



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



NJOFTIM I KËRKESËS PËR KUALIFIKIM KONCESION

Sipas Nenit 43 të Ligjit Nr. 04/L-045 të Ligjit për Partneritet Publiko Privat

Data e përgatitjes së njoftimit: 13/06/2018

Nr. i PPP-se	616	1	8	0	7	2	5	1	2
--------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip

Serbisht

Anglisht

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: UÇK NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: 10 000	Vendi: PRISHTINË
Personi kontaktues: Kaltrina Dalipi		Telefoni: 038 230 900 1171
Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net ; kaltrina.dalipi@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		https://kk.rks-gov.net/prishtine

Autoriteti kontraktues kryen koncesione në emër të autoriteteve të tjera publike

Po

Jo

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Publike në emër të të cilit ju do të jeni Autoritet Kontraktues

NENI II: PËRSHKRIM I SHKURTËR I KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: PPP - PARKING NËNTOKËSOR TE FAKULTETI FILOLOGJIK NË PRISHTINË

II.1.2) Forma e PPP-së

X PPP Kontraktuale

Kontratë Publike

X Koncesion

Koncesion

X Koncesion i Punëve

Koncesion i Shërbimeve

PPP Institucionale

II.1.3) Përshkrim i shkurtër i kontratës

Projektimi, ndërtimi, financimi, operimi dhe bartja e parkingut nëntokësor te Fakulteti Filologjik në Prishtinë.

II.1.4) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP): 45000000-7.

II.2) FUSHËVEPRIMI I PËRGJITHSHËM I KONTRATËS

Komuna e Prishtinës kërkon parashtrimin e deklaratave për kualifikim me qëllim të përzgjedhjes së operatorëve ekonomik dhe konzorciumeve të operatorëve ekonomik që posedojnë kapacitetet e duhura ligjore, teknike dhe financiare për të marrë pjesë në procedurën konkurruese të tenderit për projektimin, ndërtimin, financimin, operimin dhe bartjen e Parkingut Nëntokësor duke përfshirë por pa qenë e domosdoshme edhe objekte afariste (“Objekti”) në Lokacionin te Fakulteti Filologjik në Prishtinë përmes Partneritetit-Publiko-Privat (‘PPP’).

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja e kontratës në vite 25-40 vite, varësisht prej ofertës.

NENI III: KRITERET LIGJORE, TEKNIKE E FINANCIARE DHE PESHA RELEVANTE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit	Po	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së ekzekutimit kërkohe në shumën 1,000,000.00 € (një milion euro), me periudhë të vlefshmërisë prej 25-40 vitesh.				
III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t' u jepet kontrata (nëse aplikohet):				
Nga Ofertuesi i Përzgjedhur do të kërkohe të themelojë një subjekt të pavarur juridik të inkuorporuar sipas ligjeve të Kosovës, para formalizimit të Kontratës së Koncesionit. Subjekti juridik në fjalë do të ketë si qëllim të vetëm përmbushjen e obligimeve të paraqitura në Kontratën e Koncesionit .				
III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës	Po	<input type="checkbox"/>	Jo	<input checked="" type="checkbox"/>

III.2) KUSHTET PËR KUALIFIKIM

III.2.1) Kriteret Ligjore: <ol style="list-style-type: none">Ofertuesi Potencial ose në rast të Konzorciumit, secili anëtar i Konzorciumit, duhet të dëshmojë se ka plotësuar kushtet e përshtatshmërisë, të cilat janë paraqitur në nenin 65 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, dhe në nenin 27 të Ligjit Nr. 04/L-045 për partneritet publiko-privat.Ofertuesi Potencial dhe anëtarët individual të Konzorciumit Ofertues, duhet të dëshmojnë se ata janë subjekt korporativ, financiarisht i pavarur nga çfarëdo organizate buxhetore ose procesi vendim-marrës qeveritar. <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <ol style="list-style-type: none">Një deklaratë të dhënë nën betim që dorëzohet nga secili Ofertues Potencial, ose në rast të Konzorciumit, nga secili anëtar i Konzorciumit, e cila vërteton se i plotëson kushtet e përshtatshmërisë - Shtojca 3.COfertuesi potencial dhe secili anëtar individual i konzorciumit duhet të dorëzojë një deklaratë të dhënë nën betim ku konfirmohet që ai është subjekt korporativ që i jep llogari vetës, buxheti i së cilit është tërësisht i pavarur nga buxheti qeveritar. Shtojca 3.D.1
III.2.3) Kriteret Teknike <ol style="list-style-type: none">Ofertuesi potencial duhet të dëshmojë që ka ndërtuar me sukses ose financiar ndërtimin e të paktën një (1) objekt të ri infrastrukturor të natyrës së ngjashme gjatë tri (3) viteve të fundit, me vlerë investimi prej jo më pak se 5 milion EURO. Objektet infrastrukturorë të natyrës së ngjashme mund të përfshijnë, por nuk kufizohen vetëm në objektet nëntokësore.Ofertuesi potencial duhet të demonstrojë se ka përvojë të mjaftueshme në menaxhimin e punëve operative të objekteve infrastrukturorë , ose objekteve komerciale me hapësirë minimum 15,000 m2 së paku 3 vite, ose në menaxhimin e parkingjeve me pagesë minimum 500 vend-parkime në një lokacion së paku 3 vite, ose në menaxhimin e sistemeve të pagesave të objekteve të ngjashme infrastrukturorë së paku 3 vite

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Plotësimi i **Shtojcës 3.E.1**, ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve
2. Plotësimi i **Shtojcës 3.E.2** ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve

III.2.4) Kriteret Financiare

1. Ofertuesi potencial, duhet të dëshmojë se ne 3 (tri) vitet e fundit ka operim profitabil
2. Ofertuesi potencial duhet të dëshmojë që ka aftësi për kredimarrje ose financim
3. Ofertuesi Potencial duhet të dëshmojë se:

$$\text{EBITDA}^{3 \text{ vjet}}_{\text{mes}} \times 4 - \text{Borxhi}_{2018} \geq 7 \text{ milion EUR}$$

Ku EBITDA^{3 vjet}_{mes} - është fitimi operacional përpara interesave, tatim fitimit dhe amortizimit, mesatar i tre viteve të fundit financiar (2015-2017)

Borxhi₂₀₁₈ - është shuma e borxhit afat-gjatë dhe afatshkurtër për të cilin paguhen interesa ndaj institucioneve financiare në 31 Maj 2018.

4. Ofertuesi Potencial duhet të dëshmojë se ka te hyra/qarkullim prej 20 milion Euro ose më shumë në 3 vitet e fundit (2015-2017), në rast të një konzorciumi, lideri – anëtari udhëheqës duhet të plotësojë të paktën 51 % e këtij kushti.

Dëshmia e kërkuar dokumentare

1. Dokumentuar përmes pasqyrave financiare të verifikuara nga një auditor i certifikuar apo një auditor i licencuar i pavarur
2. Dëshmuar me referenca të bankave ose me dëshmi përkatëse nga projektet e mëparshme;
3. Dokumentuar përmes pasqyrave financiare të verifikuara nga një auditor i certifikuar apo një auditor i licencuar i pavarur
4. Dokumentuar përmes pasqyrave financiare të verifikuara nga një auditor i certifikuar apo një auditor i licencuar i pavarur

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës	
X E kufizuar	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikime tjera (nëse aplikohen): N/A	
IV.3.2) Kushtet për marrjen e dokumenteve par para-kualifikimit	
Afati i fundit për pranimin e kërkesave për dokumentet e para-kualifikimit: data 05.07.2018	
Dokumentet me	Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> pagesë

IV.3.3) Afati i fundit për pranim të aplikacioneve: data 12.07.2018 koha 14.00 vendi zyra pritëse nr. 5
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Do të kërkohet gjatë fazës së Kërkesës për Propozim (KPP)
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: 120 dite pas afatit te fundit te dorëzimit
IV.3.6) Takimi për hapjen e aplikacioneve: data 13.07.2018 koha 14.30 zyra nr.55

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues sipas Nenit VI.8 të kësaj Kontrate, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.1.1) ADRESA E ORGANIT SHQYRTUES TË PROKURIMIT (OSHP)

Emri zyrtar: Organi Shqyrtues i Prokurimit	
Adresa e OSHP: Rr. "MIGJENI" (ish-Banka e Lublanës, Kati V-të), Prishtinë, Kosovë	
Qyteti: Prishtinë	Kodi postar: 10 000
Adresa elektronike (nëse aplikohet):	
Personi kontaktues:	E-mail:
Telefoni: 038 213 378	Faksi:

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohej gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.