



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji, nëntor 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit nëntor në **6 zyrat pritëse** janë pranuar gjithsej **3,027** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2,957** kërkesa, refuzuar **11** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **97** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit nëntor 2017 nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 307 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 230, janë refuzuar 6 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 77 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 20 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 18 dhe 2 në procedurë.
- 305 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë realizuar të gjitha.
- 30 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 23, janë refuzuar 3 dhe 4 janë në procedurë.
- 1 kërkesë për regjistrim të barrës tatimore e cila është regjistruar.
- 59 kërkesa për regjistrim të hipotekave prej të cilave janë aprovuara 58 ndërsa 1 ka ngelur në procedurë si dhe 48 kërkesa për çregjistrim nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 924 nga të cilat 837 kërkesa janë aprovuar, 9 janë refuzuar dhe 84 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,087 kërkesa për çertifikata të pronësisë, dhe 843 kërkesa për kopje të planit e që në total janë pranuar dhe realizuar 1,930.
- 7 kërkesa për ndarje të pronësisë nga të cilat janë aprovuar 10 (3 nga muaji i kaluar), të realizuara të gjitha.
- 7 kërkesa për bashkim të parcelave - janë aprovuar gjithsej 6 kërkesa (1 nga muaji i kaluar), të gjitha të realizuara.
- 48 kërkesa për dhënie e produkteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- 68 kërkesa për identifikimin e njërive banesore nga të cilat janë aprovuar 84 (22 nga muaji i kaluar), derisa 6 kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- 10 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar 10 (4 nga muaji i kaluar).
- 10 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim të kufirit të parvcelave nga të cilat 6 të aprovuara dhe 4 kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- 3 kërkesë për ndërrim kulture - të aprovuara të gjithat.
- 21 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar 20 dhe 1 ka ngelur në procedurë.
- 9 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2,103 nga të cilat janë aprovuar 2,120, janë refuzuar 2 kërkesa dhe 13 kanë ngelur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati **97** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji nëntor 2017	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1,930	1,930	0	0	9,877
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	307	230	6	77	13,208
Kërkesa për historiata zyrtare, historiata për persona fizik dhe juridik	20	18	0	2	330
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	305	305	0	0	338
Përmirësime në RDPP	30	23	3	4	600
Lirim nga barra tatimore	0	0	0	0	0
Barra tatimore	1	1	0	0	30
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	59	58	0	1	5,910
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	48	48	0	0	480
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	154	154	0	0	280
Ndarjet - parcelizimet	7	10	0	0	311
Inçizimi i ndërtesave, banesave	0	0	0	0	0
Bashkimi i parcelave	7	6	2	0	500
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	48	48	0	0	867
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	68	84	0	6	1,840
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	10	10	0	4	580
Ndërrim i kulturës	3	3	0	0	1,347
Plotësim pagese - gjeodezi	0	0	0	0	0
Kërkesat me licencë	21	20	0	3	980
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	9	9	0	0	0
Totali	3,027	2,957	11	97	37,478

4.1.2 Buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me 258 qytetar.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë ku gjatë muajit nëntor ka pranuar **335** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, prokurorë, lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- Sektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuar: 924
- Lëndë të aprovuara: 837
- Lëndë të refuzuara: 9
- Lëndë në procedurë: 84

- Sektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuar: 2,103
- Lëndë të aprovuara: 2,120
- Lëndë të refuzuara: 2
- Lëndë në procedurë: 13

7. Takime të tjera - nuk ka.

8. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 7 kërkesa presin për - Verifikime ne Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal
- 101 kërkesa presin për Verifikime ne Gjykate
- 12 kërkesa presin për Verifikime ne Privatizim
- 18 kërkesa presin për Verifikime ne NPB
- 32 kërkesa presin për Verifikime ne KPA
- 3 kërkesa presin për Verifikime ne Drejtorinë për Financa dhe Pronë

Spektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

9. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

10. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

11. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*