



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo  
Komuna e Prishtinës  
Opština Priština –Municipality of Prishtina**



### **KONTRATA PUBLIKE**

#### **PJESA I E KONTRATËS:**

**Me date 10. 01. 2020 në mes të**

KOMUNES SE PRISHTINËS, rruga: UÇK 2, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

"ENGRUP " SH.P.K.",", adresa B.DIELLIT Z.PERENDIMORE LAM. 12 PRISHTINE, me numër të regjistrimit të biznesit 810538241 dhe numër fiskal 600383666 përfaqësuar nga Nuhi Nuhiu – Drejtor i përfaqësisë tekstin e më tejmë, ("Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

#### **Renovimi dhe përmirësimi I infrastrukturës se objektit të QMU-së**

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	<b>616-19-8152-5-2-1</b>
Nr i brendshëm	<b>616 19 183 521</b>

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi dhe përmirësimi I infrastrukturës se objektit të QMU-së**

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë:[206,811.00] €; [dyqind e gjashtëmijë e tetëqind e njëmbëdhjetë] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vëtmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetër; dhe në raste të paqartesisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rr Ethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinalë, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin
Zekë Bardhaj	Emri:	<i>Hysni Kukliu</i>
Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	<i>Merkxhiqës</i>
<i>Zekë Bardhaj</i>	Nënshkrimi:	<i>glas/0</i>
10.01.2020	Data:	10.01.2020
	Vula:	

## PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 “**Kontratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkuar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtuesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuftojnë vizatimet, llogaritjet, informata e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përshtatje apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin përvendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmblushin kërkasat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizati me furnizimet që i jep nënkontraktuesi. Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përsitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërët apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrove administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtëj fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu eksposuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmët e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me konratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupeve nuk do të ndryshohet pa pëfqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe përmë te përpjekjet me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetave në vend punim.

#### Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutum të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues përfshirë humbje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënës në pjesën IV të kontratës.

#### Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyet e mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program pëmiratim. Programi do te përbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe mërimat te vizatimeve, metodat e përgjithshme që do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'i ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervalë jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zgogëloj ose të rriss detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 13 Siguria në vend-punishtë**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishtë për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishtë gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsyë mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tillë si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroportë. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues përfunditës apo çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkakuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosverprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëren nga këto arsyet:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zgres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një konratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **Materialet dhe mjeshtëritë**

### **Neni 20 Registri i punës**

20.1 Një regjistr i punës do të, përvèç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrëthanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në illogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimive të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialete**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në konratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i illës, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë

materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

## Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KV, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe përaportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitet që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyё përvonesë në përbashkjen e detyrate.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshterinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjeter, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriën në të njëjtat kushte dhe rrëthana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimi.

## Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

## PAGESAT

### Neni24

### Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënje dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikatë. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Konratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjtë formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përbajnjë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës pashallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktívitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktíviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përektuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat pëmdryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- Në rast të kontratës pashallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktíviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përpunë me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në asfatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsy të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit përmbytje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

### Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riprohen, sipas kërkësës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvèç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose

b) tē refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin tē cilin, sipas mendimit tē tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose tē lëshojë certifikatën e pranimit tē përkohshëm ose tē refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do tē konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit tē asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit tē përkohshëm tē punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më përdorim përkufizuar me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do tē heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do tē bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit tē pranimit siç kërkojnë në kontratë.

#### Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do tē jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve tē cilat mund tē shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- përdorimin i impiantit ose materialeve tē dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime tē veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt tē jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për tē gjitha zëvendësimet ose rinvimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinvimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim tē pjesshëm, periudha e defekteve do tē vazhdohet vetëm për atë pjesë tē punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinvimi.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin tē korrigoj një defekt ose një dëm brenda asfatit kohor tē përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund tē:

- të kryejë vetë pune, ose tē punësojë dikë tjeter për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në tē cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do tē zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga tē dy; ose
- tē ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund tē arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që tē marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund tē kryejnë punën në kurrit të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet tē informojoj sa më shpejt që tē jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do tē parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do tē jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do tē fillojë në datën e pranimit tē përkohshëm.

#### Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit tē periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit tē periudhës së fundit, dhe atëherë kur tē jenë zgjidhur të gjitha defektit apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë tē pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në tē cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë tē tillë që autoriteti kontraktues tē jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do tē lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 tē jenë përfunduar në mënyrë tē tillë që tē jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do tē konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa tē jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do tē mbeten tē detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare tē pranimit dhe tē cilat kanë mbetur tē parealzuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve tē tillë do tē përcaktohen duke iu referuar dispozitive tē kontratës.

#### Shkelja e kontratës dhe shkëputja

##### Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin tē shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do tē ketë tē drejtë për këto kompensime:

- dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpermendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhën Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyë të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### Neni 38 Forca madhore

38.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrrëgullimet industriale, çrrëgullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me

shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatthesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41 Lirim i nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjeter jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

#### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkесës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkесës. Periudha maksimale që jebet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkësave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiken të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksiioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	<i>Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10%ë vlerës se kontratës ne afat prej 150 dite</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjë në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> <li>e personave të tjera: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	<i>Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit te kontratës.</i>

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës me vendim nga ZKA
Pagesat	24.1	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj punën kryesit shumen e aprovuar nga menaxheri I projektit në situacion prej 40,000.00€ e me shume.
Parapagimi	26.1	<i>Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesa paraprake</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkësë".</p> <p>Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve:</p>
Shkaqet përkompensim	30.1	n/a
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës</b> në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p>

**Para nënshkrimit te kontratës nalët duhet te vendosin**

		<p>për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbit</p>
--	--	--

RENOVIME, PËRMISIME TE INFRASTRUKTURËS NË OBJEKTIN E QENDRES SE MJEKESISË URGJENTE					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
A	<b>PUNIMET PËRGADITORE</b>				
1	Preventiva hapesinore ne mes te zones nen NDERTIM (renovim) dhe zonave tjera ne afersi. Sip. Sp. Teknik.	komplet	30.00	10.00	300.00
2	Shkyqja e përkohësme e instalimeve eksistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funkcion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve	komplet	20.00	100.00	2,000.00
4	<p>Pastrimi i objektit, pozicioni përfshinë, grumbullimin, paketimin si dhe largimin e të gjitha paisjeve medicinale dhe medikamenteve të vjetra nga objekti deri në deponinë e caktuar nga investitorë.</p> <p><b>Vërejtje: Pas që paisjet dhe medikamentet ezistuese paragesin rezikshmeri të lart ndaj shëndetit si dhe mjesitit në çmim duhet të parashihen të gjitha shpenzimet për siguri në punë, transportin si dhe deponimin e tyre nën kushte të vecanta në përpunje me udhëzimet të dhëna nga MMPH.</b></p>	komplet	1.00	2,500.00	2,500.00
					Shuma A: 4,800.00

B	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT				
1	Demolimi (largimi) i shtresës së ngjyrës dhe gletit në mure dhe tavan. Pozicioni parashevë të gjitha punët e nevojshme demoluuese si dhe transportimin e materialeve të demoluarë deri në deponit e caktuar nga ana e investitorit në largësi minimale 5 km nga punishtja.	m <sup>2</sup>	300.00	1.00	300.00
2	Demolimi i mureve ( t= 25cm) dhe t(=20cm) për krijimin e hapësirës për derë Pozicioni përfshinë edhe largimi i mbeturinave në deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m <sup>2</sup>	50.00	10.00	500.00
3	Demontimi i dyerve ekzistuese nga materiali (Drurit, PVC, Alumin,ose Hekur). Pozicioni përfshinë edhe largimi i tijë ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m <sup>2</sup>	100.00	5.00	500.00
5	<p>Demolimi për krijimin e hapësirës 90/210 ose 90/240 me trashësi 30cm, 25cm,20cm sipas projektit. Pas që muri eksistues është muri mbajtës ky demolim duhet të realizohet në fazë dhe atë si vijon:1. Faza 1 - Krijimi i hapësirës për akri tra në anë e jashme (koridori) deri në thellësinë 18 cm dhe lartësinë 25cm dhe gjëresi 130 cm ky do të vendoset profil HOP 200/150/4.2. Faza 2 - Krijimi i hapësirës për akri tra në anë e mbrendshme (dhoma) deri në thellësinë 18 cm dhe lartësinë 25cm dhe gjëresi 130 cm ky do të vendoset profil HOP 200/150/4.</p> <p>3. Faza 3 - Pas montimit të arkitrajeve bëhet demolimi i komplet murit për hapësirën e derës. Pozicioni përfshinë edhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Vërejtje: Në çmim nuk është paraparë vendosja e arkitraut.</p>	komplet	5.00	500.00	2,500.00
6	Demolimi, pastrimi i dyshemese per shtresat e reja te objektit, pozicioni përfshinë të gjitha shtresat e dyshemeve deri në nivel të plakës beton armi sipas projektit dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Te gjitha dyshemet që do te demolohen te llogariten me te gjitha shtresat deri ne plakën e betonit duke përfshirë edhe gypat e uji, dhe kanalizimit dhe instalimeve tjera nëse ka. Te preqatitet hapesira per vendosjen e dyshemes se re	m <sup>2</sup>	900.00	1.00	900.00
7	Gryerja e sipërfaqes së ngjyrës,glelit, plakave të qeramikës si dhe suvalimit në mure , pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m <sup>2</sup>	6000.00	0.50	3,000.00



8	Gryerja e sipërfaqes së ngjyrës, gjetit në tavan, pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m <sup>2</sup>	750.00	1.00	750.00
9	Çmontimi i elementeve ne banjo si dhe kuzhinë, ne pozicion perftshihet heqja e te gjitha elementeve te cilat gjenden ne hapsirat e banjove dhe kuzhinës. Largimi dhe deponimi i këtyre elementeve te cilat janë ne gjendje te mire te percaktohet nga personi zyrtar, ndersa elementet e panevojshme te dergohen ne deponi jo me afer se 5km.	copë	20.00	5.00	100.00
10	Demolimi i mureve sipas pozicioneve të përcaktuara me projekt, pozicioni përfshinë demolimin e murit, instalimeve elektrike, ujësjellësit që gjenden në muri, ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m <sup>2</sup>	900.00	0.50	450.00
11	Demolimi i ramit te nga xhami sipas pozicioneve të përcaktuara me projekt, pozicioni përfshinë demolimin ,ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m <sup>2</sup>	20.00	25.00	500.00
12	Demolimi i instalimit elektrik, ku përfshihen të gjitha elementet e sistemit elektrik. Pozicioni edhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	komplet	20.00	20.00	400.00
13	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohes me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues. Kjo nenkupton largimin me kujdes te tyre, si dhe sanimin e demtiveve eventuale gjat demolimit, cilat do qofshin ato ( te gjitha keto duhet te kthehen ne gjendjen e meparshme).	copë	40.00	40.00	1,600.00
Shuma B:					11,500.00

C	PUNIMET E MURATIMEVE				
	Vërejtje: Në çmim përmuratim me bloka të argjillës duhet të parashihet edhe brezi shtangues 25x25 cm; 20x25 cm si dhe 12x25 cm (në varësi të trashësisë së murit) lili punohet me beton të armuar Klasa C25/30 dhe i armuar me armaturë 2Ø12 +2Ø12 dhe stafa Ø8/20 cm.  Trau shtangues vendoset mbi nivelin e dyerve dhe dritareve. Te gjitha pozicione përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtij aktiviteti.				
1	Furnizimi dhe montimi i mureve ndarese nga gips kartoni me trashesi 15cm. Nga to dy anet e jashtme duhet te vendoset 1x1 plaka nga 12.5mm gjarrëqëndruese, ndersa në mes duhet vendosur konstruktioni metalik si dhe shtresa nga leshi mineral per izolim termik dhe akustik. Klasa e qendrueshmerise nga zjarri T90, mbrojta nga zhurma 54dB..	m <sup>2</sup>	300.00	1.50	450.00
2	Furnizimi me material si dhe punimi i murit ndarës me bloka prej argjille GITER me trashësi 25 cm, pozicioni përfshinë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtij aktiviteti.	m <sup>2</sup>	1000.00	1.40	1,400.00
3	Furnizimi me material muratimi i mureve me bloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 25 cm.	m <sup>2</sup>	800.00	1.50	1,200.00
4	Furnizimi me material muratimi i mureve me bloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 20 cm.	m <sup>2</sup>	200.00	22.00	4,400.00
5	Furnizimi me material muratimi i mureve me bloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 12.5 cm.	m <sup>2</sup>	200.00	25.00	5,000.00
6	Furnizimi me material muratimi i mureve me plaka gipsi me konstruktioni nga lë dy anet me nga një plakë, hapësira në mes të plakave mund të shkoj deri 25 cm (plaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m <sup>2</sup>	100.00	2.50	250.00
7	Furnizimi me material si dhe punimi i tavaneve me plaka gipsi me konstruktioni (plaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m <sup>2</sup>	400.00	2.50	1,000.00
8	Furnizimi me material si dhe punimi i tavaneve me sistemini armstrong me konstruktioni.	m <sup>2</sup>	400.00	6,000.00	



9	Furnizimi me material dhe punimi me kontakt beton para vendosjes se suvasë.	m <sup>2</sup>	700.00	1.50	1,050.00
Shuma C:					20,750.00

D	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
	Siperfaqja eshte e kalkular bruto perfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me njites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se 2m <sup>2</sup> (vetem hapjet deri ne 2m <sup>2</sup> llogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion perfshihen edhe te gjitha materialet dhe punet përcjellëse te nevojshme për realizimin e aktiviteteve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit te këtij aktiviteti.				
1	Suvatimi i mureve te brendshme te objektit ne minimum tri shtresave, me llaq-suva te parapergaditur I aplikueshem me makine sperkatese per llaq-suva.	m <sup>2</sup>	7000.00	0.50	3,500.00
2	Suvatimi i tavanit te brendshme te objektit ne minimum tri shtresave, me llaq-suva te parapergaditur I aplikueshem me makine sperkatese per llaq-suva.	m <sup>2</sup>	7000.00	0.50	3,500.00
3	Furnizimi me material si dhe rrafshim I sipërfaqeve te mureve me Glejt Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa te glejtit	m <sup>2</sup>	7000.00	4.00	28,000.00
4	Furnizimi me material si dhe rrafshim I sipërfaqeve te tavanit me Glejt Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa te glejtit	m <sup>2</sup>	1000.00	4.00	4,000.00
5	Ngjyrosja me baze ne dy shtresa.	m <sup>2</sup>	1000.00	1.50	1,500.00
6	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit te lartë me bazë akrylike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve te brendshme dhe te jashtme,- Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m <sup>2</sup>	8000.00	1.50	12,000.00
7	Ngjyrosja e tavanit ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit te lartë me bazë akrylike, ekologjike. - Dedikuar për dekorimin e mureve te brendshme dhe te jashtme,- Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m <sup>2</sup>	3000.00	0.55	1,650.00
Shuma D:					54,150.00

E	PUNET E FASADËS				
	Siperfaqja eshte e kalkular bruto perfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me njites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se 2m <sup>2</sup> (vetem hapjet deri ne 2m <sup>2</sup> llogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion perfshihen edhe te gjitha materialet dhe punet përcjellëse te nevojshme për realizimin e aktiviteteve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit te këtij aktiviteti.				
1	a) Mveshja e sipërfaqeve me njites ne dy shtresa ku perfshihen edhe llajsnet kendore si dhe rrjeta rabis b) Ngjyrosja me material bazë (grunt)	m <sup>2</sup>	5000.00	4.50	22,500.00
2	Suvatimi i mureve te jashtë me fasad te objektit ne minimum tri shtresave, me llaq-suva te parapergaditur I aplikueshem me makine sperkatese per llaq-suva.Ngjyra duhet te jetë per ambiente te jashtem .	m <sup>2</sup>	5000.00	4.80	24,000.00



4	Furnizimi dhe montimi punimi i solbankës nga graniti. Pjesa e jashtme solbankës këndet duhen të jetë të përpunuara në formë rrëthore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jashtë duhet të jetë 4cm e dalur nga rrëfshi i fasadës. Po ashtu nga anësoret duhet të jetë e dalur (nxjerr) nga 4cm. Anët e jashtme të solbankës duhet të janë të përpunuara në formë gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm (ilogaritja matjet bëhen në sipërfaqen e jashtme, $(4\text{cm}+A+4\text{cm})X(B+4\text{cm})$ ).	m <sup>2</sup>	200.00	10.00	2,000.00
Shuma E:					48,500.00

F	PUNET E DYSHEMESË				
1	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashesi 5 cm, me armature rjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Verejje: estrih betoni duhet ta mbrijë fortësinë e nevojshme). Lageshtia e esitritur para shtrirjes se dyshemese duhet të jetë < 4%.	m <sup>2</sup>	850.00	1.00	850.00
2	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtreses veterivelizuese nga baza e çimtos me fortësinë e nevojshme per sanimin e sipërfaqeve te demtura. Lageshtia e esitritur para shtrirjes se dyshemese duhet të jetë < 4%.	m <sup>2</sup>	850.00	5.00	4,250.00
3	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=40mm (30mm+20mm) - N4, (izolimi). Ne pozicion te perfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndares ne mes muriit dhe dyshemes.	m <sup>2</sup>	850.00	0.50	425.00
4	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemesë me epoksit, i cili realizohet me rrëshirë epoksile vetrivelizuese, e pigmentuar, 2 komponente me forcues aminik i modifikuar e pararcaktuar kryesisht për subtrakte prej cemento që janë shumë të ngarkuara kimikisht dhe mekanikisht, psh. Depo, laboratore, spitale, industri ushqimore, salla per prodhim, garazha etj. Në gjendje të ngurtë duhet të jetë shumë e fortë elastike rezistence në harxhim në acide, vajra minerale. Lloji i rrëshirës epoksite vetëvelizuese përfundimtare duhet të jetë rezistente në acide, pozicioni i pershni këto aktivitetet:- Pastrimi i dyshemesë nga pluhuri Sitemi i dyshemesë epoxsite (trashësia 1.5mm) realizohet me shtresaat si vijon: Së pari lyhet dyshemeja me lyerje epoksite bazë , dy shtresa lyerje me material epokxit përfundimtar i përzier me rërë kuarci (ES-epoxy sand) si dhe një shtresë përfundimtare epoxsite. Vendoja e epoksitit duhet te behet konform Standardit EN 13813. Ne çmim duhet te perfshihen edhe llajsnet kendorel si dhe te gjithamaterialet dhe punet tjera te nevojshme per te arritur produktin final	m <sup>2</sup>	350.00	29.00	10,150.00
5	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit te ftohte dy komponentesh ne dysheme, ne nyjen sanitare me ngrilje ne mure ne larlesi minimale 50 cm, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë. Llogarita ne m <sup>2</sup> te sipërtaqes se punuar.	m <sup>2</sup>	100.00	5.00	500.00
6	Furnizimi dhe instalimi i pilakave te dyshemesë nga porcelani Klassi i pare, dy her te pjekura,sipas EN 14411:2004(ISO 13006), Fortesja min. 50N/mm <sup>2</sup> sipas UNI EN ISO 10545-4.Rezistenca ndaj abrazionit te permbysh kushtel sipas UNI EN ISO 10545-6.Rezistenca ndaj Ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411,Apsorbimi i ujit duhet te jetë me e ulët se 0.5%,Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13.Vendoja e pilakave duhet te behet konform Standardit EN 13888.Ne çmim duhet te perfshihen edhe kendorel e Aluminit,ngjitsi, dhe te gjitha punet tjera te nevojshme per te arritur produktin final. Dimensioni dhe ngjyra percaktohen nga organi mbikqyres	m <sup>2</sup>	500.00	16.00	8,000.00



7	Furnizimi dhe instalimi i pllakave te murit nga porcelani Klasi i pare, dy her te pjejkura,sipas EN 14411:2004(ISO 13006).Fortesija min. 50N/mm2 sipas UNI EN ISO 10545-4.Rezistenza ndaj abrazionit te perm bush kushtet sipas UNI EN ISO 10545-6 Rezistenza ndaj Ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411.Apsorbimi i ujut duhet te jetë me e uljet se 0.5%.Rezistenza ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13.Vendosja e pllakave duhet te behet konform Standardit EN 13888.Ne cmim duhet te perfshihen edhe kendoret e Aluminit,ngjitsi, dhe te gjitha punet tjera te nevojshme per te arritur produktin final. Dimensioni dhe ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres	m <sup>2</sup>	100.00	16.00	1,600.00
8	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te granilit natyral me trashësi 2cm në hyrje të objektit. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit.Ne cmim janë te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej aluminisë si dhe coklla me lartësi 8 cm. Montimi te behet me llaç çimentoje dhe te behet rivelizimi i dyshemës	m <sup>2</sup>	50.00	55.00	2,750.00
9	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te granilit natyral me trashësi 2cm per ambiente te jashtme. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit.Ne cmim janë te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej aluminisë si dhe coklla me lartësi 8 cm. Montimi te behet me llaç çimentoje dhe te behet rivelizimi i dyshemës	m <sup>2</sup>	50.00	55.00	2,750.00
10	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te granilit natyral me trashësi 2cm, per shkalle duke perfshire shkelese dhe balloret e shkalave.	m <sup>2</sup>	90.00	55.00	4,950.00
11	Gardhi i shkalave te behete furnizimi dhe montimi gardhit te shkalave nga materialel inox mat ne forme katore dhe rrrethore.Gardhi duhet te perfshije te gjitha elemente vertikale, horizontale dhe ele,mente per ngjilje dhe fiksime. Paraprakisht te behete matje e gjendjes faktike ne teren.	m <sup>2</sup>	350.00	15.00	5,250.00
				Shuma F:	41,475.00

G	PUNËT E ZDRUKTHTARISË				
	Në Pozicion parashihet edhe furnizimi me material si dhe harrnimi (sanimi) i perimetrit të dyerve dhe dritareve ekzistuese. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional. Të gjitha llojet e materialev te duhet t'jen identik me ato eksistuese si në pjesën e mbernshme të objektit po ashtu edhe në fasadë. Verejtje: Harrnimi (sanimi) të realizohet me kujdes me qëllim që të mos dëmtohet fasada e jashtme e objektit. Pas demolimit Të gjitha dimensionet e dyerve dhe dritareve të maten në vend.				
	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitefit te larte për përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje nga druri . Dy baglame tre-pjeseshë dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: nga druri , min. 22cm te thellë. Gome myblyje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarri T30 min. Izolimin e nxehësisë ud = 1.9W (m <sup>2</sup> K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet t'jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyeri duhet te kene cilindrin dhe celesar per myblyje dhe hapje te tyre. Hapja sipas skemave. Masat te mirren ne vend. Shiko projektin disa nga dyer janë edhe dyere futuruese dhe gjithçka duhet te përshtatet me projekt. Verejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rrreth derës në hyrje të objektit- Të gjitha masat t'ë mirren në vend. Ngjyra caktohet nga organi mbikëqyrës.				
	90/210	copë	18.00	125.00	2,250.00
	80/240	copë	5.00	175.00	875.00
	165/210	copë	6.00	185.00	1,110.00
	90/240	copë	2.00	235.00	570.00

	80/210	copë	3.00	125.00	375.00
	140/200	copë	7.00	135.00	945.00
	100/200	copë	2.00	165.00	330.00
	Furnizimi me komiza alumini dhe qelq per mveshtjen e pjesa e jashtme te obektit pershkrimi ne baze te poz ne pdf .me dimensione 420*320h,423*320h dhe 293*320h	copë	3.00	850.00	2,550.00
	Furnizimi dhe instalimi i derës së hyrjes dh dyerve tjera nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profil te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Shiko projektin disa nga dyer Jane edhe dyere fluturuese die gjithcka duhet te përshtatet me projekt. Vërejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme reth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.		2.00	10.00	20.00
2	80/240	copë	14.00	125.00	1,750.00
	75/210	copë	6.00	130.00	780.00
	160/100	copë	1.00	220.00	220.00
	170/210	copë	1.00	350.00	350.00
	90x210				
	80/210	copë	8.00	130.00	1,040.00
	90/210	copë	6.00	130.00	780.00
	120/210	copë	23.00	10.00	230.00
	270/160				
	60/80	copë	4.00	40.00	160.00
	70x205	copë	4.00	120.00	480.00
				Shuma G	14,815.00

H	RRJETI I UJESJELLESIT				
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave flexibil te ujesjellesit nga materiali PE-X (polyphenylene sulphone). Gypat duhet te jenë nga plastika, tipi GIACOMINI (ose të ngjajshëm) të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjeset fazonike				
	Pex Ø16mm (blu/kaller)	m'	70.00	1.00	70.00
	Pex Ø16mm (red/kuq)	m'	70.00	1.00	70.00
2	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (per uje te ngronte dhe per uje te ftofte) me shume dalje dhe vendosja e tyre.				
	KOL. (7 FTOHTA/2 NXEHTA)	copë	1.00	40.00	40.00
	KOL. (9 FTOHTA/4 NXEHTA)	copë	1.00	50.00	50.00
	KOL. (11 FTOHTA/8 NXEHTA)	copë	1.00	60.00	60.00
	KOL. (7 FTOHTA/4 NXEHTA)	copë	1.00	60.00	60.00
				Shuma H:	350.00

I	RRJETI I KANALIZIMIT				
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave te kanalizimit nga materiali PVC te tipit WAWIN. Në çmim duhet lloguar hapja e të gjitha vrimave te nevojshme, pjesët fazonike, përfocueset dhe lidhëset e ndryshme përmur dhe pilafone si dhe shqyrtimi në shtypje të tubave para vuarjes në përdorim në tëresi sipas përskrimit teknik dhe kushteve te përgjithshme. Përllogaritja në m' komplet pozicioni.				



Ø 50	m'	30.00	1.00	30.00
Ø 75	m'	75.00	1.50	112.50
2.	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësave nga PVC Ø 70 mm. Ujëmbledhësi është me sifon si dhe me kapak te kromizuar i cili duhet te montohet me kujdes dhe sipas udhëzimeve te organit mbikqyrës. Përllogaritja në copë.	copë	10.00	15.00
Shuma I:				292.50

J	OBJEKTET SANITARE				
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamaneve të klasit të I-re me ngjyrë te bardhë. Në çmim përllogarijet sifoni, baterija pér ujë të ftoftë dhe ngrrohte me valvolë, perforsimi i lavamanit pér mure, me të gjitha pjesët përcjellëse. Përllogaritja pér copë të lavamanit të kompletuar.	copë	15.00	55.00	825.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi WC guacës prej porcelanit te klasit te I-re, komplet me kazanin pér ujë me gyp per shperlarje Ø 5/4. Gjithashtu në çmim duhet lloguar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krau per pastrim. Në teresi sipas përshtkrit teknik, detalit ne projekt si dhe udhëzimeve te organit mbikqyrës. Përllogaritja pér copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	copë	10.00	55.00	550.00
3	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik, me vëllim V=80 l.	copë	4.00	65.00	260.00
4	Furnizimi dhe montimi i pasqyrove me dollap, me të gjitha pajisjet përcjellëse (mbajtësja pér sapun, etj.).	copë	15.00	10.00	150.00
5	Blerja dhe montimi i hidranëve të mbrendshem DN 50 (Φ 63) pér shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula etj.).	copë	3.00	65.00	195.00
Shuma J:				1,980.00	

#### PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE

Kushte të përgjithshme

Përshtkriti i punëve. Ne perputhshmeri te pote me standartet EC dhe ISO.

Paramasat dhe paralogaria eshte e dhene detalisht ne pershkrimin teknik, dhe i nenshtrohet pershkrimi teknik.

Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë pér arsyet e ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyre duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojes së punishtes.

Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme pér konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbin (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të njajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.

Të gjitha pozisionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion si dhe të gjitha punët dhe materialet e nevojshme përcjellëse që aktivitetet të jetë funksionale (skelet, masat mbrojtëse pér siguri në punë etj.)

Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
	Vërejtje: - Të gjithë përcuesit dhe kabllot janë prej bakri përvetë kabllos furnizuese që nuk do të trajtohet. Materiali elektroinstalues duhet të jetë i kualitetit të lartë dhe i prodhuesve të njohur. - Kablla furnizuese kryesore, Lan Kablla dhe kablli kryesor telefonik nuk janë lëndë e këtij dokumentacioni teknik.				
K	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË				
1.1	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kabllore (KKK)të njëfishlë dhe me tri siguresa thikë të tipit NVO-O 100/80A.	copë	1	50.00	50.00 €

1.2	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) i cili rrefton pë vendosjen e elementeve simbas skemës njëpolëshe .Kuadri është i punuar nga llamarina dy herë e shtresuar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është në hapësirën e hyrjes kryesore.Përcuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	copë	1	50.00	50.00 €
1.3	Njehsori elektrik trefazor ditarifor për maljen e energjisë së hargjuar 3x220V/380V;(10-100)A	copë	1	10.00	10.00 €
1.4	Ora e larës së lirë 230V;10A	copë	1	10.00	10.00 €
1.5	Llampa sinjalizuese 230V,5W	copë	4	5.00	20.00 €
1.6	Ndërprerës automatik 4AS-50A	copë	1	5.00	5.00 €
1.7	ZnO Shkarkues i Mbitensionit për mbrojtje nga rrufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2KV.Montohet në Kuadrin Kryesor Shpërndarës(KKSH) .Mbrojtës kryesor nga godiljet direkte të rrufesë.Prodhues "IzoElektro d.o.o"-Maribor,Sloveni ose njëqishëm	copë	4	15.00	60.00 €
1.8	Iabela Irerendore Gewis apo të ngashme	copë	3	5.00	15.00 €
1.8	"FID"-ndërprerësi 40/0.5A	copë	3	20.00	60.00 €
1.9	Siguresa automatllore njëpolare L10-10A	copë	19	2.00	38.00 €
1.10	Siguresa automatllore njëpolare L10-16A	copë	77	2.00	154.00 €
1.11	Siguresa automatllore njëpolare L10-20A	copë	6	2.00	12.00 €
1.12	Material i imtë dhe i paspecifikua	paushall	1	25.00	25.00 €
1.13	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të drithës, llampave emërgjente dhe ventilatorëve me kabillo të tipit PP-y2,3 dhe 5x1.5mm <sup>2</sup> .Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe.Komplet një çark rrymor përfshin:kulinë shpërndarëse,tasterin 6A,230V dhe kaballoja.Gjatësia mesatare e një çarku është l=10m.	copë	35	10.00	350.00 €
1.14	Kaballoja PP-y3x2.5mm <sup>2</sup> për furnizimin e prizave njëfazore 16A,250V dhe bojlerëve.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=14m.	copë	83	5.00	415.00 €
1.15	Kaballoja PP-y5x2.5mm <sup>2</sup> për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V,për furnizimin e ndriçimit të holit,ndriçuesit të reflektoreve dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza trefazore,kaballoja për furnizimin e qarqeve trefazore në kufi shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=18m	copë	5	15.00	75.00 €
1.16	Shqyrtimi kompleti i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,leshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1	50.00	50.00 €
Shuma K:					1,399.00 €
L	LLAMPAT DHE POQAT				
	VËREJTJE:Në çmim llogariten:poqat,gypat fluorescent,starterët,materiali i paspecifikuar dhe puna.Për tipin e trupave ndriçues të bëhet konsullimi me investitorin.				
2.1	Furnizimi dhe montimi i drivate fluorescente led 40W ose te ngajshme.	copë	89	28.00	2,492.00 €
2.2	Furnizimi dhe montimi i drivate plafonjere 1x18W (me hargjues ekonomik),VT661E ,11FTZO06-19.	copë	13	22.00	286.00 €
2.3	Furnizimi dhe montimi i Reflector per jasht objektit me Llampa 1x250W, SNF300 1xHPI-TP250W /6 (), IP65.ose te ngajshme.	copë	6	150.00	900.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i drivate emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat janë te paisura me bateri që e furnizojnë qarkun se paku deri ne një orë	copë	39	25.00	975.00 €
2.5	Shqyrtimi kompleti i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,leshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi i gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1	50.00	50.00 €
Shuma L:					4,703.00 €
K	INSTALIMI I PRIZAVE DHE NDERPRERESAVE				
3.1	NDERPRESA THJESHT,Ø60*40mm	copë	68	2.00	136.00 €
3.2	NDERPRESA DYPOLAR ,ksh 2xØ60*40mm	copë	4	2.00	8.00 €
3.3	Priza Monofazore	copë	80	2.00	160.00 €



3.4	Priza Trefazore	copë	5	2.00	10,00 €
3.3	Priza 7M me elementin TV/R	copë	9	2.00	18,00 €
3.3	Priza në dysheme 14M me elemente2x V/D	copë	20	2.00	40,00 €
Shuma K:					372,00 €



M	INSTALIMI I TV-PRIZAVE, PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT				
3.1	Furnizimi dhe montimi PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm përpërshtkimin e kabllos së internetit UTP Cat6 përfundim i moduleve RJ45 me patch panelin adekuat me gjatësi mesatare l=26m.Në çmim të illogaritet:PVC-gypi i fortë,priza per internet kabloja e internefil konektoret RJ-45.	copë	1	100.00	100.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i kables utp cat 6 me gjatësi mes 20m	copë	40	0.35	14.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i kables J-Y(S)Y 20x0.8mm <sup>2</sup>	m	50	0.50	25.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm përpërshtkimin e mëvonshëm të TV-antenës,me gjatësi mesatare l=19m.Në çmim të illogaritet:kablë koaksial i tipit RF 75-7-9/A , priza e tv dhe PVC-gypi.	copë	4	0.15	0.60 €
3.5	Furnizimi dhe montimi i Rack cabinet me të gjitha elementet percjellese	copë	1	40.00	40.00 €
3.6	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1	25.00	25.00 €
Shuma M:					204.60 €
N	INSTALIMI I SISTEMIT KUNDER ZJARRIT				
VËREJTJE:Në çmim nuk është illogaritur aparat telefonik qëndror.					
4.1	Panci i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-azona	copë	1	350.00	350.00 €
4.2	Dektoret e adresueshem optik-tym.	copë	35	15.00	525.00 €
4.3	Dektoret e adresueshem termik.	copë	7	10.00	70.00 €
4.4	Plikat thirrëse manuale të adresuesheme.	copë	15	10.00	150.00 €
4.5	Liferimi dhe montimi i zileve mbrendshme 84 dB.	copë	3	35.00	105.00 €
4.6	Liferimi dhe montimi i sirenes te jashtme.	copë	1	45.00	45.00 €
4.7	Rjeti kabllor	m	1000	0.25	250.00 €
4.8	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1	25.00	25.00 €
Shuma N:					1,520.00 €

#### RIKAPITULIMI

	PUNIMET PËRGADITORE				
A	PUNËT E PERGATITMORE				4,800.00 €
B	PUNIMET E PASTRIMIT DHE DEMOLIMIT				11,500.00 €
C	PUNET E MURATIMEVE				20,750.00 €
D	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				54,150.00 €
E	PUNET E FASADES				48,500.00 €
F	PUNËT E DYSHEMESË				41,475.00 €
G	PUNIMET E ZDRUKHTARISË				14,815.00 €
H	RRJETI I UJESJELLESIT				350.00 €
I	RRJETI I KANALIZIMIT				292.50 €
J	OBJEKTEL SANITARE				1,980.00 €
K	INSTALIMI I RRYMES SË FORTE				1,399.00 €
L	LLAMPAT DHE POQAT				4,703.00 €
K	INSTALIMI I PRIZAVE DHE NDERPRERRESAVE				372.00 €
M	INSTALIMI I TV-PRIZAVE, PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT				204.60 €
N	INSTALIMI I SISTEMIT KUNDER ZJARRIT				1,520.00 €
REKAPITULIMI - TOTAL					206,811.10 €

The stamp contains the text "PERGJEGJESITE TË KONTAKTIT" and "ENGINERI".