



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-156035/23 dt.20.07.2023, në emër të aplikuesëve Avni Zogu,Xhavit Vllasaliu, Zaqir Haxhija me investitorë “Klub Invest”,SH.P.K,përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave shumëbanesore L lam.1,2,3,4 dhe 5 me afarizëm me etazhitet 2B+P+13,në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër-Prishtinë,në kuadër të parcelave kadastrale:930-35,930-36,930-37,930-38,930-39,930-40,930-41,930-42,930-43,930-44, 930-45, 930-46,930-47, 930-48, 930-49, 930-50, 930-51, 930-52,930-53, 930-54, 930-55, 930-56, 930-57, 930-148, 930-13, 930-14, 930-15, 930-16, 932-11,Z.K.Matiçan, e cilat ndodhën në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.03.2024 deri më 04.04.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore,Lamella –Hyrja 1,2,3,4 dhe 5 me etazhitet 2B+P+13.
b. Vija rregulluese	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Qendër
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	47.60 m`/Vija Ndërtimore,nga parcela ana e majtë. 56.90 m`/0.5h, nga parcela fqinjë ana e djathtë.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 40 %, e lejuar S=3597 m ² , e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar, 32% S= 4213.20 e propozuar+kulm i gjelbert.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN~ 3.0. S= 48473.20 m ² ,e propozuar.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.60 %,e lejuar S= 5,470.30 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	443 Garazha nëntoksore 34 parkingje te jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017,dt.23.05.2017,për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës dhe brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet të përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

