
	<p><b>Republika e Kosovës</b> Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p><b>Komuna e Prishtinës</b> Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	<p>PRISHTINA</p> 
---	--	--

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21,44,84 & 140 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, dt.21.06.2016, nenit 17, pika “d” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt. 20.02.2008 dhe nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, Vendimit 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”, si dhe duke vendosur sipas kërkesës për kushte ndërtimore 05nr.350/02–110980/19 dt.15.05.2019, të pronarëve, Osman Maqedonci ,Lutfi Maqedonci ,Rexhep Maqedonci, Qazim Hasani dhe Arif Behluli nga Prishtina me investitorë N.N.SH “VG Construction” rr.”Jakov Xoxa” Nr.6,Prishtinë dhe kërkesës 05-350/02-211638/19 dt.29.08.2019 të pronarëve Afrim Gashi, Adem Ramadani dhe Ekrem Ramadani me Investitor N.N.P “Muratori” me seli në Komoran Glllogoc si dhe pronarit Xhafer Kozhani njeherit dhe investitore, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – “Objektet ‘1’, ‘2’, ‘3’, ‘4’ dhe ‘5’”, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “C-7”, Tërësia “C” të Planit Rregullues “Mati 1” dhe PZHU-së në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit në procedurë administrative me datë 08.01.2020 merr këtë:

**V E N D I M**  
**PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE**

**I. I caktohen kushtet ndërtimore** pronarëve, Osman Maqedonci, Lutfi Maqedonci, Rexhep Maqedonci, Qazim Hasani dhe Arif Behluli me investitorë N.N.SH “VG Construction” sipas kërkesës 05nr.350/02–110980/19 dt.15.05.2019 dhe pronarëve Afrim Gashi, Adem Ramadani dhe Ekrem Ramadani me Investitor N.N.P “Muratori” si dhe pronarit Xhafer Kozhani njeherit dhe investitorë, sipas kërkesës 05-350/02-211638/19 dt.29.08.2019, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Objektet “1”, “2”, “3”, “4” dhe “5” në kuadër të Bllokut urban “C-7”, te zones “C” të Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, nr.793-8, 793-9, 793-10, 793-11, 793-12, 793-13,793-16, 793-17 dhe 793-18 ZK Matigan .

**II. Lokacioni** për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, përfshihet dhe trajtohet sipas:

- Planit Rregullues “Mati 1”, miratuar me Vendimin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues “Mati 1” të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 35-642 dt. 01.04.2010 dhe Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues “Mati 1” të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 031-1678 dt. 20.07.2011, ku sipas këtij plani kjo zonë është e paraparë të jetë “Ndërtim i lartë”;

Planit Zhvillimor Urban, miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, 01 nr.035- 181427 dt. 24.09.2013, dhe kjo zonë është e planifikuar me destinim “Banim i lartë”

- Vendimit 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”;

- Vendimit 01-031-185481 dt.14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës.

Pronarët dhe investitori për kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtimit, janë informuar përmes sistemit Online me referencë nr.2100 dt.27.02.2019, të lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës.

**III. Gjendja ekzistuese** e lokacionit / parcelave kadastrale. nr.793-8, 793-9, 793-10, 793-11, 793-12, 793-13,793-16, 793-17 dhe 793-18 ZK Matiçan, sipas gjendjes kadastrale, pronësore, faktike & planifikimit urban është:

• Numri, sipërfaqja, pronari & klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, janë:

- nr. 793-8;	S=708m <sup>2</sup> ;	Osman Maqedonci;	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-9;	S=523m <sup>2</sup> ;	Lutfi Maqedonci;	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-10	S=700m <sup>2</sup> ;	Rexhep Maqedonci	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-16	S= 426 m <sup>2</sup> ;	Qazim Hasani	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-18	S= 426 m <sup>2</sup> ;	Arif Behluli (parcela në hipotekë)	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-11	S=700m <sup>2</sup> ;	Adem dhe Ekrem Ramadani;	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-17;	S=426m <sup>2</sup> ;	Afrim Gashi;	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-12;	S=491m <sup>2</sup> ;	Xhafer Kozhani; (parcela në hipotekë)	“Arë e klasës 4”
- nr. 793-13;	S=700m <sup>2</sup> ;	Xhafer Kozhani;	“Arë e klasës 4”

Totali i parcelave kadastrale: S=5100m<sup>2</sup>.

- E drejta pronësore - juridike e parcelave kadastrale të lartëcekura , është private, në bazë të kopjes së planit dhe çertifikatës së njësisë kadastrale;
- Në kuadër të parcelave kadastrale të lartë cekura, shtrihen shtëpi individuale banimore me etazhite P+1+Nk, P+2+Nk dhe P+2
- Terreni ka pjerrtësi /disnivel nga drejtimi veri-jug, me nivel ~2.5m;
- Qasja ekzistuese e parcelave kadastrale të lartëcekura është përmes rrugëve lokale që lidhen me rrugën “Muharrem Fejza”;
- Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste është si vazhdimësi e ndërtimeve të realizuara me leje urbanistike, kushte ndërtimore & leje ndërtimi;
- Në hapësirën e përfshirë në diametër prej 50 m` ka ndërtesa ekzistuese si: ndërtesa shumë banesore, shtëpi individuale banimore, ndërtesa ndihmese, etj;
- Me Vendimit 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018,të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”, janë definuar kriteret dhe parametrat urban të ndërtimit;

**IV. Kushtet ndërtimore** përcaktohen për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “C-7” Tërësia “C” të Planit Rregullues "Mati 1" dhe PZHU-së në Prishtinë dhe mbështetur në Vendimin 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”, si dhe bazuar në parametrat, kriteret urbane, kushtet për ndërtim për realizimin - ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – “Objektet ‘1’, ‘2’, ‘3’, ‘4’ dhe ‘5’ dhe hapësira përcjellëse, janë:

- Organizimi & qasja në kompleks, pozicionimi, gabariti, etazhiteti i ndërtesave, raporti i ndërtesave me vijën rregulluese & ndërtimore, si dhe me distanca nga kufinjët e parcelave, rrugët dhe vend parkingjet e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit - “zgjidhja urbane” të bashkangjitur vendimit të kushteve ndërtimore;
- Me këto kushte ndërtimore në kuadër të kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – “Ndërtesa ‘1’, ‘2’, ‘3’, ‘4’ dhe ‘5’” të Bllokut urban "C-7", tërësia “C” planifikohet të ndërtohet kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste, me sipërfaqe ndërtimore dhe etazhitet, sipas kalkulimeve dhe projekt propozimit, si në vijim:

**Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste – “Objekti ‘1’, ‘2’, ‘3’, ‘4’ dhe ‘5’” me sipërfaqe ndërtuese S= 19.863m<sup>2</sup> /15.294 m<sup>2</sup>,mbi tokë + 4.569m<sup>2</sup>,nën tokë /, Etazhitet prej -2B+P+6 deri -2B + P + 9 +Nk.**

- Pjesët & parcelat kadastrale për realizimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste, të trajtuara brenda vijës rregulluese, janë:
- nr. 793-8; S=535m<sup>2</sup>;
- nr. 793-9; S=414m<sup>2</sup>;

- nr. 793-10 S=700m<sup>2</sup>;
- nr. 793-16 S= 426 m<sup>2</sup>;
- nr. 793-18 S= 426 m<sup>2</sup>;
- nr. 793-11 S=700m<sup>2</sup>;
- nr. 793-17; S=426m<sup>2</sup>;
- nr. 793-12; S=491m<sup>2</sup>;
- nr. 793-13; S=700m<sup>2</sup>;

**Sipërfaqe totale brenda vijës rregulluese: S=4818m<sup>2</sup>;**

- Pjesët e parcelës kadastrale për realizimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste, të trajtuara jashtë vijës rregulluese, janë:
  - nr. 793-8, me S=173m<sup>2</sup>;
  - nr. 793-9, me S=109m<sup>2</sup>

**Sipërfaqe jashtë vijës rregulluese e planifikuar për rrugë: S=282m<sup>2</sup>;**

- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave të kompleksit, të jetë për banim shumë banesor & afarizëm dhe me hapësira përcjellëse, si: kthina teknike, depo dhe hapësira garazhesh etj. (sipas projekt propozimit);
- Etazhitei maksimal për Bllokun urban "C-7" Tërësia "C" të Planit Rregullues "Mati 1", është IV ÷ VIII etazhe mbi tokë, sipas PZHU-së etazhitei max është IX etazhe mbi tokë. Sipas projekt propozimit etazhitei për 5 objektet ndryshon prej 2B+P+6 deri në 2B+P+9+Nk. Etazhitei mund të rritet me aplikimin e Vendimit 01nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik me koeficient të ndërtimit.
- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave kadastrale të bashkuara / parcelë ndërtimore (ISHP), për vendosjen e ndërtesës në bazën - gabarit të përdhësës ose suteranit, sipas PZHU-së është max 40%. Poashtu e bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit 01nr.031 – 185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës.
- **Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste – “Objekti ‘1’, ‘2’, ‘3’, ‘4’ dhe ‘5’**  
 $S=4818 \times 40\%=1927.20 \text{ m}^2$  / sipas PZHU-së & vendimit/  
 $S=1830 \text{ m}^2$  / sipas projekt propozimit /
- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për nëntokë (ISHPN) për vendosjen e ndërtesës në bazë – gabariti i bodrumit, lejohet max = 60% dhe kjo sipërfaqe është:  
 $S = 4818 \text{ m}^2 \times 0.6 = 2890.80 \text{ m}^2$ , për një nivel të bodrumit.  
 Sipërfaqja e përgjithshme e nëntokës sipas projekt propozimit për dy nivele të bodrumit-per 5 objektet është 4569.00 m<sup>2</sup>.
- Koeficienti i parcelave kadastrale të bashkuara / parcelës ndërtimore, destinuar për hapësira gjelbëruese (ISHPGJ) është min40%, me gjelbërim të lartë, të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion. Përrjashtimisht nëse ndërtohet kulmi me gjelbërim kjo sipërfaqe mund të jetë së paku 30%/ sipas Vendimit të kryetarit 01-031-185481 dt.14.08.2015.
- **Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste – Objekti ‘1’, ‘2’, ‘3’, ‘4’ dhe ‘5’**  
 $S=4818 \times 0.4 = 1927.20 \text{ m}^2$  / sipas PZHU-së & vendimit/
- Koeficienti i ndërtimit (ISPN) sipas Planit Rregullues “Mati 1” dhe PZHU-së është max. 3.0, i cili koeficient konfirmohet edhe me Vendimit 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”.  
 Trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet – llogaritet, si në vijim: **100%** për etazhet mbi kuotën ±0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi **51%** apo së paku njëra ballore mbi nivelin e tokës - **suteren**, dhe **0%** për etazhet e nëntokës – **bodrum**, dhe kjo sipërfaqe është:

**Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste – “Ndërtesa ‘1’, ‘2’, ‘3’, ‘4’ dhe ‘5’**

$S=4818 \times 3.0=14,454.00 \text{ m}^2$  / sipas PZHU-së dhe PRRU

$S = 15.300 \text{ m}^2$  / duke përfshi edhe kompensimin/shpronësimi  $282 \text{ m}^2 \times 3 = 846 \text{ m}^2$

Duke qenë se kushtet ndërtimore në fjalë, caktohen për një parcelë ndërtimore, të përbërë prej disa parcelave kadastrale (parcelat e përshkruara më lartë), të ndara në tri grupe të interesit, **Grupi i I-rë i interesit – N.N.SH”VG-Construction”, Grupi i II-të i interesit – N.N.P “Muratori” dhe grupi i**

**III-të i pronarit Xhafer Kozhani** kalkulimet e sipërfaqeve janë bërë në tri pjesë, përkatësisht për secilin grup të interesit veç e veç, dhe atë si në vijim:

**Sipas projekteve ideore të prezentuara:**

Parcelat kadastrale nr.793-8, 793-9, 793-10, 793-11, 793-12, 793-13, 793-16, 793-17 dhe 793-18 ZK Matičan .

**Grupi i I-rë i interesit ( VG-Construction)**

Parcelat kadastrale 793-8, 793-9, 793-10, 793-16, 793-18 me sipërfaqe të përgjithshme **S = 2783 m<sup>2</sup>** me pronarë Osman Maqedonci ,Lutfi Maqedonci ,Rexhep Maqedonci, Qazim Hasani dhe Arif Behluli.

ISPN për grupin e I-rë është ; sipërfaqja brenda bllokut  $2501 \text{ m}^2 \times 3 = 7503 \text{ m}^2$   
sipërfaqja për interes public - rrugë që do të shpronësohet  $282 \text{ m}^2 \times 3 = 846 \text{ m}^2$   
gjithësejt:  $8349 \text{ m}^2$

ISHP është;  $2501.0 \text{ m}^2 \times 40\% = 1,000.4 \text{ m}^2$

ISHN është;  $2501.0 \text{ m}^2 \times 60\% = 1,500.6 \text{ m}^2$

Sipas projektit ideorë të prezentuar:

**Objekti “1”- S=6008.70 m<sup>2</sup>** (4,771.90m<sup>2</sup>, mbi tokë + 1,236.8 m<sup>2</sup>, nën tokë),

Etazhitet: 2B+P+9+Nk;

**Objekti “2”- S= 4,872.30 m<sup>2</sup>** (3,571.50m<sup>2</sup>, mbi tokë + 1,300.80 m<sup>2</sup>, nën tokë),

Etazhitet: 2B+P+7+Nk

**Totali VG S= 10,881.00 m<sup>2</sup>** ( 8343.40m<sup>2</sup>, mbi tokë + 2,537.60 m<sup>2</sup>, nën tokë),

**Grupi i II-të i interesit (Muratori)**

Parcelat kadastrale 793-11 dhe 793-17 me sipërfaqe të përgjithshme **S=1126.00m<sup>2</sup>** me pronarë Adem dhe Ekrem Ramadani dhe Afrim Gashi

ISPN për grupin e II-të është  $1126 \text{ m}^2 \times 3 = 3,378.0 \text{ m}^2$

ISHP është;  $1126 \text{ m}^2 \times 40\% = 450.40 \text{ m}^2$

ISHN është;  $1126 \text{ m}^2 \times 60\% = 675.60 \text{ m}^2$

Sipas projektit ideorë të prezentuar:

**Objekti “3”- S=4176.00m<sup>2</sup>** (3,377.00m<sup>2</sup>, mbi tokë + 799.00 m<sup>2</sup>, nën tokë),

Etazhitet: 2B+P+8+PH; (muratori)

**Grupi i III-të (Xhafer Kozhani)**

Parcelat kadastrale 793-12 dhe 793-13 me sipërfaqe të përgjithshme **S=1191m<sup>2</sup>** me pronarë Xhafer Kozhani.

ISPN për grupin e III-të është  $1191 \text{ m}^2 \times 3 = 3,573.00 \text{ m}^2$

ISHP është;  $1191 \text{ m}^2 \times 40\% = 476.40 \text{ m}^2$

ISHN është;  $1191 \text{ m}^2 \times 60\% = 714.60 \text{ m}^2$

Sipas projektit ideorë të prezentuar:

**Objekti “4”- S=2326.0 0 m<sup>2</sup>** (1,710.00m<sup>2</sup>, mbi tokë + 308 x 2=616.00 m<sup>2</sup>, nën tokë),

Etazhitet: 2B+P+6

**Objekti "5"- S= 2,381.4 m<sup>2</sup>** (1,863.00m<sup>2</sup>, mbi tokë + 308 x 2=616.00 m<sup>2</sup>, nën tokë),  
Etazhitet: 2B+P+6 (Kozhani)

**Totali objekti "4" dhe "5" S= 4805.00m<sup>2</sup>** ( 3573m<sup>2</sup>, mbi tokë + 1232 m<sup>2</sup>, nën tokë),

- Me aplikimin e Vendimit 01nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës për kompensimin e pronës private planifikuar për interes publik me koeficient të ndërtimit, sipërfaqja e parcelës jashtë vijës rregulluese(deri në 20% të parcelës ndërtimore) mund të kompensohet, dhe sipas kalkulimit kjo sipërfaqe e shprehur në përqindje (%) është  $S = 282/4818 \times 100 = 5.85\%$ , e që nuk e kalon 20% të sipërfaqes së parcelës ndërtimore.  
Andaj sipërfaqja prej  $S=282m^2$  do të trajtohet, sipas planit rregullues, PZHU-së & Vendimit 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018 ku koeficienti i ndërtimit është 3.00, dhe me këtë rast sipërfaqja ndërtimore e kompensuar do të jetë  $S=282 \times 3.0=846m^2$ .  
Bazuar në kalkulimin e lartë cekur sipërfaqja totale e lejuar ndërtimore(mbi tokë) për "Objektet "1", "2", "3", "4" dhe "5" do të jetë: **S=14.454 + 846=15.300m<sup>2</sup>**;
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, protokolluar me numrin 01nr.031-185481 dt. 14.08.2016,për shkaqe të kursimit dhe efijencës së energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
- Bazuar në kriteret e planit rregullues, "*sipërfaqja e lirë përreth objektit duhet të pozicionohet në kuadër të "ngastrës"- brenda parcelës ndërtimore, dhe për të siguruar dritë dhe ajër të mjaftueshëm*", kjo sipërfaqe e lirë duhet të jetë  $0.4 \times H$  (ku H, është lartësia mbi tokë e ndërtesës), për të mundësuar ndriçim direkt të mjaftueshëm natyror, nëpërmjet hapjeve në fasadë për hapësirat e banimit (dhoma dite, fjetje, pune, tryezari, korridore, etj), dhe kjo sipërfaqe e lirë duhet ti referohet kufirit të parcelës, e cila distancë e njëjtë do të vlejë edhe për hapësirën mes dy ndërtesave të kompleksit;
- Distanca anësore e ndërtesës pa hapje në fasadë apo me hapje të kthinave sekondare dhe komunikimit (banjo, wc, depo, shkallë, etj.) të jetë min. 3.0 m. Nëse sigurohet pëlqimi i vërtetuar nga pronari/pronarët e parcelave fqinje, kjo distancë mund të zvogëlohet apo mund të ndërtohet në kufi të parcelave, por në atë rast nuk lejohet hapje në ato fasada.
- Distanca e nëntokës – bodrumit prej kufirit të parcelave fqinje të jetë min 1.50m.
- Për të siguruar një front rrugor të lirë në pjesët qendrore, në bërthamat e zonave, parashihet tipi i mbulimit të ngastrës ndërtimore "d2";
- Ngritja e nivelit të përdheses nga niveli i terrenit të jetë max. 1.20 m;
- Qasja në Kompleks me ndërtesë shumë banesore & afariste të jetë nga rruga e planifikuar e planit rregullues urban dhe rruga e brendshme e bllokut, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane";
- Për çdo njësi banesore dhe çdo 30 m<sup>2</sup> të neto sipërfaqes së afarizmit, të planifikohet një vend parkim, në kuadër të ndërtesave apo kompleksit;
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe parkingjet e jashtme, rrugë të brendshme të kompleksit, si dhe shtigjet & trotualet;
- Në kuadër të kompleksit të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
- Arkitektura-dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efijencës së energjisë, dhe ti përshtatet ambientit për rreth;
- Para aplikimit për Leje ndërtimore, pronarët e parcelave ose me autorizim-investitorët, duhet të aplikojnë për Leje të rrënimit për shtëpitë ekzistuese,brenda parcelës ndërtimore, mvarësisht prej fazave të ndërtimit.
- Deri në realizimin e tërsishëm të bllokut duhet të funksionojë rruga alternative sipas deklaratës Lrp.nr.3237/1019 dt.28.08.2019 ku të gjithë pronarët pajtohen me zgjidhjen urbane duke theksuar se projekti i propozuar duhet te respektohet gjithashtu janë dhënë sqarime për rrugën alternative.

- Parcelat kadastrale 793-12 dhe 793-18 Z.K Matiçan që janë në hipotekë, duhet të lirohen nga hipoteka apo të sigurojnë pëlqimin nga Banka për te vazhduar procedurën për bashkimin e parcelave dhe lejen ndërtimore.

**V. Kompensimi**/shpronësimi me koeficient ndërtimi i pjesës së parcelës me sipërfaqe: nr.1585-2 me  $S=292m^2$ , e përfshirë në hapësira publike të planifikuara – rrugë, të realizohet si më poshtë:

Sipas kalkulimeve në paragrafin IV, parcela ndërtimore e kompleksit në kuadër të Bllokut urban “C-7” është me sipërfaqe prej  $S=4818m^2$ , andaj bazuar në Vendimin e Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, kompensimi i pronës private të përfshirë në hapësira me interes publik, mund të realizohet me koeficient të ndërtimit për sipërfaqet deri 20%, dhe sipas kësaj, përcaktuar në përqindje(%) është është  $S=282/4818 \times 100=5.85\%$ , e që nuk e kalon 20% të sipërfaqes së parcelës ndërtimore. Andaj,pronarët dhe investitori për sipërfaqen e theksuar, kompensohen me sipërfaqe ndërtimore të ndërtesës:  $S=282 \times 3.0=846m^2$ .

Kjo drejtori përmes këtij paragrafi të vendimit të kushteve ndërtimore jep PËLQIM për kompensimin / shpronësimin me koeficient ndërtimi të pjesës së parcelës kadastrale. Kjo procedurë e kompensimit / shpronësimin me koeficient ndërtimi do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të pronarit të parcelës dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafit, nga pronari & investitori, për arsye të ndryshme, obligon Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë sipërfaqet ndërtimore të ndërtesës shumë banesore & afariste, të përcaktuara me këtë vendim të kushteve ndërtimore.

**VI. Ndarja**/parcelimi i parcelave kadastrale nr.793-8 dhe 793-9 ZK Matiçan, do të realizohet sipas Manualit të ndarjes punuar nga gjeometri i licencuar.

Kjo drejtori përmes këtij paragrafi të vendimit të kushteve ndërtimore jep PËLQIM për ndarjen e parcelës kadastrale të lartcekura, sipas Manualit i ndarjes punuar nga gjeometri i licencuar. Procedura e ndarjes / parcelimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarit & investitorit, duke u bazuar edhe në, Planin e situacionit - “zgjidhja urbane” dhe “*Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01*”, punuar nga kjo drejtori, e i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

Kjo procedurë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës.

**VII. Bashkimi** i parcelave kadastrale (krijimi i parcelës ndërtimore), nr.793 – 11,12,13,10,16,17,18, dhe pjesërisht parcelat nr.793-8,9 ZK Matiçan,do të realizohet sipas vijës rregulluese të planifikuar të përcaktuar sipas Manualit të bashkimit punuar nga gjeodeti i licensuar Driton Haziri nga Prishtina me licencë nr. 177 dt.23.03.2019.

Kjo drejtori përmes këtij paragrafi jep PËLQIM për bashkimin e parcelave kadastrale të lartcekura, sipas Manualit të bashkimit punuar nga gjeodeti i licencuar. Procedura e bashkimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e bashkimit të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar edhe në, Planin e situacionit - “zgjidhjen urbane” dhe “*Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01*”, punuar nga kjo drejtori, e i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

Kjo procedurë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës.

**VIII. Kyçja në infrastrukturë** - për marrjen e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR “Prishtina” aplikimi do të bëhet nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) Mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin - adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos" - Ngrohtorja e Qytetit sh. dhe PTK-ja.

**IX. Dokumentacioni ndërtimor** - projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, "Udhëzimit Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", "Rregullores mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi", të MMPH nr. 0/2016 dt. 04.11.2016, "Udhëzimit Administrativ MMPH-së 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor", bazuar në UA nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Situacionin - planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m`, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore - zejtare;
- Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiluarin urban, etj;
- Projektin e infrastrukturës – rrugë dhe instalime nëntokësore, brenda parcelës ndërtimore
- Projektin e strukturës së ndërtimit - llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionim dhe detaje të nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro – energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01 nr. 035-174324 dt. 12.07.2016 e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;
- Elaboratin gjeomekanik në bazë të analizave në terrenit;
- Projektin e infrastrukturës nëntokësore për tërë kompleksin.

**XI. Dokumentacioni ndërtimor** për Masat e mbrojtëse nga zjarri të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri.

*Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:*

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m`, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;

- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni ndërtimor për Leje Mjedisore Komunale të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore.

*Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:*

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3) kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit;

Kontratën për shfrytëzimin e parcelës, nëse parcela nuk është pronë e aplikuesit.

**XII. Marrëveshja për infrastrukturë** – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të “Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01 nr. 434/01–0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin / investitorin.

Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkë investim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuarit/ve (bashkëpronarëve të parcelave & investitorit);

**XIII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore** - meqenëse parcelat kadastrale nr.793-8, 793-9, 793-10, 793-11, 793-12, 793-13, 793-16, 793-17 dhe 793-18 ZK Matiçan, në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, janë të evidentuara me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore, me klasë të kualitetit “Arë e klasës 4”, kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konformë nenit 11, 13 & 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 & 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, gjegjësisht parcelës ndërtimore përcaktuar sipas Plani i situacionit – “zgjdhja urbane”, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej S=4818m<sup>2</sup>. Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore,

Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

**XIV. Pagesa e taksës administrative për leje ndërtimi dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës**, do të kalkulohet/realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01nr.434/01 – 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës & tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

Pagesa e taksës administrative do të llogaritet edhe për rrënimin e ndërtimeve ekzistuese në kuadër të parcelave kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, incizimin gjeodezik dhe projektin ideor të atyre ndërtimeve, me pagesën e taksës së përcaktuar në pikën 5.9 të nenit 5 të rregullores së lartcekur dhe vendimit për lejimin e rrënimin.

**XV. Vlefshmëria** e vendimit të kushteve ndërtimore është një(1) vit, me mundësi të vazhdimin për një(1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.



## Ar sy e t i m

Aplikuesit Osman Maqedonci ,Lutfi Maqedonci ,Rexhep Maqedonci, Qazim Hasani dhe Arif Behluli nga Prishtina me investitorë N.N.SH "VG Construction" me kërkesën 05 nr.350/02-110980/19 dt.15.05.2019 pastaj Afrim Gashi, Adem Ramadani dhe Ekrem Ramadani me Investitor N.N.P "Muratori" me kërkesen 05-350/02-211638/19 dt.29.08.2019 dhe Xhafer Kozhani kanë kërkuar nga kjo drejtori caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste - Ndërtesa "1", "2", "3", "4" dhe "5" në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. në dispozitiv të vendimit të kushteve ndërtimore.

Me kërkesat për kushte ndërtimore 05nr.350/02 – 110980/19 dt.15.05.2019 dhe 05 nr.350-211638/19 dt.29.08.2019 gjatë fazës së zhvillimit të procedurës për tri grupet e interesit është prezentuar dokumentacioni dhe provat si në vijim:

### Grupi i I-rë:

- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr. nr.00793-8, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-8 ZK. Matiçan në emër të Osman Maqedonci.
- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr. nr.00793-9, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-9 ZK. Matiçan në emër të Lutfi Maqedonci.
- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr. nr.00793-10, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-10 ZK. Matiçan në emër të Rexhep Maqedonci.
- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr. nr.00793-16, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-16 ZK. Matiçan në emër të Qazim Hasanit.
- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr. nr.00793-18, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-18 ZK. Matiçan në emër të Arif Behlulit.(hipoteke)
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Arif Behlulit
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Osman Maqedonci,
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Lutfi Maqedonci,
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Rexhep Maqedonci
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Afrim Gashit,
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Qazim Hasani,
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Korab Gashit,
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të investitorit Korab Gashi nr.109756/19 dt.14.05.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Qazim Hasani nr.95431/19 dt.25.04.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Rexhep Maqedonci nr.92595/19 dt.23.04.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Lutfi Maqedonci nr.92595/19 dt.23.04.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Osman Maqedonci nr.92804/19 dt.23.04.2019.
- Qertifikata e regjistrimit të biznesit e N.N.SH"VG Construction" me nr.600096665 dt.26.06.2006 me pronarë Korab Gashi.
- Kontrata për ndërtim dhe investim të përbashkët LRP nr.569/2019,Ref.nr. 310/2019 dt. dt.20.02.2019 në mes të N.N.SH"VG Construction" me pronarin Osman Maqedonci.
- Kontrata për ndërtim dhe investim të përbashkët LRP nr.354/2018,Ref.nr. 156/2018 dt. dt.31.01.2018 në mes të N.N.SH"VG Construction" me pronarët Rexhep Maqedonci dhe Lutfi Maqedonci.
- Kontrata për ndërtim dhe investim të përbashkët LRP nr.1191/2018,Ref.nr. 308/2018 dt. dt.30.03.2018 në mes të N.N.SH"VG Construction" me pronarin Arif Behluli.
- Inqizimin gjeodezik të parcelave 793-8, 793-9, 793-10, 793-16 dhe 793-18 dhe rrethinës nga gjeodeti i licencuar Driton Haziri me Lic.nr. 177 dt.23.03.2019.
- Fotografi nga terreni.
- Zgjidhjen Urbane dhe projektin ideor për ndërtesat "1" dhe "2"punuar nga "LSN ARKITEKT"SH.P.K me numër të biznesit 70860309 dt.28.06.2012.

### Grupi i II-të:

- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr.00793-17, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-17 ZK. Matiçan në emër të Afrim Gashit.

- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr.00793-11, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-11 ZK. Matiçan në emër të Adem dhe Ekrem Ramadanit.
- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr.00793-12, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-12 ZK. Matiçan në emër Xhafer Kozhanit (parcela në hipotekë).
- Kopja e planit per parcelën kadastrale nr.00793-13, e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale nr. P-71914050-00793-13 ZK. Matiçan në emër Xhafer Kozhanit.
- Informim nga Plani Rregullues "Mati 1" dhe PZHU përmes sistemit online. me ref. 2100 dt.27.02.2019.
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Xhafer Kozhanit
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Liman Krasniqit
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Adem Ramadanit,
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Ekrem Ramadanit,
- Fotokopjen e letërnjoftimit të Afrim Gashit,
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të investitorit Liman Krasniqi nr.211610/19 dt.29.08.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Afrim Gashi nr.211533/19 dt.29.08.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Adem Ramadani nr.211533/19 dt.29.08.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Ekrem Ramadani nr.211533/19 dt.29.08.2019.
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë të pronarit Xhafer Kozhani nr.255915/19 dt.
- Inqizimin gjeodezik të parcelave 793-11 dhe 793-17 nga "Geomatika Arch" sh.p.k me numër të licencës 01 dt.07.07.2018.
- Fotokopjen e letërnjoftimit të gjeodetit Afrim Kukaj;
- Qertifikata e regjistrimit të biznesit e "Muratori" sh.p.k me nr.810048498 dt.14.08.2017 me pronarë Liman Krasniqi.
- Kontrata për ndërtim dhe investim të përbashkët LRP nr.03082/2018 dt.19.06.2018 në mes të "Muratori" SH.P.K me pronarë Liman Krasniqi dhe Adem Ramadani, Ekrem Ramadani dhe Afrim Gashi.
- Prokurë LRP.nr.01934/2017 dt. 19.05.2017, autorizim për përfaqësim i N.N.P "Muratori" me përfaqësues Liman Krasniqi për Latif Brajshorin.
- Prokurë LRP.nr.03085/2018 dt. 19.06.2018, autorizim për përfaqësim i Afrim Gashit për Latif Brajshorin.
- Prokurë LRP.nr.03083/2018 dt. 19.06.2018, autorizim për përfaqësim i Adem Ramadanit për Latif Brajshorin.
- Prokurë LRP.nr.03084/2018 dt. 19.06.2018, autorizim për përfaqësim i Ekrem Ramadanit për Latif Brajshorin.
- Projekti ideor per ndërtesën "3" punuar nga N.T.P "Pro Joni" me numër biznesi 70378781 dt.04.09.2006.
- Fotografi nga terreni.
- Pëlqimin Lrp.nr. 3237/2019 dt. 28.08.2019 të pronarëve Gjafer Kozhani, Osman Maqedonci, Lutfi Maqedonci, Rexhep Maqedonci, Qazim Hasani, Arif Behluli, Afrim Gashi, Adem Ramadani dhe Ekrem Ramadani. të parcelave kadastrale 793-12,793-8, 793-9, 793-10, 793-16, 793-18,793-17,793-11 se pajtohen me zgjidhjen urbane të kesaj pjese të bllokut C7, tërsia "C" të punuar nga "LSN ARKITEKT" SH.P.K të dt.08.08.2019.
- Pëlqimi Lrp.nr.3237/1019 dt.28.08.2019 ku të gjithë pronarët pajtohen me zgjidhjen urbane duke theksuar se projekti i propozuar duhet te respektohet gjithashtu janë dhënë sqarime për rrugën alternative.

### **Grupi i III-të;**

- Kopja e planit per parcelat kadastrale nr. 00793-12 dhe 00793-13ZK. Matiçan dhe certifikata e pronësisë në emër të Xhafer Kozhanit (parcela 793-12 në hipotekë).
- Kopja e letërnjoftimit në emër të Xhafer Kozhanit.
- Vërtetimi i tatimit në prone nr.255915/19 dt. 17.10.2019 në emër të Xhafer Kozhani
- Projekti ideor per ndërtesën "4" dhe "5" punuar nga N.T.P "Pro Joni" me numër biznesi 70378781 dt.04.09.2006.

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës 05nr.350/02 – 110980/19 dt.15.05.2019 të grupit të I-rë, për kushte ndërtimore, dokumentacionin e prezantuar me kërkesë dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës administrative, konsultimit të rregullativës ligjore në fuqi nga lëmi i planifikimit hapësinor, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, si dhe dokumentet e planifikimit hapësinor, aktuale - në fuqi, për atë zonë urbane: PZHU-së dhe PRRU-s mbi zhvillimin e procedurës dhe vendosjes në mënyrë kronologjike, konstaton se:

Pas pranimit të kërkesës për kushte ndërtimore me dokumentacionin e bashkangjitur, ndër të tjera edhe Plani i situacionit – “zgjidhja urbane” dhe projekt ideor, dhe pas analizës preliminare të sajë dhe konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për ndërtim Nr.04/L -110 dhe konsultimit edhe me Udhëzimin Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017, kjo drejtori me datë 21.06.2019 ka vendosur shkresën “Njoftim publik” me projekt propozimin e prezantuar, për njoftimin e publikut dhe lejimin e mundësisë për dhënien e komenteve të pronarëve dhe poseduesve të pronave të rrethinës në diametrin prej 50m’ nga parcela ku synohet të ndërtohet ndërtesa në fjalë. Ky njoftim ka qëndruar në vend deri me datë 05.07.2019 (15 ditë), gjatë së cilës periudhë në Drejtorinë e Urbanizmit ka arritur një “Ankesë kundër njoftimit publik” nga banorët që kanë qasje në rrugën Jul Variboba dhe kanë kërkuar që të mirren masa për ndërprerjen e këtij projekti pa konsulta paraprake me këta banorë. Për këte arsye është mbajtur takimi në Drejtorinë e Urbanizmit me banorët e kesaj rruge dhe investitorin VG – Construction. Palët janë njoftuar për lëndën në procedurë, mundësinë e përfshirjes në zgjidhjen urbane dhe trajtimin për një zgjidhje alternative të rrugës. (proçesverbali i dt.04.07.2019). Palëve u është caktuar afati prej 10 ditësh kalendarike për mundësinë e përfshirjes në zgjidhjen urbane. Gjatë kësaj periudhe është dakorduar të përfshihet në zgjidhje urbane, Xhafer Kozhani, pronar i parcelave kadastrale 793-12 dhe 793-13 Z.K Matiçan.

Kërkesa nga grupi i II-të i interesit 05.nr 350/02-211638/19 është pranuar dt.29.08.2019 dhe është vendosur njoftimi publik në kohëzgjatje prej 15 ditësh.

Bazuar në nenin 84 të LPPA Nr. 05/L-031 është bërë bashkimi i procedurave administrative në një të vetme, pasi që detyrimet e palëve të përfshira bazohen në një gjendje faktike dhe bazë juridike të ngjashme. Gjatë procedurës administrative të trajtimit të kërkesave të lartëshenuara janë ftuar pronarët e parcelave fqinje 793-14 dhe 793-15 dhe është kërkuar që të deklarohen nëse dëshirojnë me u përfshi në zgjidhje urbane. Proçesverbali i dt.18.10.2019 dhe dt. 31.10.2019 me deklaratë se nuk dëshirojnë me u përfshi në zgjidhje urbane. Me dt.27.08.2019 është dorëzuar “Deklarata” Lrp.nr.3188/2019 dt.26.08.2019 sipas të cilës të gjithë pronarët deklarojnë se zgjidhje urbane e punuar nga LSN ARKITEKT SH.P.K E dt. 08.08.2019 është në pajtueshmëri me kërkesat e tyre si dhe pëlqimi Lrp.nr.3237/1019 dt.28.08.2019 ku të gjithë pronarët pajtohen me zgjidhjen urbane duke theksuar se projekti i propozuar duhet të respektohet gjithashtu janë dhënë sqarime për rrugën alternative. Meqenëse në këtë zgjidhje urbane nuk ishte paraqitur qasja në rrugë për parcelat 793-3 dhe 793-4 nga zyrtarët e urbanizmit është kërkuar që të bëhet plotësimi i kësaj zgjidhje urbane duke paraqitur qasje edhe për parcelat fqinje të lartëcekura. Plotësimi dhe ndryshimi i kësaj zgjidhje urbane dhe pëlqimi nga të gjithë pronarët është vërtetuar te noteri, Lrp.nr. 5091/2019 me dt. 26.12.2019 dhe i është bashkangjitur dokumentacionit. Për këtë arsye Drejtoria e urbanizmit i është përgjigjur banorëve të rrugës Jul Variboba me shkresën “Përgjigje në ankesë” me nr. 05-070/01-150805/19 dt.20.01.2020.

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesave për kushte ndërtimore 05nr.350/02 – 110980/19 dt.15.05.2019 dhe 05nr.350/02 – 211638/19 dt.29.08.2019 dokumentacionin e prezantuar me kërkesë dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës administrative, konsultimit të rregullativës ligjore në fuqi nga lëmi i planifikimit hapësinor, ndërtimit dhe procedurës administrative, si dhe dokumentet e planifikimit hapësinor, aktuale - në fuqi, për atë zonë urbane: Planin Rregullues “Mati 1”, miratuar me Vendimin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati 1" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01nr.35-642 dt. 01.04.2010 dhe Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati 1" të KK Prishtinë 01 nr. 031-1678 dt. 20.07.2011, Planit Zhvillimor Urban, miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, 01 nr.035-181427 dt. 24.09.2013 dhe Vendimit 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018, Kryetarit të Komunës së Prishtinës, “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”, në mënyrë kronologjike konstaton se:

Parcelat kadastrale nr.793-8, 793-9, 793-10, 793-11, 793-12, 793-13, 793-17 dhe 793-18 ZK Matiçan, përfshihen në kuadër të Bllokut urban “C-7” me destinim “ndërtim i lartë” dhe pjesërisht hapësirë publike – rrugë e planifikuar e Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë, ku sipas këtij plani dhe konfirmuar

me Vendim nr. 350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018,të Kryetarit të Komunës së Prishtinës “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”, si dhe dëshmuar me Incizimin gjeodezik të Bllokut “C7” sipas gjendjes faktike me parcela, ndërtesa dhe rrugë të planifikuara (është trajtuar dhe realizuar pjesërisht blloku, gjegjësisht sipërfaqja më pak se 50%), punuar nga gjeodeti i licencuar,dhe me këtë koeficienti i shfrytëzimit të parcelës (ISHP) është përvetësuar nga Plani Zhvillimor Urban. Gjithashtu koeficienti i ndërtimit (ISPN) është përvetësuar nga PZHU dhe është i njëjtë me Planin Rregullues Urban.

Me analizën e projekt-propozimit të prezantuar për parcelat kadastrale nr.793-8, 793-9, 793-10, 793-11, 793-12, 793-13, 793-16, 793-17 dhe 793-18 ZK Matiçan, është vërtetuar se parcela ndërtimore formohet prej parcelave kadastrale nr. 793-10, 793-11, 793-12, 793-13, 793-17 dhe 793-18 ZK Matiçan, dhe pjesërisht parcelave kadastrale nr. 793-8, 793-9 ,ZK Matiçan me sipërfaqen prej  $S=4818m^2$ , kurse pjesët e parcelave kadastrale 793-8 dhe 793-9 ZK Matiçan, me sipërfaqe  $S=282m^2$  (5.85% nga sipërfaqja e parcelës ndërtimore) që përfshihen në hapësirë publike – rrugë të planifikuara të planit rregullues, e cila sipërfaqe me pajtim dhe kërkesë të pronarëve dhe investitorit mund kompensohet sipas procedurës së përshkruar në paragrafin V. të këtij vendimi, kurse procedurat e ndarjes dhe bashkimit do të realizohen sipas përshkrimit në paragrafit VI dhe VII të po të njëjtit vendim.

Bazuar në Planin e situacionit – “zgjdhja urbane” e prezantuar, konstatohet se janë respektuar dhe përmbushur parametrat dhe kriteret e Planit rregullues dhe Planit zhvillimor urban duke marr për bazë edhe gjendjen faktike në terren të realizimit të pjesërishtëm të bllokut urban.

Në analizën e situacionit nga aspekti i komunikacionit dhe prezantuar në shkresën e zyrtarit – ekspertit për komunikacion, janë përcaktuar masat që duhet të ndërmerren, për kyçje të kompleksit me rrugën e brendshme të bllokut si dhe e njëjta me rrugën “Muharrem Fejza”.

Pas shiqimit të propozimit të situacionit të zgjidhjes urbane te bllokut me pronarë, Osman Maqedonci, Lutfi Maqedonci, Rexhep Maqedonci, Qazim Hasani, Arif Behluli, në lagjen “Mati 1”, Prishtinë, lidhur me kërkesën për kushte ndërtimore të lëndës 05-350/02-110980/19 të dt.15.05.2019, si dhe Afrim Gashi, Adem Ramadani, Ekrem Ramadani dhe Xhafer Kozhani me kërkesën 05-350/02-211638/19 të dt. 29.08.2019, kyçja per automjete në rrugë të planifikuara “Muharrem Fejza” për ndërtesën 1 me etazhitet 2B+P+9+Nk, ndërtesën 2 me etazhitet B+P+8, ndërtesën 3 me etazhitet 2B+P+8, ndërtesën 4 me etazhitet B+P+6 dhe ndërtesën 5 me etazhitet 2B+P+6, mund të pranohet si e till, marr parasysh rrugën e planifikuara dhe shmangien e kyçjes në raport me udhëkryqet e rrugëve të planifikuara. Në fazat e ardhshme të projektimit dhe realizimit të ndërtesave banesore me afarizëm për rampa dhe vend parkime, duhet të aplikohen kriteret sipas “Rregullores për Normat Teknike për Ndërtesat e Banimi në Bashkëpronësi”, dhe të arrihen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjes. Gjerësia e rrugëve kaluese me qarkullim dy kahor përgjatë hapësirave të vend parkimeve të jashtme dhe të brendshme në garazha, duhet të jetë minimum 5.5m, si dhe të sigurohet trotuari për këmbësor me gjerësi minimale prej 1.5m nga rruga e planifikuara deri tek hyrjet në ndërtesa. Ndryshime në rrugë të planifikuara sa i përket regjimit të trafikut me qëllim të favorizimit të ndërtesave banimore afariste nuk duhet të ketë. Kyçja duhet të harmonizohet dhe të përshtatet me profilin e rrugës së planifikuara edhe në kohën kur realizohet ajo.

Pas konstatimeve të lartë shënuara , dokumentacionit të shqyrtuar, rregullativës ligjore në fuqi Vendimit 14nr.350/05 – 0069714/18 dt.22.03.2018,të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, “Për Përcaktimin e Mënyrës së Zbatimit të Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në Zonat Urbane”, është konstatuar se, bazuar në nenin 18 të Ligjit të Ndërtimit nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174 dt.31.07.2013 dhe nenin 13 të “Udhëzimi Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve”, është prezantuar i gjithë dokumentacioni i nevojshëm për caktimin e kushteve ndërtimore, dhe “zgjdhja urbane” e propozuar është në harmoni me kriteret e planit rregullues urban dhe PZHU-së, andaj u vendos që me vendim të caktohen Kushtet ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të kushteve ndërtimore.

**Shtojcë:** Plani i situacioni - "zgjdhja urbane" e kompleksit me ndërtesa të planifikuara dhe hapësirat përcjellëse; Situacioni i parcelave kadastrale në raport me rrugën e planifikuara, si dhe vijën ndërtimore & rregulluese nga PRRU "Mati 1" në sistemin koordinativ KosovaREF 01; Manuali i ndarjes së parcelave kadastrale nr.793-8 dhe 793-9 ZK Matiçan.

**Udhëzim juridik:** Pala e pakënaqur me këto kushte ndërtimore, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtyre kushteve ndërtimore. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

**Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet:** Aplikuesit/Investitorit, Drejtorisë për pronë, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës.

**Kopja elektronike i dërgohet:** Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR.350/02 - 110980/19 dhe 05 NR.350/02 – 211638/19 DT. 21.01.2020**

Zyrtari,  
Mejrushe Sejdullahu



u.d Udhëheqëse e Sektorit,  
Mimoza Berisha, Prishtinë







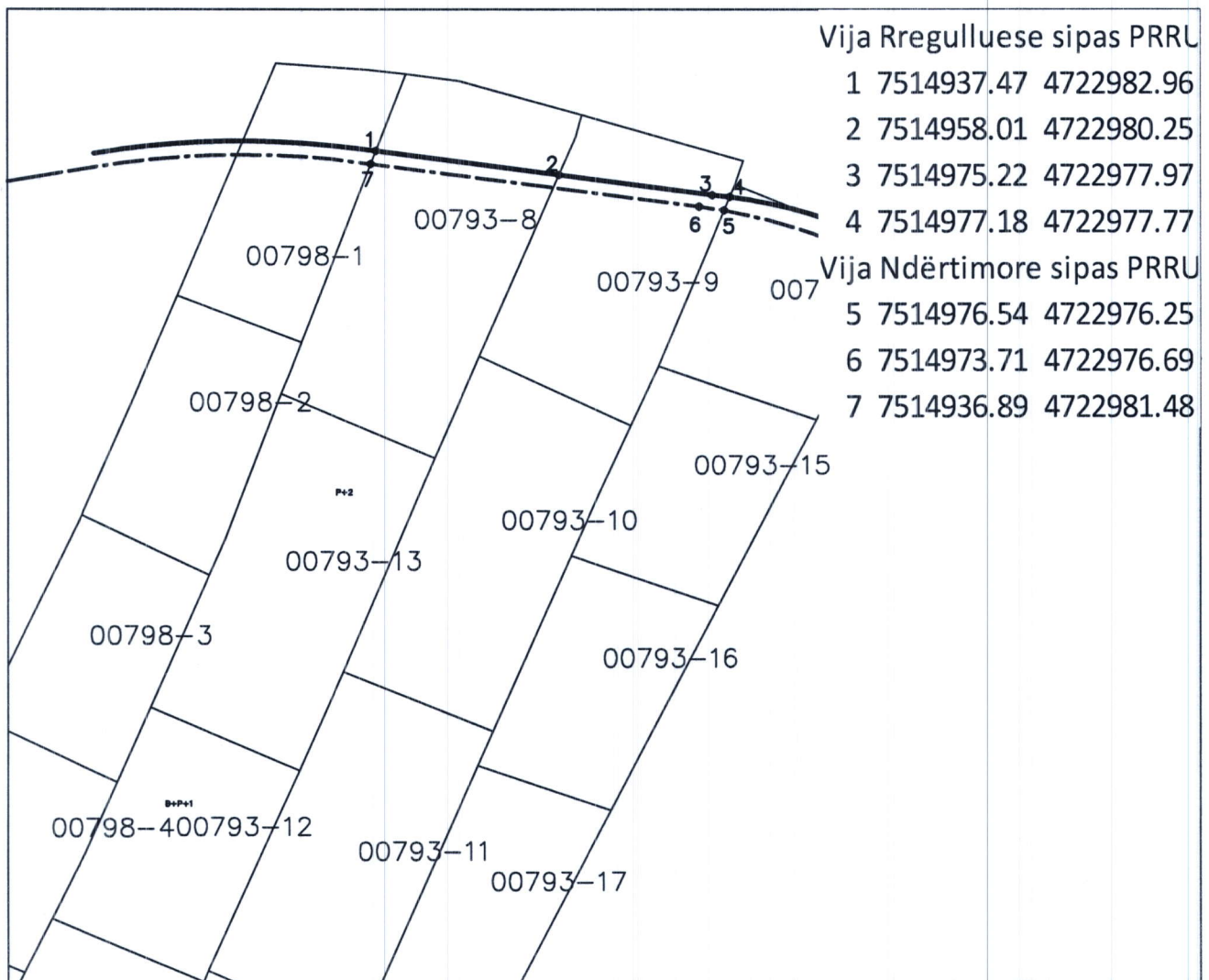
Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina



### DREJTORIA E URBANIZMIT

## SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Punoi:  
Kushtrim Domaneku.

Nënshkrimi: \_\_\_\_\_

Prishtinë: 01.11.2019

#### Legjenda:

-  Vija Rregulluese sipas PRRU
-  Vija Ndërtimore sipas PRRU
-  Parcela Kadastrale







Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 793-8; 793-9; 793-10; 793-11; 793-12; 793-13; 793-16; 793-17; 793-18

Zona kadastrale / Katastarska zona: Matiqan

Numri i lëndës / Broj predmeta: 793-18

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Nr.	Y	X
1	7514940.839	4722991.632
2	7514946.846	4722990.838
3	7514960.564	4722987.008
4	7514978.703	4722981.840
5	7514977.764	4722979.148
6	7514969.143	4722958.729
7	7514966.025	4722952.053
8	7514962.563	4722944.639
9	7514959.322	4722937.420
10	7514975.859	4722931.802
11	7514975.222	4722930.590
12	7514967.681	4722916.320
13	7514963.789	4722908.862
14	7514950.309	4722883.082
15	7514935.039	4722853.863
16	7514923.609	4722855.873
17	7514935.346	4722883.430
18	7514918.611	4722890.772
19	7514918.071	4722889.542
20	7514901.121	4722896.702
21	7514903.501	4722901.452
22	7514904.751	4722903.892
23	7514908.403	4722912.109
24	7514912.142	4722920.504
25	7514915.682	4722928.401
26	7514918.718	4722935.301
27	7514920.533	4722939.370
28	7514926.803	4722955.680
29	7514927.773	4722958.000
30	7514929.099	4722961.423
31	7514937.160	4722887.542
32	7514948.821	4722913.941
33	7514950.524	4722917.790
34	7514933.762	4722924.471
35	7514928.835	4722913.410
36	7514943.983	4722948.370
37	7514941.218	4722949.547
38	7514949.030	4722959.840
39	7514959.889	4722984.512
40	7514937.470	4722982.960
41	7514958.013	4722980.250
42	7514975.220	4722977.970
43	7514977.180	4722977.770



Rilevoi / Snimio: Driton Haziri  
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: \_\_\_\_\_  
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëues lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 177

Nënshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: \_\_\_\_\_

Data e rilevimit / Datum snimanja: 10.01.2020







Objektet 1,2 VG Construction Mati 1							
Pronaret	Nr Parceles	Siperfaqe totale	sip. B_V_R	ISHP (0.4)	ISPN (3.0)	ISHN (0.6)	ISGJ (0.2)
Osman Maqedonci	793-8	708.0	535.0	214	2124	321	107
Lutfi Maqedonci	793-9	523.0	414.0	165.6	1569	248.4	82.8
Rexhep Maqedonci	793-10	700.0	700.0	280	2100	420	140
Qazim Hasani	793-16	426.0	426.0	170.4	1278	255.6	85.2
Arif Behluli	793-18	426.0	426.0	170.4	1278	255.6	85.2
<b>TOTAL</b>		<b>2783.0</b>	<b>2501.0</b>	<b>1000.4</b>	<b>8349</b>	<b>1500.6</b>	<b>500.2</b>
Objekti 3 MURATORI							
Pronaret	Nr Parceles	Siperfaqe totale	sip. B_V_R	ISHP (0.4)	ISPN (3.0)	ISHN (0.6)	ISGJ (0.2)
	793-11	700.0	700.0	280	2100	420	140
	793-17	426.0	426.0	170.4	1278	255.6	85.2
<b>TOTAL</b>		<b>1126.0</b>	<b>1126.0</b>	<b>450.4</b>	<b>3378</b>	<b>675.6</b>	<b>225.2</b>
Objektet 4 & 5 GJAFER KOZHANI							
Pronaret	Nr Parceles	Siperfaqe totale	sip. B_V_R	ISHP (0.4)	ISPN (3.0)	ISHN (0.6)	ISGJ (0.2)
Xhafer Kozhani	793-13	700.0	700.0	280	2100	420	140
Xhafer Kozhani	793-12	491.0	491.0	196.4	1473	294.6	98.2
<b>TOTAL</b>		<b>1191.0</b>	<b>1191.0</b>	<b>476.4</b>	<b>3573</b>	<b>714.6</b>	<b>238.2</b>

Objekti 1 - VG Construction  
 Sip. Mbi toke 4771.9  
 Sip. Nentoke 1236.8  
**Sip. Total mbi dhe nen toke 6008.7**

Objekti 2 - VG Construction  
 Sip. Mbi toke 3571.5  
 Sip. Nentoke 1300.8  
**Sip. Total mbi dhe nen toke 4872.3**

Objekti 3 - Muratori  
 Sip. Mbi toke 3379.77  
 Sip. Nentoke 799.08  
**Sip. Total mbi dhe nen toke 4177.85**

Objekti 4 - Gjafer Kozhani  
 Sip. Mbi toke 1710  
 Sip. Nentoke 616  
**Sip. Total mbi dhe nen toke 2326**

Objekti 5 - Gjafer Kozhani  
 Sip. Mbi toke 1863  
 Sip. Nentoke 616  
**Sip. Total mbi dhe nen toke 2479**



<b>PROJEKTI IDEOR</b> Zgjidhja Urbane		Investitor:	
Design Project		Investor:	
Shteti/vendi: KOSOVË	Qyteti: Prishtinë	Rruga:	Kodi postar:
country	city	street	postal code
Vizatort: design by: Lulzim NUZA, MA ark Florian SHALA, ark Fatbardh FAZLULI, ark Valmira HOXHAI, ark	Kontrollor: checked by: Arben ISAHU, ida		V.v
Emertimi: name	<b>SITUACIONI</b>	Shkalla vizatimit: scale	1:380
Fleta: page	Nr: nr	Data: date	12/26/2019
Shënim:		Ky projekt është pronë e kompanisë dhe si i tillë nuk lejohet kopjimi dhe editimi i tij pa lejen e kompanisë.	