



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/02-238709/23 dt. 29.12.2023, e kërkuarve: Pronarëve, Astral Construction sh.p.k., Naser Krasniqi, Azem Bajrami, Driton Smakaj nga Prishtina, me Investitor, "Astral Construction" sh.p.k. me seli në Prishtinë, me certifikate të biznesit NUI 811441245 dhe me drejtor Azem Bajrami dhe Lulzim Tafa nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste Ndërtesa me 2B+S+P+8, në kuadër të të pjesës së Parcelës ndërtimore "E-7-5", Bllokut Urban "E-7", Tërësia hapësinore "E", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale nr. 1805-9, 1805-25, 1805-29, 1805-31, 1805-36, 1805-38, 1805-40 & 1805-44 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale nr.1803-0 ZK Prishtinë, me pronar posedues PSH KK Prishtinë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.04.2024 deri 19.04.2024, në email adresën: urbanizmi@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa me etazhitet 2B+S+P+8	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore- Arë e klasit 4 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore – 0.0m'
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 5.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 28.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 7.30m' / 28.00m', anësore (hapje sekondare) Jugore: 11.87m' / 25.00m', anësore (hapje sekondare) Perëndimore: vija ndërtimore sipas PRR Lindore: min. 13.00m', max. 23.50m', e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, -S=784.80m ² 30.30%, sipas projekt propozimit - S=596.39m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.5 ose S=5,758.96m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	31.02%, parter + 10%(kulme të gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=3.270m ² 52.68%- sipas projekt propozimit ose S=1,033.66m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	55 VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komentëve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentëve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në uebfaqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: