



Raporti i vitit 2018

Janar, 01-31.01.2017

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit janar ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimin e kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimin e tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimin e dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit janar drejtoria ka proceduar 117 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 117 kërkesave të pranuar, 44 janë zgjidhur.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinor, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për rrugë në zonat urbane dhe rurale.

1.3. Projektet infrastrukturore të dërguara për ofertim

- Gjatë muajit janar nuk është dorëzuar asnjë material për ofertim.

1.4. Projektet infrastrukturore të vitit 2015-2017, të bartura në vitin 2018

Nr	Emri i projektit	Punëkryesi	Vlera e kontraktuar
1.	Ndërtimi i Bulevardit mbi "Kurriç"	"REXHA"	977,725.51
2.	Ndërtimi i rrugës paralele me rrugën "B"	"Beni-Construction"	279,939.59
3	Renovimi i Stadiumit të qytetit të Prishtinës	Konzorciumi "Al-Trade SHPK&NP "Izolimi"	3843715,42
4.	Ndërtimi i urave në pjesën perëndimore të Unazës qendrore të Prishtinës	"Rexha&Arhiko& Benita" - Prishtinë	1969163,08
5.	Ndërtimi i stadiumit të futbollit në Hajvali, faza II	"Vision Capital"&"Conex Group" Fushë-Kosovë	414828,79€
6.	Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotualet në komunën e Prishtinës për vitin 2017	"TOIFOR" Prishtinë	327.550.00€
7.	Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës profesionale të zjarfikjes	"AREA" SHPK, Kamenicë	64558,02€
8	Renovimi i garazhit të NK "Trafiku Urban"	NN "PRISHTINA", Prishtinë	622496,8€
9	Implementimi i projektit "Bllok pas blloku" në lagjen "Bregu i Diellit"	OE NPN "Vision Projekt" Gjilan	166274,11€
10	Ndërtimi i kolektorit betonarme dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Prishtina	Grupi i OE "Noti Beton" SHPK & "Ileaa-Gr" & "H&B Consulting" me lider,.,Noti	2192854,6€
11	Ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimeve fecale dhe atmosferike në krahun e djathtë dhe të majtë të rrugës "Bajram Bahtiri"	SHPK "Gerlica Company"	286.655.32 €
12	Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Hajvali	"Rexha-Com"	359.351.97 €
13	Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Barilevë	NNP "SOPI"	324.457,38 €
14	Ndërtimi i kanalizimit Besi – Barilevë - Lebanë – lagja "Kodra e Trimave"	"Kema company" SHPK & NNSH "Dimi Bau"	196.675,20€
15	Ndërtimi i mureve mbrojtëse	OE: "Mel Engineering" SHPK.& "Intering Construction" SHPK :	169 950.49 €
16	Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Veternik, Kalabri dhe Hajvali	NNTPP "Gashi Ing"	325 648.00 €
17	Rregullimi i oborrit të objekteve me banim social në Hajvali	"Delta-Ing "	196 579.09 €
18	Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Prugovc	SHPK "Gerlica Company"	329,112.15€
19	Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Shkabaj, Kalabri dhe Prishtinë	SHPK "PRO & CO GROUP"	199,837.39€
20	Ndërtimi i rrugës "Richard Holbrook" (krahu 1 e 2)	SHPK "TOIFOR"	470,047.05€
21	Ndërtimi i rrugës Prishtinë-Sinidoll-Bërnice e Epërme-Bardhosh	NNP "Bashkimi"	260,584.00€
22	Ndërtimi i kolektorit betonarme për largimin e ujit atmosferik dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Mat në lagjen "Kalabria"	GO "Jehona" SHPK, NN "Beni Construction" dhe NNP "Arhiko.ing"	1, 696,063.32€
23	Ndërtimi i rrugës paralele me kanalën e sistemit "Ibër – Lepenc" në fshatin Bërnice e Poshtme	KNPSH "Papenpurg&Adriani Company" SHPK	347,927.05 €
24	Ndërtimi i rrugës Barilevë-Besi	HPK "Benita Company" SHPK. d "Arh Arhiko Ing" & "Rexha"	965,582.96 €
25	Ndërtimi i rrugëve në Sofali	"Kema Kompany"	279471.68
26	Ndërtimi i rrugëve në Prapashticë, lagjet "Fana" dhe "Balaj"	NNTPP "Gashi Ing"	332797,88
27	Ndërtimi i rrugëve në Makovc, lagja "Balaj" dhe Grashticë e Epërme, lagjet "Musaj", "Rexhaj" dhe "Obzovik"	SHPK "Gerlica Company"	207000
28	Ndërtimi i infrastrukturës në disa rrugë të fshatrave Sinidoll, Bardhosh, Bernice dhe lagja "Kodra e Trimave"	NNTPP "Gashi Ing"	283470,5

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave

29	Ndërtimi i rrugëve në fshatin Hajkobilë, lagjja "Taliri"	NTP "Bashkimi"	70153,05
30	Ndërtimi i kanalizimeve fekale të "Rezonanca", ndërtimi i kanalizimit fekal, kanalizimit atmosferik, si dhe ujësjellesit në rrugët "Bedri Pejani" dhe "Andrea Gropa", ndërtimi i kanalizimit fekal dhe kanalizimit atmosferik në rrugën "Meto Bajraktari".	NNTP "Gashi Ing"	191687,46
31.	Rregullimi i rrugëve "Reshat Maliqi", "27 Nëntori" dhe të trafoja, si dhe rregullimi i infrastrukturës në rrugët "Aziz Kelmendi", "Malush Kosova" dhe "Elena Gjika"	SHPK "Kema Company"	341 901,86
32.	Ndërtimi i kanalizimeve fekale dhe atmosferike në territorin e komunës së Prishtinës	"Noti-Beton"	355 555,55
33	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugët "Fehmi Agani" dhe "Hajdar Dushi", si dhe ndërtimi i ujësjellesit në rrugën "Fehmi Agani"	"Noti-Beton"	348 679,2

1.5. Projektet infrastrukturore të vitit 2017, të përfunduara

Nr	Emri i projektit	Punëkryesi	Vlera e kontraktuar
1.	Ndërtimi i mureve mbrojtëse Barilevë-Besi	"Eko Group" & SHPK "Beni Com"	137,520.77€
2.	Sigurimi i terrenit për ndërtimin e fushës së futbollit në Hajvali me pilota beton-arme	SHPK "Vizion Capital Partners" dhe "Conex Group"	94,002.70 €
3	Ndërtimi i rrugëve me kubza në fshatrat Mramur, Slivovë dhe Suteskë	NNT "Seti Comerc" SHPK	349.447,11€

1.6. Pjesëmarrja në vlerësim të ofertave në projektet infrastrukturore

Nr	Emri i projektit
1.	Ndërtimi i rrugëve në lagjet "Myrtaj", "Bekaj", "Bahtirovit" dhe "Nezirovit" në fshatin Busi
2.	Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Trudë
3.	Ndërtimi i disa rrugëve dhe kanalizimeve në rrugën "Ulqini"
4.	Ndërtimi i rrugëve lokale në fshatin Slivovë

1.7. Kontratat në projektet Infrastrukturore

Nr	Emri i projektit	Data e nënshkrimit
1.	Sanimi dhe asfaltimi i rrugës "Fehmi Lladrovci"	16.01.2018
2.	Ndërtimi i rrugës Siqevë-Rimanishtë	16.01.2018
3.	Ndërtimi i disa rrugëve dhe kanalizimeve në rrugën "Ulqini"	16.01.2018

1.8. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

- Tash për tash nuk janë duke u ekzekutuar punimet në asnjë kontratë, për shkak të motit të ligë - kushteve atmosferike – sezonit dimëror.



Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Spektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periudha raportuese	Janar 2018
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shef i Sektorit

• **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

✓ **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2018**

Për vitin 2018 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e ndërtimit të lartë, e që janë edhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në bazë të kërkesave të palëve në afat;
- Pjesëmarrje në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit,
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë realizuar këto aktivitete:

- Zgjidhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij viti - 3 lëndë,
 - të zgjidhura - 0 lëndë;
- Vlerësim të kontratave - 2;
- Hapje të tenderëve - 2;
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve të Komunës së Prishtinës -24 kontrata që vazhdoje nga vitet paraprake në vitin 2018.

Nga këto:

- 6 kontrata janë kontrata kornizë që zgjatin 3 dhe 2 vjeçare dhe një vjeçare,
- 3 projekte janë të ndërprera, që të tri projektet nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës,
- 15 projekte kanë filluar në vitin 2017 .

Gjithsej vlera e kontratave është : 6,355,069.93 €

MJETE FINANCIARE TË PAGUARA DHE MBETJA PËR PAGESE

Të paguara:	2,356,698.89 €
Mbetje për pagesë:	3,998,371.04 €

Në vazhdim po japim detajet e kontratave të mbikëqyrura gjatë këtij viti:

- Kontratat kornizë,
- Kontratat e bartura nga viti paraprak,
- Kontratat e këtij viti,

- Komuna e Prishtinës Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave
- Kontratat e përfunduara.

KONTRATAT KORNIZË

1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive	
Janë realizuar punime në : Gjatë këtij muaji nuk është zhvilluar aktivitet	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vite
Nr. i kontratës dhe data	616 16 096 511 dt. 04.08.2016
Të paguara	402,280.96€
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare "kontratë kornizë 3-vjeçare	
<p>Është intervenuar dhe janë bërë renovime në këto objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Është punuar në rekonstruktimin e nyjave sanitare në Bibliotekën e qytetit, • SHFMU në Dardani, • SHM "Xhevdet Doda", • Shkollën e mjekësisë "Dr. Ali Sokoli" • SHM "Ahmet Gashi", • Gjumnazin "Sami Frashëri", • IP "Fatosat", • IP "Dielli", • Renovimi dhe ngjyrosja e zyrës së drejtorit, • Ngjyrosja e sallës së kryesuesit, • Ngjyrosja e dy zyrave të Planifikimit, • Renovimi në sallën e madhe në objektin e ri të Komunës 	
Vlera e projektit:	349,989.00€ për tri vjet, të paguara deri me tani: 352,126.85 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave



3. "Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të disa shkollave"	
Punimet e realizuara deri më tani me këtë kontratë: Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji	
Vlera e projektit:	233,454.00 €, të paguara deri më tani 142,875.43 €, mbetja për 2018, 90,578.57 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-16-052-521, më 06.07.2016
Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji	

4. Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla, kontratë kornizë 3-vjeçare	
Gjatë muajit nëntor, me kontratën " Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla", është intervenuar në këto institucione: Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji.	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 21,1 dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani:	29,135.40 €

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave

Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Nuk është zhvilluar aktivitetet gjatë këtij muaji	

5. Renovime, përmirësime të infrastrukturës së objekteve shëndetësore	
Vlera e projektit:	264,043.60 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 177 521, dt. 21.04.2017
Te paguara deri më tani:	195,439.87 €
Punimet janë duke u zhvilluar në QMF III	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Nuk ka pasur aktivitete gjate këtij muaji	

6. Mirëmbajtja e ngrohjeve qendrore në shkollat dhe institucionet tjera komunale	
Vlera e projektit:	100.000,0€
Nr. i kontratës dhe data.	616 17 128 221, dt.15.11.2017
Të paguara deri më tani	11,907.08 €
Plani dinamik	Një vit
Foto nga terreni:	

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE

1. Ndërtimi i objektit të IP "Kodra e Trimave"	
Vlera e projektit:	498,468.27 euro, deri më tani janë paguar 394,683.00€
Mbetja për vitin 2018	103,785.27 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 123 521, dt. 16 09 2015
Projekti ka probleme me mospërputhje në mes të projektit dhe paramasës, si dhe nungesa e disa pozicioneve	
Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji	

2. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen "Tophane"	
Vlera e projektit:	60,683.05€
Nr. i kontratës dhe data	61616136521, më 19.10.2016
Të paguara deri më tani:	20,000.00€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji	

3. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Arbëria", faza II	
Vlera e projektit:	737832.96 €
Të paguara deri më tani:	650.000,00 €
Barten për vitin 2018	87,832.96 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

4. Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme	
Vlera e projektit:	38,881.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 17 1568 -2-2-1, të dt. 26.06.2017
Të paguara deri më tani:	
Projektet në realizim dhe të përfunduara:	
<ul style="list-style-type: none"> • Projekti i përfunduara: 	

5. Riparimi i bashkësive lokale, zona urbane (Dabishec, Keqekollë, Llukar)"	
Vlera e projektit:	57.206,61€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1, dt. 03.10.2017
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	90 ditë
Operatori ekonomik	"Acon" SHPK
Te paguara deri me tani:	20,000.00 €
Bartje per vitin 2018	37,206.61 €
Fotot nga realizimi	
Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji	

6. Riparimi i bashkësive lokale, zona urbane (Barilevë, Besi)	
Vlera e projektit:	57.206,61€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1, dt. 03.10.2017
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	90 ditë
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Nuk ka pas aktivitete gjate këtij muaji	

7. Riparimi i bashkësive lokale, zona Urbane (Hajvali, Shkabaj, Prugoc)	
Vlera e projektit:	96.685.55€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1, dt.03.10.2017
Të paguara deri më tani	38997.01 €, kjo kontratë bartet për vitin 2018
Plani dinamik	90 ditë
Operatori ekonomik	"Acon" SHPK
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Nuk ka pas aktivitete gjatë këtij muaji	

8. Riparimi i bashkësive lokale, zona urbane (BL "Lakërishta", BL "Dardania", BL "Bregu i Diellit")	
Vlera e projektit:	41.819,57€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1, dt. 03.10.2017
Të paguara deri më tani	21,488.44 €
Plani dinamik	90 ditë
Operatori ekonomik	"ENGRUP" SHPK
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji	

9. Riparimi i BL-ve, zona urbane (BL nr.10, BL "Tophane", BL te Xhamia e Llapit	
Vlera e projektit:	41.723,72€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1, dt. 04.10.2017
Vlera e paguar deri më tani	20,000.00 €, kjo kontratë bartet për vitin 2018
Plani dinamik	90 dite
Operatori ekonomik	"TRIBUNE" SHPK
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Nuk ka pasur aktivitete gjatë këtij muaji	

PROJEKTET E NDËRPRERA DHE TË PAFILLUARA

1. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, punimet nuk kanë filluar.
2. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, punimet janë ndërprerë për shkak të pronës.
3. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk ka fillua për shkak të problemeve pronësore.

Gjatë kësaj kohe janë formuar 5 grupe për vizitë të objekteve shkollore dhe institucioneve parashkollore, ku janë gjithsejtë 84 objekte.

Grupet kanë për detyrë ta konstatojnë gjendjen e shkollave dhe të paraqesin preventivat e nevojshme për intervenim.

Pas e përfundimit të përgjithshëm të vizitave dhe kryerjes së raportit, do të caktohen prioritetet në bashkëpunim me Drejtorin e Arsimit.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpuca, syze etj.);
- Plotësim të stafit me inxhinierë të elektrosë;
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Server për komplet drejtorinë, min. 10 Tera bajt;
- Sigurimi i pajisjeve mobile :
 - a. për matjen e lagështisë së betonit,
 - b. lagështisë së drurit,
 - c. fortësisë së betonit,

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave

- d. kalueshmërinë e nxehtësisë-temperaturës,
- e. kamerë termike,
- f. matjen e glykolit,
- g. matjen e temperaturës së ujit dhe
- h. 5 metra laserike, me gjatësi matëse deri në 50 m.

Drejtori :

Gëzim Mehmeti

Prishtinë, janar 2018