



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



012043

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21 dhe 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L - 031 dt.21.07.2016, nenit 17 pika “d” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L - 040, dt. 20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt.25.02.2010 dhe UA Nr.06/2017 dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05nr.350/02 – 0224833/18 dt. 14.09.2018, të kërkesit /pronarit, Florent Boshnjaku nga Prishtina, rr. Gëzim Redenica, p.n./, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin ideor, për ndërtimin e ndërtesës banimore/shtëpi individuale e banimit, në kuadër të Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 18.10.2018 merr këtë:

V E N D I M PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I CAKTOHEN kushtet ndërtimore kërkesit /pronarit, Florent Boshnjaku nga Prishtina, rr. Gëzim Redenica, p.n./, sipas kërkesës 05nr.350/02–0224833/18, të dt.14.09.2018, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin ideor, për ndërtimin e ndërtesës banimore/shtëpi individuale e banimit, në kuadër të Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale me nr.489-2, ZK Sofali.

II. LOKACIONI i parcelës kadastrale për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, përfshihet në kuadër të Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024” në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të tërësisë E, blloku E5, miratuar sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01 Nr.031-247790, të dt.04.10.2016, ku sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar "Ndërtim individual".

Për kriteret urbane, parametrat dhe kushtet e ndërtimit sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor, kërkuesi është informuar përmes sistemit online Informim nga Plani Rregullues Sofalia, me referencë nr.1853 dt.06.09.2018, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës.

III. GJENDJA EKZISTUESE e lokacionit / parcelës kadastrale, nr. 489-2, ZK Sofali sipas gjendjes kadastrale, pronësore, faktike dhe planifikimit urban është;

- Numri, sipërfaqet, pronarët dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, janë:
- nr. 489-2;...S=600m²;... Florent Boshnjaku;... ..-/tokë ndërtimore”;
- E drejta pronësore-juridike e parcelës kadastrale nr. 489-2 është private, në bazë të certifikatës të njësisë kadastrale;
- Është tokë urbane me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim, elektrikë, etj;
- Bazuar në gjendjen faktike dhe incizimit gjeodezik të lokacionit, në kuadër të parcelës kadastrale të trajtuar nuk ka ndërtime, gjegjësisht parcela është e zbrastë;
- Lokacioni - terreni ka pjerrtësi nga drejtimi veri – lindje në drejtimin jug-perëndim , me disnivel ~7-8m’;
- Parcela kadastrale 489-2, ZK Sofali ka qasje në rrugën lokale, rrugë e asfaltuar e lagjes;

Faqe 1 prej 6

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. “Radovan Zogoviq” nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242

e-mail: urbanizmi@prishtine.gov.net

- Në diametër prej 50 m' ka ndërtesa të ndërtuara dhe destinimi i tyre është kryesisht banim individual.
- **IV. KUSHTET NDËRTIMORE** për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor, për rregullimin e hapësirës dhe realizimin / ndërtimin e ndërtesës banimore /shtëpisë individuale të banimit në kuadër të parcelës ndërtimore, përcaktohen duke konsultuar dhe analizuar dokumentet e planifikimit hapësinor, rregullativën ligjore në fuqi dhe Projekt propozimin / Projektin konceptual, dhe ato do të jenë:
- Organizimi me qasje në parcelën ndërtimore, shtrirja e ndërtesës, gabariti dhe etazhiteti i ndërtesës, pozicionimi i saj në raport me vijën rregulluese, ndërtimore dhe kufirin e parcelës, distanca në mes ndërtesës dhe nga kufiri i parcelave tjera, rruga, vend parkimet e ndërtesës, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik në Planin e lokacionit të ngushtë të zgjidhjes urbane, bashkëngjitur këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;
- Parcela kadastrale me sipërfaqe të trajtuar me këto kushte ndërtimore – që përfshihet në ndërtim, për realizimin e ndërtesës banimore/shtëpisë individuale të banimit dhe e trajtuar si parcelë ndërtimore, është:
 - nr. 489-2; $S=600m^2$;
- Parcela kadastrale me nr. 489-2; sipërfaqen e saj të trajtuar – që përfshihet në hapësira të përbashkëta publike / rrugë të planifikuar, për realizimin e ndërtesës banimore/shtëpisë individuale të banimit dhe në shërbim të parcelës ndërtimore, nuk ka;
- Ndërtesa banimore/shtëpia individuale e banimit në kuadër të parcelës kadastrale nr. 489-2, ZK Sofali, mund të realizohet me sipërfaqe ndërtimore dhe etazhitet sipas projekt propozimit të zgjidhjes urbane të prezantuar:
Ndërtesa e Planifikuar .
 $S=662.50m^2 / 407.50m^2$, mbi tokë + $255.00m^2$, nën tokë /,
 Etazhitet: **B+S+P + 1**
- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesës, bazuar në kriteret dhe parametrat e Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024”, është banim individual i ulët dhe me hapësira përcjellëse të ndërtesave: kthina teknike, depo, hapësira garazhuese, etj. (sipas projekt propozimit të prezantuar dhe miratuar);
- Indeksi i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore (ISP), për vendosjen e ndërtesës në bazë-gabarit të përdhësës ose suterrenit, lejohet max.30% dhe kjo sipërfaqe është:
 $S=600 \times 0.3 = 180m^2$ / e lejuar ;
- Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për etazhet e nëntokës (ISN) për vendosjen e ndërtesës në bazë / gabariti i bodrumit, bazuar në kriteret e Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024” lejohet max . 50%: dhe kjo sipërfaqe është:
 $S=600 \times 0.5 = 300 m^2$ / e lejuar;
- Në kuadër të parcelës ndërtimore të planifikohet edhe hapësira me sipërfaqe gjelbëruese (ISGJ) min.50%, me gjelbërim të lartë dhe të ultë, dhe sipas kalkulimeve është:
 $S=600 \times 0.5 = 300 m^2$ / për parcelën ndërtimore;
- Indeksi i ndërtimit të etazheve të mbi tokës (ISPN) sipas Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024”, është 0.8 për parcelat ndërtimore, andaj trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet – llogaritet, si në vijim: **100%** për etazhet mbi kuotën ± 0.00 , 50% për etazhet me vëllim mbi **51%** apo së paku njëra ballore mbi nivelin e tokës - **suterren**, dhe **0%** për etazhet e nëntokës – **bodrum**, dhe kjo sipërfaqe është:
 $S=600 \times 0.8 = 480 m^2$ / e lejuar për parcelën ndërtimore;
- Bazuar në kriteret e Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024”, distanca e vendosjes së ndërtesës me kufirin e parcelës fqinje:
 - min. $0.5 \times H$ / për kthina primare;
 - min. $0.2 \times H$ / për kthina sekondare;
 - Në Marrëveshje me fqinun deri në bashkim të plotë;

-Vija ndërtimore është e përcaktuar me Planin Rregullues "Sofalia 2016-2024", me distancë nga vija rregulluese 5m';

- Etazhiteti maksimal i lejuar sipas Planit Rregullues "Sofalia 2016-2024" është numri i kateve max.P+2;
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës dt. 14.08.2016, protokolluar me numrin 01nr.031-185481, për arsye të kursimit dhe efijencës së energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e termoizolimit në fasadat e ndërtesës, nuk do të përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore (ISPN), e as në kalkulimin për taksën e lejes ndërtimore;
- Ngritja e nivelit të përdhësës nga niveli i terrenit- trotuarit të ndërtesës, lejohet të jetë max.1.2 m;
- Qasja në ndërtesën e planifikuar të jetë nga rruga ekzistuese dhe e planifikuar me Planin e lokacionit të ngushtë të zgjidhjes urbane të ndërtesës dhe lidhja me rrugën publike;
- Për ndërtesës banimore/shtëpinë individuale të banimit të planifikohet min.1 vend parkim / shtëpi ;
- Arkitektura - dukja e jashtme (fasada) e ndërtesës dhe materializimi i saj, të jetë me materiale bashkëkohore dhe masa të efijencës së energjisë, dhe ti përshtatet ambientit për rreth;
- Në ndërtesën e planifikuar të zbatohen Normat dhe standardet e planifikimit, si dhe aplikimi i të gjithave kushteve tjera urbane dhe arkitektonike të përcaktuara në kriteret dhe parametrat urban të Planit Rregullues "Sofalia 2016-2024".

V. KYÇJA NË INFRASTRUKTURË - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina", bëhet me aplikim nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin-adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos"-Ngrohitorja e Qytetit sh.a. dhe PTK.

VI. DOKUMENTACIONI NDËRTIMOR - projekti ideor i ndërtesës banimore/shtëpisë individuale të banimit, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, "Udhëzimit Administrativ MMPH-së 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor", normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Planin e situacionit të gjerë, në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, në përpjesë 1:500 apo 1:1000, punuar në bazë të incizimit gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesës së projektuar dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Planin e situacionit të parcelës, në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë dhe me pozicionim të ndërtesës në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të platove, trotuareve, rrugëve dhe hyrjeve në përdhësë, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100, për ndërtesën e projektuar, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Dukja e jashtme e ndërtimit, tridimensionale - perspektivë;
- Planin me vendin e qasjes në ujësjellës dhe kanalizim, në përpjesë 1:100;
- Planin me vendin e qasjes në furnizim me energji elektrike në përpjesë 1:100;

- Përshkrimin teknik të punëve ndërtimore;
- Paramasën dhe parallogarinë e punëve ndërtimore dhe ndërtimore zejtare;
- Detajet karakteristike dhe të nevojshme, në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20;
- Situacionin me përshkrimin teknik të "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim";
- Masat propozuese për fizikën ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma, me analiza dhe masa konkrete;
- Deklaratën e projektuesit për fazat e nevojshme;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01nr.035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;

VII. MARRËVESHJA PËR INFRASTRUKTURË – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të “Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01 nr. 434/01–0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin / investitorin e realizimit të ndërtesës në fazën e lejes ndërtimore .

Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkë investim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuarit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

VIII. PAGESA E TAKSËS ADMINISTRATIVE për leje ndërtimi dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të kalkulohet/realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01nr.434/01 – 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

IX. VLEFSHMËRIA e vendimit të kushteve ndërtimore do të jetë një(1) vit, me mundësi të vazhimit për një(1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, si dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

A r s y e t i m

Kërkuesi / pronari, Florent Boshnjaku nga Prishtina, rr. Gëzim Redenica, p.n/,me kërkesën 05nr.350/02 – 0224833/18 dt. 14.09.2018, ka kërkuar nga kjo drejtori caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor për ndërtimin e ndërtesës banimore /shtëpisë individuale të banimit, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit të vendimit të kushteve ndërtimore.

Me kërkesën 05nr.350/02 – 0224833/18 dt. 14.09.2018 dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedimit administrativ, është prezantuar dhe trajtuar ky dokumentacion:

- Dëshmia mbi pronësinë: Kopjet e planit për parcelën kadastrale: nr. 489-2, ZK Sofali;

- Certifikatat e njësisë kadastrale: P-71914066 -00489-2, ZK Sofali;
- Fotokopja e letërnjoftimit të pronarit;
- Vërtetimin e tatimpaguesit, Florent Boshnjaku nr.217766/18-91948512117 dt.06.09.2018;
- Informim nga Plani Rregullues Sofalia, me referencë nr.1853 dt.06.09.2018, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës.nr. ref.1430 dt.24.01.2018, përmes sistemit online;
- Projekt propozimin konceptual – të zgjidhjes urbane të ndërtesës të hartuar nga “ARCHIPOINTS GROUP”sh.p.k nga Prishtina, me Certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810007709, drejtor / përfaqësues Ertan Sylejmani dhe projektues Ertan Sylejmani dhe Meriton Bajrami;
- Incizimi gjeodezik i gjendjes ekzistuese të parcelës kadastrale nr.489-2, ZK Sofali, është punuar nga Muzafer Mustafa nga Prishtina me numër të licencës nr.09;
- Fotot e lokacionit.

Drejtorja e Urbanizmit, pas pranimit të kërkesës 05nr.350/02-0224833/18 dt. 14.09.2018, shqyrtimin e përmbajtjes së kërkesës dhe vizitës së lokacionin për të cilën kërkohet përcaktimi i kushteve ndërtimore, si dhe dokumentacionin e prezantuar me kërkesë dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës administrative, konsultimit të rregullativës ligjore në fuqi nga lëmi i planifikimit hapësinor, ndërtimit dhe procedurës administrative, konstatoi si në vijim:

Ndërtesa/ shtëpia individuale e banimit në parcelën kadastrale, nr. 489-2, ZK Sofali përfshihet në kuadër të Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024” në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të tërësisë E, blloku E5, në bazë të cilit plan destinimi i parcelave është për ndërtim individual banimor, destinim ky edhe i synuar nga kërkuesi / pronari i parcelës kadastrale.

Bazuar në Planin e lokacionit të ngushtë të zgjidhjes urbane, të prezantuar dhe dokumentet e bashkangjitur, konstatohet se kjo parcelë kadastrale ka qasje në rrugë lokale e cila është e asfaltuar dhe njëkohësisht është rrugë e planifikuar.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe duke u bazuar në rregullativën ligjore, konkretisht nenin 18 të Ligjit për ndërtim Nr.04/L -110 dhe UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, me datë 11.10.2018 ka vendosë “Njoftim publik” për njoftimin dhe mundësin e dhënien së komenteve të pronarëve dhe poseduesve të rrethinës në diametrin e dritës prej 50m’, i cili njoftim ka qëndruar deri me datë 15.10.2018, gjatë së cilës periudhë nuk kanë arritur komente në email adresat e vendosura në njoftimin publik, që nënkupton se kjo drejtori mund të vazhdoj me procedurat e caktimit të kushteve ndërtimore. Me zgjidhjen e propozuar dhe miratuar nga kjo drejtori, janë përcaktuar edhe vijat rregulluese dhe ato ndërtimore, duke respektuar edhe kriteret dhe parametrat urban të Planit Rregullues “Sofalia 2016-2024”, në të cilin plan përcaktohet edhe distanca e pozicionimit të ndërtesës, distanca e saj nga kufiri i parcelës bazuar në konceptin e Planin e lokacionit të ngushtë të zgjidhjes urbane.

Bazuar në konstatimet e më sipërme dhe dokumentacionin e shqyrtuar, rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 31.07.2013, nenin 13 të “Udhëzimi Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve”, Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkuesi ka prezantuar dokumentacionin e nevojshëm, se Plani i lokacionit të ngushtë të zgjidhjes urbane i propozuar me projekt propozimin e ndërtesës, është në harmoni me destinimin dhe kriteret tjera të planit rregullues urban për atë hapësirë, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitivët e vendimit të kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i lokacionit të ngushtë .

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH.

I dorëzohet: Kërkuesit, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05NR.350/02 – 0099292/18 DT. 18.10.2018**

Zyrtare,
Bahtie Uka



u.d. Udhëheqëse Sektori,
Mimoza Berisha Prestreshi

