



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji Shtator 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit shtator në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3,181** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **3,095** kërkesa, refuzuar **12** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **74** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **shtator 2017** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 300 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 233, 10 kërkesa janë refuzuar ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 57 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 12 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 12 nga të cilat asnjë nuk ka ngelur në procedurë.
- 201 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë realizuar të gjitha.
- 25 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 18, është refuzuar 1 kërkesë dhe 6 kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- 2 kërkesa për regjistrim të barrës tatimore, të aprovuara.
- 3 kërkesas për lirim të barrës tatimore, të aprovuara.
- 60 kërkesa për regjistrim të hipotekave të gjitha të aprovuara dhe 35 kërkesa për çregjistrim nga të cilat janë aprovuar 30, 1 është refuzuar dhe 4 kanë ngelur në procedurë.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 763 nga të cilat 684 kërkesa janë aprovuar, 12 janë refuzuar dhe 67 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,335 kërkesa për çertifikata të pronësisë dhe 884 kërkesa për kopje të planit e që në total janë pranuar dhe realizuar 2,219 kërkesa.
- 14 kërkesa për ndarje të pronësisë nga të cilat janë aprovuar 12 dhe 2 kanë ngelur në procedurë.
- 8 kërkesa për inçizim të ndërtesave nga të cilat janë aprovuar 7 dhe 1 ka ngelur në procedurë
- 6 kërkesa për bashkim të parcelave nga të cilat janë aprovuar 5 dhe 1 ka ngelur në procedurë.
- 25 kërkesa për dhënie e produkteve (koordinatave) dhe të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 51 kërkesa për identifikim të njëjësive banësore nga të cilat janë aprovuar 50 dhe 1 ka ngelur në procedurë.
- 14 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar 13 dhe 1 ka ngelur në procedurë.
- 3 kërkesa për ndërrim kulture, të cilat janë aprovuar në tërësi.
- 21 plotësime të lëndëve dhe të cilat janë aprovuar në tërësi.
- 63 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar 62 dhe 1 është në procedurë.
- 14 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Ministria e Punëve të Brendshme, InfraKos, Policia e Kosovës, OSCE, Agjencia Pyjore e Kosovës, Shoqata Ndër komunale e të Verbërve, Ndërmarrja Publike Banësore, Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, dhe të cilat janë aprovuar në tërësi.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2,418 nga të cilat janë aprovuar 2,411 dhe 7 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati **97** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. **STATISTIKAT**-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji, shtator 2017	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	2,219	2,219	0	0	10,492
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	300	233	10	57	11,621
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	12	12	0	0	120
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	201	201	0	0	242
Përmirësime në RDPP	25	18	1	6	500
Lirim nga barra tatimore	3	3	0	0	30
Barra tatimore	2	2	0	0	60
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	60	60	0	0	4,940
Kërkesat për rregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	35	30	1	4	350
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	125	125	0	0	150
Ndarjet - parcelizimet	14	12	0	2	1,755
Inçizimi i ndërtesave, banesave	8	7	0	1	172
Bashkimi i parcelave	6	5	0	1	160
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	25	25	0	0	546
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	51	50	0	1	1,080
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	14	13	0	1	770
Ndërrim i kulturës	3	3	0	0	4,777
Plotësim pagese - gjeodezi	1	1	0	0	40
Kërkesat me licencë	63	62	0	1	1,728
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	14	14	0	0	38
Totali	3,181	3,095	12	74	39,571

4.1.2 *Buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 *Takimet me palë*

- **Spektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me 367 qytetar.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë ku gjatë muajit Shtator ka pranuar **229** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me zyrtarë të NPB-së, Policinë e Kosovës, Hetues të Administratës Tatimore të Kosovës, prokurorë, lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

6.1.1 *Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 763
- Lëndë të aprovuara: 684
- Lëndë të refuzuara: 12
- Lëndë në procedurë: 67

- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 2,418
- Lëndë të aprovuara: 2,411
- Lëndë të refuzuara: 0
- Lëndë në procedurë: 7

7. *Takime të tjera - nuk ka.*

8. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 7 kërkesa presin për - Verifikime ne Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal
- 150 kërkesa presin për Verifikime ne Gjykate
- 9 kërkesa persin për Verifikime ne Privatizim
- 14 kërkesa presin për Verifikime ne NPB
- 39 kërkesa presin për Verifikime ne KPA
- 3 kërkesa presin për Verifikime ne Drejtorinë për Financa dhe Pronë

Spektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **CadastralMap** dhe **SITK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

9. *REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shitesë, etj.*

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

10. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

11. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*