Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

01-2247

Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është dorëzuar kërkesa me reference 05 nr.350/02-0246761/18 dt.10.10.2018 të pronarëve **Gani Kçiku, Sabit Kastrati, Mujo Rexhepi dhe Isni Rexha** nga Prishtina, me investitor **"Koniprojekt" sh.p.k.**, me adresë në rr."Rexhep Krasniqi", lagja "Kalabria", në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesave shumëbanesore&afariste, në parcelat kadastrale nr.1873-3, 1873-4, 1873-7, 1873-8 dhe 1873-10 ZK Prishtinë, në kuadër të bllokut "C2" të Planit Rregullues "Kalabria" dhe Planit Zhvillimor Urban - PZHU.

Komentet lidhur me këtë propozim (propozimi i kërkuesit) duhet të dorëzohen nga data 24.10.2018 deri më 08.11.2018, në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore&afariste
b. Vija rregulluese	-
c. Vija ndërtimore (nga kufiri I parcelës)	-
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~37.2 m' (pika me e larte e kulmit)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m' pa ndriçim primar
f. Lartësia e lejuar e propozuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.5 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m' pa ndriçim primar
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	20-40% e sipërfaqes së parcelës (brenda vijës rregulluese)
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~20 % e sipërfaqes së parcelës se lire
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	-
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	-
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	-
n. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po Jo x Nuk aplikohet □	
o. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo X Nuk aplikohet □ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo X Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: