



01-173

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-27623/19**, dt. **06.02.2019**, e pronarëve **Murat Bllaca, Islam Bllacaku, Arif Bllacaku, Naser Bllaca, Ibrahim Deshishku, Shaqir Bllacaku Metihe Krasniqi me investitor N.P.N. "Driloni Com"** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës shumë-banesore me afarizëm, me etazhitet **2B+S+P+13**, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 6985-0, 6986-0 dhe 6987-0, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Muhaxhirët".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **06.05.2019 deri më 20.05.2019**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm – (2B+S+P+13)
b. Vija rregulluese	Sipas PRr. "Muhaxhirët"
c. Vija ndërtimore	7.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~në dy anë të ndërtesës - rrethuar me Vijë Ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~7..03-7.60 m` - ndriçim sekondar ~7.15-7.20 m` (llogaritur me 0.3xH – me ndriçim të kthinave primare)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% - Sipas PRr "Muhaxhirët"
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.0 (koeficienti i përcaktuar sipas PRr. "Muhaxhirët" – 7,524.00 m²)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% (sipas PRr "Muhaxhirët")
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	70% (sipas PRr. "Muhaxhirët")
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP / Njësi Banesore + 1 VP / 30 m² afarizëm (sipas Rregullores MMPH NR.4911/16)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: 



