



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

01-1033

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-123307/19, dt.29.05.2019, e pronarit Xhavit Krasniqi, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës me karakter të përkohshëm-depo, me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale nr. 376-15, ZK Çagllavicë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.08.2019 deri më 19.08.2019, në E-mail adresën: [urbanizmprihtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprihtine@rks-gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:   |   |
|--|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:   | Ndërtesë me karakter të përkohshëm P+0                    |
| b. Vija rregulluese  | Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike        |
| c. Vija ndërtimore   | Vija ndërtimore sipas Planit Rregullues                   |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | /   |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | 1.20' veriperëndim<br>8.20' verilindje<br>1.20' juglindje |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)   | 40%- i lejuar dhe i propozuar                             |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)  | P+0 i lejuar<br>P+0 i propozuar                           |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)  |   |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)   | ////////////////////////////////////                      |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve   | /   |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese  | Po  |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>  |   |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |   |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |   |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahëhë numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

