



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/03-170289/19**, dt. **17.07.2019**, e pronarit **“BD Estate” sh.p.k.**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për rindërtimin e ndërtesës afariste – Qendër Tregtare - me etazhitet **B+P+2 (ndërtimin e një etazhe shtesë në kuadër të ndërtesës B+P+1)**, në parcelën kadastrale nr. 1536-62, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, në Komunën e Prishtinës.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **15.08.2019 deri më 29.08.2019**, në E-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste – B+P+2
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale me rrugën egzistuese
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me Vendimin 05 nr.350-281/142 dt.15.02.2016 për kushtet ndërtimore
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~19.8 m` (Vija ndërtimore nga rruga ekzistuese)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~19.8 m` (me pëlqim nga fqiu)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	E përcaktuar me Vendimin 05 nr.350-281/142 dt.15.02.2016 për kushtet ndërtimore
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Sipas Rrethinës – deri në B+P+3
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 të dt.14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% - sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 të dt.14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	4 VP / 100 m ² – për afarizëm 1 VP / 100 m ² – për depo
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përsakruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: