



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



**Njoftim publik**

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-12520/20 dt. 17.01.2020, në emër të pronares Kadire Berisha nga Potoqani i Ultë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor dhe kryesor për ndërtimin e dy shtëpive individuale banimore – Tipi A dhe Tipi B me etazhitet P+1, në kuadër të PZHK-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1298-33 dhe 1298-40 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.01.2020 deri më 31.01.2020, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:									
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy shtëpi individuale të banimit me etazhitet - P+1								
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese								
c. Vija ndërtimore	5.00 m nga vija rregulluese								
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.0m' / vija ndërtimore								
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipi A</th> <th>Tipi B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7.00 m'/2.55m(perëndim)</td> <td>7.00 m'/4.50 m (lindje)</td> </tr> <tr> <td>7.00 m'/ 2.50 m (veri)</td> <td>7.00 m'/5.65 m (jug)</td> </tr> <tr> <td>7.00 m'/ 3.80 m (lindje)</td> <td>7.00 m'/2.50 m (perëndim)</td> </tr> </tbody> </table>	Tipi A	Tipi B	7.00 m'/2.55m(perëndim)	7.00 m'/4.50 m (lindje)	7.00 m'/ 2.50 m (veri)	7.00 m'/5.65 m (jug)	7.00 m'/ 3.80 m (lindje)	7.00 m'/2.50 m (perëndim)
Tipi A	Tipi B								
7.00 m'/2.55m(perëndim)	7.00 m'/4.50 m (lindje)								
7.00 m'/ 2.50 m (veri)	7.00 m'/5.65 m (jug)								
7.00 m'/ 3.80 m (lindje)	7.00 m'/2.50 m (perëndim)								
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHK-s ~28.1% e propozuar								
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	60% e lejuar ~60% e propozuar								
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min 40%								
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A								
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi								
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po								
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>									
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:									
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:									

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 4 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

