



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Janar 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, drejtoresh e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit janar në 6 zyrat pritëse, janë pranuar gjithsej **2,550** kërkesa, nga të cilat janë miratuar **2,488** kërkesa, refuzuar **17** dhe kanë mbetur në procedurë edhe **61** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit janar 2017, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve të saj, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar:

- 291 kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar 230, janë refuzuar 9 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 52 konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- 16 kërkesa për historik nga persona fizikë dhe institucione, prej të cilave janë aprovuar 15 dhe 1 ka mbetur në procedurë;
- 163 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme, janë realizuar të gjitha;
- 37 kërkesa për përmirësime, nga të cilat janë aprovuar 23, janë refuzuar 6 dhe 8 janë në procedurë;
- 3 kërkesa për regjistrim të barrës tatimore, të gjitha të miratuara;
- 52 kërkesa për regjistrim të hipotekave të aprovuara dhe 47 kërkesa për çregjistrim, të gjitha të miratuara.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar në këtë sektor ka qenë 609, nga të cilat 533 kërkesa janë miratuar, 15 janë refuzuar dhe 61 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar:

- 1,049 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe 787 kërkesa për kopje të planit, pra gjithsej janë pranuar dhe realizuar 1,836 kërkesa;
- 4 kërkesa për ndarje të pronësisë, nga të cilat janë aprovuar 3 dhe është refuzuar 1 kërkesë;
- 3 kërkesa për bashkim të parcelave dhe janë miratuar të gjitha;
- 29 kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha;
- 24 kërkesa për identifikimin e njësive banesore, nga të cilat janë aprovuar 29 (5 janë nga muaji i kaluar) dhe nuk ka mbet asnjë në procedurë;
- 1 kërkesë për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri, nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- 2 kërkesa për ndërrim kulture, të aprovuara 3 (1 nga muaji i kaluar);
- 21 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara, nga të cilat janë aprovuar 27 (7 kërkesa nga muaji i kaluar), dhe 1 kërkesë ka ngelur në procedurë për shqyrtim;
- 21 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., nga të cilat janë aprovuar 24 (3 nga muaji i kaluar).

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 1,941, nga të cilat 1,955 kërkesa (14 nga muaji i kaluar) janë aprovuar dhe 2 janë refuzuar.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka realizuar rreth **90 %** të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv komunal ose ndërkomunal;

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisive banesorë;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit Janar 2017	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Certifikata të pronësisë & kopje të planit	1,836	1,836	0	0	8,424
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	291	230	9	52	8,940
Kërkesa zyrtare, nga persona fizikë dhe juridikë për historikun e parcelës	16	15	0	1	180
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	163	163	0	0	170
Përmirësime në RDPP	37	23	6	8	740
Barra tatimore	3	3	0	0	90
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	52	52	0	0	6,060
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	47	47	0	0	470
Ndarjet - parcelimet copëtimet	4	3	1	0	120
Incizimi i ndërtesave, banesave	0	0	0	0	
Bashkimi i parcelave	3	3	0	0	560
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	29	29	0	0	1,142
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	24	29	0	0	480
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	1	1	0	0	20
Ndërrim i kulturës	2	3	0	0	955
Plotësim pagese - gjeodezi	0	0	0	0	
Kërkesat me licencë	21	27	1	0	3,620
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	21	24	0	0	40
Totali	2,550	2,488	17	61	32,011

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe të shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit**, gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), ka takime të rregullta me palë, dy herë në javë (*të martave dhe të enjteve*) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen me rreth 351 qytetarë.
- **Sektori i gjeodezisë** ka takime të rregullta me palë, ku gjatë muajit janar ka pranuar **189** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i kadastrit** ka takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale, pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve tjera në vend.
Takim me AKP-në për disa përgjigje të kthyera nga kjo agjenci.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

5.1.2 Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare - Nuk kemi pasur.

6.1.1 Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër

- **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 609
- Lëndë të aprovuara: 533
- Lëndë të refuzuara: 15
- Lëndë në procedurë: 61

- **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 1,941
- Lëndë të aprovuara: 1,955
- Lëndë të refuzuara: 2
- Lëndë në procedurë: 0

6. Takime të tjera - nuk ka pasur.

7. **SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, psh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.**

Spektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia e përgjigjeve në afat ligjor, që na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 4 kërkesa presin për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal;
- 98 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë Themelore;
- 21 kërkesa presin për verifikime në Agjencinë Kosovare të Privatizimit – AKP;
- 20 kërkesa presin për verifikime në Ndërmarrjen Publike Banesore – NPB;
- 16 kërkesa presin për verifikime në Agjencinë Kosovare të Pronës – KPA;
- 2 kërkesa presin për verifikime në Drejtorinë e Financave dhe Pronës.

Spektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin CadastralMap dhe SITK, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastrale e Kosovës.

8. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.**

Spektori i kadastrit dhe gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj, si dhe Kornizës së punës.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues**

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. ***TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme***