



01-2396

### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/03-0257819/18 dt. 25.10.2018, e pronarit Sabri Kelani, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës bujqësore me karakter të përkohshëm- depo për ushqimin e kafshëve me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale nr. 1042-1 ZK. Vranidoll, në kuadër të “Plani Zhvillimor Komunal- PZhK”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.11.2018 deri më 24.11.2018, në email adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë bujqësore e përkohshme- depo për ushqimin e kafshëve
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale
c. Vija ndërtimore	25m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.25m`/25m` (veri)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.25m`/0.00m` (perëndim) 5.25m`/27.43m` (veri) 5.25m`/~50.00m` (jug)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% - sipas planit ~6% - e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	////////
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	~90% - e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	////////
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas normave minimale teknike të planifikimit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda 5 ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtar



