



Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është dorëzuar kërkesa me reference 05nr.350/02-0194539/18 dt.08.08.2018 të pronarëve **Nazmi, Shefki, Fitnete, Liridon, Lorik Visoka, Drita Jakupi Visoka, Ilir, Sabri, Ajet, Albulena, Agron Sogojeva** nga Prishtina, me investitor **“Trio Construction” sh.p.k.** me adresë në rr. “Gazmend Zajmi”, p.nr., lagja “Muhaxhirët” në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës shumëbanesore&afariste, në parcelat kadastrale nr.2759-2, 2759-3 ZK Prishtinë, në kuadër të bllokut “b_03” të Planit Rregullues “Muhaxhirët” dhe Planit Zhvillimor Urban - PZHU.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.08.2018 deri më 06.09.2018, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore&afariste
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues “Muhaxhirët”
c. Vija ndërtimore (nga kufiri I parcelës)	Sipas Planit Rregullues “Muhaxhirët”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~32.20m’, (pika me e larte e kulmit)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.3 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m’ pa ndriçim primar
f. Lartësia e lejuar e propozuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.3 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m’ pa ndriçim primar
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~40% e sipërfaqes së parcelës (brenda vijës rregulluese)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~20 % e sipërfaqes së parcelës e lire
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	-
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	-
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	-
n. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

