



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës

Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina



Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, pika **d**, nenit 17, pika **b** të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës, nr. 03/L-040 (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës” nr. 28, qershor 2008), nenit 11, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2, 1.6 dhe 1.15, nenit 17, paragrafi 5 dhe neneve 20 dhe 26 të Ligjit nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor, nenit 7, paragrafi 2 dhe nenit 8, paragrafi 4 i Udhëzimit Administrativ nr. 05/2014 për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor, si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikim hapësinor, Udhëzimit Administrativ MMPH nr. 01/18 për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve rregulluese të hollësishme, Udhëzimit Administrativ MMPH nr. 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor dhe të nenit 34, paragrafi 34.1, pika **d** e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.2.2010, Kuvendi i Kryeqytetit, në mbledhjen e mbajtur më 21.12.2023, mori këtë:

V E N D I M

PËR LËNIE NË SHQYRTIM PUBLIK TË PROJEKTDOKUMENTIT TË PLANIT RREGULLUES TË HOLLËSISHËM “KALABRIA” 2023-2031 NË PRISHTINË

Neni 1

Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

- 1.1. **Miratohet** Vendimi për lënie në shqyrtim publik i projektdokumentit të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kalabria” 2023-2031 në Prishtinë.
- 1.2. Projektdokumenti nga pika 1 e këtij vendimi, përbëhet nga pjesa tekstuale dhe grafike, të cilat janë pjesë përbërëse të këtij vendimi.

Neni 2

Konsultimet publike

- 2.1. Projektdokumenti i cekur në nenin 1 të këtij vendimi u lihet në dispozicion për shqyrtim publik qytetarëve, agjencive, departamenteve dhe organeve tjera për shqyrtim dhe komente në afat prej 15 ditësh.
- 2.2. Organizimin e diskutimit publik të projektdokumentit do ta bëjë Drejtoria e Planifikimit Strategjik.
- 2.3. Pas përfundimit të kohëzgjatjes së shqyrtimit publik, projektdokumenti së bashku me një përmbledhje të shkurtër të komenteve të bëra gjatë diskutimit publik – raportin, do t’i dorëzohen Kuvendit të Kryeqytetit për shqyrtim dhe miratim përfundimtar.

Neni 3
Subjekti përgjegjës

- 3.1. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria e Planifikimi Strategjik.
- 3.2. Organet tjera përkatëse kompetente do t'i kryejnë veprimet procedurale për zbatim të këtij projektdokumenti nga përgjegjësitë e tyre të parapara.

Neni 4
Kufiri i territorit

Zona për të cilën është hartuar Plani Rregullues i Hollësishëm përfshin një sipërfaqe prej S= 355 ha.

Neni 5
Hyrja në fuqi

Ky Vendim hyn në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë 7 (shtatë) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e komunës.

KUVENDI I KRYEQYTETIT
01-020/04-236505/23, më 26.12.2023

KRYESUESI I KUVENDIT
Pëllumb Bajcinovci



ARSYETIM

i Vendimit për lënien në shqyrtim publik të projektdokumentit të Planit Rregullues të Hollësishëm "Kalabria", 2023 – 2031, në Prishtinë

Hyrje

Duke u bazuar në nenin 17, pika 1 e Ligjit për Planifikim Hapësinor, nr. 04/L-174, dhe duke u bazuar në kërkesën e Kryetarit të Komunës së Prishtinës dhe kërkesave të vazhdueshme të qytetarëve për të investuar në këtë zonë, Komuna e Prishtinës do të formojë grupin punues me përfaqësues nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Drejtoritë tjera përgjegjëse, për analizë të zonës në fjalë, për inicim të procesit të hartimit të Planit rregullues të hollësishëm për zonën e lagjes "Kalabria" në Prishtinë, plan i cili është miratuar fillimisht me Vendim të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 35-18196 dt. 03.08.2005.

Inicimi i tillë është bërë bazuar edhe në komunikimet paraprake me MMPH-në, përkatësisht në përgjigjen e MMPH-së, nr. 4724/18, të dt. 21.09.2018, ku thuhet se Komuna mund të hartojë plane rregulluese të hollësishme (rasti "Dodona", blloku "A-1"), pasi që Udhëzimi Administrativ i MMPH-së, nr. 01/18, për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e planeve rregulluese të hollësishme, ka hyrë në fuqi më 14.02.2018 dhe se Komuna duhet të bazohet në dokumentin e planifikimit hapësinor, Planin zhvillimor komunal në fuqi, dhe sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH-së, nr. 08/2017, për normat teknike të planifikimit hapësinor (neni 11, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2 dhe nënparagrafi 1.6. të ligjit).

Fushëveprimi

Plani Rregullues i Hollësishëm do të përcaktojë kushtet ndërtimore sipas Ligjit për Planifikim Hapësinor 04/L-174, Udhëzimi Administrativ MMPH-Nr. 01/18 për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve rregulluese të hollësishme dhe Udhëzimit Administrativ MMPH- Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor dhe ligjeve tjera në fuqi. **Sipas Planit zhvillimor komunal aktual, kjo zonë është e destinuar si zonë ekzistuese urbane.**

Qëllimi

Duke u bazuar në gjendjen faktike në terren dhe trendin e zhvillimeve që kanë ndodhur që nga miratimi i Planit Rregullues Kalabria në vitin 2005, Komuna e Prishtinës në bashkëbisedim me qytetarët e kësaj lagje e shohin të nevojshëm revidimin e Planit rregullues me qëllim të harmonizimit të gjendjes faktike me projektet kapitale, të cilat Komuna e Prishtinës i ka në proces të implementimit siç janë: implementimi i infrastrukturës teknike në rrugën "A", përmbushja e nevojave për hapësira publike dhe sociale, dhe po ashtu edhe projekteve tjera kapitale, të cilat komuna i ka në proces për këtë lagje. Me miratimin e planit, planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtimit të zonës së përcaktuar. Zona ku do të hartohet plani është një zonë e cila ka shumë vite që nuk po mund të

zhvillohet për arsye se në këtë pjesë është e paraparë rruga dhe trajtimi i kolektorit, si dhe lidhja e saj me rrugën “Fatime Sokoli” të realizuar më parë nga komuna dhe parcelat private që vazhdimisht po bëhen pengesë për ndërtim të trasesë, të cilat parcela nuk po mund të shpronësohen në mungesë të mjeteve financiare. Plani do të adresojë çështje me qëllim të orientimit të investimeve publike dhe private, rigjallërimin e zonës, zhvillimin ekonomik, çështjet mjedisore, bonuset e dendësisë dhe zhvillimet e njërive të planifikuara etj. Me plan planifikohet t’u jepet koeficient pronave private për ta liruar trasenë e rrugës së planifikuar dhe njëherë për të mundësuar ndërtimin e rrugës dhe trajtimin e kolektorit si nevojë e kamotshme për përmirësimin e jetës së qytetarëve të kësaj zone dhe për të cilën rrugë janë ndaluar punimet për shkaqe pronësore. Komuna e sheh të nevojshme dhe të arsyeshme fillimin e revidimit të Planit rregullues të hollësishëm për zonën e lagjes “Kalabria”, i cili plan do të inkorporohet më pastaj në Hartën Zonale të Komunës së Prishtinës.

Ky plan do të mbulojë një periudhë së paku 8- vjeçare dhe ndryshimi i tij do të bëhet sipas ligjit në fuqi.

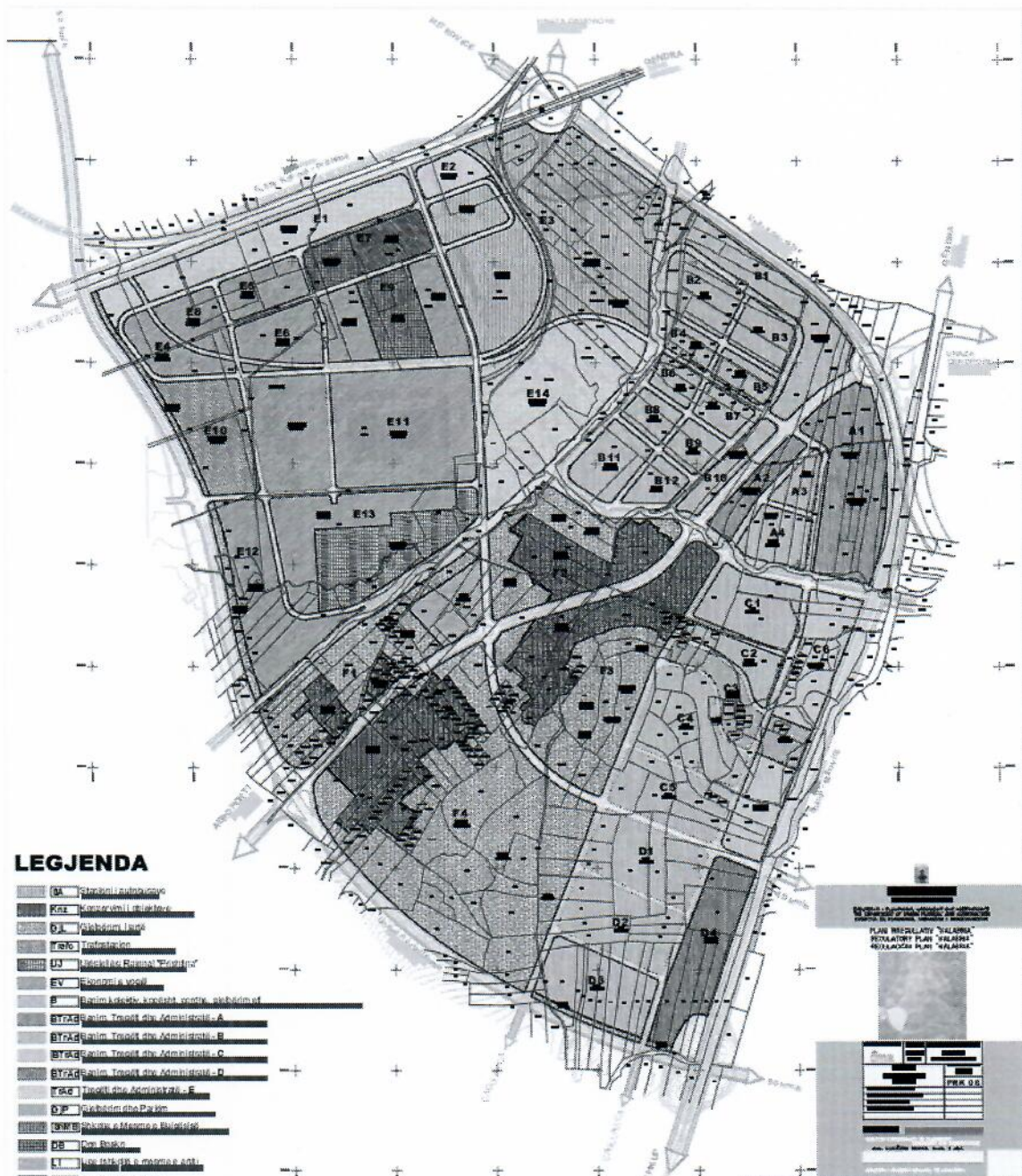
Kufiri i sipërfaqes së planifikuar

Zona për të cilën do të hartohet revidimi i Planit rregullues të hollësishëm përfshin sipërfaqe prej S= 355 ha. Revidimi i Planit rregullues të hollësishëm do të caktojë kushtet ndërtimore sipas Ligjit për Planifikim Hapësinor, nr. 04/L-174 , UA MMPH 08/2017, për normat teknike për planifikim hapësinor dhe UA MMPH 01/18, për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e planeve rregulluese të hollësishme, harmonizimi i kufirit ekzistues të Planit Rregullues Kalabria dhe Prishtina e Re - Zona Perëndim do të bëhet në fazën e hartimit të PRRH “Kalabria” kufi i cili aktualisht ka zona/parcela të patrajtuara me dy planet rregulluese.

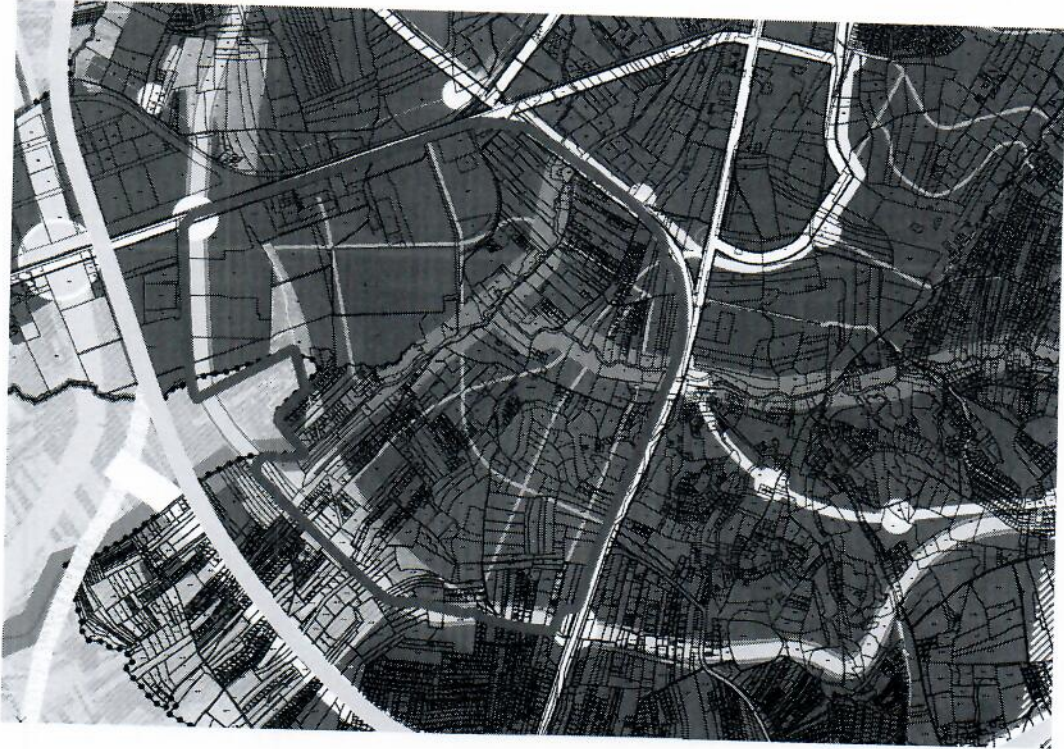
Projektplani rregullues i hollësishëm pas finalizimit, duke u bazuar në nenin 7, pika 2, të Udhëzimit administrativ për përgjegjësitë e autoritetit të planifikimit hapësinor, si dhe Parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikim hapësinor nr. 05/2014 dhe sipas nenit 8, pika 4 të këtij udhëzimi, Komuna do të publikojë draftin në dispozicion të publikut, grupeve të interesit, departamenteve dhe agjencive tjera qeveritare për shqyrtim dhe komentim dhe kjo periudhë do të zgjatë 15 ditë.

Komuna e Prishtinës, përkatësisht Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, duke u bazuar në nenin 11, pika 1.6.1 e Ligjit nr. 04/L-174, do ta hartojë planin përmes koordinimit të drejtorive sektoriale dhe burimeve njerëzore brenda komunës.

1. Kufiri i propozuar për PRRH "KALABRIA"



2. Kufiri i planit në raport me PZHK-ën



3. Kufiri i planit në raport me qytetin

