



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05nr.350/02-147785/19 dt.25.06.2019, të pronarëve, Kastriot Dermaku, Ramize Pajaziti, Islam Pajaziti, Hysen Zeneli, Rama Haxhija, Minavere Fazlija, Bedri Zeqiri Pajazit Pllana, Ramadan Qehaja, Milaim Bislimi, Dak Prenaj, Ragip Gashi, Imer Hajdari, Qerim Raqi, Salihe Berisha nga Prishtina dhe investitorit “Pozhegu Brothers” sh.p.k. nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste, në kuadër të Bllokut urban “C5”, të Planit Rregullues "Mat 1" në Prishtinë, me etazhitet P+0, në kuadër të parcelave kadastrale nr.746-10;746-21;746-16;746-32;746-9;746-4;746-31;746-8;746-34;746-28;746-29;746-24;746-5;746-20,ZK Matiçan, Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.09.2019 deri më 08.10.2019, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste me etazhitet 2B+S+P+12
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2B+S+P+12/ E përcaktuar me vijën ndërtimore;
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~3.0 m’; 7.2m’; 3.9m’; 6.0m’ 14.1m’ 31.2m’;
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=1.8-3.0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=20%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHPN=60%
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	sipas planifikimeve në fuqi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahur numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

