



Raporti i vitit 2019 Qershor, 01 - 30.06.2019

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

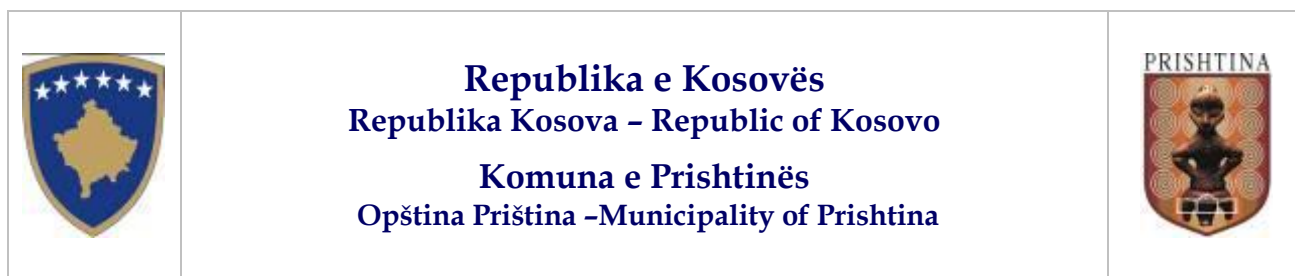
Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit qershor 2019, ka kryer këto aktivitete: Kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit qershor, Drejtoria ka proceduar 138 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 138 kërkesave të pranuar, janë edhe 8 të papërfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

| | |
|-------------------------|--|
| Drejtoria | Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave |
| Sektori | Menaxhimi i Kontratave (Ndërtimi i ulët) |
| Drejtori | Gëzim Mehmeti, jurist |
| Raportoi | Dukagjin Buçaj, idn. – ushtrues detyre i Shefit të sektorit |
| Kontrolloi – Përpunoi | Muhamed Emra, idn. - zyrtar i lartë për ndërtim urban |
| Periudha raportuese | 01- 30.06.2019, qershor 2019 |
| Menaxhëret e projekteve | Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Fevzi Jetullahu Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka |
| Organi mbikëqyrës | Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Krenar Xhaferi |

| PRISHTINA | | RAPORTI MBIKËQYRËS | | | | | SHIFRA 01 |
|--|--|---|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Projekti : | Ndërtimi i parkut në Mat | Vlera e projektit: 153.787,24 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik 80 Ditë | | | | | |
| Operatori : | NTP "Ulpiana" | Nr.616 18 076 521 dt.05,10,2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Muhamed Emra, idn | Projekti i vitit : 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës | Bujar Rama, idgj, Zyhrije Pllana, ida, Amire Krasniqi, ide, Krenar Xhaferi, idh. | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> Gërmimi, planifikimi i terrenit të fushës afër Xhamisë; Tamponizimi i fushës dhe shtigjeve të këmbësorëve me tampon 0-63mm; Vendosja e skajoreve 10/20cm të fushës dhe shtegut për këmbësorë; Ndërtimi i rampave nga pllaka betonarme C-25/30. | | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> Përgatitja e skajoreve 10/20 cm dhe kubzeve të betonit | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | -- | | | Mesatar | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarë | Punimet për momentin janë ndërprerë përkohësisht, për shkak të pengesave të banorëve të lagjes, kontestit pronësor- juridik, uzurpimit të pronës shoqerore. Më 02.05.2019, kemi lajmëruar Drejtorinë e Inspeksionit për lirimin e hapësirës, në mënyrë që punimet të ekzekutohen sipas planit dinamik të paraparë. | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik. | | | | | | |













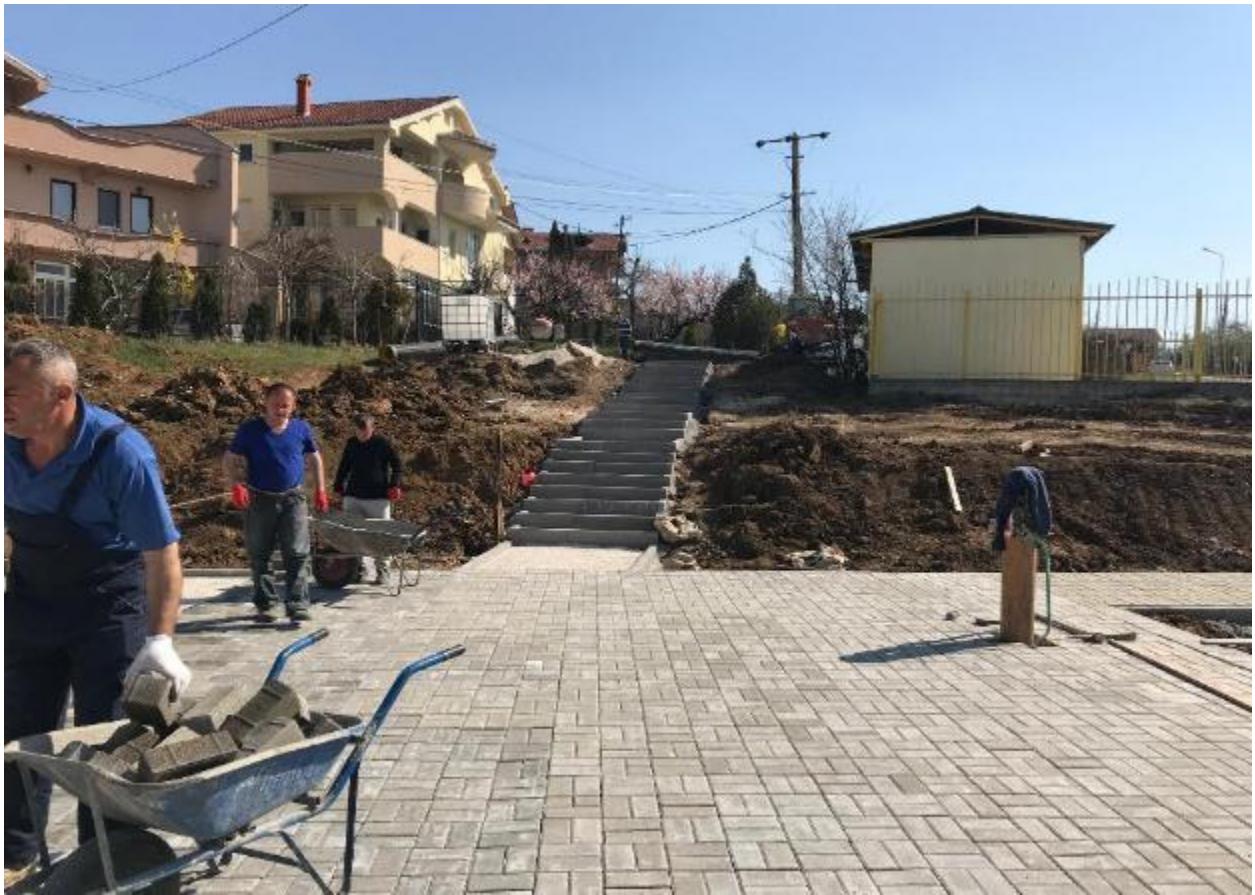
























| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 02 | | | | | |
|--|--|--|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Projekti : | <i>Ndërtimi i rrugës “Elez Berisha“ te qendra tregtare “Avori”</i> | Vlera e projektit: 80.506,30 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik 60 ditë | | | | | |
| Operatori : | SHPK “Rexha” | Nr.616 18 140 521 dt.01,03,2019 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Muhamed Emra, idn | Projekti i vitit: 2019 | | | | | |
| Organi mbikqyrës : | Behxhet Gashi, tek. ndërt., Hazir Krasniqi, tek.gjeod. | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | | | | | | |
| | Punët në realizim | | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | -- | | | Mesatar | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | <p><i>Ju njoftojmë se në kuadër të këtij projekti nuk është paraparë ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore, gjegjësisht rrjeti i kanalizimit fekal, rrjeti i kanalizimit atmosferik dhe rrjeti i ujësjellësit.</i></p> <p><i>Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave – Sektori i planifikimit, do të dërgojë paramasën me paralogari për ofertimin e rrjeteve fekale, atmosferike dhe të ujësjellësit.</i></p> <p><i>Me rastin e përfundimit të kontratës (rrjetit të kanalizimit fekal, atmosferik dhe të ujësjellësit) në fjalë, atëherë ne do të fillojmë me realizimin e kontratës :</i></p> <p>“Ndërtimi i rrugës “Elez Berisha“ te qendra tregtare “Avori ““</p> <p><i>Sipas projektit të paraparë në bazë të paramasës dhe paralogarisë</i></p> | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Punimet nuk kanë filluar ende për ekzekutim | | | | | |

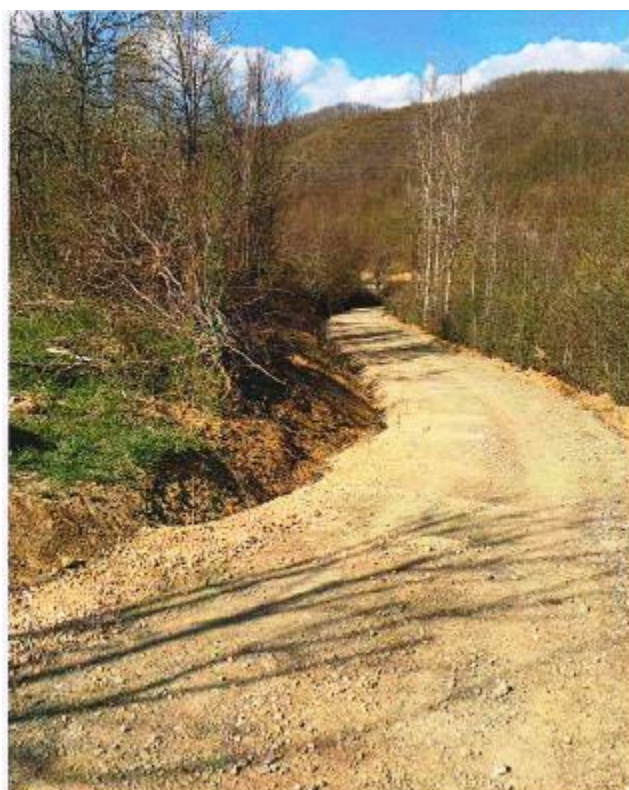


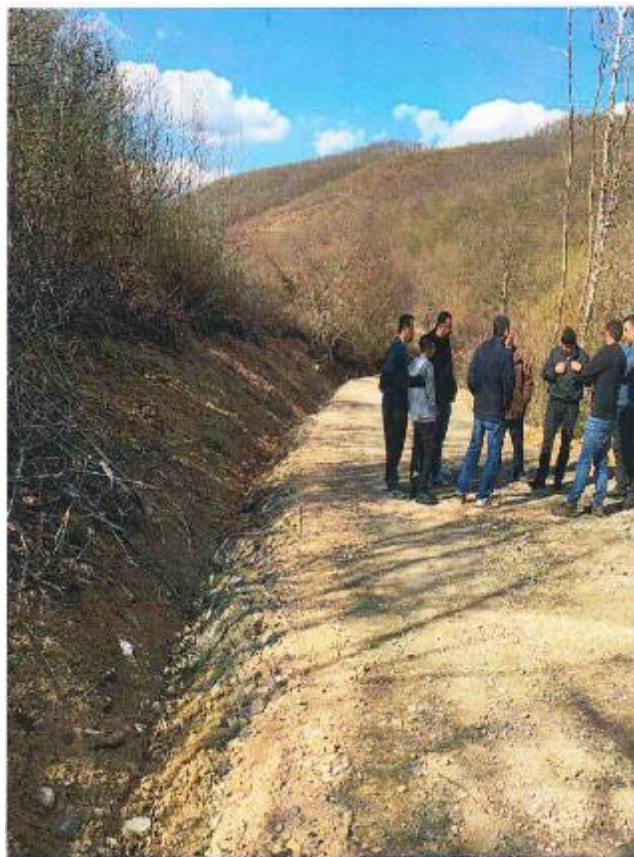
| | | |
|---|---|---|
|  | | SHIFRA 03 |
| RAPORTI MBIKËQYRËS | | |
| Projekti : | Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Trudë | Vlera e projektit: 375,501.30 € |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë |
| Operatori : | OE "Pro & Co Group" SHPK | Nr 616 17 142 521 dt. 27.02.2018 |
| Menaxheri i projektit : | Afërdita Hasimi | Projekti i vitit 2018 |
| Organi mbikëqyrës : | Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | |
| Vëllimi | Punët e realizuara | Zyrtarisht kanë filluar punimet më 19.03.2018. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--|
| | Punët në realizim | Jemi duke punuar në rrugën “ Sanxhaku i Nishit” sipas projektit, ndërsa rrugët me kubze betoni pothuajse kanë përfunduar. Projekti është në fazën përfundimtare. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | |
| | | 150,000.00€ | 90,000.00€ | 0.0€ | 0.0€ | 0.0€ | |
| | | Situacioni (VII) | Situacioni (VIII) | Situacioni (IX) | Situacioni (X) | Situacioni (XI) | |
| Vonesat | | -- | | | Mesatar | | |
| Shkalla e cilësisë | | | | | | | |
| Rekomandime masat për t'u ndërmarrë | | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | | | | | | |

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 04 |
| Projekti : | Ndërtimi i infrastrukturës në disa rrugë të fshatit Hajvali dhe të fshatit Mramor në Prishtinë | Vlera e projektit: 533.535,98€ |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 150 ditë |
| Operatori : | NNTPP "Gashi Ing", Suharekë | Inspektimi: Mjaft shpesh |
| Menaxheri i projektit : | Imer Mavriqi, idn | Projekti i vitit : 2019 |
| Organi Mbikëqyrës | Syzana Pllana, ing. hidr., Afërdita Sopi, tek. gjeod. | |

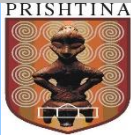
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Ka përfundue rruga në Mramor, te lagjja "Batallaj", ka përfundue në hajvali disa rrugë dhe kanalizimi fekal në disa rrugë te Vitalitë. | | | | | |
| | Punët në realizim | Gërmimi i kanalit në thellësin e nevojshme, pastaj vendosja e gypave të kanalizimit dhe punimi i pusetave. Në rrugën në Mramor, te Batallajt, është shtruar me kubze dhe një rrugë tjetër në Hajvali te Vitalitë, është shtruar me kubze dhe disa punë të tjera. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | €50.000,00 | 50.000.0€ | 000.0€ | 000.0€ | 000.0€ | 000.0€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë sjell | | | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarë | Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik. Ka pasur disa pengesa gjatë punimeve dhe disa dëmtime të rrjetit etj. | | | | | | |



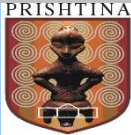


| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 05 |
|--|--|---|
| Projekti : | Sanimi me zhavorr i rrugëve sekondare në territorin e komunës së Prishtinës | Vlera e projektit: 89.160,00€ |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : Kontratë njëvjeqare |
| Operatori : | NTP "Bashkimi", Koliq, Prishtinë | Inspektimi: Mjaft shpesh |
| Menaxheri i projektit : | Imer Mavriqi, idn | Projekti i vitit : 2019 |
| Organi Mbikëqyrës | Behgjet Gashi, tek. i ndërt., Azem Buzuku, tek. i ndërt. | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Kanë përfundue disa rrugë me zhavorr gjatë muajit prill dhe e ka realizue situacionin e parë, kurse në muajin maj i ka kryer disa rrugë, por situacion akoma nuk ka realizuar. | | | | |
| | Punët në realizim | Gërmime, ngjeshje, pastaj mbushje me zhavorr, planifikim dhe ngjeshje të rrugëve sekondare. | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) |
| | | €16.800,00 | 000.0€ | 000.0€ | 000.0€ | 000.0€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë sjell | | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarë | | Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik | | | | |

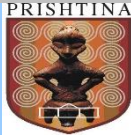
|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 06 maj-2019 | | | | | |
|---|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugës Rimanishtë - Sharban'' | Vlera e projektit: 564 648.77 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani Dinamik : 120 Ditë | | | | | |
| Operatori : | NPSH „BAGERI’’ | Nr.6161892521 dt.31.10.2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Fatmir Uka, idn. | Projekti i vitit : 2018/2019 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Fevzi Bejtullahu, idh ., Hazir Krasniq,i tek.gjeodezisë | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> ● Piketimi i trases së rrugës; ● Hapja e rrugës. | | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> ● Punët e gërmimit | | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni |
| | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Aktualisht, sipas planit dinamik | | | Mirë | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Shpronësimi i sipërfaqeve të parcelave nëpër të cilat kalon kjo rrugë. | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Kontestet pronëso-ro-juridike (në disa vende), si dhe përshtatja e niveletës së rrugës me disa hyrje dhe dalje nëpër parcelat e pronarëve ku kalon kjo rrugë. | | | | | | |



|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 07 maj-2019 | | | | |
|---|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Projekti : | Rekonstruimi i rrugës “Ndue Përlleshi” dhe “Shaqir Igrishta”, Prishtinë | Vlera e projektit: 163 190.00 € | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | |
| Operatori : | „Gërlica Company” SHPK | Nr.61618096521 dt.23.10.2018 | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Fatmir Uka, idn. | Projekti i vitit : 2018/2019 | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Fevzi Bejtullahu, idh., Hazir Krasniqi, tek.gjeodezisë | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> ● Piketimi i trases së rrugëve dhe KF; ● Punët e gërmimit të dheut dhe mbushjeve me zhavorr për rrugën “Shaqir Igrishta” dhe “Ndue Përlleshi” si dhe kanalizimit fekal; ● Punët e kubëzave të betonit (shtrimi i tyre pjesërisht); ● Punët e kanalizimit fekal në të dy rrugët. | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> ● Vazhdimi i punimeve të KF dhe shtruarja e kubëzave. | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni |
| | | 23 496.36 € | 50 000.00 | 50 000.00 | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Aktualisht sipas planit dinamik | | | Mirë | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Shpronësimi i sipërfaqeve të parcelave nëpër të cilat kalojnë këto rrugë. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Pengesa në zhvillimin e punimeve nga pronarët e parcelave në zgjerimin e rrugëve „Ndue Përlleshi” dhe „Shaqir Igrishta”. Rekonstruimi i rrugëve është bërë nëpër pronën publike, që në disa vende ekzekutimi i gjerësisë së rrugëve është jashtë kriterëve ndërtimore, për arsye se pronarët e këtyre parcelave nuk lejojnë zgjerimin e këtyre rrugëve. ☞ Realizimi i punimeve në udhëkryqin e rrugës „Ndue Përlleshi” dhe rrugës „Shaqir Igrishta”, momentalisht janë ndërprer nga banorët e objektit shumëbanesor, konkretisht paralel me vijën e parcelës 763-2, ku një pjesë kësaj prone ende nuk është e evidentuar në kadastrë, rrethë pse në bazë të marrëveshjes për shpronësim kjo parcelë i takon Komunës. ☞ Vazhdimi i punimeve në këtë udhëkryq do të bëhet pas rrethimit të pjesës së kësaj parcele në kadastrë dhe piketimit të saj në terren nga Drejtoria e Kadastrit, ndërsa punimet tjera të kësaj kontrate janë para përfundimit. | | | | | |

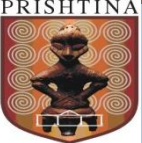




|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 08 mars-2019 | | | | |
|---|---|---|------------|------------|-------------|------------|
| Projekti : | Ndërtimi i Parkut në lagjen “Arbëria” | Vlera e projektit: 362 878.72 € | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | |
| Operatori : | „REXHA” SHPK | Nr.61618026511 dt.22.01.2019 | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Fatmir Uka, idn. | Projekti i vitit : 2018/2019 | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Syzana Pllana i.h, Amira Krasniqi, i.e., Hazir Krasniqi tek.gjeodezisë | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> ● Piketimi i fushës sportive dhe pjesës së këndit të lodrave; ● Punët e gërmimit, mbushjes me zhavorr, punët e vrazhda të toaletit, punët e betonimit të murit të betonit, shkallëve (të gjitha pjesërisht). | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> ● Punët e dheut dhe betonit te këndi i lojërave, stazave, këndit të fitnesit. | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni |
| | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | Aktualisht sipas planit dinamik | | | Mirë | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | | | | | |





|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 09 | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------|-------------------|--|--------------------|
| Projekti : | Renovimi i Garazhes se Trafikut urban faza e II-të | | | | | Vlera e projektit: 382,821.10 € | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | Plani dinamik : 30 ditë | |
| Operatori : | SHPK „Krapì Com ” | | | | | Nr.616-18-5233- 525 të datës 10.08.2018 | |
| Menaxheri i projektit : | Dukagjin Buçaj | | | | | Projekti i vitit 2018 | |
| Organi mbikëqyrës : | Dukagjin Gashi, Krenar Xhaferi, Bashkim Sadiki, Bujar Rama dhe Mehdi Hoxha | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Zyrtarisht kanë filluar punimet më 23.08.2018, është bërë demolimi i të gjitha punëve të zdrukthtarisë, vendosja e dritareve – dyerve, lyerjet, de bllokimi i kanaleve brenda sallave, asfaltimi, sinjalizimi horizontal dhe vertikal, zyrat e e administratës, punët e makinerisë, elektrikës, ujësjellësit, si dhe të gjitha shqyrtimet. | | | | | |
| | Punët në realizim | Kanalizimi fekal është totalisht i bllokuar, është bërë zgjidhja adekuate pas shumë përpjekjeve, dhe është në përfundim rrjeti i ri i cili ka qenë i domosdoshëm për funksionimin e Garazhit të Trafikut Urban. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 100,000.€ | 100,000.€ | 100,000.€ | 44,000.€ | 0.0€ | 0.0€ |
| | | Situacioni (VII) | Situacioni (VIII) | Situacioni (IX) | Situacioni (X) | Situacioni (XI) | Situacioni (XII) |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Nuk ka vonesa, duke marre parasysh punimet për vendosjen e kanalizimit të ri, i cili nuk ka qenë i paraparë dhe është përfunduar. Cilësia është e kënaqshme | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | Vetem pritet të vendoset mbulesa nga plexigllasi pas furnizimit të këtij produkti, ky pozicion pritet të realizohet gjatë muajit prill - maj. | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | Progresi i punëve është i kënaqshëm. | | | | | | |

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve

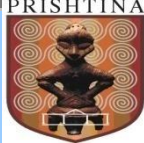




| PRISHTINA | | RAPORTI MBIKËQYRËS | | | | | SHIFRA 10 |
|--|--|--|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Projekti : | Revitalizim i shkallëve dhe ndërtimi i mbikalimit, në lagjen “Arbëria” | Vlera e projektit: 463 262.41 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 120 ditë | | | | | |
| Operatori : | “NBT-ING” SHPK | Nr.616-17-4891-511 dt.05.02.2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Dukagjin Buçaj | Projekti i vitit 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Fevzi Jetullahu, Hazir Krasniqi, Jeton Zherka, Azem Buzuku, Abdurrahman Krasniqi | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> • Punët përgaditore; • Punët e gurit; • Punët metalike; • Kanalizimi atmosferik dhe rrjetit të furnizimit me ujë për ujitje për projektin e shkallëve dhe mbikalimit; • Rrjeti i ujësjellësit dhe sistemi i ujitjes; • Punët e ndërtimit të rezervuarit 1 dhe 2; • Punët e elektrikes, pjesërisht; • Punët e gjelbërimit; • Punët e lodrave, ulseve janë në perfundim. | | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> • Vazhdim i punimeve në këndin e lodrave; • Vazhdim i punëve elektrike; • Punët e mbjelljes se barit; • Punët e montimit të lodrave dhe ulseve. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e procedurara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | |
| | | 50 000.0€ | 52 875.15€ | 50 000.0€ | 50000.0€ | 0.0€ | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Mund të konkludojme se do të kemi vonesa në punime: Cilësia e kënaqeshme | | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarrë | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe specifikimeve teknike; ☞ Është obliguar operatori nga menaxheri dhe organi mbikëqyrës, që ta rrisë kapacitetin dinamik të punimeve, si dhe të bëjë sigurimin e punishtes; ☞ Duhet të rritet fuqia punëtore dhe mekanizimi i nevojshëm për të përfunduar projektin. | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Punime janë duke u zhvilluar me një dinamikë të kënaqeshme, duhet rritur numrin e punetoreve, pasi kemi të bëjmë me punë përfundimtare në rregullimin e terrenit dhe punë montuse. ☞ Jemi në pritje të plotësim-ndryshimit të Vendimit paraprak nga Drejtoria e Urbanizimit. | | | | | | |






|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 11 | | | | | |
|---|---|--|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--|
| Projekti : | Rikonstruimi i rrugëve “Drenica”, “Ukshin Hoti”, “Robert Doll” dhe asfaltimi i shtresës së fundit të mbistrukturës së rrugës “Enver Maloku” | Vlera e projektit: 165,185.50 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik 100 ditë | | | | | |
| Operatori : | “Rahovica Commerce” SHPK, rr.”Ahmet Kaçiku”, Ferizaj | 616 18 070 521 dt.05.03.2019 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Qazim Bajrami nga DIKMK | Projekti i vitit : 2018 | | | | | |
| Organi mbikqyrës : | Fevzi Jetullahu ,Hazir Krasniqi nga DIKMK | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Është asfaltuar rruga “Ukshin Hoti”, “Robert Doll”, “Enver Maloku” | | | | | |
| | Punët në realizim | Përkaditja e rrugës “Drenica” për asfaltim | | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni I | Situacioni II | Situacioni III | Situacioni IV | Situacioni V | |
| | | 50,000.00 31/05/2019 | 50,000.00 | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarrë | | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Është duke u punuar sipas planit dinamik | | | | | |









|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 12 | | | | |
|---|--|--|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Projekti : | Asfaltimi iu rrugës Matiqan-Butovc-Kolovicë | Vlera e projektit: 782.656,12 € | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | |
| Operatori : | OE NPSH “Bageri” | 616 18 3470 512 dt.09.11.2018 | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Qazim Bajrami nga DIKMK | Projekti i vitit : 2018 | | | | |
| Organi mbikqyrës : | Sevdije Drenovci , Afërdita Sopi nga DIKMK | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Piketimi i trasesë sipas projektit kryesorë, piketimi i trasesë sipas projektit të ekzekutuar, gërmimi, furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit fr.0-63mm, hapja e kanaleve, ndërtimi i kanalizimit atmosferik, furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e tamponit fr.0-31mm. Asfaltimi i shtresë së parë, asfaltimi i shtresës së dytë, muri mbrojtës, skajoret dhe rigolla, sinjalizimi horizontal dhe vertikal. | | | | |
| | Punët në realizim | Përmirsimi i bankinave | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni I | Situacioni II | Situacioni III | Situacioni IV | Situacioni V |
| | | 400,000.00 10/04/2019 | 100,000 | 100,000 | 80,000.00 | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Ka pasur ndërprerje të punimeve për shkak të kablllove që gjenden përreth rrugës (kablo të PTK-ës, Art-Motion). Këta operatorë janë njoftuar me kohë se do të fillojë montimi i pahive dhe duhet që të na i sigurojnë shënimet se ku i kanë kabllot. Nuk kemi marrë kurfat shënime dhe jemi detyruar që pas një pritjeje prej dy javësh t'i vazhdojmë punimet. | | | | |









|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 13 | | | | |
|---|--|---|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Projekti : | <i>Ndërtimi i rrugëve në brendësi të fshatit Slivovë</i> | Vlera e projektit: 99,385.36 € | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 60 ditë | | | | |
| Operatori : | <i>NTP "BASHKIMI" Koliq-Prishtinë</i> | 616 17 146 521 dt.12.02.2018 | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Qazim Bajrami nga DIKMK | Projekti i vitit : 2018 | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Bujar Rama, Ramadan Nebihi nga DIKMK | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | Piketimi i trasesë sipas projektit, gërmimi, mbushja, tamponi, lëshesat, asfaltimi i shtresës së parë, asfaltimi i shtresës së dytë, sinjalizimi horizontal. | | | | |
| | Punët në realizim | Punimi i bankinës, sinjalizimi vertikal dhe pahitë elastike. | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni I | Situacioni II | Situacioni III | Situacioni IV | Situacioni V |
| | | 50,000.00 30/05/19 | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | | | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | | <p><i>Pas analizimit të projektit, kam vërejtur se rruga e projektuar kalon nëpër pronë private. Kam njoftuar B. Lokale që të kontaktojnë pronarët e parcelave dhe të deklarojnë me shkrim nëse janë të gatshëm që pa kompensim të lirojnë pronat, në mënyrë që të përfundohen punimet sipas projektit. Poashtu, edhe kushtet atmosferike tash për tash ndikojnë për fillimin e punimeve.</i></p> <p><i>Për këtë arsye nuk mund të parashikojmë dt. e fillimit të punimeve pa u zgjidhur problemet pronësore. Punimet kanë filluar më 04.03.2019.</i></p> | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Ka pengesa në një segment të rrugës, banorët nuk po lejojnë që lëshesat e parapara sipas projektit të zbrazen në pronat e tyre. Jemi në pritje të zgjidhjes së këtij problemi. | | | | |









|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 14 | | | | | |
|---|---|--|---------------|----------------|---------------|--------------|--|
| Projekti : | Sanimi-ngritja e kapakëve të pusetave | Vlera e projektit: 19,650.00 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 180 ditë | | | | | |
| Operatori : | <i>NTP "BASHKIMI" Koliq-Prishtinë</i> | 616 18 139 521 dt.28.12.2018 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Qazim Bajrami nga DIKMK | Projekti i vitit : 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Behxhet Gashi ,Ramadan Nebihi nga DIKMK | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | | | | | | |
| | Punët në realizim | | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni I | Situacioni II | Situacioni III | Situacioni IV | Situacioni V | |
| | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarrë | | <i>Është propozuar shkëputja e kontratës..</i> | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | | | | | | |





RAPORTI MBIKËQYRËS


SHIFRA
15

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Projekti : | <i>Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotualet e komunës së Prishtinës</i> | Vlera e projektit: 77,955.00 € |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 12 muaj |
| Grupi i Operatorëve: | NTP "Bashkimi" | Nr. 616 18 143 521 dt. 10.01.2019 |
| Menaxheri i projektit : | Irfete Zejneli | Projekti i vitit 2019 |
| Organi mbikëqyrës : | Muhamet Emra dhe Imer Mavriqi | |

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> ● Asfaltimi i gropave në rrugën "Demë Ahmeti " ; ● Asfaltimi i gropave në rrugën "Ilir Konjushevci"; ● Asfaltimi i gropave në rrugën "27 Nëntori"; ● Asfaltimi i gropave në rrugën "Agim Ramadani"; ● Asfaltimi i gropave në rrugën "Karl Gega"; ● Asfaltimi i gropave në rrugën "Asim Vokshi"; ● Vendosja e grilave "Nazim Gafurri"; ● Vendosja e grilave "Ismail Dumoshi"; ● Vendosja e grilave "Dëshmorët e Marevcit"; ● Vendosja e grilave "Sami Frashëri"; ● Vendosja e grilave "Bajram Kelmendi "; ● Ngritja e pusetave "Fatime Sokoli "; ● Ngritja e pusetave "Luan Haradinaj "; ● Ngritja e pusetave "te Maxi ". | | | | | |
| | Punët në realizim | ● Asfaltimi i gropave në rrugën "Bedri Gjini". | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) |
| | | 4,405.02 € | 8,015.41€ | 8,447.52€ | 00.00€ | 00.00€ | 00.00€ |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | ☞ Operatori ekonomik vazhdimisht ka pasur vonesa pas marrjes së kërkesës. | | | | | | |
| Rekomandime, masat për 'u ndërmarrë | ☞ Është rekomanduar ndërprerja e kontratës për shkak të vonesave nga operatori ekonomik . | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | ☞ Është ndërprerë kontrata. | | | | | | |



|  RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 16 | | | | |
|---|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Projekti : | Rregullimi i rrugeve "Reshat Maliqi", "27 Nentori" dhe te trafoja, si dhe rregullimi i infrastruktures në rrugët "Aziz Kelmendi", "Malush Kosova" dhe "Elena Gjika". | | | | | Vlera e projektit: 341,901.86 € |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | Plani dinamik : 150 ditë |
| Operatori : | "Kema Company" SHPK, adresa QMI - Lipjan | | | | | Nr. 616 17 095 521 dt. 24.10.2017 |
| Menaxheri i projektit : | Irfete Zejneli | | | | | Projekti i vitit 2017 |
| Organi mbikëqyrës : | Krenar Xhaferi dhe Azem Buzuku | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> ● Në rrugën afër "Beni Dona"-s në Ulpianë , punimi i kanalizimit fekal, punimi i kanalizimit atmosferik dhe ndërtimi i rrugës; ● Punimi i rrugës "Reshat Maliqi"; ● Punimi i krahut të rrugës "27 Nëntori"; ● Ndërtimi i rrugës "Elena Gjika"; | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i ndriçimit në rrugën "Elena Gjika". | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) |
| | | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 00.00€ | 00.00€ | 00.00€ |
| | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Për shkak të neglizhencës së punimeve nga operatori ekonomik në rrugën "Elena Gjika", dhe në rrugën, krahu i "27 Nëntorit". | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarrë | <ul style="list-style-type: none"> ☞ Është rekomanduar operatori ekonomik, që cilësia e punimeve të jetë komform kontratës dhe paramasës; ☞ Është rekomanduar Operatori Ekonomik që të rrisë dinamikën e punimeve. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | ☞ Punimet janë duke u zhvilluar me një dinamikë mjaft të dobët, përkundër rekomandimeve dhe vërejtjeve të ekipit mbikëqyrës. Andaj, është bërë propozimi për ndërprerje të kontratës. | | | | | |



| PRISHTINA | | RAPORTI MBIKËQYRËS | | | | | | SHIFRA 17 |
|--|--|--|-----------------|------------------|-----------------|----------------|---|---------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugës dhe trotuareve në fshatin Drenovc | | | | | | Vlera e projektit: 367,972.12 € | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | | Plani dinamik : 150 ditë | |
| Grupi i Operatorëve: | "Erdi-Group" SHPK dhe "EL-BAU" SHPK | | | | | | Nr. 616 17 138 511 dt. 22.02.2018 | |
| Menaxheri i projektit : | Irfete Zejneli | | | | | | Projekti i vitit 2018 | |
| Organi mbikëqyrës : | Krenar Xhaferi dhe Bujar Rama | | | | | | | |
| Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | <ul style="list-style-type: none"> ● Aksi te Xhafollët, kryerja e punimeve në rrugë; ● Aksi te Xhafollët, kryerja e punimeve në trotuar; ● Aksi A dhe aksi B, kryerja e punimeve në trotuar; ● Aksi 1. aksi 2, aksi 3, aksi 4 dhe aksi 5, kryerja e punimeve në rrugë; ● Aksi majtas, zgjerimi i rrugës; ● Aksi majtas, kryerja e punimeve në trotuar. | | | | | | |
| | Punët në realizim | <ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i kanalizimit atmosferik dhe zgjerimi i rrugës në aksin kryesor; ● Ndërtimi i ndriçimit në aksin kryesor. | | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni (I) | Situacioni (II) | Situacioni (III) | Situacioni (IV) | Situacioni (V) | Situacioni (VI) | |
| | | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | 50,000.00€ | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | Vonesa sigurisht se do të ketë, për shkak të mangësive të shumta në projekt. | | | | | | | |
| Rekomandime masat për tu ndërmarrë | ☞ Është rekomanduar operatori ekonomik, që cilësia e punimeve të jetë konform kontratës dhe paramasës. | | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | ☞ Punimet kanë rifilluar në vitin 2019. | | | | | | | |



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 18 | | | | | |
|---|---|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--|
| Projekti : | Rikonstruktimi i rrugëve “Holger Pedersen” dhe “Ulëza” | Vlera e projektit: 153,598.30 € | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 60 ditë | | | | | |
| Operatori : | NPSH „Bageri” | nr.identifikues: 616 18 068 521 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Jeton Zherka | Projekti i vitit 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Bujar Rama, Behxhet Gashi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | <ul style="list-style-type: none"> -Rikonstruktimi i rrugës “Holger Pedersen”, në gjatësi prej 995m’ dhe rrugës “Ulëza”, në gjatësi prej 990m’; - Demolimi - heqja e asfaltit të vjetër, pllakëzave të trotuarit, ngritja e kapakëve të pusetave; -Shtruarja dhe ngjeshja e zhavorrit, shtruarja e asfaltit. | | | | | |
| | Punimet në realizim-vërejtjet | <ul style="list-style-type: none"> - Nivelizimi i kapakëve të pusetave; - Realizimi i sinjalizimit horizontal – vija e mesit të rrugës; - Rregullimi i bankinave në rrugën “Ulëza”. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni i pare qershor 2019 | Situacioni | Situacioni | Situacion | Situacioni | |
| | | 50,000.00 | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | / | | | Mesatare | | | |
| Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë | Është urdhëruar OE të zbatojë paramasën e punëve – Kontratën. | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | Mesatar | | | | | | |



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 19 | | | | | |
|---|--|---|-------------------|--------------------|------------|------------|--|
| Projekti : | Vazhdimi i ndërtimit të rrugës Sharban - Koliq | Vlera e projektit: 402,097.12€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani Dinamik : 90 ditë | | | | | |
| Operatori : | „Beni Construction” SHPK dhe “Saba Belca” Dega në Kosovë, me lider “Beni Construction” SHPK | Nr.identifikues: 616 18 109 511 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Jeton Zherka | Projekti i vitit 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Zyhrije Pllana, Sevdije Drenovci | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | <ul style="list-style-type: none"> - Ndërtimi-asfaltimi i rrugës, në gjatësi prej 6259 m; - Punimi i lëshesave, pjesëve kaluese, kanaleve të mbyllura, rigolave prej asfalti; - Planifikimi dhe ngjeshja e asfaltit; - Realizimi i sinjalizimit horizontal – vija e mesit të rrugës; - Montimi i shenjave të trafikut. | | | | | |
| | Punimet në realizim-vërejtjet | | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni i parë | Situacioni i dytë | Situacioni i tretë | Situacioni | Situacioni | |
| | | 50,000.00 | 50,000.00 | 150,000.00 | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | / | | | Mesatare | | | |
| Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë | Është urdhëruar OE të zbatojë paramasën e punëve – Kontratën. | | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | Mesatar | | | | | | |



@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 20 | | | | | |
|---|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| Projekti : | Rrethrotullimi “Lakrishtë – rrethrotullimi “Arbëri” | Vlera e projektit: 1,149,998.87€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | | |
| Operatori : | OE „RSM Company” SHPK | Nr.identifikues: 616 18 3326 512 616 18 010 512 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Jeton Zherka | Projekti i vitit 2018 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Imer Mavriqi, Amire Krasniqi, Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi, Hazir Krasniqi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | - Mihja e dheut - pjesërisht | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër – vërejtjet | Vërejtje: Punët kanë filluar më 04.03.2019 dhe janë ndërprerë më 11.03.2019, për shkak të pengesave nga ndërhyrja e Hekurudhave të Kosovës. | | | | | |
| Vëllimi Financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacionet e paguara | Situacioni | Situacioni | Situacioni | Situacioni | |
| | | | | | | | |
| Vonesat Shkalla e cilësisë | | / | | | Mesatare | | |
| Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë | | Është njoftuar Drejtorati i Prokurimit për probleme pronësore-juridike. | | | | | |
| Vlerësimi i progresit në projekt | | Projekti është ndërprerë për shkak problemeve pronësore juridike. | | | | | |

| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 21 | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Projekti : | Ndërtimi i kolektorit betonarme për largimin e ujit atmosferik dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Mat në lagjen “Kalabria” | Vlera e projektit: 1, 696,063.32€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 180 ditë | | | | | |
| Operatori : | GO „Jehona” SHPK, NN “Beni Construction” dhe NNP „Arhiko.ing” | Nr.identifikues: 616 16 111 511 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla idn ; | Projekti i vitit 2016 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës : | Fevzi Jetullahu ; Afërdita Sopi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | -Ndërtimi i kolektorit betonarme, në gjatësi prej 850 m; -Ndërtimi i kanalizimit fekal, në gjatësi prej 2x850 m. | | | | | |
| | Punimet në realizim-vërejtjet | -Kanë rifilluar punimet në betonimin e pllakës së kolektorit, punimet kanë qenë të ndërprera për një periudhë kohore për shkaqet e cekura në vazhdim: -në pjesën dërmuese të trasesë ka pasur probleme pronore; -punëkryersi ka refuzuar t’i rifillojë punët derisa të mos zgjidhen kontestet pronësore dhe trasea të jetë komplet e lirë, mirëpo tani jemi dakorduar që punimet të rifillojnë në segmentet e trasesë ku nuk ka probleme pronore dhe, në anën tjetër është duke u punuar në zgjidhjen e kontesteve pronore për pjesën tjetër të trasesë. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacionet e paguara ne 2017 | Situacioni shkurt | Situacioni mars | Situacioni | Situacioni | Situacioni |
| | | 209.256.70€ | | | | | |



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 22 | | | | | |
|---|--|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| Projekti : | Ndërtimi i stadiumit të futbollit në Hajvali, faza II | Vlera e projektit: 414,828.79€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani Dinamik : 120 ditë | | | | | |
| Operatori : | SHPK "Vizion Capital Partners" dhe "Conex Group" SHPK | nr.identifikues: 616 16 088 521 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla idn ; | Projekti i vitit 2016 | | | | | |
| Organi mbikqyrës : | Zyhrije Pllana, Fevzi Jetullahu, Behgjet Gashi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e realizuara | -Punimet e vrazhdta-përdhes,kati 1,kati 2,mbulesa e objektit | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | -Për shkakë të neglizhencës së punëkryersit për ta përmbyllur kontratën (dinamika shumë e dobët e punimeve), kontrata është në procedurë të shkëputjes. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacionet e paguara 1-4 (2017) | Situacionet e paguara 5-7 (2018) | Situacioni | Situacioni | Situacioni | |
| | | 200,000.00€ | 150,000.00€ | | | | |



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 23 | | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugës “Richard Holbruk” (krahu 1 e 2) | | | | | | Vlera e projektit: 470,047.05€ |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | | Plani dinamik : 240 ditë |
| Operatori : | SHPK “TOIFOR” | | | | | | Nr.identifikues: 616 17 047 511 |
| Menaxheri i projektit : | Zyhrije Pllana | | | | | | Projekti i vitit 2017 |
| Organi mbikëqyrës : | Ibrahim Gërvalla, Fevzi Jetullahu, Amire Krasniqi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | -Trajtimi dhe asfaltimi i rrugës; -Punimi i kanalizimit fekal, atmosferik dhe kabllor; -Ndriçimi. | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | -Punimet janë në fazën përmbyllëse-punimet në rregullimin e trotuarëve dhe shtigjeve për biçikleta | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacionet e paguara me 2017 | Situacionet e paguara me 2018 | Situacioni (prill) | Situacioni | Situacioni | |
| | | 50,000.00€ | 265,000.00€ | 50,000.00€ | | | |





| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 25 | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|--|--|--|
| Projekti : | Rikonstruktimi i rrugës dhe trotuarëve në rrugën “Sheshi i Arbërit” | Vlera e projektit: 127,035.84€ | | | | | |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | Plani dinamik : 90 ditë | | | | | |
| Operatori : | SHPK “Rexha Company” | nr.identifikues: 616 18 134 521 | | | | | |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla | Projekti i vitit 2019 | | | | | |
| Organi mbikëqyrës | Besim Qelaj, Behgjet Gashi | | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | -Demolimi i shtresës së vjetër të rrugës (kubze) dhe zëvendësimi i tyre me shtresa asfalti, si dhe rregullimi i trotuarëve të dëmtuar. | | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | -Punimet janë duke u zhvilluar në demelimin e kubzeve dhe skajorëve të vjetër, si dhe në gërmimin dhe tamponizimin e trupit të rrugës. | | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni 1 | Situacioni 2 | | | | |
| | | 30,000.00€ | | | | | |



| RAPORTI MBIKËQYRËS | | SHIFRA 26 | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|
| Projekti : | Ndërtimi i rrugës “Dëshmorët e Sharbanit” | | | | | Vlera e projektit: 184.538.08€ |
| Investuesi : | Komuna e Prishtinës | | | | | Plani dinamik : 90 ditë |
| Operatori : | NTP,,Bashkimi” | | | | | Nr.identifikues: 616 18 151 521 |
| Menaxheri i projektit : | Ibrahim Gërvalla | | | | | Projekti i vitit 2019 |
| Organi mbikëqyrës : | Irfete Zeneli, Syzana Pllana | | | | | |
| Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë | | | | | | |
| Vëllimi fizik | Punët e parapara | -Rregullimi i rrugës (me shtresë asfalti) me gjithë infrastrukturën përcjellëse. | | | | |
| | Punët në realizim e sipër | -Punimet janë në fazën përgatitore. | | | | |
| Vëllimi financiar | Situacionet (Pagesat e proceduara) | Situacioni 1 (mars) | | | | |
| | | | | | | |





Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

| | |
|--------------------------------|---|
| Drejtoria | Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave |
| Sektori | Menaxhimi i kontratave për ndërtimit të lartë |
| Periudha raportuese | Qershor, 2019 |
| Emri dhe mbiemri i raportuesit | Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit |

- PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2019**

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjera për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, e me kërkesë të organeve të Komunës.

• AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij muaji - 58 lëndë,
 - të zgjidhura - 58 lëndë;
- Vlerësim të kontratave - 2.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është 4,915,672.62 €, të paguara deri me tani janë 1,497,726.98 €.

Nga këto:

- 4 projekte janë të ndërprera, nga këto:
 - 3 projektet nuk kanë filluar fare , për shkak të pronës
 - 1 kontratë “Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore: Shtëpi banimi Sali Savqi dhe Shkolla e parë shqipe”; Shkolla e parë shqipe është përfunduar, ndërsa objekti - shtëpia e Sali Savqit nuk është punuar për shkak të mosstabilitetit të objektit.

KONTRATAT KORNIZË

1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive - kontrate kornizë 3-vjeqare

Janë realizuar punime në :
SHFMU "Rilindja", Keqekollë

| | |
|--|--|
| Vlera e projektit: | 511,933.50€ për tri vjet |
| Nr i kontratës dhe data. | 616 16 096 511, dt. 04.08.2016 |
| Operatori ekonomik: | "NBT-ING" dhe NPN "Alfa-Ing" SHPK, Suharekë |
| Të paguara | 665,185.62 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | |
| Nuk ka pasur aktivitet gjate këtij muaji | |
| SHFMU "Rilindja", Keqekollë | |



2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave – kontratë 3-vjeçare

Janë realizuar punime në :

- Renovimi i plafonit të sallës së fizkulturës të shkollës “Pjetër Bogdani”;
- Renovimi i kulmit të shkollës “7 Marsi”;
- Ndërtimi i kaldatojes të shkollës “7 Shtatori”;
- Renovimi i kulmit të shkollës në Koliq, lagja “Sheqiraj”;
- Renovimi i kulmit të Shkollës së Gjelber;
- Renovimi i kulmit të shkollës “Eqerem Çabej”;
- Renovimi i kulmit të shkollës “28 Nentori”;
- Renovimi i kulmit të shkollës “Ahmet Gashi”, Hajvali;
- Renovimi i kulmit të shkollës “Iliria”, Hajvali;
- Renovimi i kulmit të shkollës “Mitrush Kuteli”, Mati 1;
- Renovimi i kulmit të sallës së fizkulturës të shkollës “Sami Frashëri”;
- Suvatimi i kaldatojes së shkollës “7 Shtatori”;
- Renovimi i kulmit të shkollës “Emin Duraku”, Marec;
- Renovimi i kulmit të shkollës “Hasan Prishtina”.

| | |
|---------------------------|--|
| Vlera e projektit: | 233,454.00€ për tri vjet |
| Nr. i kontratës dhe data. | Nr. 616 16 052 521, dt. 06.07.2016 |
| Operatori ekonomik: | “OLTI TRASING”, Prishtinë |
| Të paguara | 266.531,17€ |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Rikonstruktimi i kulmit të shkollës në Marec, lagja “Bullaj” |

Foto nga realizimi i punimeve.





| | |
|---|---|
| 3. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë" - kontratë kornizë 3-vjeçare | |
| Gjatë muajit mars 2019, në bazë të kontratës "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", është intervenuar në këto institucione: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. SHFMU "Hilmi Rakovica" 2. SHFMU "Tefik Qanga" | |
| Nr. i kontratës dhe data: | Nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016. |
| Vlera e projektit: | 63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit) |
| Investuesi: | Komuna e Prishtinës |
| Kontraktori: | Konziorciumi "Light and More" SHPK dhe NTSH "Monting", me lider "Light and More" SHPK nga Prishtina |
| Të paguara: | 60,086.34 € |
| Fotot e ekzekutimit të punimeve | |



4. *Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve në Institucinet Arsimore - LOT 2 - kontratë njëvjeçare*

Janë realizuar punime në :
SHFMU "Asim Vokshi"

| | |
|--|---|
| Vlera e projektit: | 48,000.00€ për një vit |
| Nr. i kontratës dhe data. | Nr. 616 16 022 521, dt. 20.07.2018 |
| Operatori ekonomik: | "LINDI", Istog |
| Të paguara | 47,195.43 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte |
| Kontrata ka përfunduar, është duke u përmbylle | |

| | |
|---|---|
| 5. <i>Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirembajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve në Institucinet Arsimore - LOT 3 – kontratë kornizë njëvjeçare</i> | |
| Janë realizuar punime në mirëmbajtjen e nyjave sanitare në shumë IP, si dhe në shumë shkolla, në qytet dhe fshatra | |
| Vlera e projektit: | 69,659.90€ ,për një vit |
| Nr, i kontratës dhe data. | Nr. 616 16 022 521, dt. 20.07.2018 |
| Operatori ekonomik: | “EURO KONSTRUKSION” - Rahovec |
| Të paguara | 90,471.27 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte |
| Kontrata ka përfunduar, është duke u përmbyllur | |

| | |
|---|--|
| 6. <i>“Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve” - kontratë kornizë 3-vjeçare</i> | |
| Gjatë muajit prill 2019, përmes kontratës “Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve”, është punuar në këto institucione: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. SHML “Ahmet Gashi” - furnizim; 2. SHFMU “Elena Gjika” - furnizim; 3. SHFMU “Naim Frashëri” - furnizim; 4. SHFMU “Zenel Hajdin” - furnizim; 5. SHFMU “Anto Zako Çajupi” - furnizim; 6. SHFMU “Ganimete Terbeshi” - furnizim; 7. SHFMU “Isa Boletini” - furnizim; 8. SHFMU “Avni Rrustemi” - Mramor; 9. SHFMU “Nexhmi Mustafa”; 10. SHFMU “Rilindja” - furnizim; 11. SHFMU “Teuta” - furnizim; 12. SHML “7 Shtatori” - furnizim; 13. SHFMU “Nëna Terezë” - furnizim; 14. SHFMU “Filip Shiroka” - furnizim; 15. SHFMU “Azemi e Salih”, Dabishevc - furnizim; 16. SHFMU “Avni Rrustemi”, Mramor - furnizim. | |
| Nr. i kontratës dhe data: | nr. 616 18 147 211, dt. 05.03.2019. |
| Vlera e projektit: | 95,499.76€ (kontrate njevjeqare) |
| Investuesi: | Komuna e Prishtinës |
| Kontraktori: | “Contanti Generators” SHPK, Fushë-Kosovë |
| Vlera e projektit e realizuar: | Ende nuk është proceduar asnjë pagesë |
| Fotot e ekzekutimit të punimeve | |

Bazamentet e vendosjes së gjeneratorëve





KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

| | |
|---|--|
| 7. Rregullimi i oborreve të shkollave SHFMU “Elena Gjika” dhe SHFMU “Dardania” | |
| Janë realizuar punime në : Rregullimi i oborreve të shkollave SHFMU “Elena Gjika” dhe SHFMU “Dardania” | |
| Vlera e projektit: | 107,777.77€ për 90 ditë |
| Nr i kontratës dhe data. | Nr. 616 18 105 521, dt. 03.10.2018 |
| Operatori ekonomik: | “ULPIANA” Prishtine |
| Të paguara | 0.00 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte |
| FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE | |
| Nuk është punuar ne këtë muaj-punimet janë ndërprerë deri në pranverë për shkak të kushteve atmosferike. | |

| | |
|---|--|
| 8. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Avni Rrustemi”, Mramor | |
| Janë realizuar punime në ndërtimin e sallës së edukates fizike të shkollës “Avni Rrustemi”, Mramor | |
| Vlera e projektit: | 167,257.80€ për 150 ditë |
| Nr. i kontratës dhe data. | Nr. 616 18 095 521, dt. 23.10.2018 |
| Operatori ekonomik: | “A-CON”, Prishtinë |
| Të paguara | 142,796.66 € |
| Mbarëvajtja e punimeve: | Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte |
| FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE | |
| Nuk është punuar në këtë muaj, punimet janë ndërprerë deri në pranverë për shkak të kushteve atmosferike. | |



| 9. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore | |
|---|--|
| Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • QMF, 5 renovime; • Gëlqerosja e zyrave të sport-marketingut, • QKMF - laura, • Gëlqerosje, zyrat e DMS; • Sanimi te Bill Klintoni | |
| Vlera e projektit: | 334.267,50€ |
| Nr. i kontratës dhe data | 616-18-104-521, dt.1.11.2018 |
| Investuesi | Komuna e Prishtinës |
| Plani dinamik | 14,638.76 € |
| Operatori ekonomik | NTP "Ulpiana" dhe "Mati" SHPK |
| Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | |
| Foto gjatë ekzekutimit të punimeve | |
| Kuzhina Popullore | |
|  |  |



| 10. "Ndërtimi i këndeve të lodrave dhe fushave sportive" | |
|---|--|
| Vlera e Projektit: | 341.717,45€ |
| Nr. i kontratës dhe data. | 616 18 89 521 |
| Investuesi | Komuna e Prishtinës |
| Plani dinamik | 120 ditë |
| Operatori ekonomik | NTP "Ulpiana" dhe NPT "DAQA" |
| Të paguara | 84,484.38 € |
| Disa foto gjatë punimeve te Kodra | Diellit I, |
|  |  |









Disa foto te shkolla "Zenel Hajdini"



| 11. " Punët përfundimtare për çerdhen në Tophane –faza II | |
|---|--|
| Vlera e projektit: | 18.735,86 €, |
| Nr i kontratës dhe data. | Nr. prokurimit 616-19-461-5-2-1; nr. i brendshëm i prokurimit 616 19 005 521, dt. 29.03.2019 |
| Investuesi | Komuna e Prishtinës |
| Plani dinamik | 60 ditë |
| | |
| Operatori ekonomik | ECM "Engineering" SHPK dhe "Astraplan" SHPK |

| | |
|---|--|
| Vlera e paguar deri më tani: | |
| Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara | |
| Foto nga terreni | |
| | |
|  |  |
|  |  |



PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

12. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „ Mati 1’’, vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore;
13. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. id 616 15 156 521, dt. 22.10.2015; punimet janë ndërprerë për shkak të kontesteve pronësore.
14. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €; nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk kanë filluar për shkak t kontesteve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpuca, syze etj.);
 - Plotësim të stafit **me elektro- inxhinierë, inxhinierë të makinerisë - termodinamikë dhe të Hidros;**
 - Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
 - Marrja pjesë në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
1. Server për komplet drejtorinë min. 10 Tera bajt;
- Sigurimi i pajisjeve mobile :
 - a. për matjen e lagështisë së betonit, drurit dhe llaqit;
 - b. kamerë termike ;
 - c. Matjen e glykolit;
 - d. Matjen e temperaturës se ujit dhe
 - e. 5 metra llaserike, me gjatësi matëse deri 50 m.

Drejtori:
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, qershor 2019