



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Kryeqytetit, në mbledhjen e mbajtur më 04.09.2023, merr këtë

### V E N D I M

- I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të "Alping", SHPK.
- II. Prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, ka këto karakteristika:
  1. Pjesa e parcelës kadastrale nr. 00795-2, me sipërfaqe 380 m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00795-2, Zona kadastrale Matičan Prishtinë, në pronësi të "Alping", SHPK, me destinim infrastrukturë rrugore, të planifikuar sipas Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, nr. 01, nr. 035 - 186861, dt. 02.10.2013.
  2. Kurse prona e paluajtshme që do të jepet në këtë këmbim, është pjesa e parcelës kadastrale, nr. 01640-0, me sipërfaqe 380m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01640-0, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të Komunës së Prishtinës, me destinim ndërtim, sipas Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prishtinës, me Vendimin, nr. 01 nr. 035-186861, dt. 02.10.2013.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë për shkak të realizimit të projektit të rrugës "A", sipas planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, nr. 01, nr. 035-186861, dt. 2.10.2013. Parcela me nr. 00795-2, sip. 380m<sup>2</sup>, Zona kadastrale Matičan - Prishtinë, shtrihen në zonë të planifikuar për infrastrukturë rrugore, ndërsa pjesa e parcelës nr. 01640-0, me sip. 380m<sup>2</sup>, ZK Prishtinë, sipas planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër" Prishtinë, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim.
- IV. Pas shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:
- skica grafike,
  - kopjet e planit dhe
  - certifikatat e njësisë kadastrale;
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës në gjuhët zyrtare.

KUVENDI I KRYEQYTETIT  
01-463/06-183694/23, më 05.09.2023

KRYESUESI I KUVENDIT

Pëllumb Bajcinovci



## Arsyetim

Në bazë të kërkesës së Kryetarit të Kryeqytetit dhe Drejtorisë së Investimeve Kapitale, që të fillojmë me procedurën e kompensimit për parcelat të cilat përfshihen brenda Planit rregullues për zhvillimin e projektit të rrugës "A", si dhe bazuar në Planin rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, nr. 01, nr. 035-186861, dt. 2.10.2013, ka dhënë pëlqimin për këmbimin e pjesës së parcelës kadastrale nr. 01640-0, sip. 380m<sup>2</sup>, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të Komunës së Prishtinës, me destinim ndërtim të planifikuar. Parcela kadastrale nr. 00795-2, me sip. 380m<sup>2</sup>, me destinim në tërësi përfshihet në infrastrukturë rrugore, e cila përfshihet në kuadër të projektit të rrugës "A" "Jim Xhema" në Prishtinë, sipas Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, nr. 01, nr. 035-186861, dt. 02.10.2013.

Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të projektit të rrugës "A" sipas Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, nr. 01, nr. 035-186861, dt. 02.10.2013. Parcela nr. 00795-2, sip. 380m<sup>2</sup>, Zona kadastrale Matiçan - Prishtinë, shtrihen në zonë të planifikuar për infrastrukturë rrugore, ndërsa pjesa e parcelës nr. 01640-0, me sip.380m<sup>2</sup>, ZK Prishtinë, sipas Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër" Prishtinë, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.