



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Shkurt 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit shkurt në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithësejt 3,479 kërkesa, nga të cilat janë aprovuar 3,383 kërkesa, refuzuar 17 dhe kanë mbetur në procedurë edhe 83 kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore;

- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit gjatë muajit shkurt 2017, nëpërmes zyrave pritëse dhe Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme.

Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 289 kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar 226, janë refuzuar 15 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 48 konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- 29 kërkesa për historik të parcelës nga persona fizikë dhe institucione, prej të cilave janë aprovuar 16 dhe 13 kanë mbetur në procedurë;
- 206 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme, të gjitha të realizuara;
- 53 kërkesa për përmirësime, nga të cilat janë aprovuar 48 dhe 5 kanë mbetur në procedurë;
- 2 kërkesa për regjistrim të barrës tatimore, të aprovuara;
- 51 kërkesa për regjistrim të hipotekave, të aprovuara, dhe 52 kërkesa për çregjistrim, të gjitha të aprovuara.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 682, nga të cilat 601 kërkesa janë miratuar, 15 janë refuzuar dhe 66 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,565 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe 1,025 kërkesa për kopje të planit, d.m.th. janë pranuar dhe realizuar 2,590 kërkesa;
- 15 kërkesa për ndarje të pronësisë, nga të cilat 17 janë aprovuar, 1 është refuzuar dhe 3 janë nga muaji i kaluar;
- 5 kërkesa për bashkim të parcelave, nga të cilat janë aprovuar 3 dhe 2 kanë mbetur në procedurë.

- 44 kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave), të gjitha të realizuara;
- 64 kërkesa për identifikimin e njërive banesore, nga të cilat janë aprovuar 56 kërkesa dhe 8 kërkesa kanë ngelur në procedurë;
- 18 kërkesa për përcaktim dhe rirregullim kufiri, nga të cilat janë aprovuar 16 dhe janë refuzuar 2;
- 1 kërkesë për ndërrim kulture, e aprovuar;
- 39 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara, nga të cilat janë aprovuar 33, 6 kanë ngelur në procedurë për shqyrtim;
- 17 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., 1 ka mbetur në procedurë dhe të tjerat janë aprovuar.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka zbatuar rreth 90 për qind të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar ose pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal;

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika të tjera specifike që mund të ketë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, shkurt 2017	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	2,590	2,590	0	0	12,463
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	289	226	15	48	10,740
Kërkesa zyrtare dhe nga persona fizikë dhe juridikë për historik.	29	16	0	13	300
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	206	206	0	0	86
Përmirësime në RDPP	53	48	0	5	1,080
Barra tatimore	2	2	0	0	60
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	51	51	0	0	6,080
Kërkesat për çregjistrim të	52	52	0	0	520

hipotekave dhe ndryshime					
Ndarjet - parcelimet, copëtimet	15	17	0	0	915
Incizimi i ndërtesave, banesave	4	5	0	0	124.50
Bashkimi i parcelave	5	3	0	2	120
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	44	44	0	0	773
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	64	56	0	8	1260
Përcaktimi dhe rirregullimi i kufirit të parcelave	18	16	2	0	600
Ndërrim i kulturës	1	1	0	0	500
Plotësim pagese - gjeodezi	0	0	0	0	0
Kërkesat me licencë	39	33	0	6	1,339
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	17	17	0	1	90
Totali	3,479	3,383	17	83	37,050

4.1.2. Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese.

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3. Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit**, gjeëjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajjtshme (RDPP), ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen me rreth 211 qytetarë.
- **Spektori i gjeodezisë** ka takime të rregullta me palë, ku gjatë muajit shkurt ka pranuar 219 palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale – pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve të tjera në vend. Takim me AKP-në për disa përgjigje të kthyer nga kjo agjenci.

5.1.1 Diskutime publike / takimet me qytetarë

- Nuk kemi pasur.

5.1.2 Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

- Nuk kemi pasur.

6.1.1 Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër.

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 682;
- Lëndë të aprovuara: 601 (52 lëndë janë aprovuar nga muajt e kaluar);
- Lëndë të refuzuara: 15;

- Lëndë në procedurë: 66.
- **Spektori i gjeodezisë:**
- Lëndë të pranuar: 2,797;
- Lëndë të aprovuar: 1,956;
- Lëndë të refuzuar: 2;
- Lëndë në procedurë: 18;
- Kërkesa nga muaji i kaluar: 5.

6. *Takime të tjera*
- *Nuk ka pasur.*

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Spektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve nga ana e tyre në afat ligjor, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 5 kërkesa janë dërguar për verifikim në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal;
- 102 janë dërguar për verifikim në Gjykatë Themelore;
- 10 kërkesa janë dërguar për verifikim në Agjencinë Kosovare të Privatizimit – AKP;
- 16 kërkesa janë dërguar për verifikim në Ndërmarrjen Publike Banesore – NPB;
- 13 kërkesa janë dërguar për verifikim në Agjencinë Kosovare të Pronës – KPA;
- 2 kërkesa janë dërguar për verifikim në Drejtorinë e Financave dhe Pronës.

Spektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjeve në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin “Cadastral Map” dhe “SITK”, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastrale e Kosovës.

8. **REKOMANDIME** - *Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.*

Spektori i kadastrit dhe gjeodezisë: Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj, si dhe kornizës së punës.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES**

- *Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues.*

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA** - *Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*