



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Drejtoria për Financa dhe Pronë

Statistikat e drejtorisë sipas aktiviteteve të sektorëve

1.1 Sektori për Tatim në Pronë

1.1.1 Fushëveprimi i sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me menaxhimin dhe grumbullimin e tatimit në pronë, me menaxhimin e transaksioneve të pronave, me regjistrimin dhe verifikimin e pronave dhe gjendjes së tyre që janë subjekt i tatimit në pronë, me mbledhjen e ngarkesës rrugore komunale për regjistrim të automjeteve, si dhe me vlerësimin e pronave.

Fushë-veprimi specifik i këtij sektori ka të bëjë me:

- Planifikon dhe mban evidencën e të hyrave vetjake të tatimit në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin e borxhit(tatimit) për të gjitha pronat e paluajtshme;
- Angazhohet dhe siguron shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Bën shpërndarjen e vërejtjeve për tatimpagues borxhlinj;
- Verifikimi dhe ri anketimi i të dhënave në sistem me gjendjen ekzistuese në terren;
- Koordinimi i punës së operatorëve të futjes së të dhënave në sistem;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga bordi komunal;
- Në bashkëpunim me Zyrën ligjore, harton propozim rregulloren për tatimin në pronë të paluajtshme;
- Koordinon punën me Departamentin e tatimit në pronë të Ministrisë së Financave;
- Koordinon punën me drejtorinë kompetente për punët e ndërtimit dhe të kadastrat, në aspektin e lejeve të ndërtimit dhe të dhënave kadastra lë;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

Në Janar-Dhjetor 2017, sipas analizave e të hyrave në krahasim me vitin e kaluar, arkëtimi i tatimit në pronë ka zbritje në krahasim me e vitin e kaluar, pasi që planifikimi i të hyrave për tatim në pronë ka qenë më i ultë.

Gjithashtu gjatë muajve janar-dhjetor sektori për tatim në pronë ka kryer shërbime për qytetarë në mënyrën më të shpejtë të mundshme në aspektin e përgatitjes së të dhënave, sidomos te shërbimi i operatorëve, me ç' rast çdo kërkesë për shërbime komunale është trajtuar dhe si përfundim, ata që i kanë kryer obligimet kanë marrë vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

2.1.2 Të hyrat nga tatimi në pronë

	Realizimi 2017	Realizimi 2016
01.01.2017-31.12.2017	€ 6,961,289.05	7,176,272.25 €

2.1.3 Zyra e transaksionit

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lende të aprovuara, kryera	2692
* Lende në procedurë	810
Totali	3502

* Të pakryera, ngase palët nuk i kanë kryer obligimet e taksës së transaksionit.

2.1.4 Anketuesit e ZKTP-së (terreni)

Aktiviteti	Numri
Procese-formular	4804
Ri anketime	10954
Verifikime ne teren	1402
Ri anketime me ankesa	1143
Transaksioni	669
Njësitë e ankesave	360
Dërgesa për vjelje te detyruara	774
Totali	20106

**2.1.5 Zyra pritëse/operatorët (vërtetime)
Te nxjerra nga sistemi**

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Të kryera	57854
Të pakryera*	1076
Deklarata për dakordim te borxhit	165
Totali	59095

* Të pakryera, ngase palët nuk i kanë kryer obligimet.

2.1.6 Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti		Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	//////	969,005.11 €

2.1.7 Sektori i vlerësimeve -

Lloji	Numri
Kontrata të shitblerjeve	631
Anketimet direkte	
Anketimet Indirekte	
Për Bordin Komunal të Ankesave	
Falja e Borxheve	
Kontributet pensionale	33
Totali	661

RAPORTI I NGJARJEVE/PUNES NE KONTABILITET

Emri i ngjarjes	Përshkrimi	Nr. i ngjarjeve
Modifikimi i te dhënave te pronës	-zona e vlerësimit, kategoria e pronës, sipërfaqja, parcela, kategoria e vlerësimit, zona katastrale, viti i ndërtimit, hyrja, rruga, dera, burimi i te dhënave, shënim, dt. anketimit, anketuesi, nr i nen-parceles, kati i njësisë, lloji i ndërtesës, nr i kateve, qasje ne rruge, kualiteti i ndërtimit, lloji i kulmit, materiali i kulmit, materiali i ndërtimit, fasade.	168617

Prona te regjistruara	-regjistrime te reja	7884
Regjistrim i tatimpaguesit	-regjistrime te reja dhe ndërrim pronari	3800
Kalkulimi i tatimit	-regjistrime te reja, ndryshim i m2, ndryshim i zonës.	9477
Modifikimi i te dhënave te tatimpaguesit	-nr. personal, emri, mbiemri, emri i prindit, rruga, hyrja, dera, nr telefonit, shënim.	45414
Relacione te krijuara	-regjistrime te reja dhe ndërrim pronari	9654
Relacione te modifikuara	-raste bashkëpronësie (një apo me shume tatimpagues)	122
Fshirje e relacionit	-ndërrim pronari	2406
Korrigjimi manual i te dhënave financiare	-tatimi, kamatat, dënimi, pagesa e borxhit, pagesa e kamatës, pagesa e dënimit, pagesa te dështuara nga DTP, korrigjim i amnistsisë, gabimet e migrimit. Për vitet 2002-2017	12399
Ndryshimi manual i pagesës	-korrigjim dhe regjistrim i pagesës vetëm për 2017	17
Anketa u importua	-regjistrim i GPS	4567
Ndryshim i ndërtesës	-ndërrim nr teknik te pronës	4063
Evidentimi i deklaratave për falje te borxhit	-evidence ne Excel i deklaratave për falje te borxhit -deklarata	296
Regjistrimi i pagesave te dështuara		142
Total		268858