

PLANIMETRIA LAY10

TIPET E RRUGVEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të jenë të punuara në përputhshëri me parametrat e dhënë në kodet e tipave të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shënuar në Planin Regullativ.

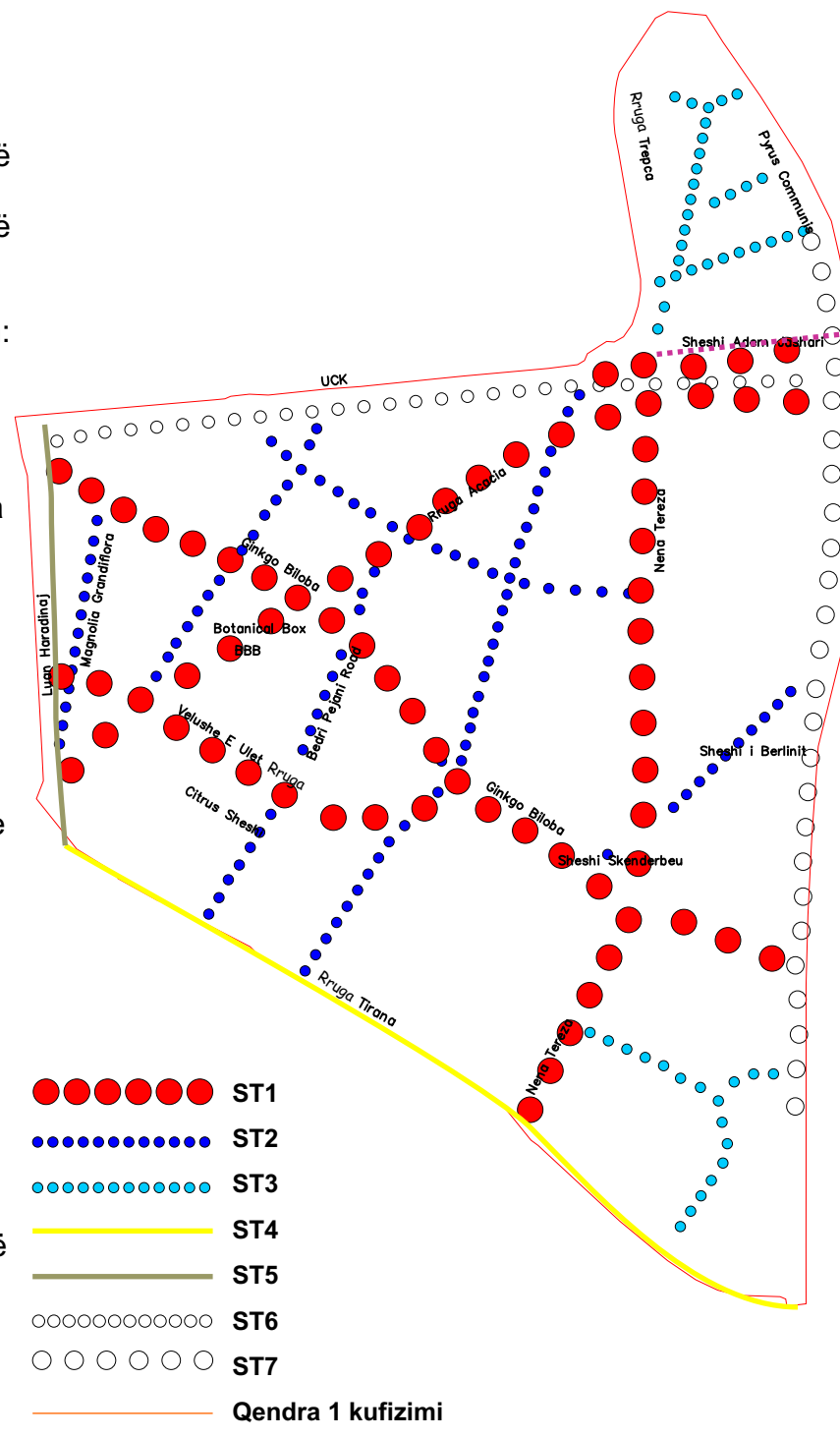
Kodet e rrugëve S14, S15, S16 dhe S17 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat fqinje. Referoju Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

Parkimi i veturave në rrugë Nuk do të jetë i lejuar parkimi në rrugë. Qendra 1 është parapare për këmbësorë. Parkimi i veturave është i parapare në lokacion nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi -Krijimi, përforcimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automete në sipërfaqe të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.



Qendra 1 kufizimi

Formulim

Çlësi e lidhshmërisë urbane. Komuniteti i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrethin ekzistues të rrugëve dhe ku është e mundur, lidhje të reja janë të propozuara që lidhin pjesët e lokacionit njëri me tjetrin dhe lokacioneve përreth.

Lëvizja dhe Rrugët Ky studim propozon lartësi zonë të lirë për këmbësorë. Rrugët janë në shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësirë në të cilën ndërtesat, qenë ato dyqane, administrata ose banim. Janë të shfrytëzuara nga këmbësorët dhe ciklistët dhe duhet të dizajnohen të jenë atraktive për të gjithë përdoruesit.

Karakteristikë e rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dhe kjo shihet në gjërësi të rrugëve, në kryqëzimin e tyre dhe në prezencë apo jo të gjelbrimit të lartë. Referoju kodit LAY1.

Propozohet të përmirësohet lidhshmëria dhe depërueshmëria në lokacion në një rrjetë më të mirë të lidhshmërisë së rrugëve që i përket çlësisë dhe rrethës urbane. Synimi është të sigurohet krijimi i një zone këmbësorësh.

Hierarkia e rrugëve Hierarki e qartë e rrugëve është e propozuar në brendi të Qendrës 1. Referoju kodit LAY10

Rrugët kryesore - Trupa Drunjesh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore në Qendër 1 rrisin

lidhshmërinë e verit dhe jugut si dhe lindjes dhe perëndimit. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë këtyre boshteve me shprehje të qarta të rëndësishë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjesh të rreshtuar njëfish Poashtu janë lidhshmëri të madhe por me rëndësi më të ulët se rrugët kryesore për këmbësorë

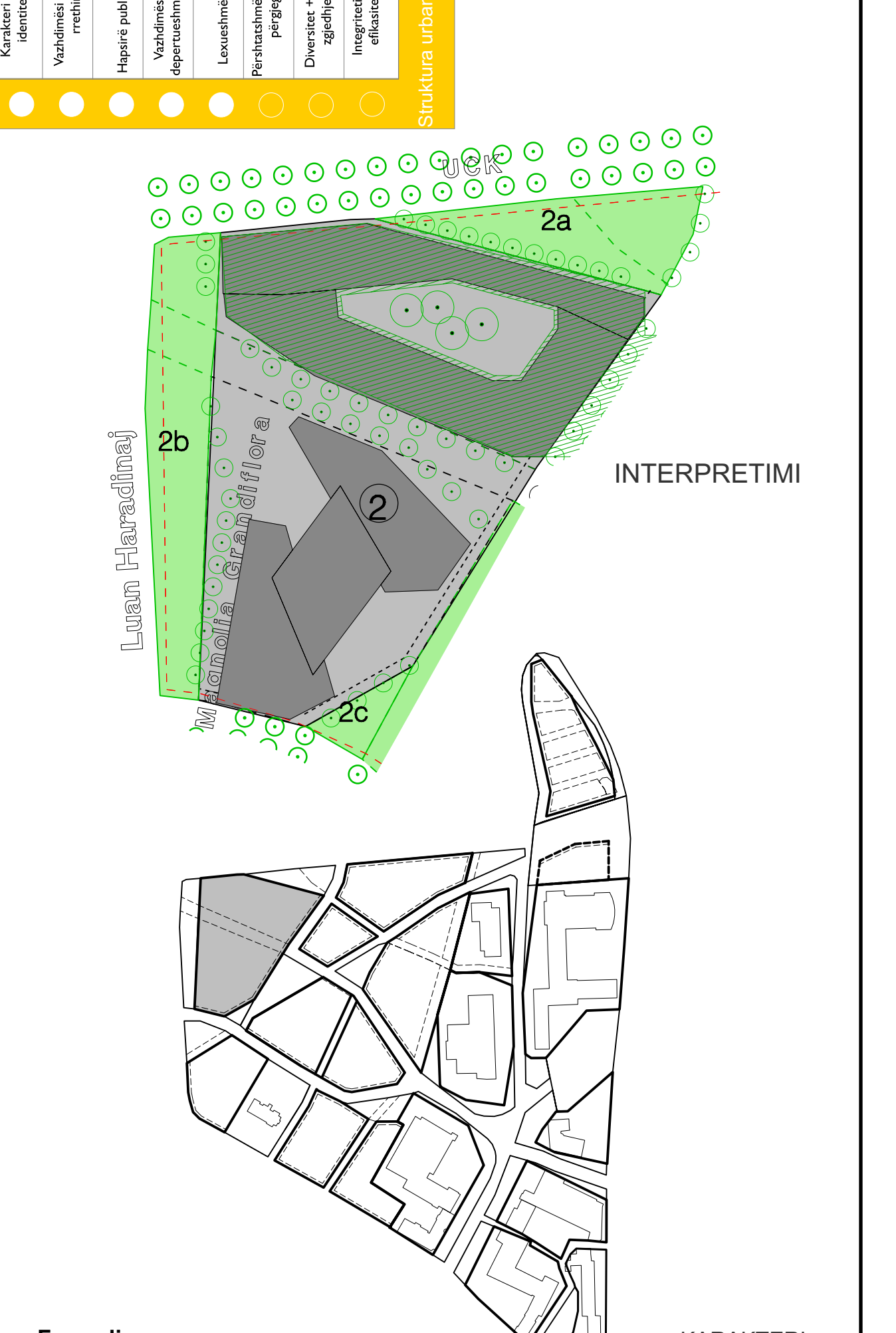
Terciare - Koshet Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve tjera kufizuese me zonat tjera poashtu do t'u jpet një rëndësi e madhe

Hierarkia e rrugëve është e spjeguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet dhe detajet e rrugëve janë të spjeguar në Kodet që pasojnë. Referoju kodit LAY10

Rrjeti i lëvizjeve të rëndësishme përfshin gjithashtu (A) Tophanem me qendër Greenway (B) Zona Historike përmes Adem Jasharit në Cafë (C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tiranës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve dhe ciklistëve do të jenë të depërueshme, duke shmanjur përdorimin e shkallëve, ndonëse për ramje më të mëdha duhet të parashihen si shtesë të rampave.



Formulim

Vendosur në zemër të Qendrës 1, me depërueshmëri dhe lidhje të mira, kjo zonë identifikohet si lokacioni i lokacionit kryesor. Përfundim e lartë e kësaj hapësire është në promisi komunale dhe shtetërore, me ndërtesa dhe hapësira të rëndësishme shqiptare. Qyteti me mosha mesatare 24 vjeçe thekson rëndësinë e planit për sigurimin e llojllojshmërisë së hapësirave që mund të sigurojnë për një shoqëri të re dhe progresive. Ofrohen hapësira të vogla dhe mëdha dhe diagramet e projektuar me kujdes të promesisë ku qadrësia luan rol të rëndësishëm, do të ofronë një model të suksesshëm.

Magnolia do të karakterizohet me:

-Druri manjole

-Pozitë këndore të rëndësishme

-Një miksi i përdorimeve përfshiri tregi (A1, A2, A3, B1, C1, D1, D2) në përdhese, zyra dhe administrata, përmbajtjet rezidenciale si dhe banim/punë në etazhet e larta. Në këtë zonë shtrihen kultura dhe hapësira shoqërore me fokus qendror në Kopshin Botanik.

-Zhvillimi që do të ketë kontinuitet të vitinave nga rruga.

-Zhvillimi që ka densitet të lartë si dhe përbërje më të madhe të shfrytëzimit.

-Zhvillimi i cili u jep mundësi vizurave të qytetit.

-Zhvillimi me objekt pikëreferimi.

-Lidhjet me parkingu nëntokësor i cili u shërben banorëve dhe përdoruesve si dhe mysafirëve e klientëve.

-Zonë me kualitet të lartë për shfirtësi hapësirat e kulmit - hapësira të gjelbra. Referoju kodit LAY8.

Justifikimi -Krijimi, përforcimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të promovohet kontinuiteti i ballinave të rrugëve dhe i hapësirave të mbrythera me ndërtim, i cili definojnë hapësirat publike dhe private.

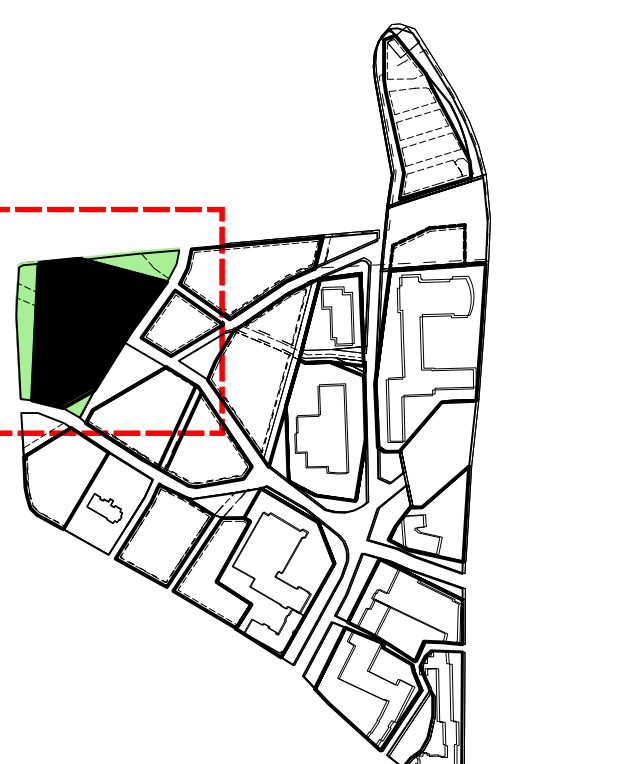
-Të sigurohet model zhvillimi me qëllim të krijimit të zonave të këmbësorëve dhe të maksimalizohet toka në dispozicion për ndërtim të krijuar hapësira inovative publike.

-Të sigurohet kualitet i lartë i areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.

-Të jepen zgjidhje të qarta të zhvillimit që parashihin tipare të cilat ndihmojnë orientimin brenda Qendrës 1 dhe qytetit.

-Të krijohet një pikë referimi për qytetin.

CG. NGAJSTRA 2

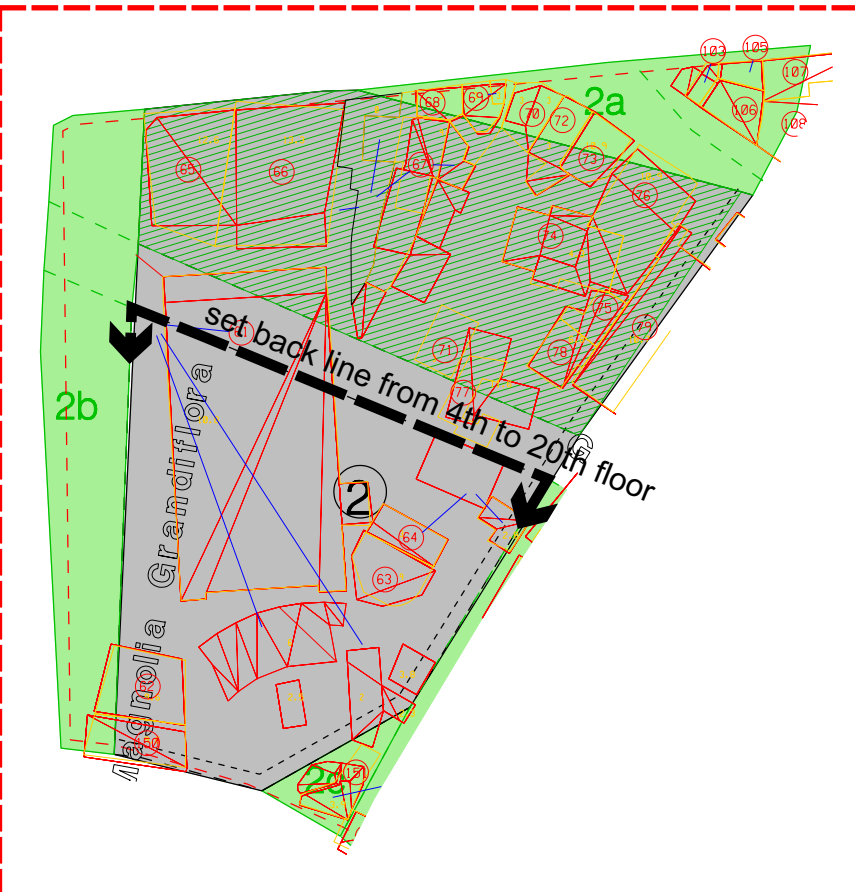


VËREJTJE:

Ngastra numer 2 është e përbërë prej ngastrave të mëparshme nr. 5912,5913,5914,5915, 5916, 5917, 5918,5919,5920,5921,5922,5923,5924,5925,5926, 5927,5928,5929,5930,5945,5947. (numri i ndërtimit janë të bazuar në Kopshin Botanik dhe e marrë nga komuniteti i përfshirës - 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 and 21).

Leja e ndërtimit në këtë ngastrë mund të lëshohet vetëm në dy pjesë. Pjesa e parë mund të lëshohet për ngastrat e mëparshme me numra 5912,5913,5914,5915,5916,5917,5918,5919 (building numbers 01,02,03,04,71,77,150,151). Pjesa e dytë mund të lëshohet e përbashkët për ngastrat e mëparshme katastrale me nr. 5920, 5921, 5922, 5923,5924,5925,5926,5927,5928,5929,5930,5945, 5947 (building numbers 05,06,07,08,09,10,12,13, 14,15,16,18,19).

Astrë leje nuk do të jepet për ngastrat e mëparshme individuale.



VËREJTJE:

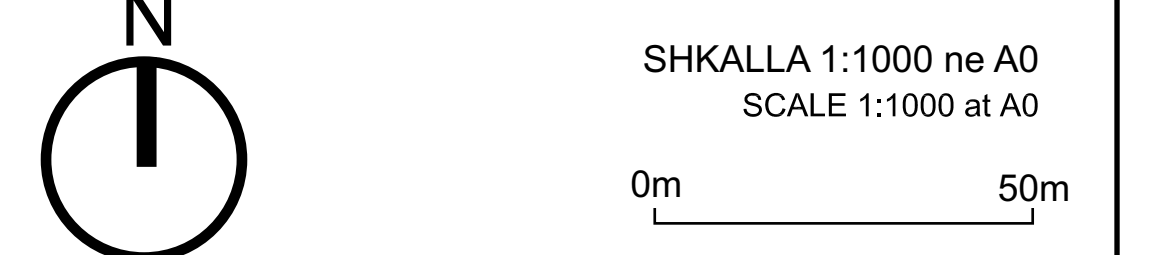
Ju lutem t'i referoheni edhe dokumenteve përbesë si KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE të cilat përcaktojnë rregullativat shtesë.

Table with 2 columns: Category and Value. Includes sections for 'Sektori' (Sector), 'Numri i ngastrës' (Number of plots), 'Sipërfaqja e ngastrës' (Plot area), 'FAR', 'Total sipërfaqja e ndërtuar' (Total built area), 'Pjesëmarrja në përdhese' (Share in common), 'Pjesëmarrja në etazhin 1-3' (Share in floors 1-3), 'Pjesëmarrja në etazhet 4/20' (Share in floors 4/20), 'Pëngesë dorë tëq' (Handover fee), 'Në suazë të përdhësës' (In common area), 'Lartësia e ndërtesave' (Building height), 'Lartësia e ndërtësive' (Construction height), 'Konsollat në etazhin 1-3' (Beams in floors 1-3), 'Parkingu nëntokësor' (Basement parking), 'Kompensimi/punët jashtë ndërtesave' (Compensation/works outside buildings), and 'Shfrytëzimi' (Usage).

FLETAT DEKRETUESE ORDINANCE SHEETS

NGAJSTRA 2 PLOT 2

Plani Rregullues Regulating Plan L-01-79/04 Qendra 1



Kuvendi Komunal Prishtinë Municipal Assembly Prishtina

nonlinear matrix ltd HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ t: +44(0)207 936 4888 f: +44(0)207 936 4999 e: info@4m-nlm.com

vërtetoi: certified by:





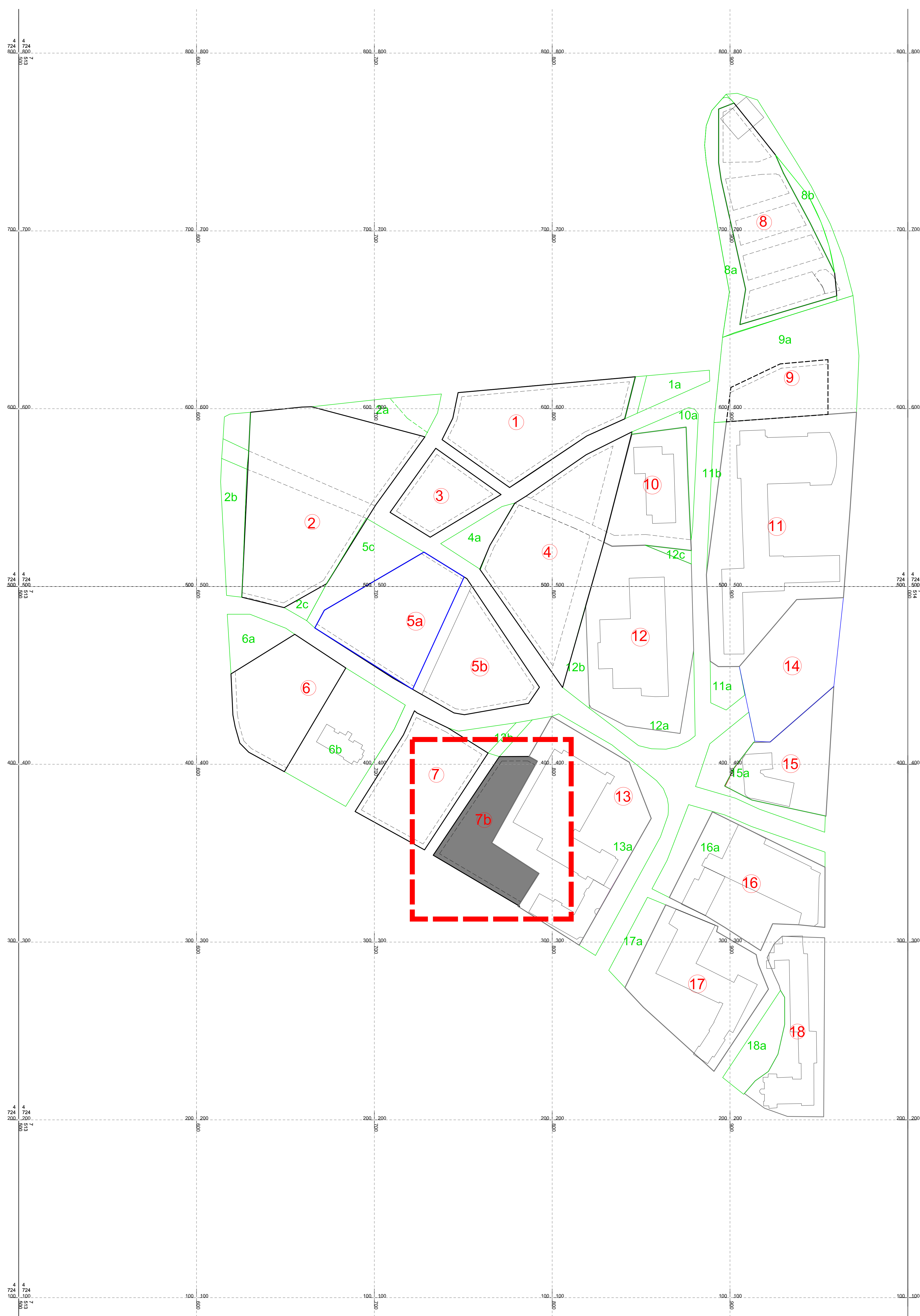












PLANIMETRIA LAY10

TIPET E RRUGËVE

Formulin

Të gjitha rrugët duhet të jenë të punuara në përputhshmëri me parametrat e dhënë në kodet e tipëve të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shënuar në Planin Regullativ.

Kodet e rrugëve S14, S15, S16 dhe S17 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat fqinje. Referoju Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

Parkimi i veturave në rrugë Nuk do të jetë i lejuar parkimi në rrugë. Qendra 1 është paraparë për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokacionin nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

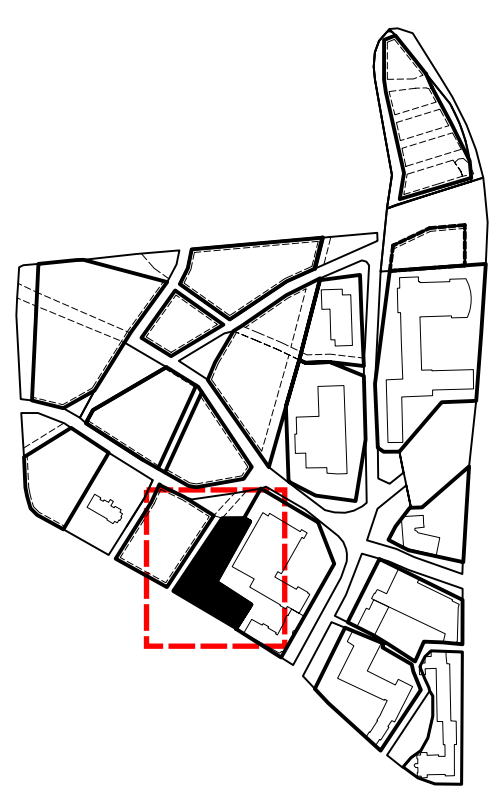
Krijimi, përforcimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

Të sigurojë se nuk ka automete në sipërfaqe të Qendrës 1.

Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.

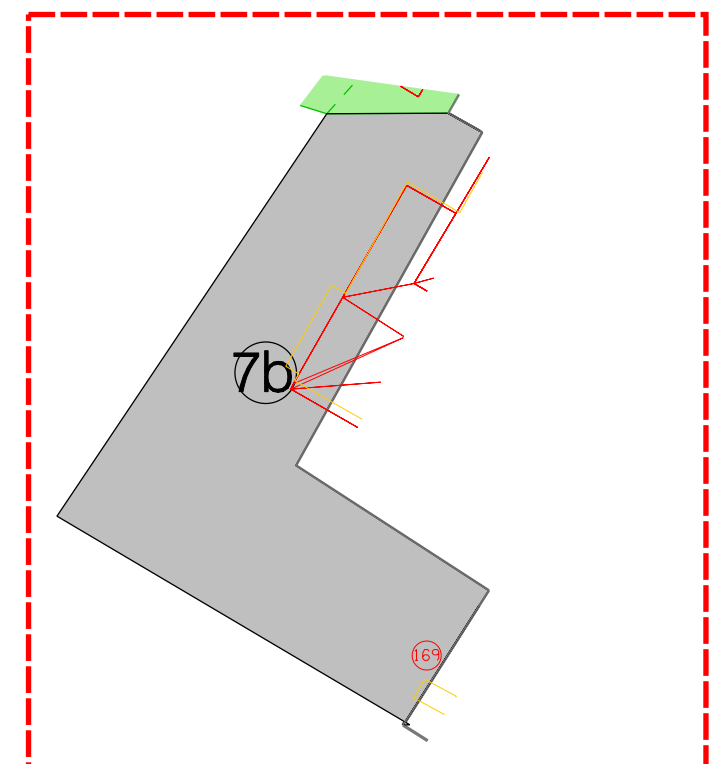


CS: NGA STRA 7b



VËREJTJE:

Çështja e lejes është e limituar në prezntimin e propozimit për gjithë ngrashtën. Asnjë leje nuk do të ipet për ngrasht e mëparshme individuale.



VËREJTJE:

Ju lutemi ti referoheni edhe dokumenteve perberese si KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE te cilat percaktoje rregullativat shtese.

Formulin

Cilësi e lidhshmërisë urbane. Komuniteti i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrethet ekzistuese të rrugëve dhe ku është e mundur, lidhje të reja janë të propozuara që lidhin pjesët e lokacionit njëri me tjetrin dhe lokacioneve përreth.

Lëvizja dhe Rrugët

Ky studim propozon lartësi zonë të lirë për këmbësorë. Rrugët janë në shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësirë në të cilën ndërtesat, qenë ato dyqane, administrata ose banim. Janë të shfrytëzuara nga këmbësorët dhe ciklistët dhe duhet të dizajnonen të jenë atraktive për të gjithë përdoruesit. Karakteri i rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dhe kjo shihet në gjërësi të rrugëve, në kryqëzimin e tyre dhe në prezencë apo jo të gjelbrimit të lartë. Referoju kodit LAY1.

Hierarkia e rrugëve

Hierarki e qarta e rrugëve është e propozuar në brendi të Qendrës 1. Referoju kodit LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways

Linjat kryesore në Qendrë 1 rritsin

lidhshmërinë e verit dhe jugut si dhe lindjes dhe perëndimit. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë këtyre boshteve me shprehje të qarta të rëndësishë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfish

Poashtu japin lidhshmëri të madhe por me rëndësi më të ulët se rrugët kryesore për këmbësorë.

Terceri - Koshet

Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

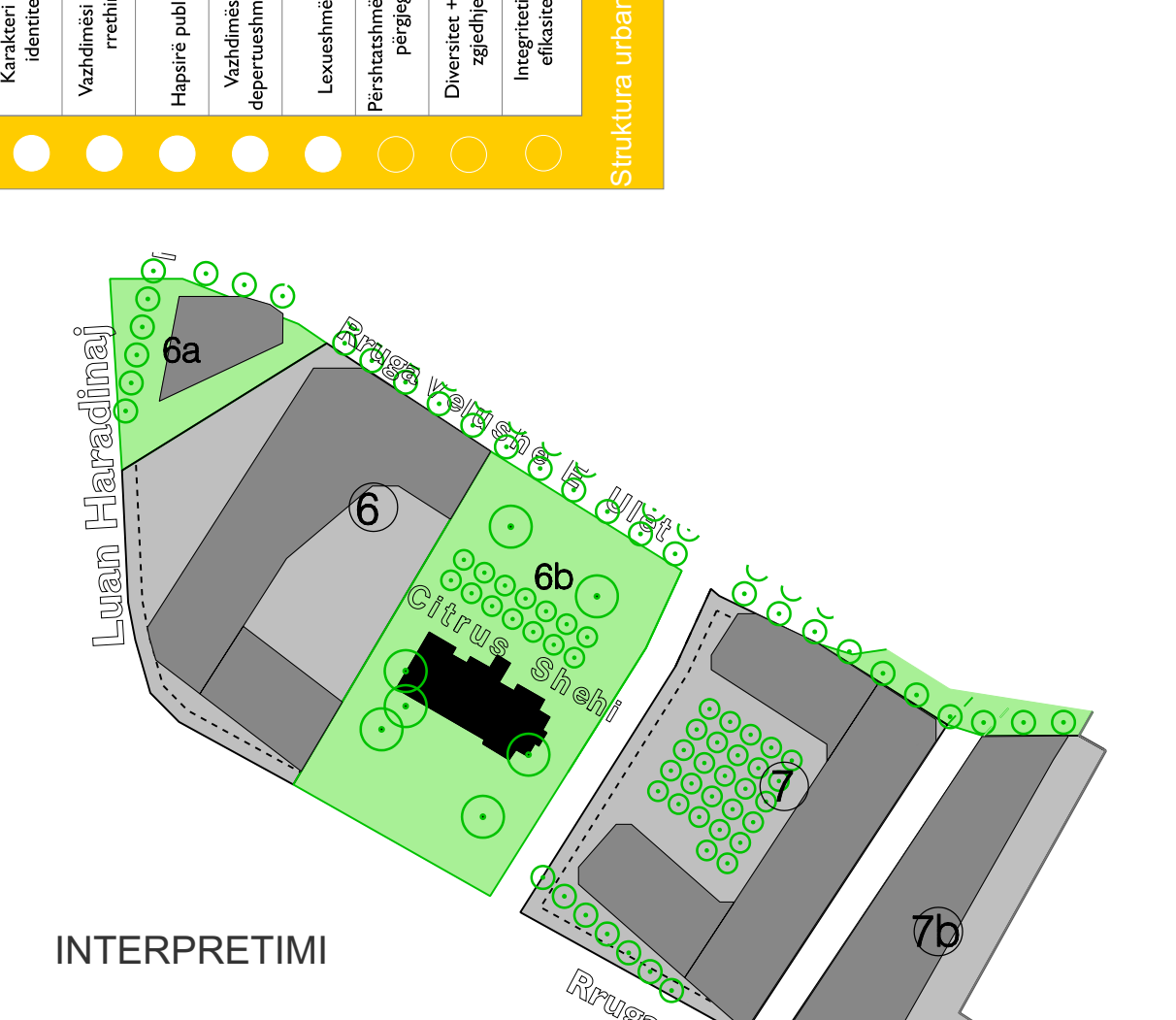
Rrugëve tjera kufizuese me zonat tjera poashtu do t'u jpet një rëndësi e madhe .

Hierarkia e rrugëve është e spjeguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet dhe detajet e rrugëve janë të spjeguar në Kodet që pasojnë. Referoju kodit LAY10

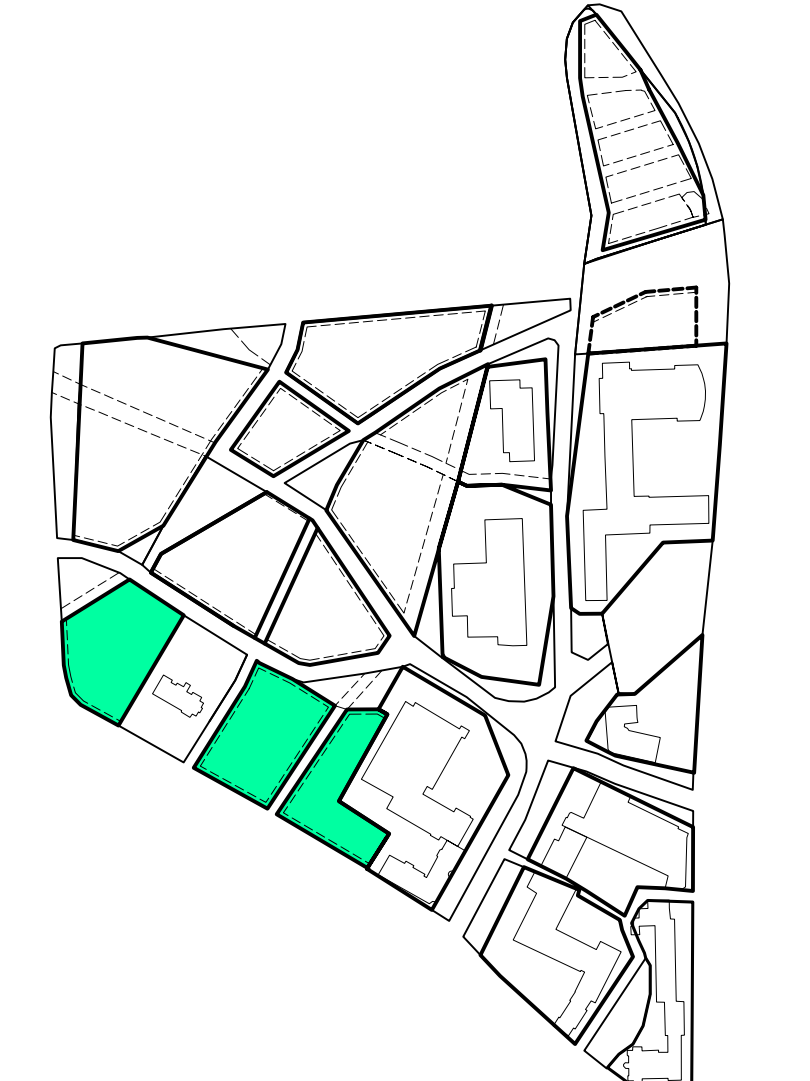
Rrjeti i lëvizjeve të rëndësishme përfshin gjithashtu (A)Topogranen me qendrën Greenway (B) Zona Historike përmes Adem Jasharit në Cafë (C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tiranës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve dhe ciklistëve do të jenë të depërtueshme, duke shmanjur përdorimin e shikalëve, ndonëse për ramje më të mëdha duhet të parashihen si shtesë të rampave.

PLANIMETRIA LAY14



INTERPRETIMI



KARAKTERI

Formulin

Cycas

Shfrytëzimi i njoher është Shërbimet Shëndetësore me lidhje të ngushtë me qendrën e qytetit. Është gjithashtu një lokacion i përshatshëm për administratë.

Cycas mund të karakterizohet me:

-Kryesisht sektor i shërbimeve Shëndetësore me një lokacion të rëndësishëm këndor.

-Një mix i përbërjes ku dominojnë prej Shërbimet Shëndetësore (D1) por njëkohësisht edhe Administrata, tregëtisë dhe rezideniale (A1, B1 dhe C1)

-Lokacioni që përmban një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me prapivi me kopshte private dhe gjysem private.

Justifikimi

Krijimi, përforcimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

Të promovojë kontinuitet të gatshësi së rrugëve dhe hapësirave të mblytura me ndërtime, i cili defnon hapësirat publike dhe private.

Të sigurojë model të zhvillimit me qëllim të krijimit të zonave të këmbësorëve dhe të maksimalizojë tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.

Të jap zgjidhje të qarta të zhvillimit që parashihen tipare për ndimë të orientimit brenda Qendrës 1.

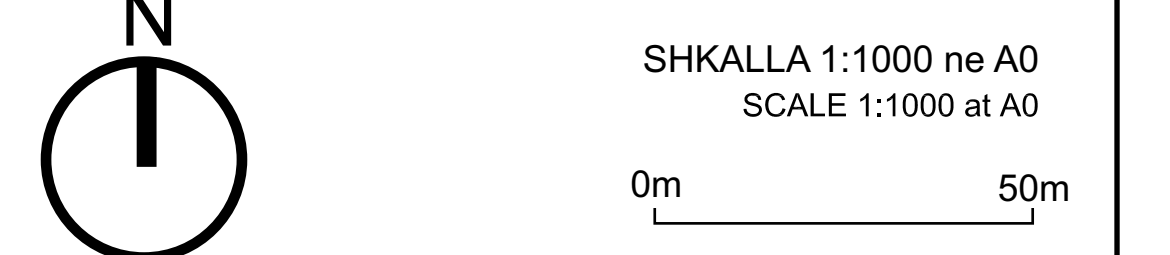
Table with columns: Plot No., Sektor, Zonat karakteristike, Madhsia e parcelës, Zonat gjelbërta, hapesirat perbashketa, parking nentokësore, FAR m2/m2, Ndertimi total m2, Ekzistues to remain m2, % Ndertuse ne parcel, baza, etazhilet, lartesia maksimale m, % Ndertuse ne perdhese. Rows include various plots and zones like A1, A2, B1, B2, etc.

Table with columns: Sektor, Numri i ngrashtes, Siperfaqja e ngrashtes, FAR, Total siperfaqja e ndertuar, Pjesemarrja ne perdhese, Pjesemarrja ne katin e parë, Pengesa deri tek UCK/ Luan Haradina, Në susazë të përdhësës, Lartësia e ndërtesave, Konzollat ne etazhet 1-3, Parkingu nëntokësor, Kompensimi/punet jashte ndërtesave, Shfrytëzimet.

FLETAT DEKRETUESE ORDINANCE SHEETS

NGASTRA 7b PLOT 7b

Plani Rregullues Regulating Plan L-01-79/04 Qendra 1



Kuvendi Komunal Prishtinë Municipal Assembly Prishtina

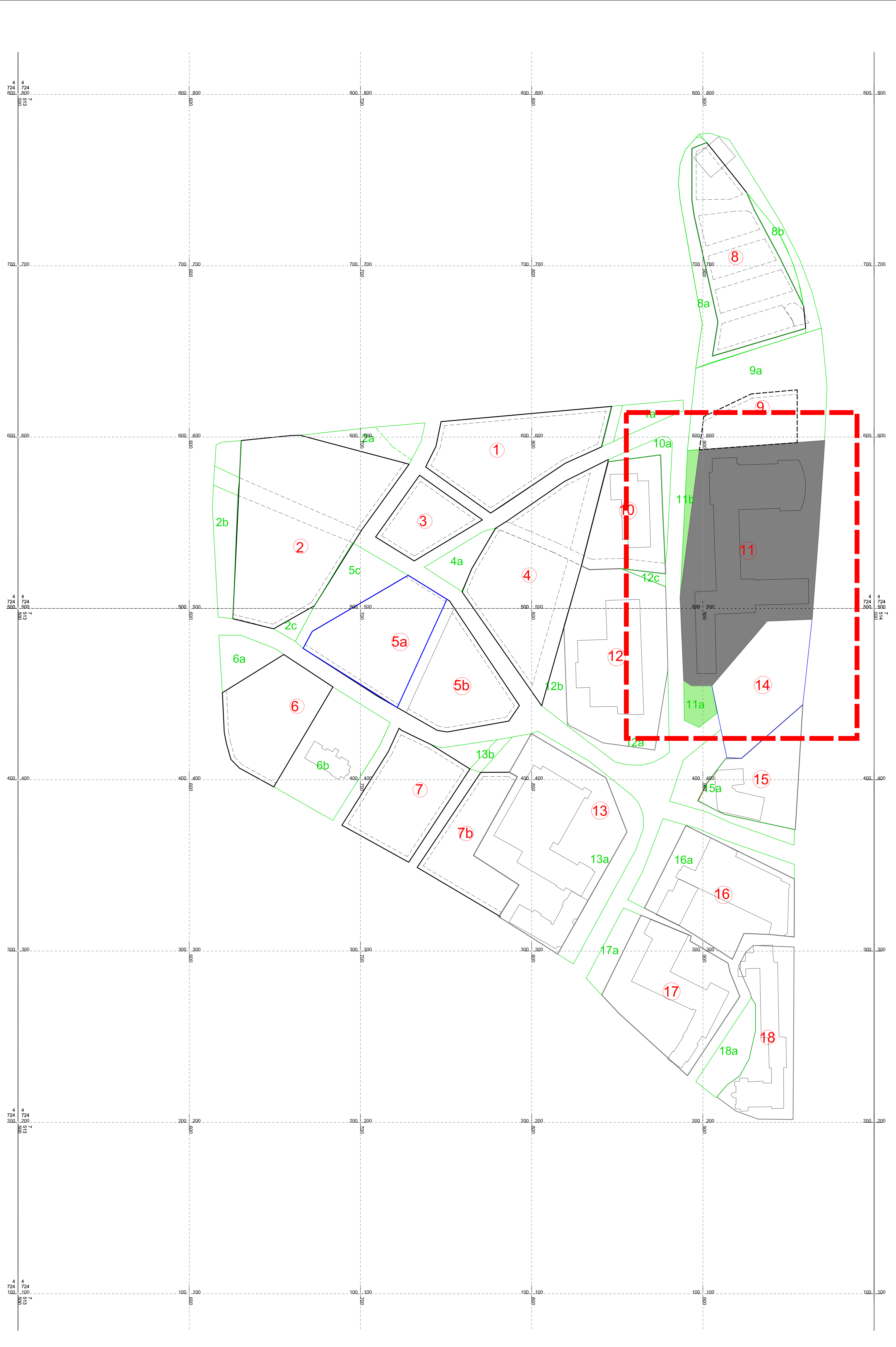
urban nonlinear matrix ltd HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ t: +44(0)207 936 4888 f: +44(0)207 936 4999 e: info@4m-nim.com

vërtetoi: certified by:









PLANIMETRIA LAY10

**TIPET E RRUJEGVE**

**Formulin**

Të gjitha rrugët duhet të jenë të punuara në përputhshmëri me parametrat e dhënë në kodet e tipave të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shënuar në Planin Regullativ.  
Janë të propozuara tipet e rrugëve në vijim:  
- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3  
Zhvillimi i tyre është i rrugëve. Referoju kodet LAY11, LAY12, LAY13

-Kodet e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat fqinje. Referoju Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

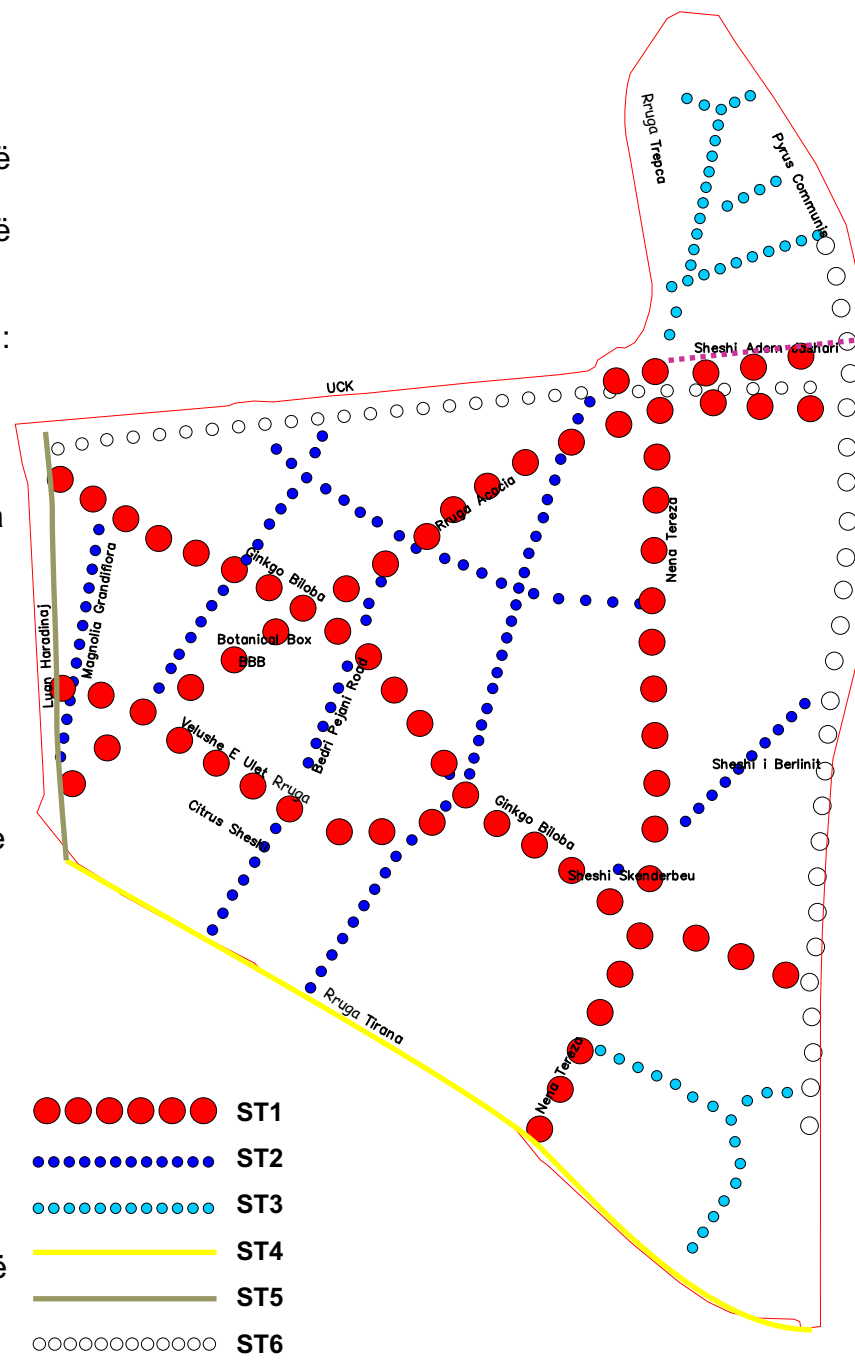
**Parkimi i veturave në rrugë**  
Nuk do të jetë i lejuar parkimi në rrugë. Qendra 1 është paraparë për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokacion nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

**Justifikimi**

-Krijimi, përfortimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automete në sipërfaqe të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.



- ST1
  - ST2
  - ST3
  - ST4
  - ST5
  - ST6
  - ST7
- Qendra 1 kufizimi

**Formulin**

**Çlësi e lidhshmërisë urbane.**  
Komuniteti i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrethin ekzistues të rrugëve dhe ku është e mundur, lidhje në të cilën ndërtesat, qenë ato dyqane, administrata ose banim. Janë të shfrytëzuara nga këmbësorët dhe ciklistët dhe duhet të dizajnohen të jenë atraktive për të gjithë përdoruesit.  
Karakteristika e rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dhe kjo shihet në gjërësi të rrugëve, në kryqëzimin e tyre dhe në prezencë apo jo të gjelbrimit të lartë.  
Referoju kodit LAY1.

**Lëvizja dhe Rrugët**  
Ky studim propozon lartësi zonë të lirë për këmbësorë. Rrugët janë në shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësirë në të cilën ndërtesat, qenë ato dyqane, administrata ose banim. Janë të shfrytëzuara nga këmbësorët dhe ciklistët dhe duhet të dizajnohen të jenë atraktive për të gjithë përdoruesit.  
Karakteristika e rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dhe kjo shihet në gjërësi të rrugëve, në kryqëzimin e tyre dhe në prezencë apo jo të gjelbrimit të lartë.  
Referoju kodit LAY1.

Propozohet të përmirësohet lidhshmëria dhe depërueshmëria në lokacion në një rreth të mëtejshëm të lidhshmërisë së rrugëve që i përket çlësisë dhe rrethësive urbane.  
Synimi është të sigurohet krijimi i një zone këmbësorësh.

**Hierarkia e rrugëve**  
Hierarki e qartë e rrugëve është e propozuar në brendi të Qendrës 1. Referoju kodit LAY10

**Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways**  
Linjat kryesore në Qendrën 1 rrisin

lidhshmërinë e verit dhe jugut si dhe lindjes dhe perëndimit. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë këtyre boatheve me shprehje të qartë të rëndësia së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

**Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfish**  
Poashtu janë lidhshmëri të madhe por me rëndësi me të ulët se rrugët kryesore për këmbësorë

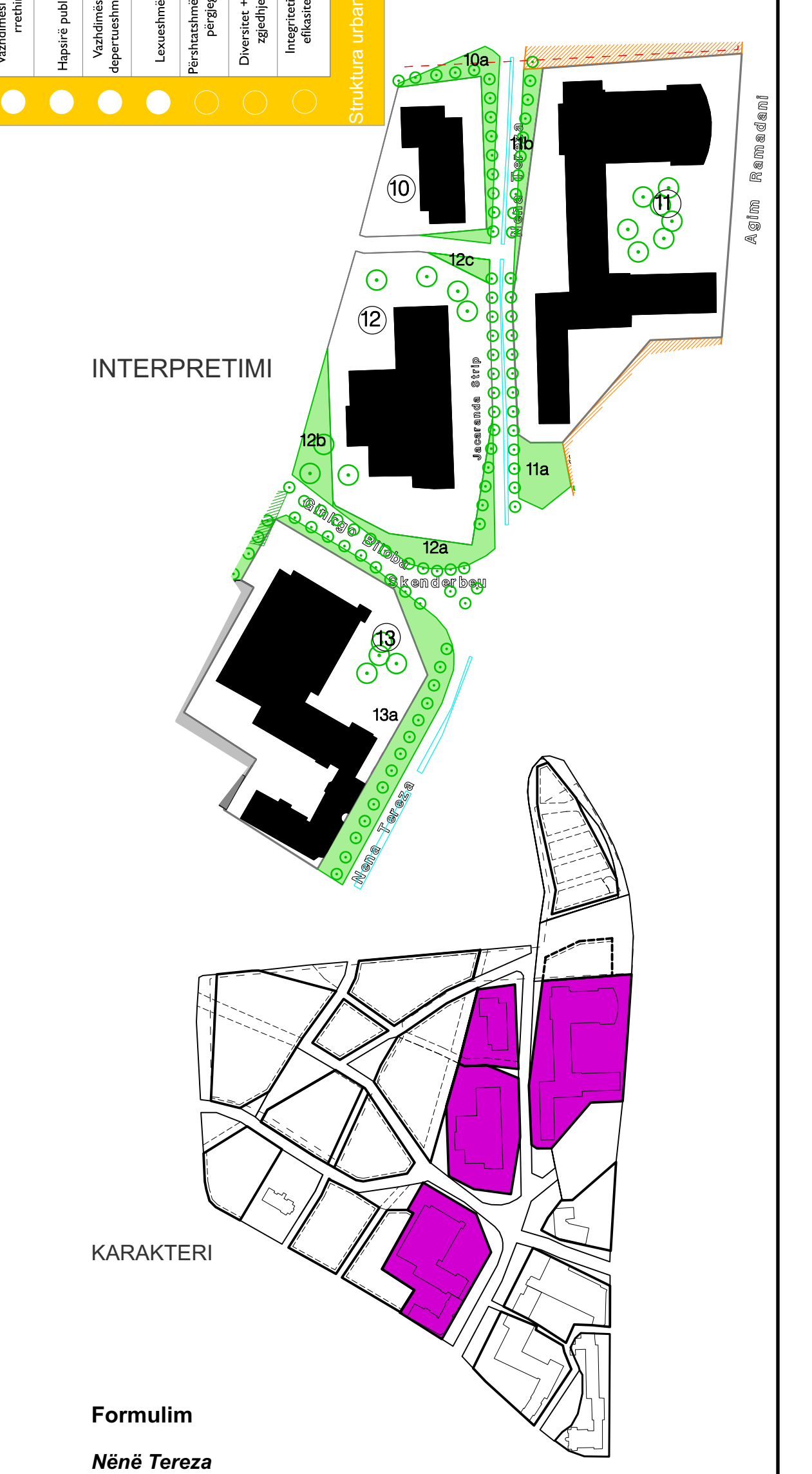
**Terciare - Koshet**  
Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve tjera kufizuese me zonat tjera poashtu do t'u jpet një rëndësi e madhe .

Hierarkia e rrugëve është e shpjeguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet dhe detajet e rrugëve janë të shpjeguara në Kodet që pasojnë. Referoju kodit LAY10

Rrjeti i lëvizjeve të rëndësishme përfshin gjithashtu:  
(A) Tophanen me qendrën Greenway  
(B) Zona Historike përmes Adem Jasharit në Cafë  
(C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tirandës.

PLANIMETRIA LAY6



**INTERPRETIMI**

**KARAKTERI**

**Formulin**

**Nënë Tereza**

Ndërtim i lartë dhe krijimi i sipërfaqeve të lira, japin mundësinë e zonave të mëdha të gjelbra, në akset dhe distancat logjike nga ndërtesat, duke marrë parasysh rëndësinë e krijimit të zonave mbrojtëse, shirita gjelbrues që lidhin Veriun dhe Jugun e qytetit. Mund të krijohet një promenade urbane me gjelbrim duke rradhitë Ndërtimet Administrative dhe ato të klasës më të lartë. Nga Jugu dhe Jug-Perëndimi i kësaj zone krijohet mundësia për ndërtim e administratës, dyqaneve tregtare si dhe residenciale me densitet të lartë.

Nënë Tereza mund të karakterizohet me:  
- Rrjetin rrugor depërues që lidhë Tophanen me Qendrën 1 dhe lagjet tjera në rrethin.

-Një mix i përbërjes kryesish administrative por duke përfshirë tregëni dhe rezidenciale (A1, A2, A3,B1,C3). Tregëlia në përfshesë administrata kryesive në katet e sipërme. Ky sektor krijon zonë kryesore administrative.

-Ndërtim në densitet të lartë me hapësira të mëdha të gjelbra duke përdorë dizajnin modern dhe materialet e reja.

-Kryesisht ndërtim më i lartë se në zonat tjera të Qendrës 1.

**Justifikimi**  
-Krijimi, përfortimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

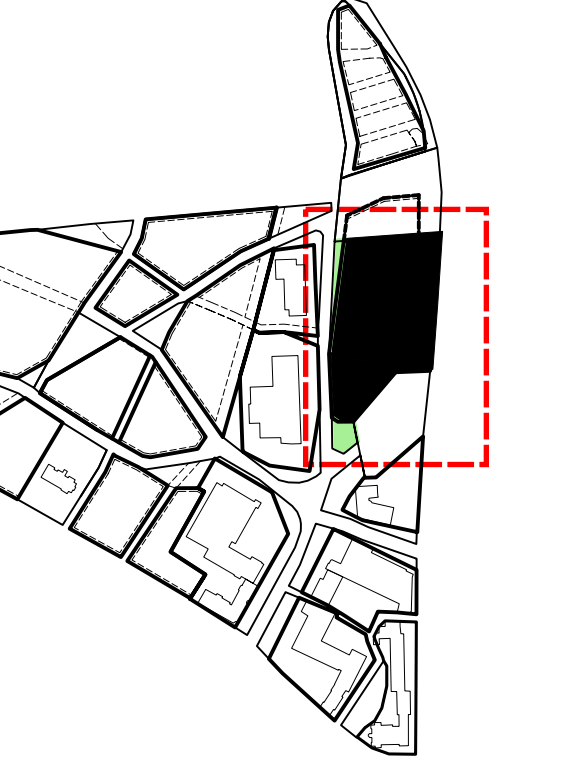
-Të sigurojë një zhvillim të qëndrueshëm dhe të krijojë hapësira publike të reja.

-Të ritë hapësirat e gjelbra.

-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.

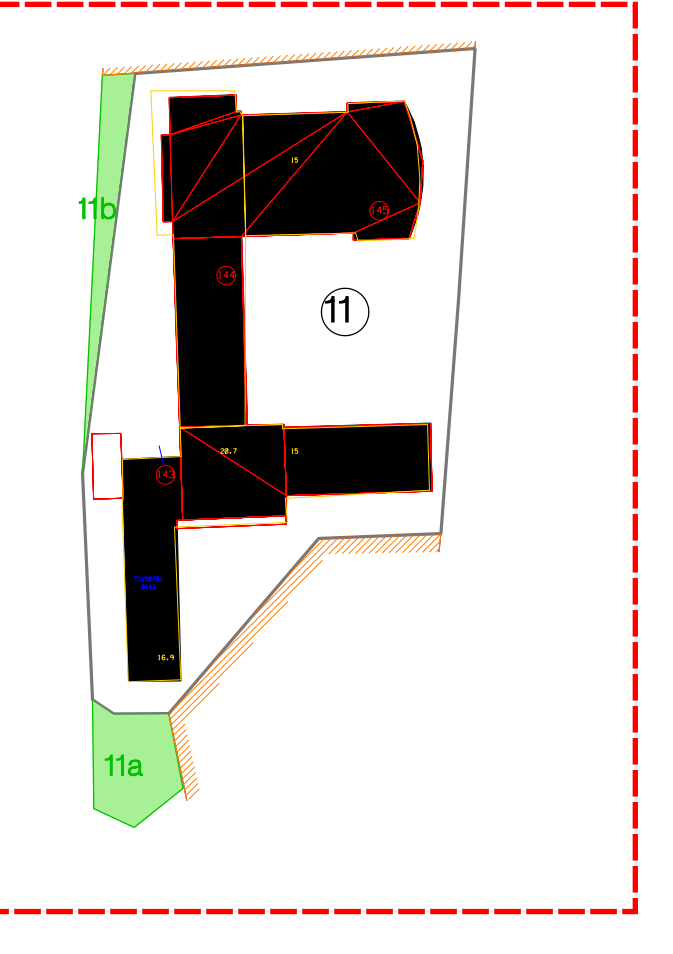
- Të japë zgjidhje të qarta të zhvillimit që parasheh tipare për ndihmë të orientimit brenda Qendrës 1.

OS, NGA STRA II



**VËREJTJE:**

Çështja e lejes është e limituar në prezencën e propozimit për gjithë ngastrën. Asnjë lloj nuk do të jepet për ngastrat e mëparmshme individuale.



**VËREJTJE:**  
Ju lutem t'i referoheni edhe dokumenteve perberese si **KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE** të cilat përcaktojnë rregullatvë shtese.

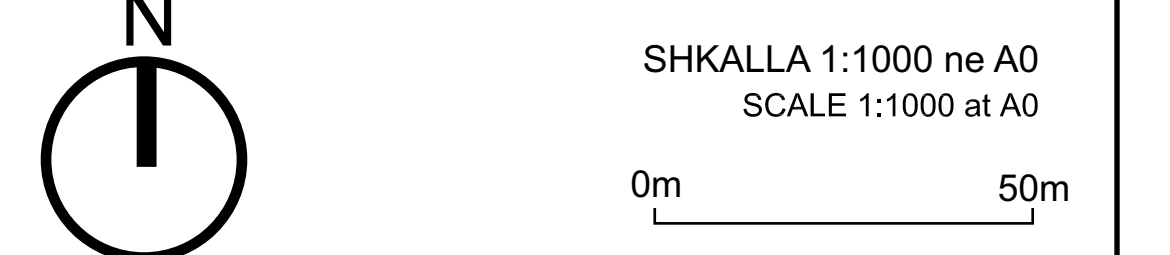
Sektor	B3
Numri i ngastrës.	11
Sipërfaqja e ngastrës	8,985.60 m2
FAR	0.00 m2/m2
Total sipërfaqja e ndërtuar	19,921.40 m2
Pjesëmarrja në bodrum	%
Pengesa deni tek UCK/ Luan Haradinaj	0 m
Lartësia e ndërtesave	
max. lartësia e lejuar	0 m
max. numri i etazheve	0 etazhe
min. lartësia dysheme-dysheme në përdhese	0 m
min. lartësia dysheme-dysheme mbi katin e parë	0 m
konzollat ne etazhet 1-3	
konzolla të mbyllura në rrugë të jashtme perimetrike	m mbi 50% e fasadës
konzolla të mbyllura në rrugë të brendshme	m
konzolla të hapura në rrugë të jashtme perimetrike	m
konzolla të hapura në rrugë të brendshme	m
Parkingu nëntokësor	m2 për etazhe
Kompensimi/punet jashte ndërtesave	
Demolimet	Numri i ngastrës/dip. e ngastrës m2
Sipërfaqet e gjelbëra	11a 11b 690.10 m2
Infrastruktura	1,462.80 m2
Rehabilitimi	145 1 jashtem m2
Shfrytëzimet	
në bodrum	
në përdhese	
në 1-3 etazha	
në nivelin e kulmit	
në etazhin e 4	
mbi etazhin e 5	

OS, NGA STRA II

**FLETAT DEKRETUESE ORDINANCE SHEETS**

**NGASTRA 11 PLOT 11**

Plani Rregullues Regulating Plan L-01-79/04 Qendra 1

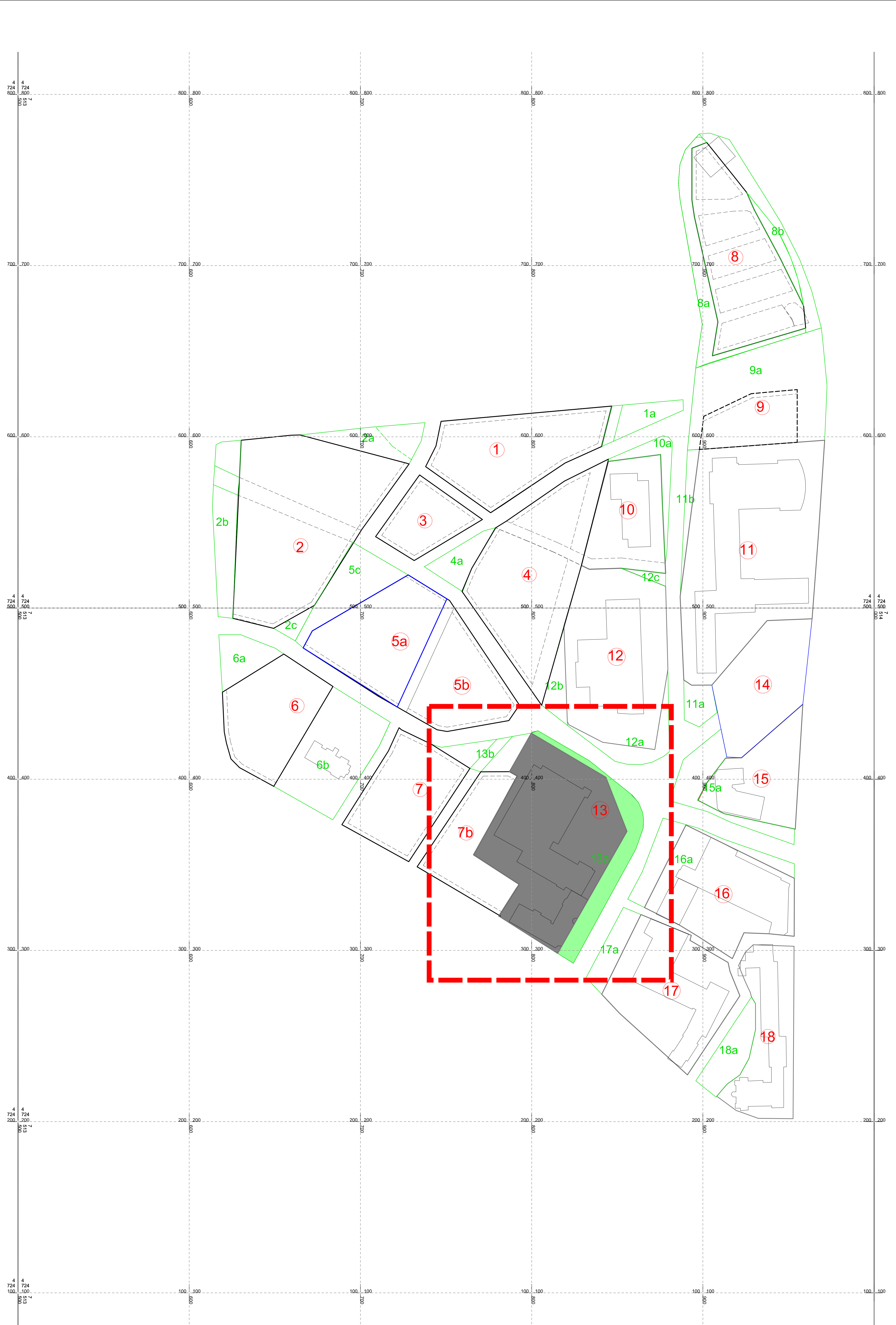


Kuvendi Komunal Prishtinë Municipal Assembly Prishtina

nonlinear matrix ltd  
HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ  
t: +44(0)207 936 4888  
f: +44(0)207 936 4999  
e: info@4m-nlm.com

vërtetoi: certified by:





PLANIMETRIA LAY10

TIPET E RRUGVEVE

Formulin

Të gjitha rrugët duhet të jenë të punuara në përputhshmëri me parametrat e dhënë në kodet e tipave të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shënuar në Planin Regullativ.  
Janë të propozuara tipet e rrugëve në vijim:  
- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3  
Zhvillimi i tyre është i rrugëve. Referoheru kodeve LAY11, LAY12, LAY13

-Kodet e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat fqinje. Referoheru Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

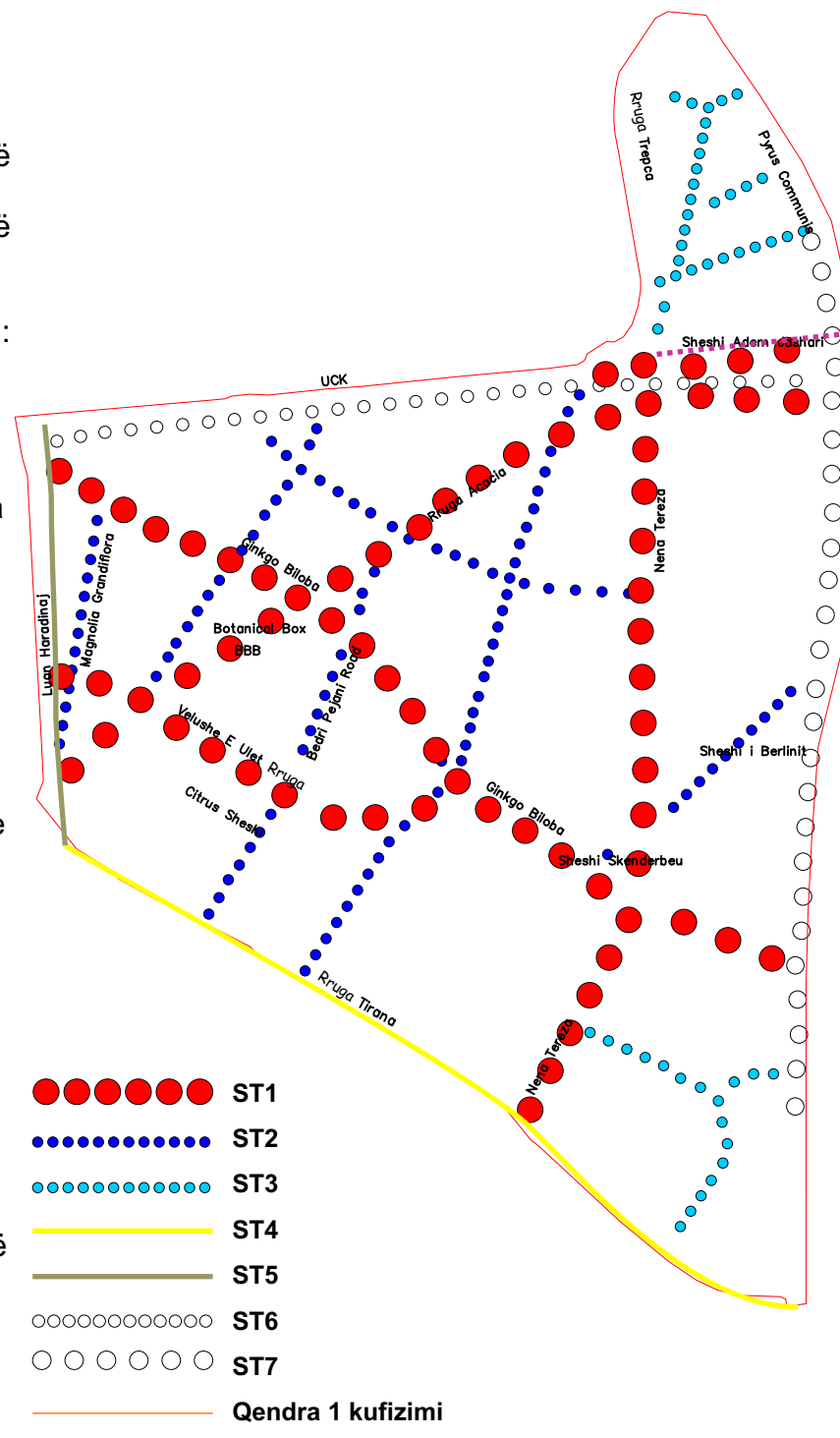
**Parkimi i veturave në rrugë**  
Nuk do të jetë i lejuar parkimi në rrugë. Qendra 1 është paraparë për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokacionin nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

-Krijimi, përfortimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automete në sipërfaqe të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.



●●●●●●●● ST1  
●●●●●●●● ST2  
●●●●●●●● ST3  
————— ST4  
————— ST5  
————— ST6  
————— ST7  
Qendra 1 kufizimi

Formulin

**Çlësi e lidhshmërisë urbane.**  
Komuniteti i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrethin ekzistues të rrugëve dhe ku është e mundur, lidhje të reja janë të propozuara që lidhin pjesët e lokacionit njëri me tjetrin dhe lokacioneve përreth.

**Lëvizja dhe Rrugët**  
Ky studim propozon lartësi zonë të lirë për këmbësorë. Rrugët janë në shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësirë në të cilën ndërtesat, qenë ato dyqane, administrata ose banim. Janë të shfrytëzuara nga këmbësorët dhe ciklistët për të gjithë përdoruesit.  
Karakteristikë e rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dhe kjo shihet në gjërësi të rrugëve, në kryqëzimin e tyre dhe në prezencë apo jo të gjelbrimit të lartë.  
Referoheru kodit LAY1.

Propozohet të përmirësohet lidhshmëria dhe depërueshmëria në lokacion në një rrjetë më të mirë të lidhshmërisë së rrugëve që i përket çlësisë dhe rrethitshme urbane.  
Snyimi është të sigurohet krijimi i një zone këmbësorësh.

**Hierarkia e rrugëve**  
Hierarki e qartë e rrugëve është e propozuar në brendi të Qendrës 1. Referoheru kodit LAY10

**Rrugët kryesore - Trupa Drunjesh të rreshtuar dyfishë Greenways**  
Linjat kryesore në Qendër 1 rrisin

lidhshmërinë e verit dhe jugut si dhe lindjes dhe perëndimit. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë këtyre boshteve me shprehje të qarta të rëndësisë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

**Rrugët sekondare - Trupa Drunjesh të rreshtuar njëfish**  
Poashtu janë lidhshmëri të madhe por me rëndësi më të ulët se rrugët kryesore për këmbësorë.

**Terciare - Koshet**  
Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

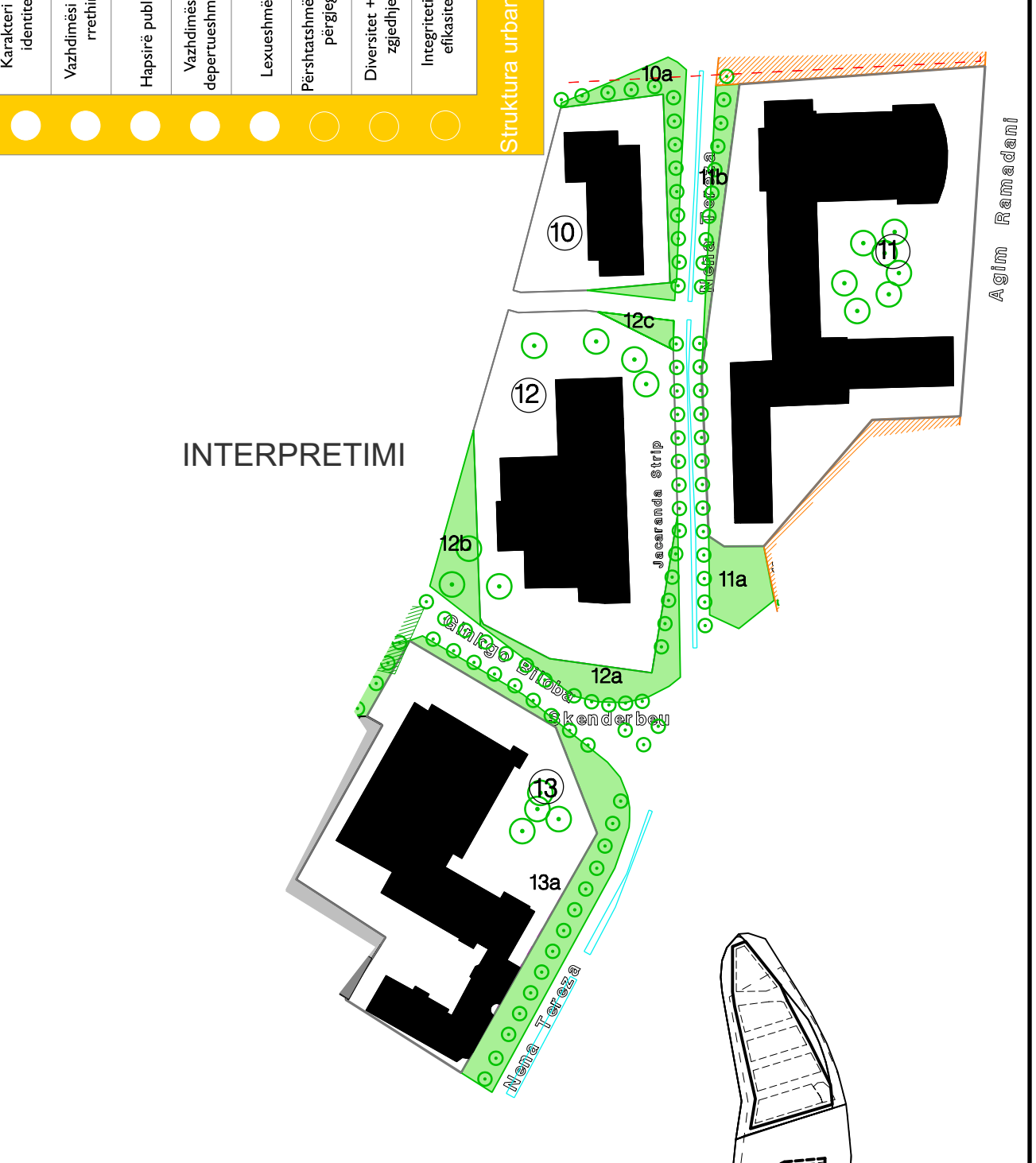
Rrugëve tjera kufizuese me zonat tjera poashtu do t'u jipet një rëndësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve është e spjeguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet dhe detajet e rrugëve janë të spjeguar në Kodet që pasojnë. Referoheru kodit LAY10

Rrjeti i lëvizjeve të rëndësishme përfshin gjithashtu:  
(A) Tophanen me qendrën Greenway  
(B) Zona Historike përmes Adem Jasharit në Cafë  
(C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tiranës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve dhe ciklistëve do të jenë të depërueshme, duke shmanjur përdorimin e shkallëve, ndonëse për ramje më të mëdha duhet të parashihen si shtesë të rampave.

PLANIMETRIA LAY6



INTERPRETIMI

KARAKTERI

Formulin

Nënë Tereza

Ndërtim i lartë dhe krijimi i sipërfaqeve të lira, japin mundësinë e zonave të mëdha të gjelbra, në akset dhe distancat logjike nga ndërtesat, duke marrë parasysh rëndësinë e krijimit të zonave mbrojtëse, shirita gjelbrues që lidhin Veriun dhe Jugun e qytetit. Mund të krijohet një promenade urbane me gjelbërime duke rradhitë Ndërtimet Administrative dhe ato të klasës më të lartë. Nga Jugu dhe Jug-Perëndim i kësaj zone krijohet mundësia për ndërtimin e administratës, dyqaneve tregtare si dhe rezidenciale me densitet të lartë.

Nënë Tereza mund të karakterizohet me:  
- Rrjetin rrugor depërues që lidhë Tophanen me Qendrën 1 dhe lagjet tjera në rrethin.

-Një mix i përbërjes kryesish administrative por duke përfshirë regjimin dhe rezidencial (A1, A2, A3, B1, C3). Tregllia në përfshesë, administrata kryesore në kofetë e sipërme. Ky sektor krijon zonë kryesore administrative.

-Ndërtim në densitet të lartë me hapësira të mëdha të gjelbra duke përdorë dizajnin modern dhe materialet e reja.

-Kryesisht ndërtim më i lartë se në zonat tjera të Qendrës 1.

Justifikimi

-Krijimi, përfortimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

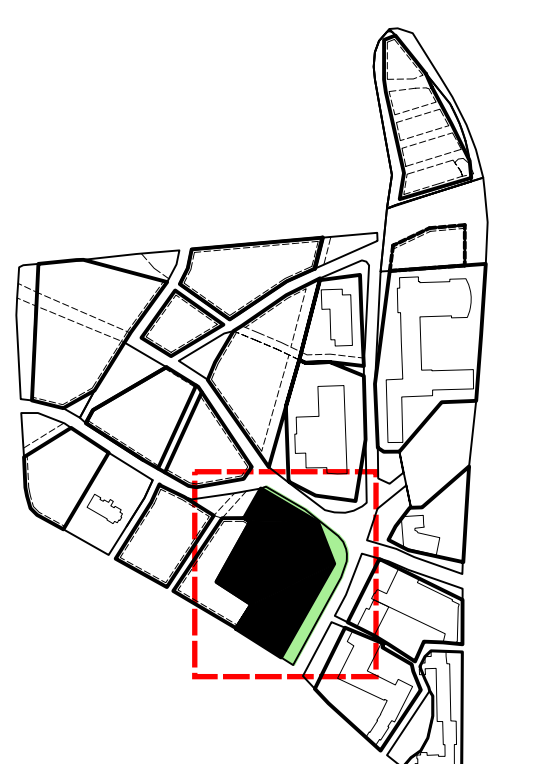
-Të sigurojë një zhvillim të qëndrueshëm dhe të krijojë hapësira publike të reja.

-Të rritë hapësirat e gjelbra.

-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.

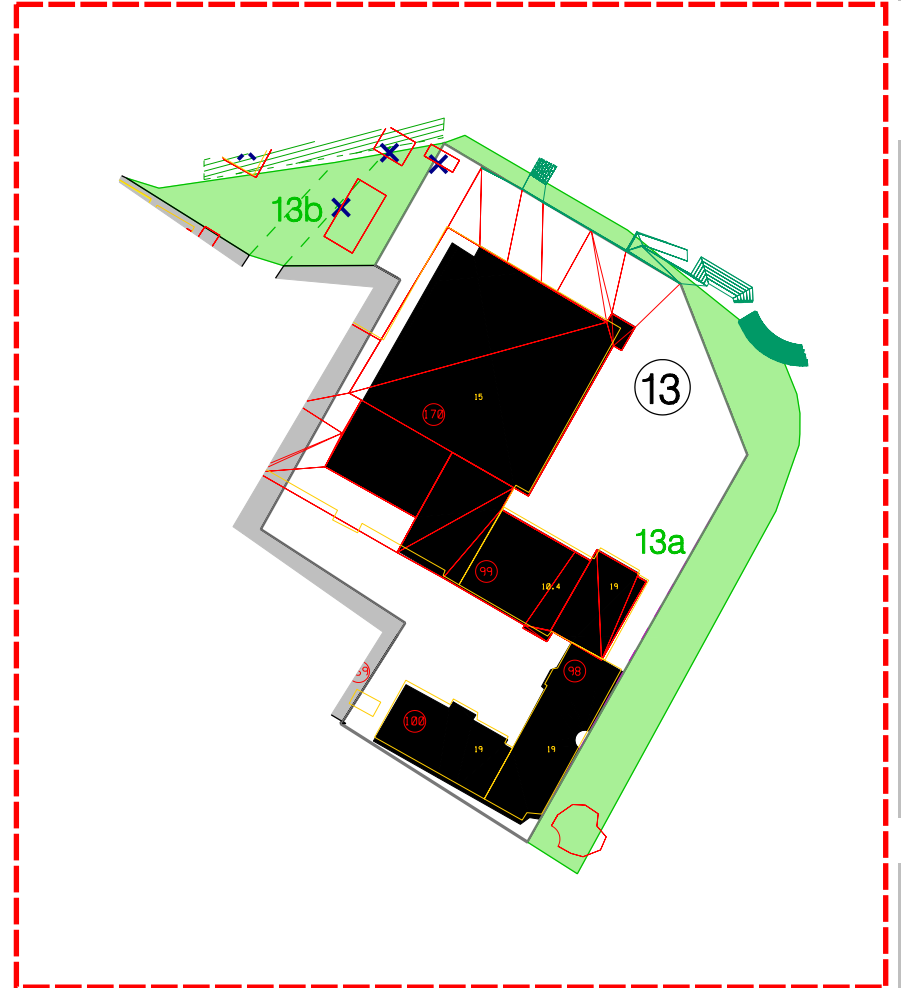
-Të japë zgjidhje të qarta të zhvillimit që parashihet tipare për ndihmë të orientimit brenda Qendrës 1.

CS: NGASTRA 13



VËREJTJE:

Çështja e lejes është e limituar në prezantimin e propozimit për gjithë ngastrën. Asnjë leje nuk do të jipet për ngastrat e mëparshme individuale.



VËREJTJE:

Ju lutem t'i referoheni edhe dokumenteve perberese si **KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE** të cilat përcaktojnë rregullatvë shtese.

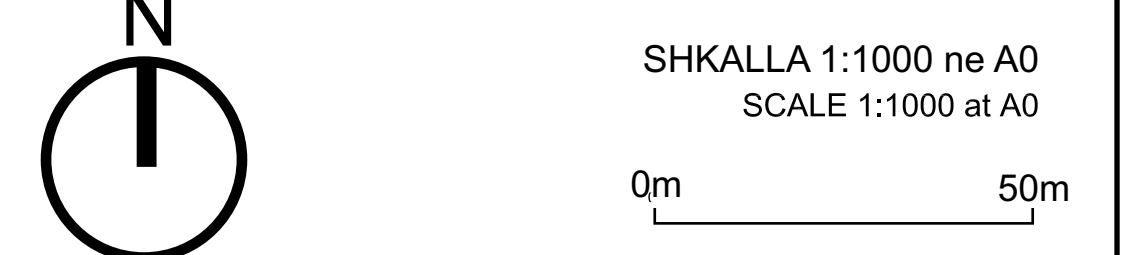
Sektori	B2
Numri i ngastrës.	13
Sipërfaqja e ngastrës	6,443.20 m <sup>2</sup>
FAR	0.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Total sipërfaqja e ndërtuar	23,088.30 m <sup>2</sup>
Pjesëmarrja në bodrum	%
Pengesa deri tek UCK/ Luan Haradinaj	0 m
Lartësia e ndërtesave	
max. lartësia e lejuar	0 m
max. numri i etazheve	0 etazhe
min. lartësia dysheme-dysheme në përdhese	0 m
min. lartësia dysheme-dysheme mbi katën e parë	0 m
konzollat ne etazhet 1-3	
konzolla të mbyllura në rrugë të jashtme perimetrike	m
konzolla të mbyllura në rrugë të brendshme	m
konzolla të hapura në rrugë të jashtme perimetrike	m
konzolla të hapura në rrugë të brendshme	m
Parkingu nëntokësor	m <sup>2</sup> për etazhe
Kompensimi/punet jashte ndërtesave	
Demolimet	Numri i ngastrës @ Sip. E ngastrës m <sup>2</sup>
Sipërfaqet e gjelbra	13a-13b 2,027.10 m <sup>2</sup>
Infrastruktura	930.00 m <sup>2</sup>
Rehabilitimi	m <sup>2</sup>
Shfrytëzimet	
në bodrum	
në përdhese	
në 1-3 etazha	
në nivelin e kullit	
në etazhin e 4	
mbi etazhin e 5	

CS: NGASTRA 13

FLETAT DEKRETUESE ORDINANCE SHEETS

NGASTRA 13 PLOT 13

Plani Rregullues Regulating Plan L-01-79/04 Qendra 1



SHKALLA 1:1000 ne A0 SCALE 1:1000 at A0

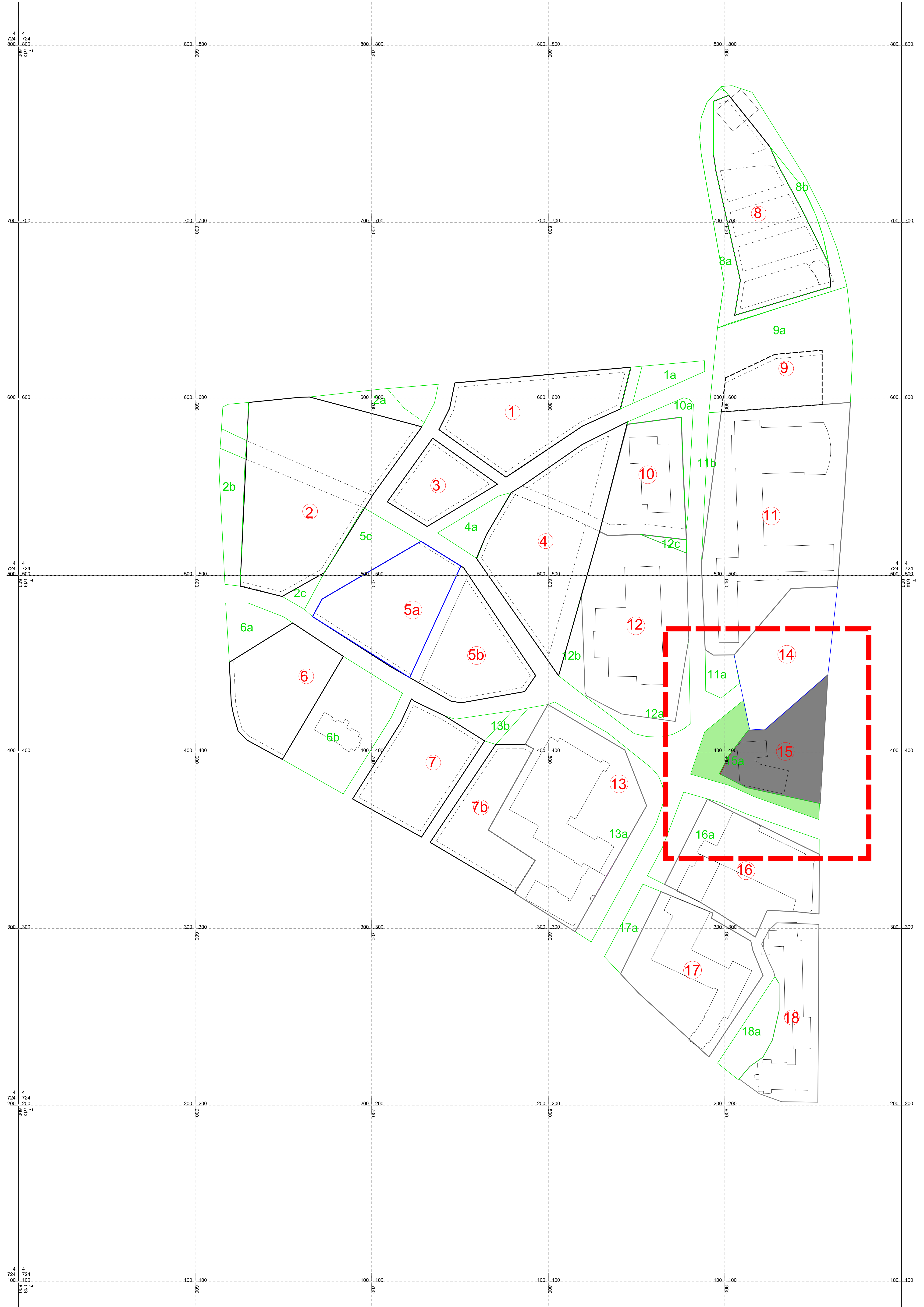
Kuvendi Komunal Prishtinë Municipal Assembly Prishtina

Urban part of 4m group ltd  
nonlinear matrix ltd  
HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ  
t: +44(0)207 936 4888  
f: +44(0)207 936 4999  
e: info@4m-nlm.com

vërtetoi: certified by:







PLANIMETRIA LAY10

TIPET E RRUGEVERE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të jenë të punuara në përputhshmëri me parametrat e dhënë në kodet e tipave të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shënuar në Planin Regullativ.

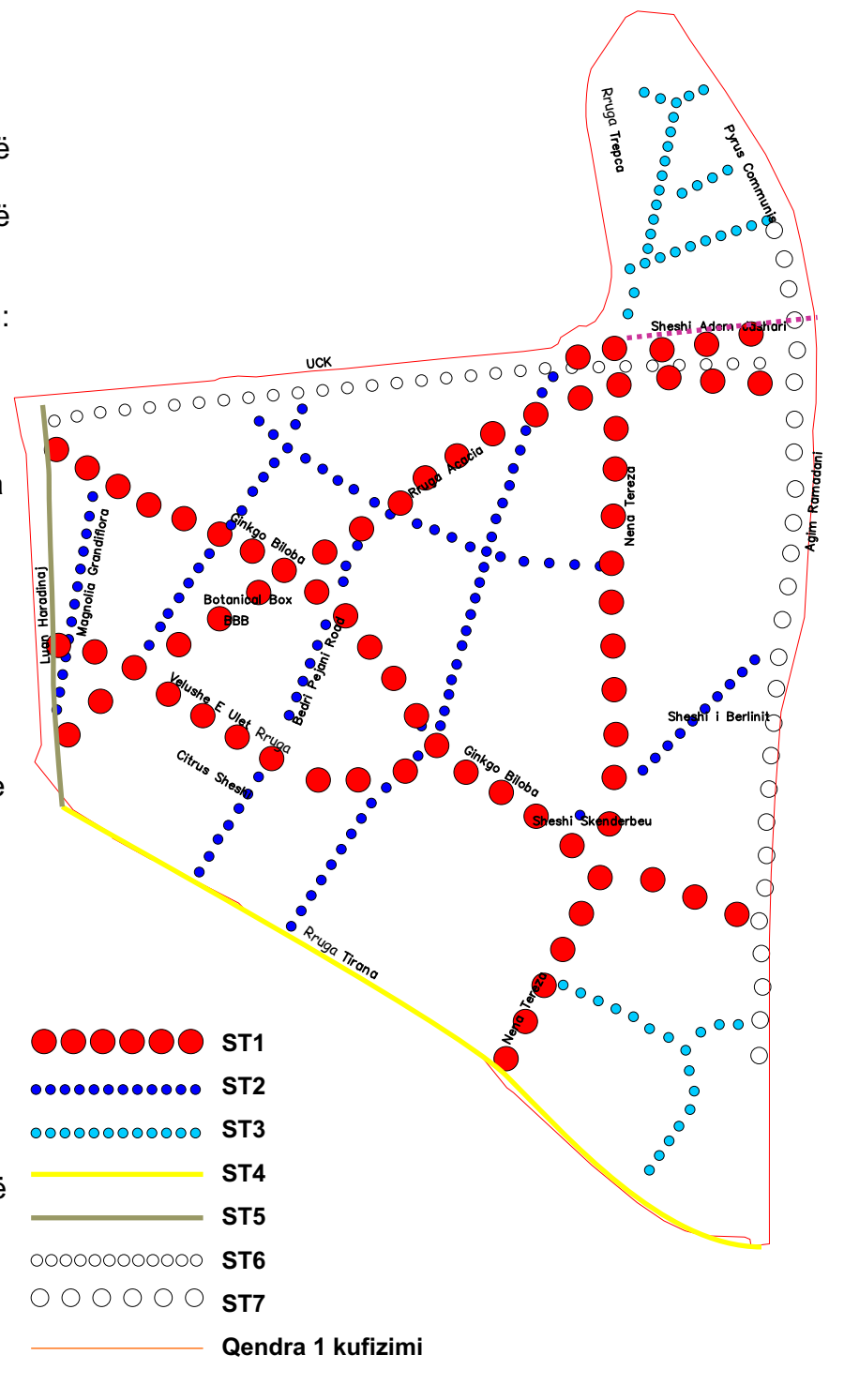
Janë të propozuara tipet e rrugëve në vijim:
-Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3
Zhvillimi i tyre anëve të rrugëve. Referohu kodeve LAY11, LAY12, LAY13

-Kodet e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat fqinje. Referohu Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

Parkimi i veturave në rrugë
Nuk do të jetë i lejuar parkimi në rrugë. Qendra 1 është paraparë për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokacionet nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

-Krijimi, përfortimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.
-Të sigurojë se nuk ka automate në sipërfaqe të Qendrës 1.
-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.



Qendra 1 kufizimi

Formulim

Çilësi e lidhshmërisë urbane.
Komuneti i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrjetin ekzistues të rrugëve dhe ku është e mundur, lidhje të reja janë të propozuara që lidhin pjesët e lokacionit njëri me tjetrin dhe lokacioneve përreth.

Lëvizja dhe Rrugët
Këtu studim propozon lartësi zonë të lirë për këmbësorë. Rrugët janë në shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësirë në të cilën ndërtesat, qenë ato qytare, administrata ose banim. Janë të shfrytëzuara nga këmbësorët dhe ciklistët dhe duhet të dizajnohen të jenë atraktive për të gjithë përdoruesit.

Karakteristikat e rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dhe kjo shihet në gjërësi të rrugëve, në kryqëzimet e tyre dhe në prezencë apo jo të gjelbrimit të lartë. Referohu kodit LAY1.

Propozohet të përmirësohet lidhshmëria dhe depërueshmëria në lokacion në një rrjet më të mirë të lidhshmërisë së rrugëve që i përket cilësisë dhe rrethitës urbane. Synimi është të sigurohet krijimi i një zone këmbësorësh.

Hierarkia e rrugëve
Hierarki e qartë e rrugëve është e propozuar në brendi të Qendrës 1. Referohu kodit LAY10

Rrugët kryesore - Trupa Drunjesh të rreshtuar dyfishë Greenways
Linjat kryesore në Qendrë 1 rritsin

lidhshmërinë e verit dhe jugut si dhe lindjes dhe perëndimit. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë këtyre boshteve me shprehje të qartë të rëndësisë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

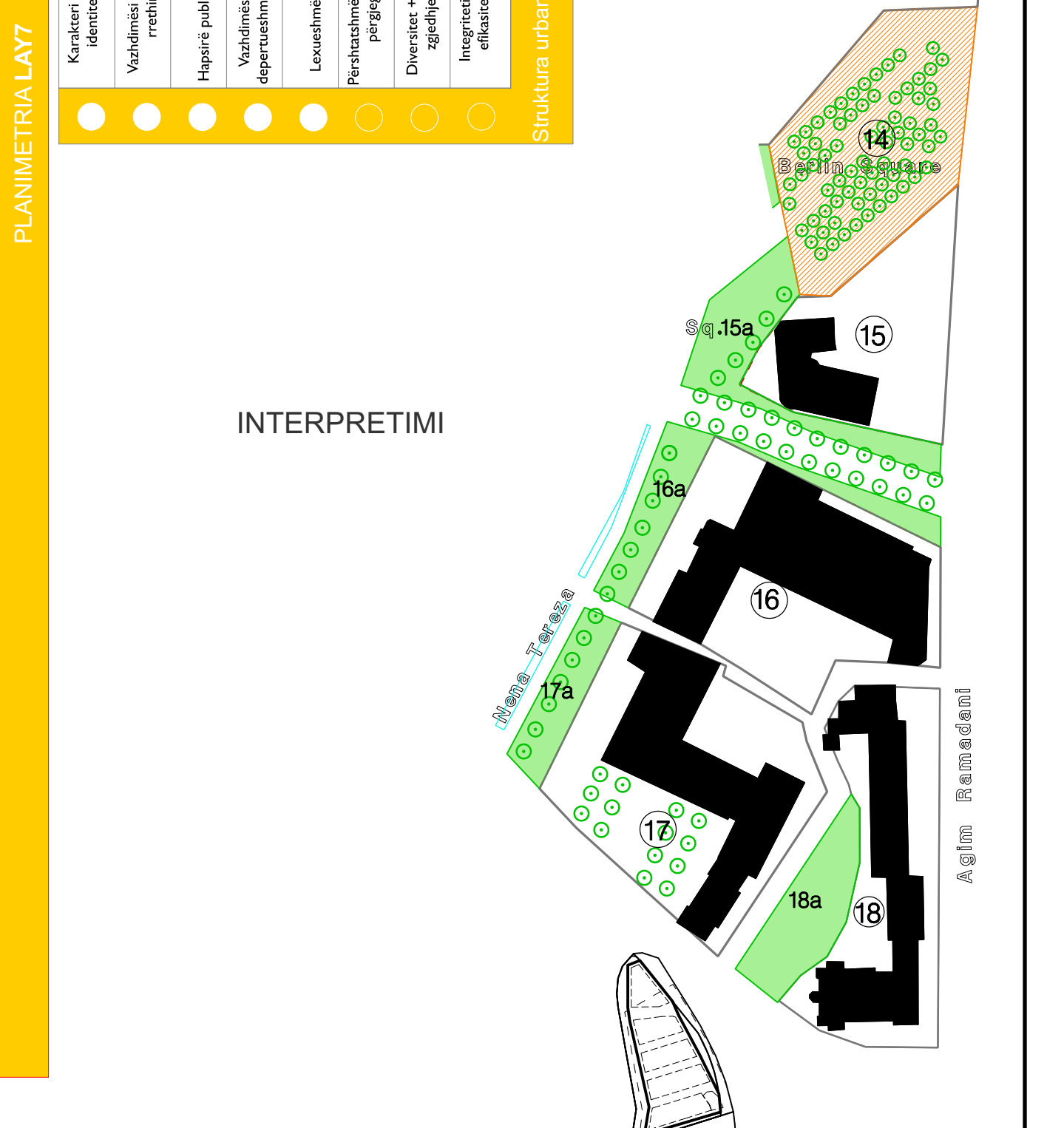
Rrugët sekondare - Trupa Drunjesh të rreshtuar njëfish
Poashtu janë lidhshmëri të madhe por me rëndësi më ulët se rrugët kryesore për këmbësorë

Terciare - Koshet
Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

Hierarkia e rrugëve është e spjeguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet dhe detajet e rrugëve janë të spjeguar në Kodet që pasojnë. Referohuni kodit LAY10

Rrjeti i lëvizjeve të rëndësishme përfshin gjithashtu:
(A) Topanmen me qendrën Greenway
(B) Zona Historike përmes Adem Jasharit në Cafë
(C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tirandës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve dhe ciklistëve do të jenë të depërueshme, duke shmanjur përdorimin e shkallëve, ndonëse për ramje më të mëdha duhet të parashihen si shtesë të rampave.



PLANIMETRIA LAY7

INTERPRETIMI

KARAKTERI

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Iliria, teren publik i përtashëm për zhvillim të metejmë të hotelerisë.

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Iliria, teren publik i përtashëm për zhvillim të metejmë të hotelerisë.

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Iliria, teren publik i përtashëm për zhvillim të metejmë të hotelerisë.

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Iliria, teren publik i përtashëm për zhvillim të metejmë të hotelerisë.

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Iliria, teren publik i përtashëm për zhvillim të metejmë të hotelerisë.

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Iliria, teren publik i përtashëm për zhvillim të metejmë të hotelerisë.

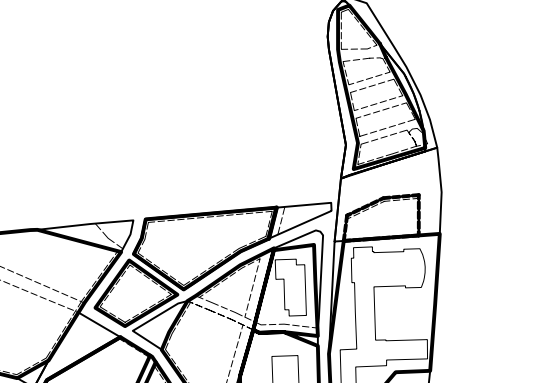
Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Iliria, teren publik i përtashëm për zhvillim të metejmë të hotelerisë.

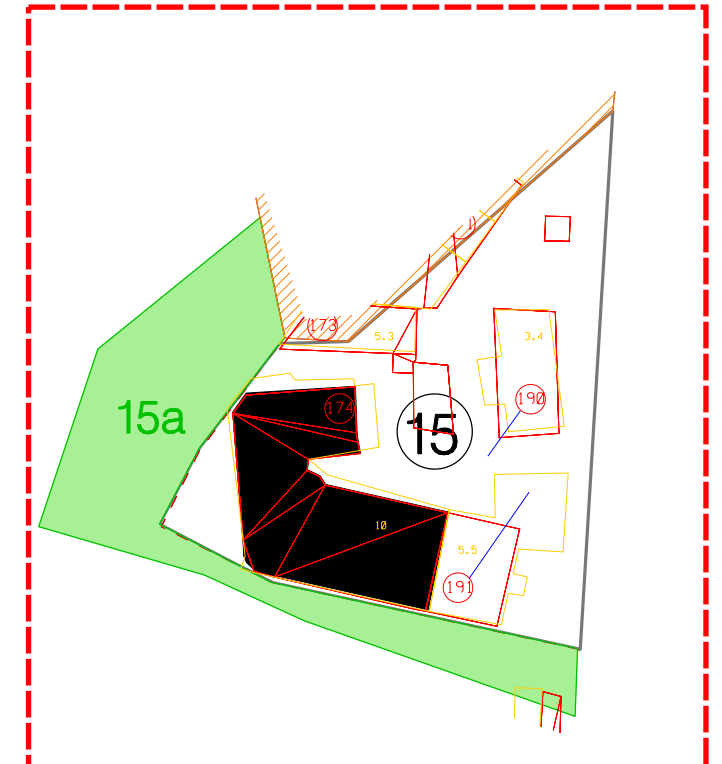
Table with 18 columns: Plot No., Sektori, Zonat karakteristike, Madhsia e parcelave, Zonat e gjelbra, hapësirat perbashkë, parking nëntokësor, FAR m2/m2, Ndtimi total m2, Existing to Remain m2, % Ndtuse në parcel, baza, etazhlet, lartësia maksimale m, % Ndtuse në perdhese. Includes a summary row at the bottom.

CS. NGA STRA 15



VËREJTJE:

Çështja e lejes është e limituar në prezencën e propozimit për gjithë ngrastrën. Asnjë leje nuk do të jepet për ngrastrat e mëparmshme individuale.



VËREJTJE:

Ju lutemi ti referoheni edhe dokumenteve perberese si KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE te cilat perqarkojne rregullatvat shtese.

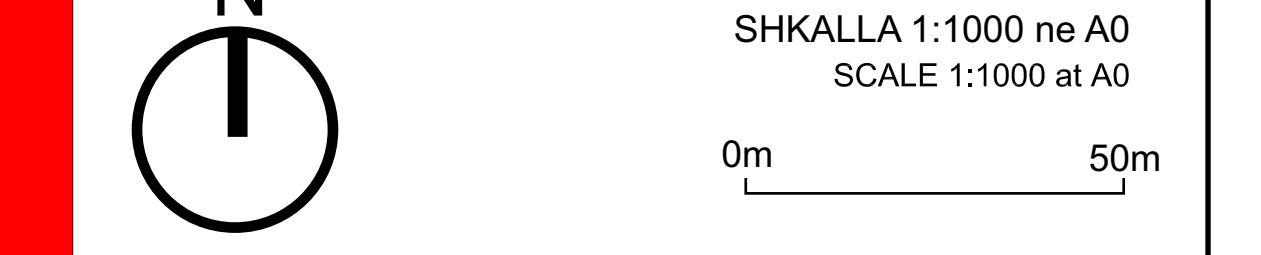
Table with 2 columns: Field (Sektori, Numri i ngrastrës, Sipërfaqja e ngrastrës, FAR, Total sipërfaqja e ndërtuar, Pjesëmarrja në bodrum, Pengesa deri tek UCK/ Luan Haradinaj, Lartësia e ndërtesave, konzollat në etazhet 1-3, Parkingu nëntokësor, Kompensimi/punet jashte ndërtesave) and Value.

CS. NGA STRA 15

FLETAT DEKRETUESE ORDINANCE SHEETS

NGASTRA 15 PLOT 15

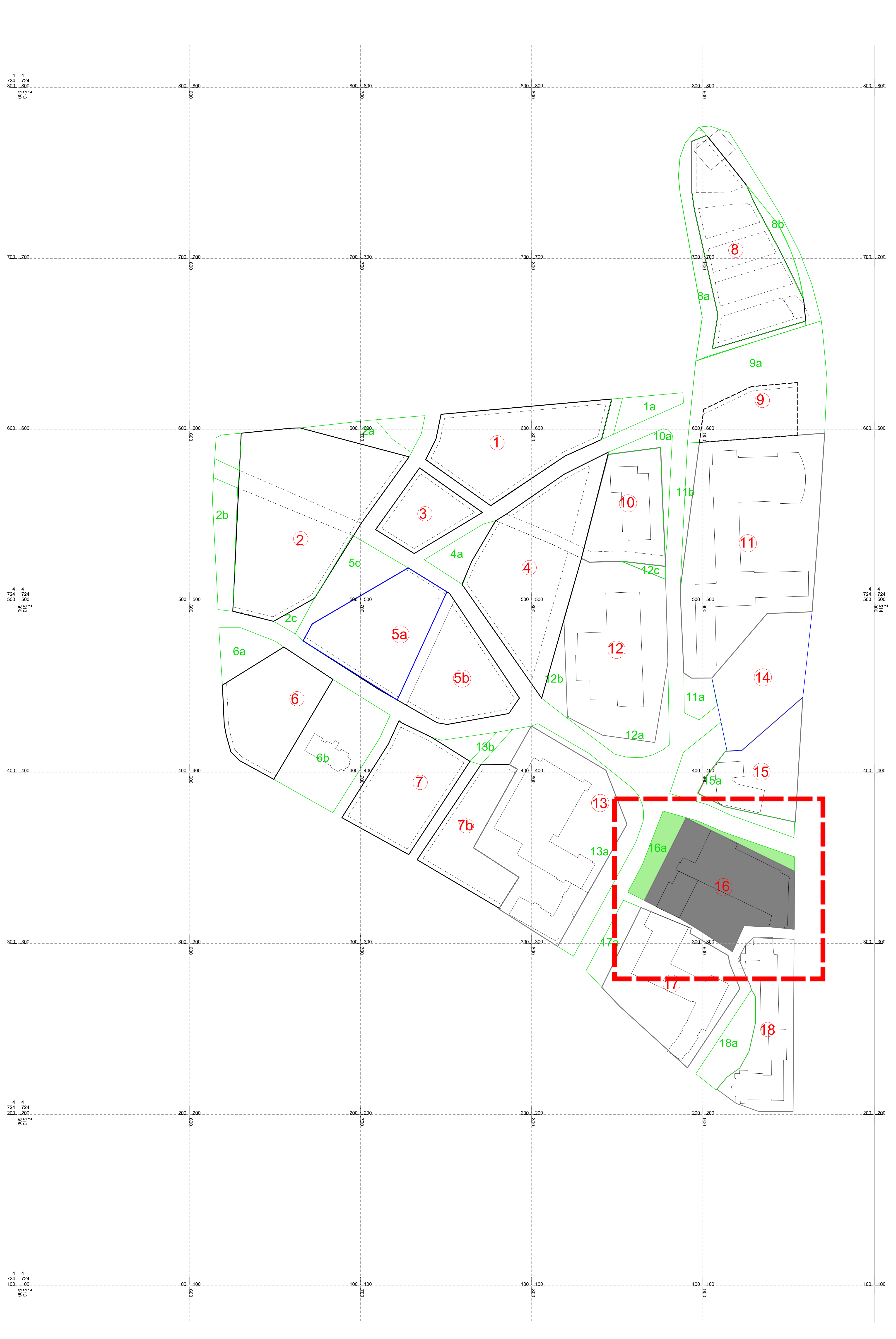
Plani Rregullues Regulating Plan L-01-79/04 Qendra 1



Kuvendi Komunal Prishtinë Municipal Assembly Prishtina

Urban 4m part of 4m group ltd non linear matrix ltd HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ t: +44(0)207 936 4888 f: +44(0)207 936 4999 e: info@4m-nlm.com

vërtetoi: certified by:



PLANIMETRIA LAY10  
OS. NGA STRA 16

TIPET E RRUGEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të jenë të punuara në përputhshëri me parametrat e dhënë në kodet e tipave të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shënuar në Planin Regullativ.  
Janë të propozuara tipet e rrugëve në vijim:  
- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3  
Zhvillimi i tyre anëve të rrugëve. Referohu kodeve LAY11, LAY12, LAY13  
-Kodet e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat fqinje. Referohu Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

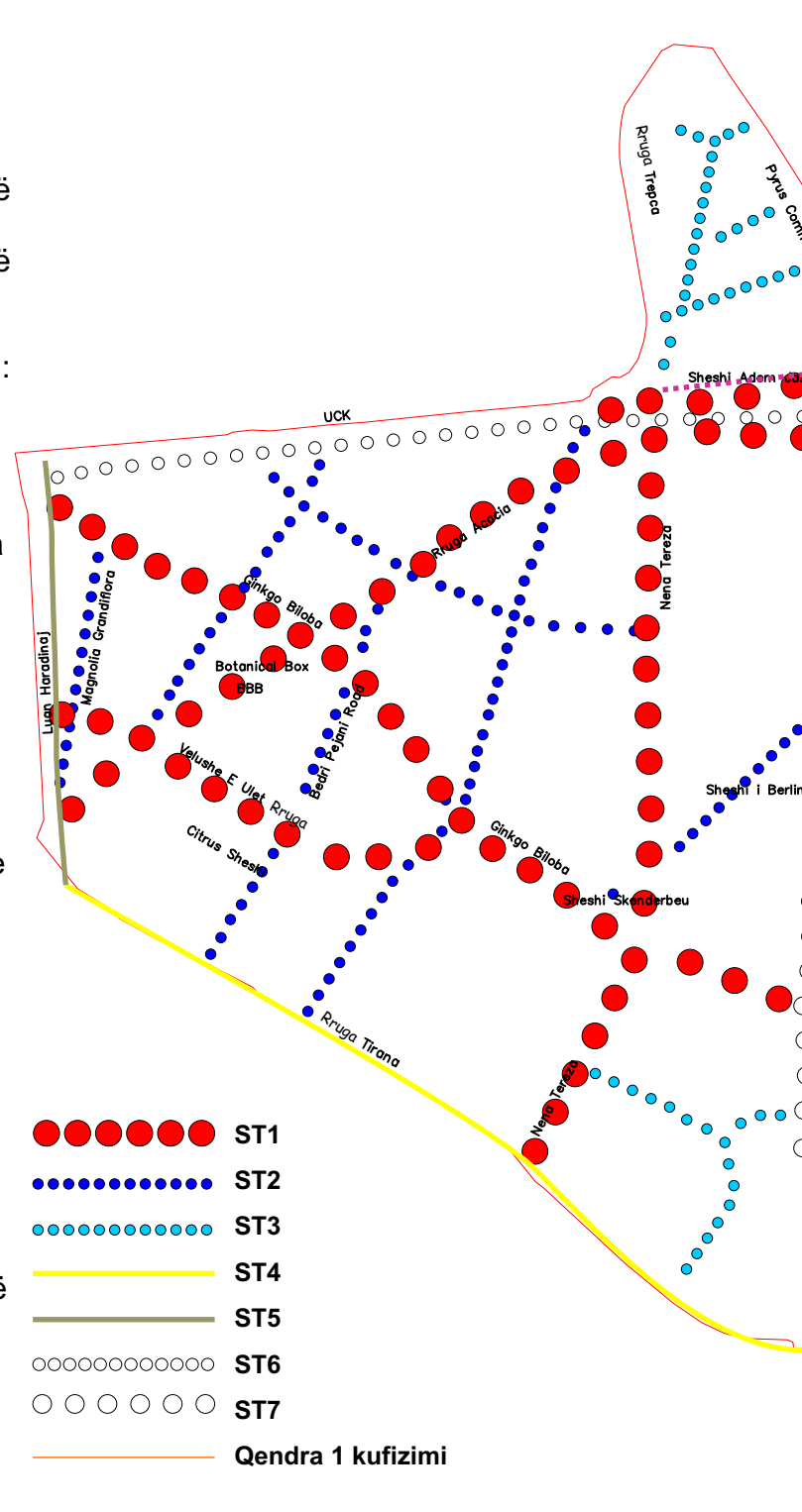
**Parkimi i veturave në rrugë**  
Nuk do të jetë i lejuar parkimi në rrugë. Qendra 1 është paraparë për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokacionet nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

-Krijimi, përfortimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automate në sipërfaqe të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.



Formulim

**Çlësi e lidhshmërisë urbane.**  
Komuniteti i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrethin ekzistues të rrugëve dhe ku është e mundur, lidhje të reja janë të propozuara që lidhin pjesët e lokacionit njëri me tjetrin dhe lokacioneve përreth.

**Lëvizja dhe Rrugët**  
Ky studium propozon lartësi zonë të lirë për këmbësorë. Rrugët janë në shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësirë në të cilën ndërtesat, qenë ato dyqane, administrata ose banim. Janë të shfrytëzuara nga këmbësorët dhe ciklistët dhe duhet të dizajnohen të jenë atraktive për të gjithë përdoruesit.  
Karakteristikë e rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dhe kjo shihet në gjërësi të rrugëve, në kryqëzimet e tyre dhe në prezencë apo jo të gjelbërimit të lartë.  
Referohu kodit LAY1.  
Propozohet të përmirësohet lidhshmëria dhe depërtueshmëria në lokacion në një rrethë në të marrë të lidhshmërisë së rrugëve që i përket çlësës dhe rrethinës urbane.  
Synimi është të sigurohet krijimi i një zone këmbësorësh.

**Hierarkia e rrugëve**  
Hierarki e qarte e rrugëve është e propozuar në brendi të Qendrës 1. Referohu kodit LAY10

**Rrugët kryesore - Trupa Drunjesh të rreshtuar dyfishë Greenways**  
Linjat kryesore në Qendër 1 rrisin

lidhshmërinë e verit dhe jugut si dhe lindjes dhe perëndimit. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë këtyre boshteve me shprehje të qartë të rëndësisë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

**Rrugët sekundare - Trupa Drunjesh të rreshtuar njëfish**  
Poashtu japin lidhshëri të madhe por me rëndësi më të ulët se rrugët kryesore për këmbësorë.

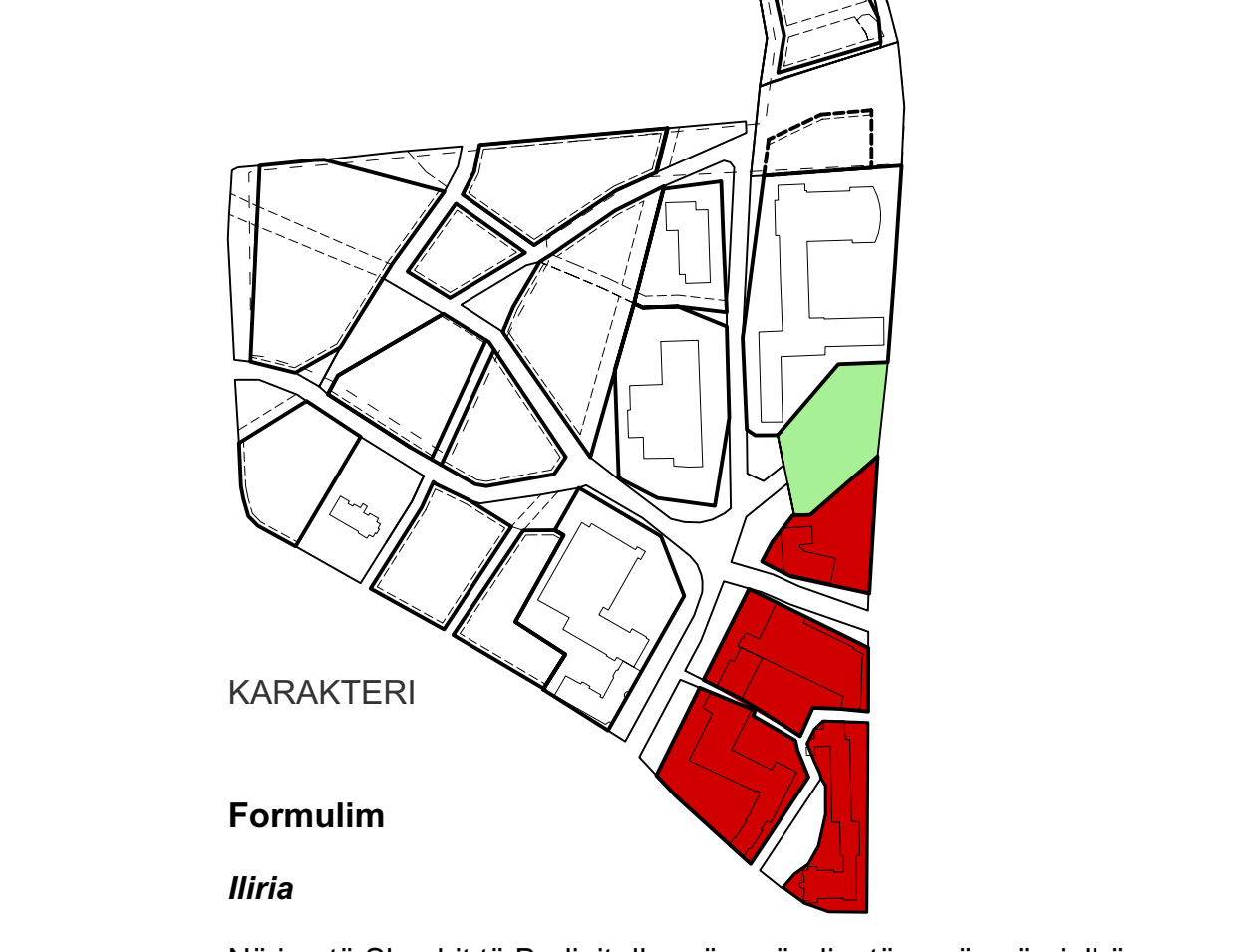
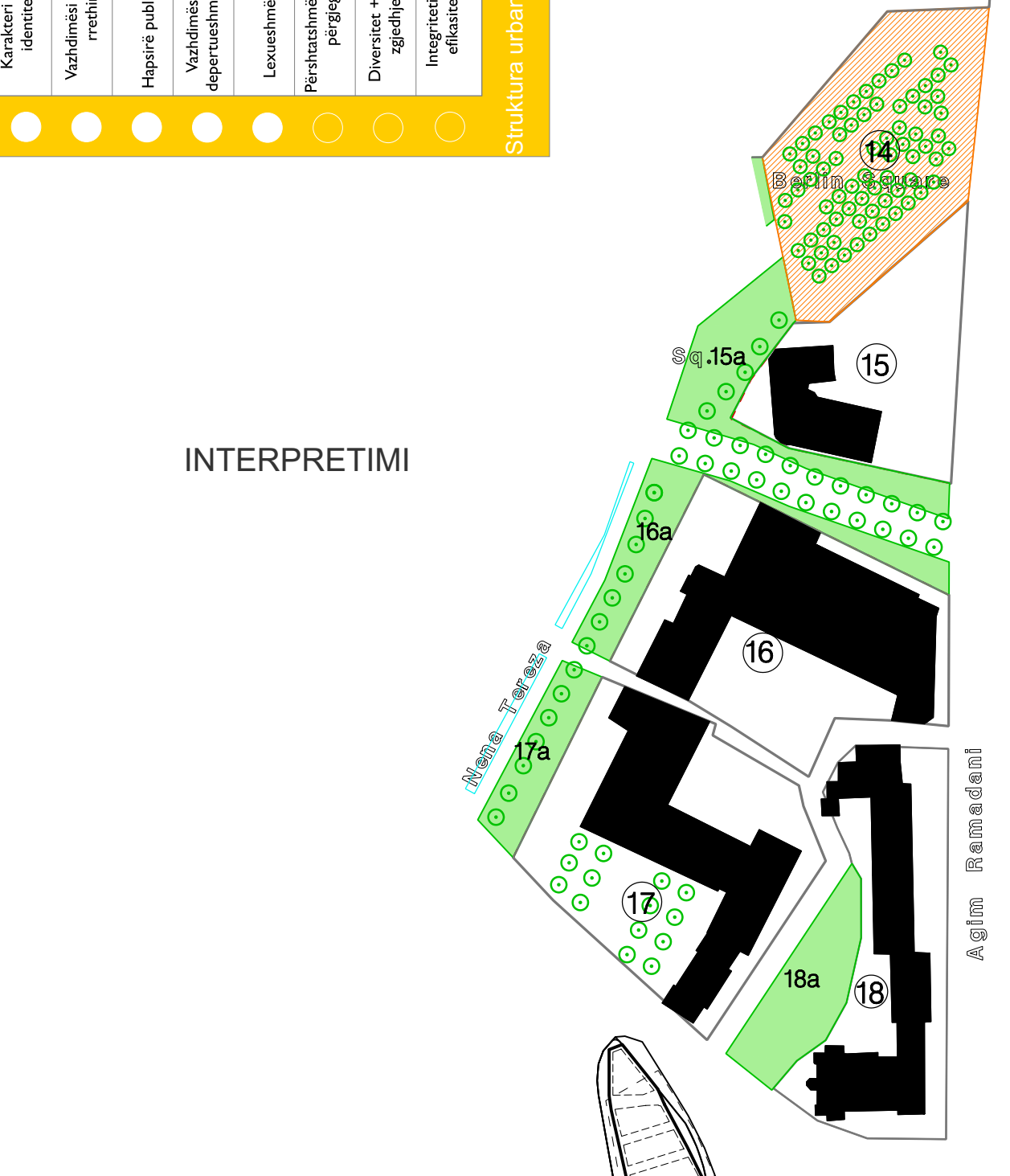
**Terciare - Koshet**  
Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve tjera kufizuese me zonat tjera poashtu do t'u jpet një rëndësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve është e spjeguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet dhe detajet e rrugëve janë të spjeguar në Kodet që pasojnë. Referohuni kodit LAY10

Rrjeti i lëvizjeve të rëndësishme përfshin gjithashtu:  
(A) Topogranen me qendrën Greenway  
(B) Zona Historike përmes Adem Jasharit në Cafë  
(C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tiranës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve dhe ciklistëve do të jenë të depërtueshme, duke shmanjur përdorimin e shkallëve, ndonëse për ramje më të mëdha duhet të parashihen si shtesë të rampave.



Formulim

Illiria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbrë është lokacioni i Teatrit Kombëtar dhe Hotelit Illiria, teren publik i përntashëm për zhvillim të mëtejshëm të hotelierisë.

Illiria mund të karakterizohet me:

-Zhvillim me përmbajtje të vazhdueshme të rrugës kryesore, me prapari në kopatë private dhe gjesëm private me mundësi për lojë e fëmijëve.

-Tipologjia e ndërimit e cila përfshin hotelieri, banim, me përdorime të pabuanëshme duke inkuduar lëvizje përgjatë ndërtesës.

-Zhvillim i cili kthen jetën në ndërtesat me rëndësi historike.

-Zhvillim që kujdeset për të gjitha moshat, më të rinjtë dhe të moshuarit.

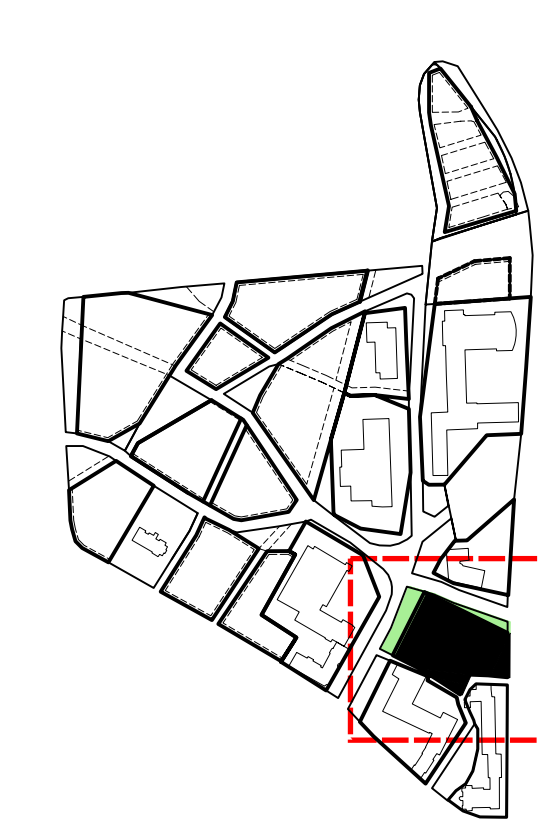
-Të promovojë kontinuitet të gjatësisë së rrugëve dhe hapësirave të nryllura me ndërtime i cili defnon hapësirat publike dhe private.

-Të sigurojë model të zhvillimit me qëllim të krijimit të zonave të këmbësorëve dhe të maksimalizojë tokën në dispozicion për ndërtime dhe krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.

-Të jap zgjidhje të zhvillimit që parashfaqen për të ndihmuar orientimit brenda Qendrës 1.

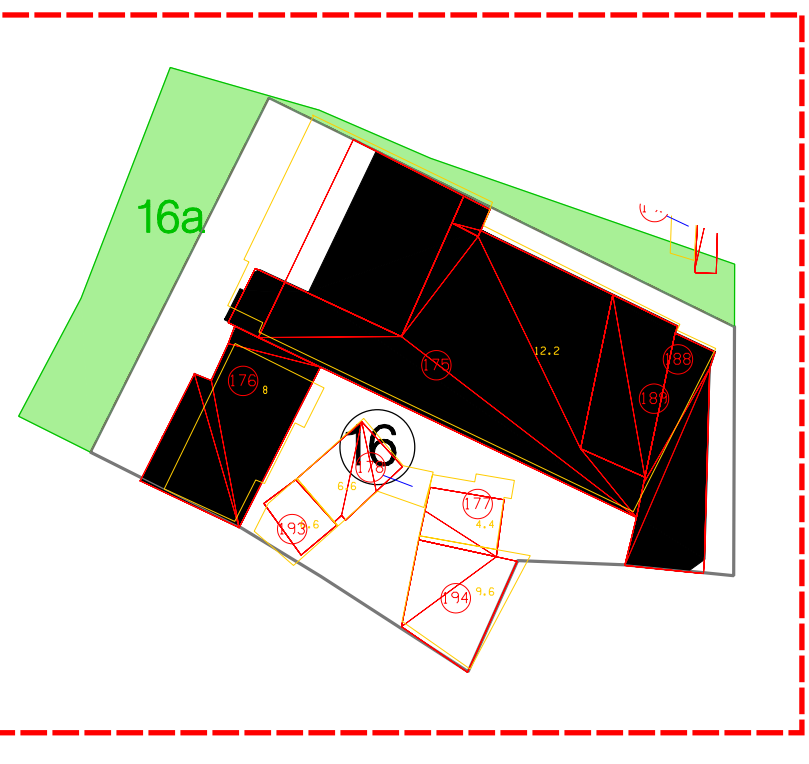
Table with 16 columns: Plot No., Sektor, Zonat karakteristike, Madhsia e parcelave, Zonat e gjelbërta, hapësirat perbashkëta, parking nentokësore, FAR m2/m2, Ndertimi total m2, Existing to remain m2, % Ndertese ne parcel baza, etazhletit, lartësia maksimale m, % Ndertese ne perdhese.



OS. NGA STRA 16

VËREJTJE:

Çështja e lejes është e limituar në prezantimin e propozimit për gjithë ngrastrin. Asnjë leje nuk do të jepet për ngrastrat e mëparshme individuale.



VËREJTJE:  
Ju lutemi li referoheni edhe dokumenteve perberese si **KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE** te cilat perfaqsoje rregullatvat shtese.

Table with 3 columns: Item, Value, Unit. Includes rows for Sektor, Numri i ngastrës, Sipërfaqja e ngastrës, FAR, Total sipërfaqja e ndëruar, Pjesëmarrja në bodrum, Pengesa deri tek UCK/ Luan Haradinaj, Lartësia e ndërtesave, konzollat ne etazhet 1-3, Parkingu nentokësor, Kompensimi/punet jashte ndërtesave.

FLETAT DEKRETUESE ORDINANCE SHEETS

NGASTRA 16 PLOT 16

Plani Rregullues Regulating Plan L-01-79/04 Qendra 1  
SHKALLA 1:1000 ne A0 SCALE 1:1000 at A0  
0m 50m

Kuvendi Komunal Prishtinë Municipal Assembly Prishtina

non linear matrix ltd  
HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ  
t: +44(0)207 936 4888 f: +44(0)207 936 4999 e: info@4m-nlm.com

vërtetoi: certified by:



