

## Kako da upišem imovinska prava koja proističu iz sudske odluke/rešenja?

Kada je sud presudio u sporu o imovinskim pravima, sud može da donese odluku kojom se utvrđuju zakonska prava na nepokretnu imovinu. Lice čija je imovinska prava utvrdio sud mora da upiše svoja (njegova/njena) imovinska prava u opštinskoj kancelariji katastra (OKK).



## KAKO DA UPIŠEM IMOVINSKA PRAVA KOJA PROISTIČU IZ SUDSKE ODLUKE/REŠENJA ?



PHOTO: SAMIR KARABODA

# Zbog čega bi trebalo da upišem imovinu?

## **Sigurnost**

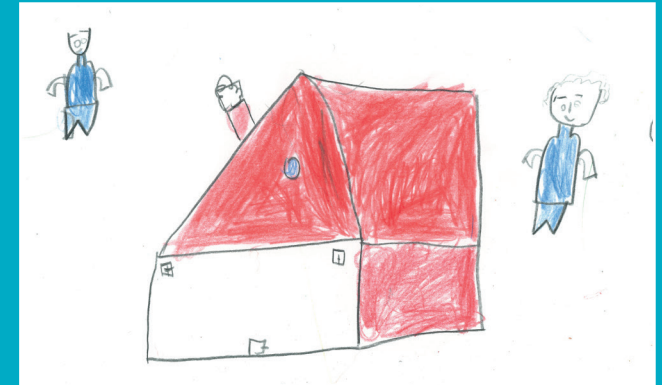
Upis Vaše imovine daje Vam pravnu sigurnost.

## **Veća sloboda**

Kada je Vaša imovina upisana, lakše je možete prodati, podeliti i ostaviti Vašoj deci.

## **Više mogućnosti**

Kada je Vaša imovina upisana, možete da podnesete zahtev za hipoteku ili vladine subvencije.



## **I. Upis imovine u opštinskoj kancelariji katastra (proces od 1–3 dana)**

U okolnostima u kojima lice ima svoja (njegova/njena) imovinska prava koja je utvrdio sud, lice mora da podnese OKK sledeća dokumenta kako bi upisao/la svoja imovinska prava:

- Popunjen obrazac zahteva,
- Zvaničnu odluku suda,
- Kopije ličnih karata novog/ih vlasnika,
- Kopiju plana imovine (dostupno u geodetskom službi opštinske kancelarije katastra uz taksu od 5 evra) ,
- Dokaz o plaćenom porezu na imovinu (iz opštinske kancelarije za finansije); i
- Uplatu takse za upis (taksa od 50 evra).

Procenjeno vreme za prikupljanje ovih dokumenata je od 1–3 dana.

## **Nije potrebno da idete kod javnog beležnika (notara).**

Svaka uplata takse veće od 10 evra zahteva da uplatu izvršite u banci i doneste dokaz o izvršenoj uplati (uplatnicu). Sve takse niže od 10 evra mogu se platiti u kancelariji za naplatu taksi.

## **II. OKK završava upis (proces koji traje 15 dana)**

Po zakonu, OKK je dužna da upis završi u roku od petnaest (15) dana. Tokom ovog perioda, obaveštenje o prenosu vlasništva se oglašava na oglasnoj tabli OKK u periodu od pet dana. Onda kada je novi upis odobren, OKK obaveštava novog vlasnika da dođe u OKK kako bi dobio/la kopiju uverenja o vlasništvu na imovinu.

Procenjuje se da je za završetak ovog procesa potrebno maksimalno 15 dana.