

	<b>Republika e Kosovës</b> <b>Republika Kosova – Republic of Kosovo</b>  <b>Komuna e Prishtinës</b> <b>Opština Priština –Municipality of Prishtina</b>	
---	--	---

## **Kuvendi i Komunës së Prishtinës**

### **Pjesa I: Kontrate Publike –Pune**

Me datë 20. 09. 2019 në mes të:

**Komuna e Prishtinës**, Rruga UÇK.nr.2 ne tekstin e mëtejmë ("Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë dhe

**OE-ik "N.SH. Raketa", Bregu i Diellit ,Rr. Nobert Jokl- Prishtine**, me numër te regjistrimit dhe numër fiskal 810470394 ,përfaqësuar nga drejtori -Sabri Azemi na anën tjetër , janë pajtuar te lidhin një kontrate publike per punët e shënuara me poshtë :

**"Instalimet e ngrohjes qendrore ne shkolla-zevendesimi i kalldajave me nafte ne kalldaja me pelet "**

**Me numër identifikues: 616-19-128-5-2-1**

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:**"Instalimet e ngrohjes qendrore ne shkolla-zevendesimi i kalldajave me nafte ne kalldaja me pelet "**me numër identifikues: **616-19-5454-5-2-1.**

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **[197.158,70] €; [nje qind e nente dhjete e shtate mijë e nje qind e pese dhjete e tete euro e shtatë dhjetë euro cent].**

2.2 Çmimi i përmendorur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borx Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparsisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknikë;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparsisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përpunje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në kater origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
<b>Emri:</b>	Zekë Bardhaj	<b>Emri:</b>	<i>Semir Lazić</i>
<b>Pozita:</b>	Udhëheqës i Prokurimit	<b>Pozita:</b>	<i>Drejtësor</i>
<b>Nënshtkrimi:</b>	<i>Zekë Bardhaj</i>	<b>Nënshtkrimi:</b>	<i>Drejtësor</i>
<b>Data:</b>	<i>20.09.2019</i>	<b>Data:</b>	<i>20.09.2019</i>
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	 <i>Raketa</i>

## PJESA II E KONTRATES

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me reference në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grapi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përsitim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi. Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndhima lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitatave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet t'i veprojë sipas urdhrove administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtëj fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe t'i veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmët e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe t'i veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe përmë tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se përkryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjeter dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontrakte ose ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënës në pjesën IV të kontratës.

#### Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianeve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianeve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyë të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërbimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbyje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme që do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'i ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervalë jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 13                    Siguria në vend-punishtë**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishtë për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishtë gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsy mund të kerkohen nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 14                    Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15                    Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16                    Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihi në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17                    Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndëroj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëren nga këto arsyet:

- Autoritetit kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kupuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvçë nëse ka ndonjë marrëveshje tjeter ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospективë ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejtë për zgjatje të periudhës.

## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zgres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **Materialet dhe mjeshtëritë**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përvçë kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprefjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përsaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkësës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkësat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktues tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkësë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkësas për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjeter zbulon defekte

ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

## Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitet që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyë për vonesë në përbushjen e detyrate.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet përofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë përipiqëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritisë se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlgimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të janë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimi.

## Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

## PAGESAT

### Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i reportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria**

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përbajnjë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë. Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktividitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

## **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

## **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkësë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

## **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumë kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumë që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruanë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsyë të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

### Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### Neni 32 Testet përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvèç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose

- b) tē refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin tē cilin, sipas mendimit tē tij i kérkon nga Kontraktuesi pér ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose tē lëshojë certifikatën e pranimit tē pérkohshëm ose tē refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do tē konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit tē asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit tē pérkohshëm tē punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e pérkohshme dhe materialet që nuk kérkohen më pér përdorim përkizati me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do tē heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do tē bëjë ndonjë ndryshim tē gjendjes së vendit tē pranimit siç kérkohen në kontratë.

#### Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do tē jetë përgjegjës pér mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve tē cilat mund tē shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- përdorimin i impiantit ose materialeve tē dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime tē veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt tē jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve pér tē gjitha zëvendësimet ose rinvimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinvimi është bërë pér kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim tē pjesshëm, periudha e defekteve do tē vazhdohet vetëm pér atë pjesë tē punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinvim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin tē korrigoj një defekt ose një dëm brenda asfatit kohor tē përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund tē:

- tē kryejë vetë pune, ose tē punësojë dikë tjeter pér kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në tē cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do tē zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga tē dy; ose
- tē ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund tē arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që tē marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund tē kryejnë punën në kurrit tē Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet tē informojë sa më shpejt që tē jetë e mundur Kontraktuesin pér veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do tē parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do tē jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do tē fillojë në datën e pranimit tē pérkohshëm.

#### Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit tē periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit tē periudhës së fundit, dhe atëherë kur tē janë zgjidhur tē gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë tē pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoriteti kontraktues, duke cekur datën në tē cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë tē tillë që autoriteti kontraktues tē jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do tē lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 tē janë përfunduar në mënyrë tē tillë që tē jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do tē konsiderohen se janë realizuar plotësish derisa tē jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do tē mbeten tē detyruar pér plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit tē certifikatës përfundimtare tē pranimit dhe tē cilat kanë mbetur tē parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve tē tillë do tē përcaktohen duke iu referuar dispozitave tē kontratës.

#### Shkelja e kontratës dhe shkëputja

##### Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin tē shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do tē ketë tē drejtë pér këto kompensime:

- dëmet; dhe/ose
- ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhën Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjeter shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprenen punën për 15 ditë resht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyë të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuarë përmes shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit përmes koston vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjeter nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës përmes numrimit të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjeter kontraktuese bën shkelje të kontratës përmes raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijuhen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin përmes kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim përmes ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### Neni 38 Forca madhore

38.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrrëgullimet industriale, çrrëgullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcen Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësítë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcen Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë përqafat që ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi përmes një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcen Madhore, përmes kryerit të obligimet dhe përgjegjësítë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin përmes ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxha ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41 Lirimini nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbytja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjeter jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shëh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do t'i përgjigjet kërkësës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkësës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkësave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpilen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES

### kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës	Nen. Nr.	Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit		
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksiioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës se kontratës prej 75 dite
Përgjegjësia dhe Sigurimi Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkësave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjafueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> <li>e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.

	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit te kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 45 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.
Regjistri i punës	20.1	Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
		Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga <b>50,000.00 €</b> për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagesë paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: <b>10%</b> i vlerës se kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda <b>30 ditësh</b> nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkesë".</p> <p><b>Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (3 vite )</b></p>
Shkaqet përkompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	------	---

1 Zevenddesimi i kaldaiave nga ngrohia me lende djegese nafte ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.F.Asim Vokshi

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese nafte Q= 255kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikqyres	copë	2	100.00	200.00
2	Furnizimi i dhe montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=255 kW sipas standard te BE-së komplet	copë	2	7600.00	15200.00
3	Qynga e kaldase Ø300mm, L=2000 mm	copë	2	120.00	240.00
4	Gype çeliku DN 65	m	18	7.00	126.00
5	Pastrimi i dhe nxhyrosja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	6	5.00	30.00
6	Izolimi termik me lesh mineral qhe llamarin aluminini d=50mm	m <sup>2</sup>	12	25.00	300.00
7	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00
8	Furnizimi i dhe montimi i eneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
9	Ventil mbushje zbrazie DN 32	copë	2	8.00	16.00
10	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë	copë	2	50.00	100.00
<b>Gjithsejt punët</b>				<b>16292.00</b>	

2. Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende djegese nafte ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.F.Emin Duraku, Prishtinë	
Nr.	Emërtimi i pajisjeve
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese nafte Q= 350kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikqyres
2	Furnizimi dhe montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=350 kW sipas standard te BE-së komplet
3	Demontimi i dy rezervareve 3000l dhe njerit 1000l dhe deponimi ku e caktion organi mbikqyres
4	Qynga e kaldase Ø300mm, L=2000 mm
5	Gype çeliku DN 80
6	Gype çeliku DN 100
7	Ventila me filanshe dhe kunderflanshe, diktuna, bulona DN 100
8	Ventila me filanshe dhe kunderflanshe, diktuna, bulona DN 80
9	Pastrimi dhe nxhyrosja e gypave me minijum
10	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminii d=50mm
11	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.
12	Ventila me filanshe dhe kunderflanshe, diktuna, bulona DN 100
13	Ventila me filanshe dhe kunderflanshe, diktuna, bulona DN 80
14	Furnizimi dhe montimi i eneve te ajrosjes
15	Ventil mbushje zbraze DN 32
16	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë
Gjithsejt punët 21247.60	



**3 Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese naftë ne kaldaija me lende diegese pelet ne Sh.F.Nazzif Gafurri, Prishtinë**

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi i njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldasee ekzistuese qe punon me lende diegese naftë Q= 400 kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikqyres	copë	2	150.00	300.00
2	Furnizimi i dhe montimi i kaldase me lende diegese pelet Q= 400 kW sipas standard te BE-së komplet	copë	2	9600.00	19200.00
3	Qynga e kaldase Ø350mm, L=2000 mm	copë	2	145.00	290.00
4	Gype çeliku DN 65	m	18	7.00	126.00
5	Pastrimi i dhe nxhyroja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	6	5.00	30.00
6	Izolimi temik me lesh mineral dhe llamarin aluminini d=50mm	m <sup>2</sup>	12	25.00	300.00
7	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00
8	Furnizimi i dhe montimi i eneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
9	Ventil mbushje zbrazie DN 32	copë	2	8.00	16.00
10	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë	copë	2	50.00	100.00
Gjithsejt punët					20442.00



**4 Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende djegese naftë ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.F Zenel Hajdini, Prishtinë**

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese naftë Q= 300 kW dhe deponimi ku e perçakton organi mbikqyres	copë	1	150.00	150.00
2	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese naftë Q= 500 kW dhe deponimi ku e perçakton organi mbikqyres	copë	1	150.00	150.00
3	Furnizimi i kaldase me montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=400kW sipas standard te BE-së komplet	copë	2	9600.00	19200.00
4	Qynga e kaldase Ø300mm, L=2000 mm	copë	2	120.00	240.00
5	Gype çeliku DN 65	m	9	7.00	63.00
6	Gype çeliku DN 80	m	9	9.00	81.00
7	Pastrimi dhe nxhyrosja e gypave me mimijum	m <sup>2</sup>	7	5.00	35.00
8	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminji d=50mm	m <sup>2</sup>	10	25.00	250.00
9	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00
10	Furnizimi i kaldase me montimi i eneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
11	Ventil mbushje zbrazie DN 32	copë	2	8.00	16.00
12	Testimi i kaldase dhei leshuarja ne punë	copë	2	50.00	100.00
Gjithsejt punët				20365.00	



**5 Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende djegese nafte ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.F.Hilini Rakovica Prishtinë**

**Emërtimi i pajisjeve**

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese nafte Q= 500kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikqyres	copë	1	150.00	150.00
2	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese nafte Q= 150kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikqyres	copë	1	100.00	100.00
3	Demontimi i rezervarit 1000l dhe deponimi ku e caktton organi mbikqyres	komplet	1	50.00	50.00
2	Furnizimi dhe montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=350 kW sipas standard te BE-së komplet	copë	2	9100.00	18200.00
3	Qynga e kaldase Ø350mm, L=2500 mmm	copë	2	145.00	290.00
4	Gype çeliku DN 80	m	12	9.00	108.00
	Gype çeliku DN 50	m	12	5.50	66.00
5	Pastrimi dhe nxhyrosja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	4	5.00	20.00
6	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminji d=50mm	m <sup>2</sup>	10	25.00	250.00
7	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00
8	Furnizimi dhe montimi i eneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
9	Ventil mbushje zbraze DN 32	copë	2	8.00	16.00
	Zgjatja e kolektorit dhe permblehdhesit me diameter DN 250 per gjatesi L=500mm per te kyqur nje linje per aneksin	copë	2	80.00	160.00
10	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë	copë	2	50.00	100.00
11					
	<b>Gjithsejt punët</b>				<b>19590.00</b>



6 Zevendesimi i kaldjave nga ngrroja me lende djegse naftë ne kaldaja me lende djegse pelet ne Sh.F.Anton Zako Qajupi, Bardhosh						
Nr.	Emërtimi i pajisieve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total	
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese naftë Q= 523kW dhe deponimi ku e perçaktion organi mbikqyres	copë	1	150.00	150.00	
2	Furnizimi i dhe montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=300 kW sipas standard te BE-së komplet	copë	2	8200.00	16400.00	
3	Qynga e kaldase Ø400mm, L=2500 mm	copë	2	170.00	340.00	
4	Gype çeliku DN 80	m	12	8.00	96.00	
5	Gype çeliku DN 65	m	9	6.50	58.50	
6	Pastrimi i dhe nxhyrosja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	4	5.00	20.00	
7	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminji d=50mm	m <sup>2</sup>	10	25.00	250.00	
8	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00	
9	Furnizimi i dhe montimi i eneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00	
10	Ventil mbushje zbraze DN 32	copë	2	8.00	16.00	
11	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë	copë	2	50.00	100.00	
Gjithsejt punët					17510.50	



**7 Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende djegese nafte ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.F.Nexhmi Mustafa, Besi**

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese nafte Q= 100kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikqyres	copë	1	80.00	80.00
2	Furnizimi dhe montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=100kW sipas standard te BE-së komplet	copë	1	3900.00	3900.00
3	Qynga e kaldase Ø220mm, L=2500 mm	copë	1	110.00	110.00
4	Gype çeliku DN 50	m	6	5.00	30.00
5	Pastrimi dhe nxhyrosja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	3	5.00	15.00
6	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminji d=50mm	m <sup>2</sup>	4	25.00	100.00
7	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fiting.	paushall	1	50.00	50.00
8	Furnizimi dhe montimi leneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
9	Ventil mbushje zbrazie DN 25	copë	2	8.00	16.00
10	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë	copë	1	50.00	50.00
Gjithsejt punët				4381.00	



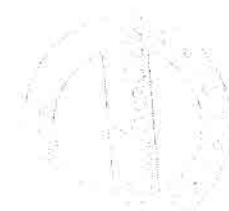
**8 Zevendesimi i kaldaiave nga ngrohja me lende djegese naftë ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.F.Shkendija, Hajvali**

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese naftë Q= 800kW dhe depoimi ku e perçaktion ofçani mbikqyres	copë	1	150.00	150.00
2	Furnizimi dhe montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=400kW sipas standard te BE-së komplet	copë	2	9600.00	19200.00
3	Qynga e kaldase Ø350mm, L=2500 mm	copë	2	160.00	320.00
4	Gype çeliku DN 100	m	12	12.60	151.20
5	Gype çeliku DN 80	m	6	9.00	54.00
6	Pastrimi dhe nxhyrosja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	6	5.00	30.00
7	Ventilla me filanshe dhe kunderfillanshe, diktuna, bulona DN 100 Ventilla me filanshe dhe kunderfillanshe, diktuna, bulona DN 80	copë	2	170.00	340.00
8	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminji d=50mm	copë	4	130.00	520.00
9	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	m <sup>2</sup>	14	25.00	350.00
10	Furnizimi dhe montimi i eneve te ajrosjes	paushall	1	50.00	50.00
11	Ventil mbushje zbrajje DN 32	copë	2	15.00	30.00
12	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë	copë	1	8.00	8.00
13	Thyerja e murit ekzistues nga blokat e argjiles me dim. 2.4x2.2 x0.25 dhe transporti I mbetur nave ne deponi te te qytetit	copë	2	50.00	100.00
14	Vendosja e deres metalike me dimensione 2.2x2.4	m <sup>2</sup>	6	20.00	120.00
15	Furnizimi dhe punimi i shyllave anesore te betonit te armuar per vendosjen e deres metalike 2.2x2.4x0.25x0.25	m <sup>3</sup>	0.6	120.00	72.00
				Gjithsejt punët	21695.20



9 Zevenddesimi i kaldajave nga ngrohja me lende djegese naftë ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.F.Ali Kelmendi, Barilev

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese naftë Q= 650kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikayres	copë	1	150.00	150.00
2	Demontimi i rezervatit ditor V=1000l dhe deponimi ku parashev organi mbikayres	copë	1	50.00	50.00
3	Furnizimi i lunde montimi i kaldase me lende djegese pelet Q=350kW sipas standard te BE-së komplekt	copë	2	9100.00	18200.00
4	Qynga e kaldase Ø220mm, L=2500 mm	copë	2	120.00	240.00
5	Gype çeliku DN 80	m	12	9.00	108.00
6	Gype çeliku DN 100	m	12	12.60	151.20
7	Pastrimi i lende nxhyrosja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	10	5.00	50.00
8	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminini d=50mm	m <sup>2</sup>	16	25.00	400.00
9	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00
10	Furnizimi i lunde montimi i eneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
11	Ventil mbushje zbrazie DN 32	copë	1	8.00	8.00
	Testimi i kaldase dhe leshuarja ne punë	copë	2	50.00	100.00
				Gjithsejt punët	19537.20



**10 Zevenddesimi i kaldajave nga ngrohja me lende djegese nafte ne kaldaja me lende djegese pelet ne Sh.M.Eqrem Qabej, Prishtine**

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende djegese nafte Q= 880kW dhe deponimi ku e perçakton organi mbikaqres	copë	1	100.00	100.00
2	Furnizimi dhe montimi i kaldasse me lende djegese pelet Q=150kW sipas standard te BE-së komplet	copë	2	11100.00	22200.00
3	Qynga e kaldase Ø450mm, L=2500 mm	copë	2	180.00	360.00
4	Gype çeliku DN 100	m	12	12.60	151.20
5	Gype çeliku DN 80	m	12	9.00	108.00
6	Pastrimi dhe nxhyrosja e bypave me minijum	m <sup>2</sup>	10	5.00	50.00
7	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminini d=50mm	m <sup>2</sup>	16	25.00	400.00
8	Material shpenzues acetilen oksigjen, tel saldimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00
9	Furnizimi dhe montimi i neve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
10	Ventil mbushje zbrazie DN 32	copë	1	8.00	8.00
11	Testimi i kaldase dhe lesuarja ne punë	copë	2	50.00	100.00
<b>Gjithsejt punët</b>					<b>23557.20</b>



11 Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.M.Alaudin, Prishtine

Nr.

Emërtimi i pajisjeve

Nr.	Emërtimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Çmimi i njesi	Çmimin total
1	Demontimi i kaldase ekzistuese qe punon me lende diegese nafte Q= 523kW dhe deponimi ku e percakton organi mbikqyres	copë	1	150.00	150.00
2	Furnizimi dhe montimi i kaldase me lende diegese pelet Q=550kW sipas standard te BE-së komplet	copë	1	11500.00	11500.00
3	Qynga e kaldase Ø400mm, L=2500 mmm	copë	2	160.00	320.00
4	Gype çeliku DN 80	m	12	9.00	108.00
5	Pastrimi dhe nxhyrosja e gypave me minijum	m <sup>2</sup>	5	5.00	25.00
6	Izolimi termik me lesh mineral dhe llamarin aluminji d=50mm	m <sup>2</sup>	12	25.00	300.00
7	Material shpenzuves acetilen oksigjen, tel salidimi, kthesa, fitting.	paushall	1	50.00	50.00
8	Furnizimi dhe montimi i eneve te ajrosjes	copë	2	15.00	30.00
9	Ventil mbushje zbrazie DN 32	copë	1	8.00	8.00
10	Testimi i kaldase dhei leshuarja ne punë	copë	1	50.00	50.00
		Gjithsejt punët		12541.00	

RIKAPITULLIM

1	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Asim Vokshi	16292.00
2	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Emin Duraku, Prishtine	21247.60
3	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Nazif Gafurri, Prishtine	20442.00
4	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Zenel Hajdini, Prishtine	20365.00
5	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Hilmi Rakovica Prishtine	19590.00
6	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Anton Zako Qajupi, Bardhosh	17510.50
7	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Nexhmni Mustafa, Besi	4381.00
8	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Shkendija, Hajvali	21695.20
9	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.F.Ali Kelmendi, Barilev	19537.20
10	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.M.Eqrem Qabej, Prishtine	23557.20
11	Zevendesimi i kaldajave nga ngrohja me lende diegese nafte ne kaldaja me lende diegese pelet ne Sh.M.Alaudin, Prishtine	12541.00
	Totali	197158.70