

# Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 - 179416/19 dt.24.07.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të pronarëve Burim Sylejmani, dhe Brahim Shabani nga Prishtina dhe Investitorit "M Gashi" SH.P.K. nga Lipjani, për parcelat kadastrale nr. 1677-1 dhe 1677-3 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimore".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: 08.08.2019 gjerë 22.08.2019, në Email-in adresën : [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

<b>Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore &amp; afariste – Lam. "Z1", "Z2", "Z3", "T" dhe "I" me etazhitet 2B+P+11</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 5 Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0m`
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 5.50m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	17m' & 14m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0, ose ~ 35,895.60 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	285 VP brenda ndërtesave 22 VP jashtë ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

