



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-38520/24 dt. 18.03.2024, në emër të pronarit Arben Bilalli, përmes së cilës kërkohet Leje Ndërtimore për shtëpinë individuale, me etazhitet B+P+1 në kuadër të Planit Rregullues të Hollësishëm “Sofali 2016-2024”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. , Zona Kadastrale Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.04.2024 deri më 26.04.2024, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale B+P+1
b. Vija rregulluese	Sipas situacionit të zgjidhjes Urbane
c. Vija ndërtimore	Sipas situacionit të zgjidhjes Urbane
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 7.10 m' / ~8.80m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~7.10 m' /~ 7.80 m', Veri- Lindje ~7.10 m' /~ 3.49 m', Veri ~7.10m'/~ 3.00m', Veri – Perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%, (300m ²) i lejuar ISHP= 166m ² , i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=50 %, (500m ²)/ i lejuar ISHGJ= 720m ² / i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=0.8 (800m ²)/ i lejuar ISPN= 351.3m ² , i propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.5 (500m ²), i lejuar ISHPN=133.4m ² / i propozuar (Bodrum dhe Pishine)
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 (Parking i jashtëm), i lejuar 2 vendparkingje, të brendshme, të propozuara
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Shtresë termoizoluese t=16cm. Fasada finale aquabalance t= 0.05cm. Një pjesë e fasadës do të veshet me material druri.
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? x Po Jo Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

