

Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/03 -131665/19 dt.07.06.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore, të kërkesit Ministrisë së Punëve të Brendshme - Agjencisë së Menaxhimit Emergjent nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesa administrative dhe të trajnimit: Ndërtesa e Administratës, Ndërtesa e Qendrës së Trajnimeve dhe Ndërtesa për Banim / Konvikti, në Fshatin Hajvali, në kuadër të PZHK-së, konkretisht parcelës kadastrale nr.1298-0 ZK Hajvali.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **01.07.2019** gjerë **15.07.2019**, në Email-in adresën : urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa e Administratës, Ndërtesa e Qendrës së Trajnimeve dhe Ndërtesa për Banim / Konvikti – P + 1 & P + 2	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i parcelës kadastrale	Kullosë e klasit 5 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës
c. Vija ndërtimore	71.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Objekti 1 - 12.30 m` / 155.00 m` Objekti 2 - 12.30 m` / 127.00 m` Objekti 3 - 12.30 m` / 71.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Objekti 1 - 12.30 m` / 28.60 m`, 120.00 m` Objekti 2 - 12.30 m` / 50.50 m`, 106.30 m` Objekti 3 - 12.30 m` / 102.30 m`, 40.00 m`
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	/
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Obj. të propozuara - . 2.26 % e sip. parcelës Obj. Ekzistuese -2.84 % e sip. parcelës Terrene sportive-..... 2.10 % e sip. parcelës Poligonet -..... 3.19 % e sip. parcelës
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	0.69 % e sip. parcelës
k. Numri i hapësirave për vend-parkime të automjeteve	64 + 20 vendparkime
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____