



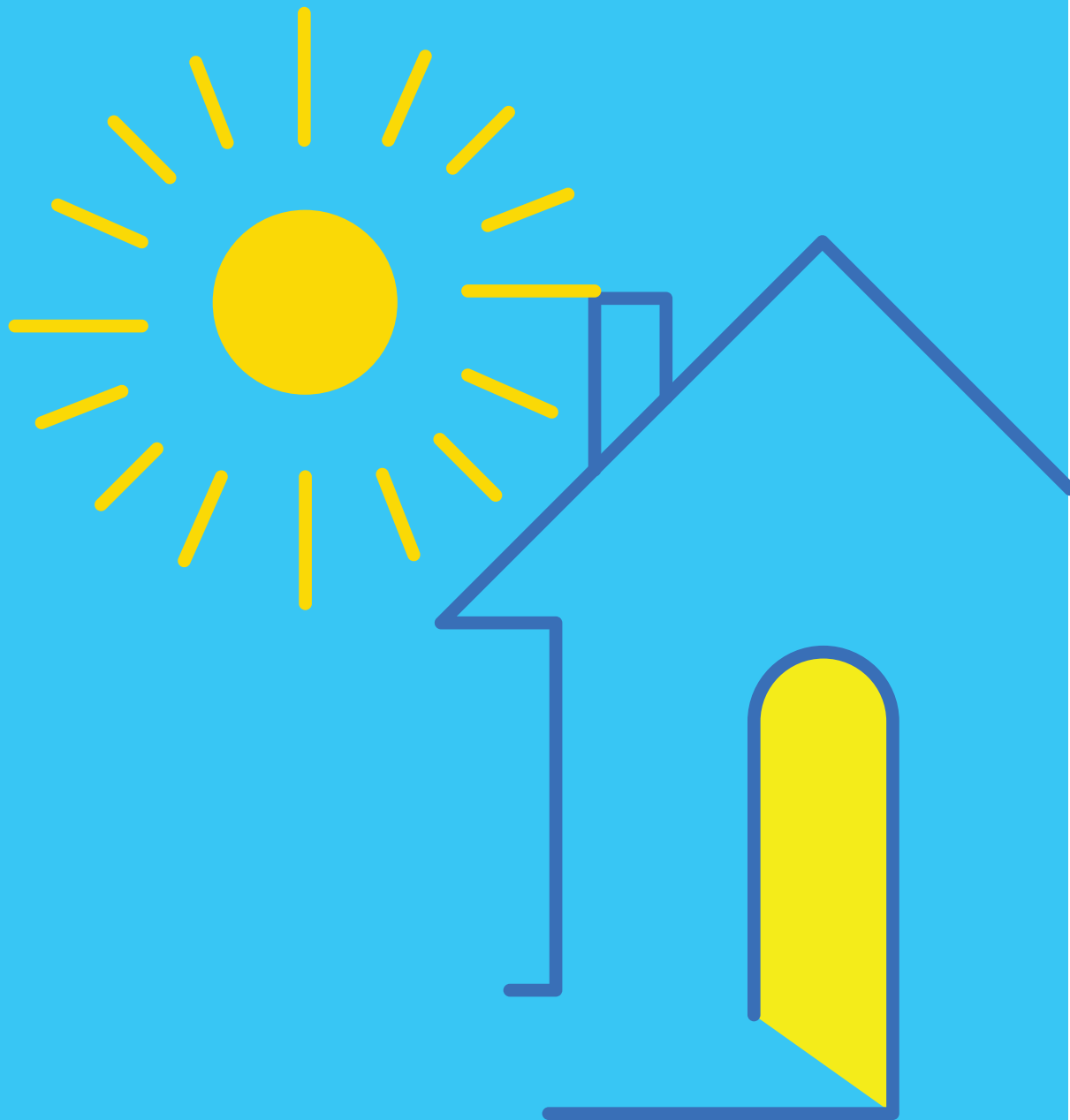
**USAID**  
NGA POPULLI AMERIKAN  
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNONG PLANIRANJA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

# SI TË PAJISEM ME

KUSHTE NDËRTIMORE  
LEJE NDËRTIMORE  
CERTIFIKATË TË PËRDORIMIT



Të shtypet dokumenti në dyja anët



LIGJI NR. 04/L – 110 PËR NDËRTIM

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH-NR.04/2017 PËR KATEGORIZIMIN E NDËRTIMEVE

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH NR.06/2017 PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE PËR  
PERGATITJEN DHE SHQYRTIMIN E KËRKESAVE PËR KUSHTE NDËRTIMORE, LEJE NDËRTIMORE  
DHE LEJE RRËNIMI PËR KATEGORINË E I-RË DHE TË II-TË TË NDËRTIMEVE

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH NR.05/2017 PËR MBIKËQYRJE INSPEKTUESE DHE  
PROCEDURËN PËR LËSHIMIN E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH - NR. 16/2014 PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE PËR  
DORËZIMIN DHE SHQYRTIMIN E KËRKESAVE PËR KUSHTE NDËRTIMORE DHE PËR LEJE  
NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III

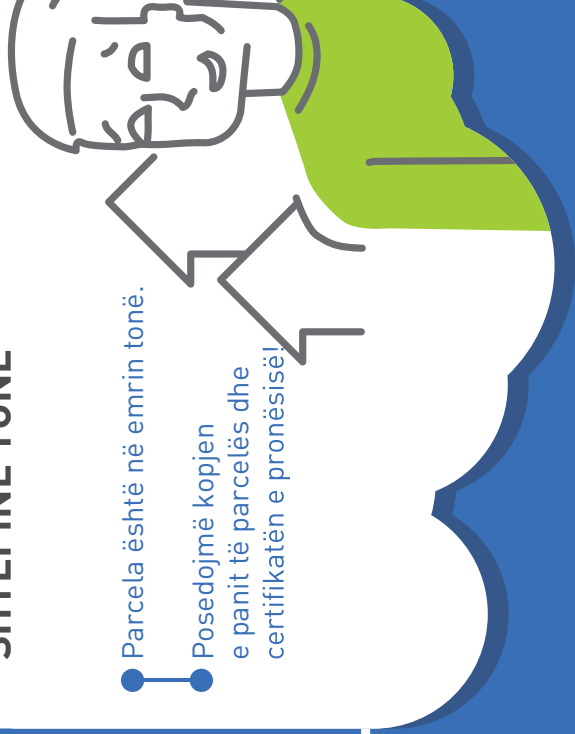
UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 20/2013 PËR MËNYRËN, PROCEDURËN DHE SHUMËN E GJOBAVE  
NDAJ PJESËMARRËSVE NË NDËRTIM

UDHËZIM ADMINISTRATIV NR.08/2013 PËR NDËRTIMET PËR TË CILAT NUK KERKOHET LEJE  
NDËRTIMORE

UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 15/2013 MBI KUSHTET PËR MBAJTJEN E DITARIT NDËRTIMOR  
DHE LIBRIT NDËRTIMOR

## DUAM TË NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

- Parcela është në emrin tonë.
- Posedojmë kopjen e panit të parcelës dhe certifikatën e pronësisë!

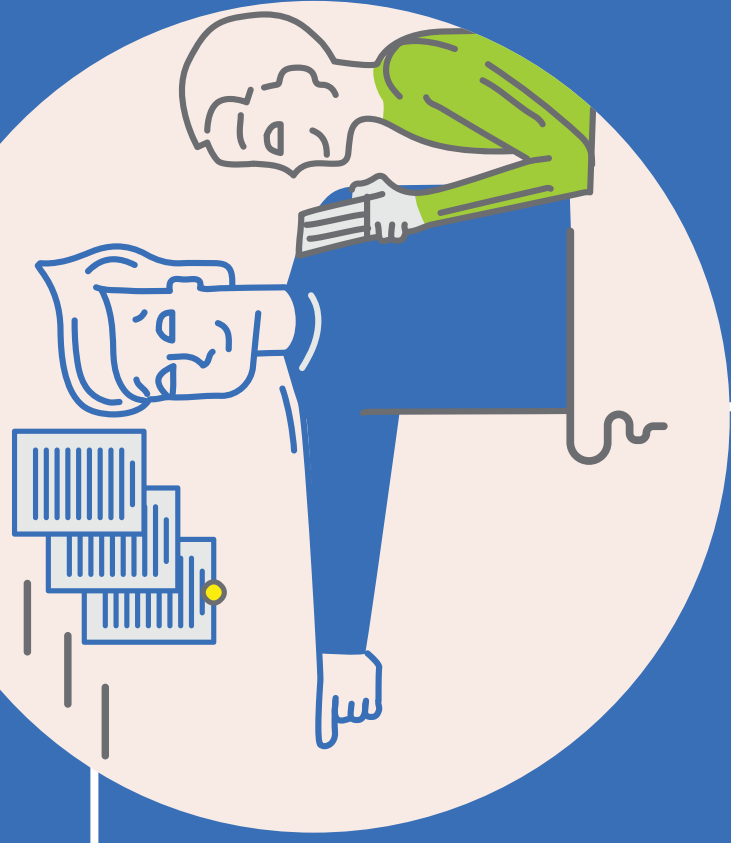


## HAPI 1

Nëse kushtet ndërtimore nuk janë të parapara me ndonjë dokument të planifikimit hapësinor

## APLIKOJMË PËR KUSHTE NDËRTIMORE





**HAPI 2**  
**APLIKOJMË PËR**  
**LEJE NDËRTIMORE**



**HAPI 3**  
**FILLOJMË NDËRTIMIN,**  
**BËHET INSPEKTIMI GJATË NDËRTIMIT**  
**DHE APLIKOJMË PËR**  
**CERTIFIKATË TË PËRDORIMIT**

# KATEGORIA I





# KATEGORIA I KUSHTE NDËRTIMORE HAPI 1

## HAPI 1

### APLIKUJMË PËR KUSHTE NDËRTIMORE

### SË BASHKU ME HARTUESIN E PROJEKTIT FILLOJMË APLIKIMIN PËR KUSHTE NDËRTIMORE

- i** Informohemi për kushtet e përcaktuara nga ndonjë dokument i planifikimit hapësinor
- 📏** 50 METRA rreth parcelës tonë kadastrale
- 📄** Plotësojmë kërkesën për Kushte Ndërtimore në bazë të Shtojcës 1

SHIH SHTOJCËN 1

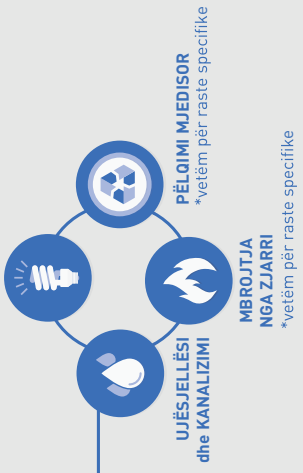
### DUAM TË NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

Parcela është në emrin tonë.  
Posedojmë kopjen e planit të parcelës dhe certifikatën e pronësisë!

- INFORMOHEMI NGA WEB FAQJA E KOMUNËS**  
\* Mund të kërkojmë takim në komunë
- KONTAKTOJMË HARTUESIN E PROJEKTIT**



KEDS



### PËRMES ONE STOP SHOP (në ato komuna ku është themeluar kjo zyrë) marrim pëlqimet e ndërmarrjeve publike nga komuna

Për kushte ndërtimore  
**TANI APLIKUJMË ME  
PROJEKT KONCEPTUAL**

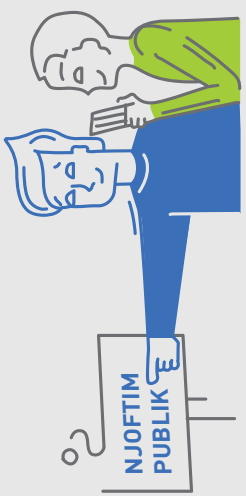
SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

### DORËZUJMË KËRKESËN E PLOTËSUAR SIPAS SHTOJCËS 1 NË KOMUNË

KUR DOKUMENTACIONI  
ËSHTË PRANUAR

KUR DOKUMENTACIONI  
NUK ËSHTË I PLOTË

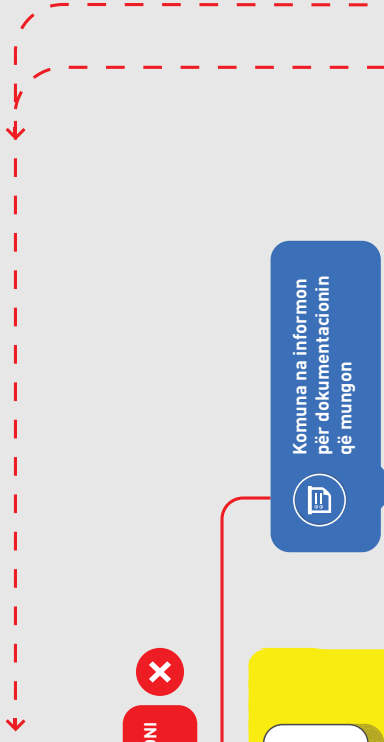


Komuna lëshon vërtetimin me shkrim sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5

Pranojmë vërtetim me shkrim se kërkesa është pranuar (Shtojca 5)

Komuna na informon për dokumentacionin që mungon





Komuna Cakton  
Numrin e Vrojtitimit të Lejes

Komuna publikon kërkesën në  
Sistemin e Vrojtitimit të Lejeve

Komuna ia përcjell kërkesën  
për shqyrtim  
personave përgjegjës

1 Ditë:

15 DITË

Mostra e njoftimit publik

SHIH SHTOJCËN 6

Nga data e publikimit  
të njoftimit, komuna  
pret komentet e qytetarëve

5 Ditë:

Nga pranimi i komenteve  
komuna shqyrton vërejtjet

2 Ditë:

Nga përfundimi i periudhës së  
komenteve, komuna u  
përgjigjet me shkrim

5 Ditë:

15 DITË

Gjatë gjithë procesit, jemi në kontakt me  
zyrtarin përgjegjës të përcaktuar  
nga komuna si pikë kryesore e kontaktit  
me komunën dhe e koordinimit të  
punës rreth kërkesës sonë

SË BASHKU ME  
ZYRTARIN PËRGJEGJËS

Vizitojmë  
vend ndërtimit  
Vendosim  
njoftimin publik

5 Ditë:

APLIKACIONIN TIM E PËRCJELLI NË  
SISTEMIN E VROJTIMIT TË LEJEVE  
(në webfaqen e komunës)

KUSHTET NDËRTIMORE  
MIRATOHEN

KUSHTET NDËRTIMORE  
NUK MIRATOHEN

KUSHTET NDËRTIMORE  
VLEJNË NJË VIT  
Me mundësi vazhdimi

VAZHDOJMË  
APLIKIMIN PËR LEJE  
NDËRTIMORE

NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET  
BRENDA 15 DITËSH, VLEN RREGULLI  
HESHTJA ËSHTË PRANIM  
Shih Nenin 18 në UA 06/2017

Plotësojmë  
dokumentacionin  
në bazë të  
Shtojcës 1

RIAPLIKOJMË

NËSE KËRKOHEM  
PËRMIRËSIM I KËRKESËS

Komuna na njofton brenda 8 ditësh pas  
pranimit të aplikacionit për  
për mirësimin e kërkesës  
sipas listës kontrolluese në  
Shtojcën 4

SHIH SHTOJCËN 4

Dorëzojmë kërkesën  
e përmirësuar (kemi kohë  
vetëm 8 ditë për plotësim)

8 Ditë:

8 Ditë:

MUND TË RIAPLIKOJMË

LEGJENDA

○ Veprimet e aplikuesit

● Veprimet e Komunës

● Shkarko dokumente

● Theksime

\* Afatet kohore kalikohen me ditë kalendrike

## DUAM TË NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

Kushitet ndërtimore janë aprovuar

### INFORMOHEMI NGA WEB FAQJA E KOMUNËS

\* Mund të kërkojmë takim në komunë

### KONTAKTOJMË HARTUESIN E PROJEKTIT

\* Arkitektet/In

## HAPI 2

### APLIKOJMË PËR LEJE NDËRTIMORE

### SË BASHKU ME HARTUESIN E PROJEKTIT FILLOJMË PËRGADITJEN E DOKUMENTACIONIT PËR LEJE NDËRTIMORE



Plotësojmë kërkesën për Leje Ndërtimore në bazë të Shtojcës 2

SHIH SHTOJCËN 2

### PËRMES ONE STOP SHOP (në ato komuna ku është themeluar kjo zyrë) marrim pëlqimet e ndërmarrjeve publike nga komuna

\*Përvec nëse janë siguruar me kushte ndërtimore

RISI

### Për leje ndërtimore TANI APLIKOJMË ME PROJEKT IDEOR

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

### DORËZOJMË KËRKESËN E PLOTËSUAR SIPAS SHTOJCËS 2 NË KOMUNË

KUR DOKUMENTACIONI ËSHTË PRANUAR



KUR DOKUMENTACIONI NUK ËSHTË I PLOTË



## KATEGORIA I LEJE NDËRTIMORE HAPI 2



KEDS



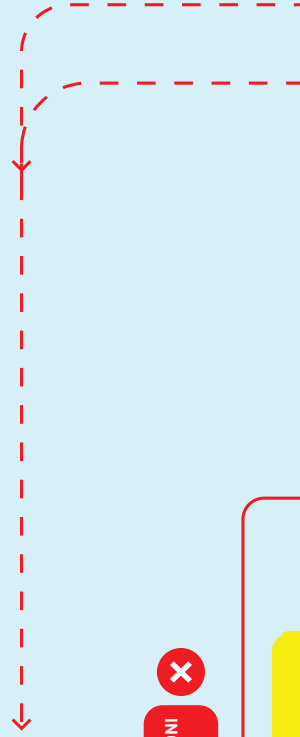
UJËS JELLËS dhe KANALIZIM

MBROJTJA NGA ZJARRI

\*vetëm për raste specifike

PËLOIMI MJEDISOR

\*vetëm për raste specifike



30 DITË

30 DITË

Komuna iëshon konfirmimin e pranimit të kërkesës së vlerësimit të tarifës sipas Shtojcës 5



SHIH SHTOJCËN 5

Komuna cakton Numrin e Vrojtitimit të Lejes (ose përcillet numri i përcaktuar në Hapin I)



Komuna publikon kërkesën në Sistemin e Vrojtitimit të Lejeve



Brenda 1 dite Komuna ia përcjell kërkesën zyrtarit përgjegjës për shqyrtim



1 Dite

Marrim konfirmimin e pranimit të kërkesës me vlerën e taksës dhe tarifës që duhet paguar



Pasi bëjmë pagesën e taksës dhe tarifës

Brenda 15 Ditësh

Gjatë gjithë procesit, jemi në kontakt me zyrtarin përgjegjës të përcaktuar nga komuna si pikë kryesore e kontaktit me komunën dhe e koordinimit të punës rreth kërkesës sonë



APLIKACIONIN TIM E PËRCJELLI NË SISTEMIN E VROJTIMIT TË LEJEVE (në webfaqen e komunës)



Mostra e Lejes Ndërtimore



SHIH SHTOJCËN 9



LEJA NDËRTIMORE MIRATOHET



LEJA NDËRTIMORE NUK MIRATOHET



LEJA NDËRTIMORE VLEN NJË VIT Me mundësi vazhdimi



TANI MUND TË FILLOJMË NDËRTIMIN E SHËTËPISË



NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET BRENDA 30 DITËSH, VLEN RREGULLI HESHTJA ËSHËTË PRANIM Shih Nenin 18 në UA 06/2017



Komuna na informon për dokumentacionin që mungon



Plotësojmë dokumentacionin në bazë të Shtojcës 2



RIAPLIKOJMË

NËSE KËRROHET PËRMIRËSIMI I KËRKESËS



Komuna na njofton (brenda 8 ditësh pas pranimit të aplikacionit) për dokumentet që duhen përmirësuar ose përmirësimin e taksës dhe tarifë sipas listës kontrolluese në Shtojcën 7



8 Dite

SHIH SHTOJCËN 7

Dorëzojmë dokumentacionin e përmirësuar (kemi kohë vetëm 8 ditë për plotësim)



8 Dite

MUND TË RIAPLIKOJMË

LEGJENDA

Veprimet e aplikuesit



Veprimet e Komunës



Shkarko dokumente



Theksime



\* Afatet kohore kalkuloohen me ditë kalendarike

# KATEGORIA I MBIKQYRJA INSPKTEUESE HAPI 3

## HAPI 3

### NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

- KONTAKTOJMË HARTUESIT E PROJEKTTIT KRYESOR
- KONTAKTOJMË PUNË KRYESIT

### POSEDOJMË LEJEN NDËRTIMORE

Posedojmë **PROJEKTIN KRYESOR**  
Dokumentacioni ndërtimor është në vend ndërtim

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

Emërojmë **UDHËHEQËSIN E VEND NDËRTIMIT**  
dhe inxhinierët mbikqyrës të fazave të ndërtimit

**7 Ditë:** para fillimit të ndërtimeve

Njoftojmë komunën me shkrim për fillimin e ndërtimit (Shtojca 1) dhe planin kohor të ndërtimit

SHIH SHTOJCËN 1

✓ **KOMUNA REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT**

✗ **KOMUNA NUK REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT**

Inspektori realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

Udhëheqësi i vend ndërtimit (inxhinieri i fazës së ndërtimit realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

Inspektimi kryhet sipas Shtojcës 2

SHIH SHTOJCËN 2

✓ **APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT**

✗ **URDHËROHET NDALJA E PUNIMEVE**

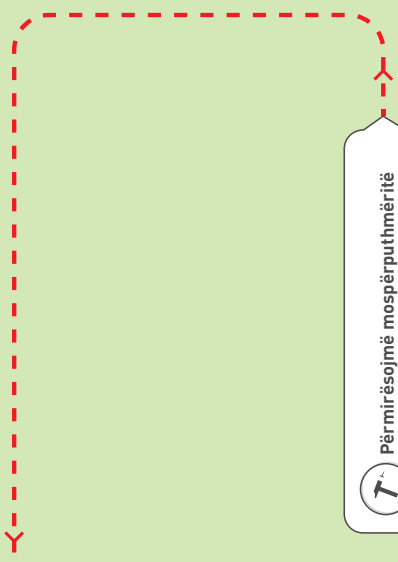
Inspektori kontrollon dokumentacionin ndërtimor:

- Lejen ndërtimore,
- Projektin Kryesor etj.
- Kontratën me kontraktuesin

🕒 **Përmirësojmë mospërputhmëritë**

📄 **Udhëheqësi i vend ndërtimit pranon dhe nënshkruan protokollin**

⚠️ **Caktohet afati kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë**  
Komuna shënon mosaprovimin e inspektimit në Sistemin Vrojtim të Lejeve



# INSPEKTIMI

- Vendimin mbi emërimin e udhëheqësit të vend ndërtimit dhe inxhinierëve mbikëqyrës të fazave të ndërtimit
- Dokumentacionin për atestet e produkteve ndërtimore dhe pajisjeve
- Dëshminë për kualitetin e përcaktuar për produktet ndërtimore të përdorura
- Librin dhe ditarin ndërtimor
- Se ndërtimi është në përputhje me lejen, kodin e ndërtimit dhe rregulloret teknike në fuqi

Gjatë ndërtimit, udhëheqësi i ndërtimit kontrollon dhe verifikon cilësinë e punëve, materialeve të përdorura, si dhe zbatimin e rregullave, standardeve dhe normave teknike për çdo fazë të kryer të ndërtimit dhe plotëson protokollet e inspektimit nga inxhinierët e fazave të ndërtimit

**7 Ditë**  
para përfundimit të ndërtimit

Dorëzohjmë kërkesën për inspektimin final (Shtojca 3)

**SHIH SHTOJCËN 3**

**KOMUNA REALIZON INSPEKTIMIN FINAL**

**KOMUNA NUK REALIZON INSPEKTIMIN E FINAL**

**Inspektori realizon inspektimin final dhe prodhon protokollin e inspektimit**

**Udhëheqësi i vend ndërtimit dhe inxhinierit i fazës së ndërtimit realizon inspektimin final dhe prodhon protokollin e inspektimit**

**Inspektimi kryhet sipas Shtojcës 4/f**

**SHIH SHTOJCËN 4/f**

**APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT**

**URDHËROHET NDALJEN E PUNIMEVE**

**Përmirësime mospërputhmëritë**

**Udhëheqësi i vend ndërtimit pranon dhe nënshkruan protokollin**

**Caktohet afati kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë**  
Komuna shënon mosaprovimin e inspektimit në Sistemin Vrojtim të Lejeve

**NËSE INSPEKTORI NDËRPREN NDËRTIMIN**

Shih Nenin 15 në UA 05/2017

**15 Ditësh**  
pasi është kryer inspektimi final

**Aplikojmë për Certifikatën e Përdorimit me listën e dokumenteve sipas Shtojcës 5**

**SHIH SHTOJCËN 5**

**15 Ditë**

**Komuna merr vendimin**

**CERTIFIKATA E PËRDORIMIT ËSHTË LËSHUAR**

Shkojmë në kadastrë për të regjistruar pronën

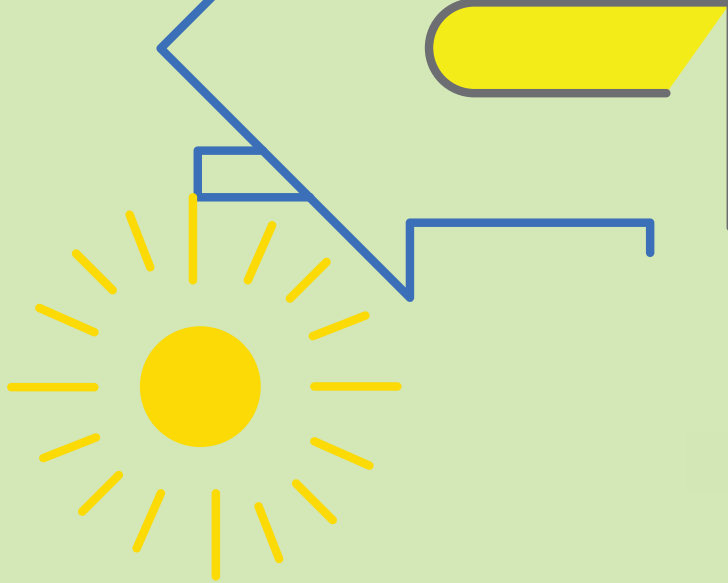
**NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET BRENDË 15 DITËSH, YLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM**

Shih Nenin 13 në UA 05/2017

**LEGJENDA**

- Veprimet e aplikuesit
- Veprimet e Komunës
- Shkarko dokumente
- Theksime

\* Afatet kohore kalkuloohen me ditë kalendarike



# SHTOJCAT

(UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH NR.06/2017 PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE PËR PERGATITJEN DHE SHQYRTIMIN E KËRKESAVE PËR KUSHTE NDËRTIMORE, LEJE NDËRTIMORE DHE LEJE RRËNIMI PËR KATEGORINË E I-RË DHE TË II-TË TË NDËRTIMEVE UA 16/2017)

## KËRKESA PËR KUSHTE NDËRTIMORE

1. Kërkesë për Kushte Ndërtimore
4. Lista Kontrolluese për Shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore
5. Mostër - Konfirmimi i Pranimi të Kërkesës
6. Njoftim Publik për Kushte Ndërtimore

## KËRKESA PËR LEJE NDËRTIMORE

2. Kërkesë për Leje Ndërtimore
5. Mostër - Konfirmimi i Pranimi të Kërkesës
7. Lista Kontrolluese për Shqyrtim të Kërkesës për Leje Ndërtimore
9. Mostër e Lejes Ndërtimore

(UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH NR.05/2017 PËR MBIKËQYRJE INSPEKTUESE DHE PROCEDURËN PËR LËSHIMIN E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT)

## MBIKQYRJA INSPEKTUESE

1. Njoftim për Fillimin e Ndërtimit
2. Inspektim i Lokacionit
3. Kërkesë për Inspektim
- 4/f. Inspektimi Final
5. Aplikacioni për Çertifikatë të Përdorimit

**SHTOJCA Nr. 1**



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosova**  
**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Kërkesë për Kushte Ndërtimore**  
**(Kategoria I-rë dhe II-të)**



Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes	
Data e pranimit:	
Pranuar nga:	

**MOS** dorëzo këtë formular nëse ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të ndërtoni.

**MOS** dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkoni ndryshim të destinimit, duhet të kërkoni këtë destinim para se të aplikoni për kushte ndërtimore ose për leje ndërtimore.

### Kërkesë për Kushte Ndërtimore

<b>1. Informacionet rreth Aplikuesit</b>		A është aplikuesi agjent? <sup>i</sup> Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njëjërën)
Emaili:		<input type="checkbox"/>	

<b>2. Detajet rreth vendndërtimit</b>			
Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona(t) Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS - Kosova REF:			



### 3. Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave

Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë:

- a. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:  
**PO** **JO** , Nëse **PO**, Cila Kategori e **I** **II** **III** <sup>ii</sup>
- b. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

### 4. Kushtet e propozuara të ndërtimit<sup>iii</sup>

- a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:<sup>iv</sup>  
(Nëse parcela kadastrale nuk është tashmë e destinuar për shfrytëzim të caktuar nga një dokument i planifikimit hapësinor ose akt ligjor apo nënligjor).

b. Vija rregulluese (VRR).<sup>v</sup> m<sup>2</sup>

c. Vija e ndërtimit (VN) nga skaji i kufijve të parcelës kadastrale nga:  
c.1. Rruga Publike  
c.2. Anët – djathtas (AD) m<sup>2</sup>  
c.3. Anët – majtas (AM) m<sup>2</sup>  
c.4. Pasmë m<sup>2</sup>

d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike<sup>vi</sup> /

e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale <sup>vii</sup>  
**P** /  
**AD** /  
**AM** /

f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale  
(Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)<sup>viii</sup> %

g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale  
(Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)<sup>ix</sup> %

h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale  
(Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)<sup>x</sup>

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale  
Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)<sup>xi</sup> %

j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve

k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:

l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
o. Tjetër:

5. Dokumentet e kërkuara	Po	Jo
a. Incizimi gjeodezik i parcelës kadastrale për të cilën aplikohet dhe paraqitja e parcelave kadastrale të bashkëngjitura nga ortofoto (Gjeoportali i Agjensionit Kadastral të Kosovës) si dhe ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Fotot e parcelës kadastrale për të cilën aplikuesi parashtron kërkesën dhe fotografitë të ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Projekti Konceptual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

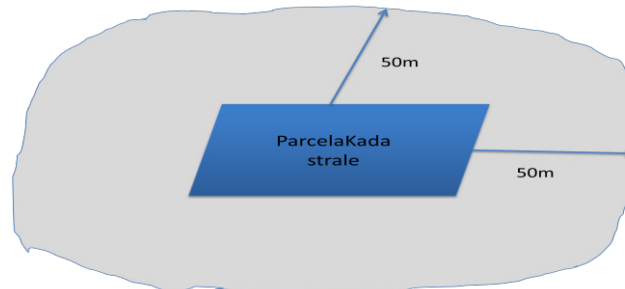
6. Dokumentet e siguruar nga Komuna përmes zyrës ~One Stop Shop~.	Po	Jo
a. Kopja e planit dhe certifikatës së pronës nga Kadastru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Pëlqimet Paraprake nga Insitucionet dhe Shërbimet Publike: Energjia Elektrike, Ujësjellësi dhe Kanalizimi, Ngrohja e qytetit (nëse ka shërbime të tilla), Pëlqim Mjedisore, Pëlqim për mbrojtje nga zjarri dhe të ngjashme <sup>xii</sup> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Deklarata e Aplikuesit	
Me këtë aplikoj për kushte të ndërtimit sikurse janë përshkruar në këtë formular në bazë të karakteristikave të rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku propozoj të ndërtojë dhe konfirmoj se në dijen time më të mirë çdo fakt i cekur është i vërtetë dhe i saktë.	
Nënshkrimi i Aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):

<sup>i</sup> Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.

<sup>ii</sup> Nëse ekzistojnë të gjitha kategoritë e ndërtimeve atëherë i shënosi të gjitha.

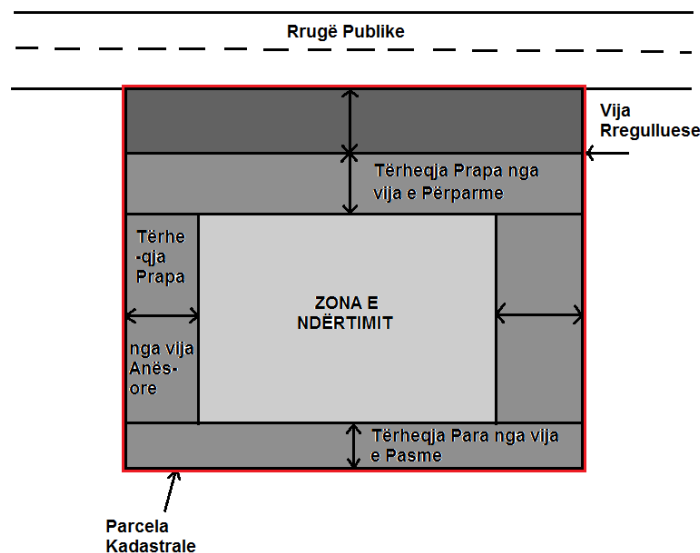
<sup>iii</sup> “**Kushte Ndërtimore**” – nënkupton kushtet që shërbejnë si bazë për hartimin e dokumenteve ndërtimore. Kërkesat e përfshirë në këtë shtojcë korrespondojnë me kërkesat e përcaktuara me nenin 11, të këtij Udhëzimi Administrativ. Kushtet e propozuara ndërtimore do të jenë të arsyeshme në kushtet dhe karakteristikat e rrethinës në distancë prej pesëdhjetë (50) metrave nga kufijtë e parcelës kadastrale, në të cilën aplikuesi synon të ndërtojë



<sup>iv</sup> Nëse destinimi i shfrytëzimit të tokës tashmë është vendosur për parcelën kadastrale që është objekt i kësaj kërkesë, atëherë shënosi destinimin e vendosur. Nëse nuk ka destinim të shfrytëzimit të tokës, atëherë aplikuesi duhet të propozojë një destinim bazuar në shfrytëzimin e dëshiruar të parcelës. Nëse destinimi i shfrytëzimit të tokës tashmë është vendosur, por destinimi i vendosur është i ndryshëm nga destinimi i dëshiruar, aplikuesi së pari duhet të ndjekë metodat në dispozicion sipas ligjeve tjera për të ndryshuar destinimin e shfrytëzimit të tokës. Ky formular NUK MUND të përdoret për të propozuar ndryshimin e destinimit të shfrytëzimit të tokës.

#### **Vija Rregulluese (VRR):**

Shih diagramin e mëposhtëm për sqarime lidhur me Vijën Rregulluese, që shënon distancën prej rrugës publike e cila rezervon hapësirë për shërbime publike dhe infrastrukturë tjetër, dhe Vijat e Ndërtimit që shënojnë distancën prej së cilës duhet të tërhiqet ndërtesa nga skajet e parcelës kadastrale.



---

<sup>vi</sup>**Lartësia në raport me rrugën publike:** paraqet lartësinë maksimale të lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike. Raporti i lartësisë ndaj rrugës publike është raport i lartësisë me gjerësinë, ndaj të cilës lartësia e ndërtesës nuk lejohet të depërtojë, dhe është projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivel të rrugës publike.

<sup>vii</sup>**Lartësia në raport me kufijtë e parcelës:** paraqet lartësinë maksimale të lejuar në raport me largësinë nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale për zhvillim. Raporti i lartësisë është raporti i lartësisë së ndërtesës në anët anësore apo të pasme në raport me lartësitë e ndërtesave përballë, ndaj të cilës lartësia e ndërtesës nuk lejohet të depërtojë, dhe është projektuar për të siguruar dritë dhe ajër ndërmjet pronave fqinje.

<sup>viii</sup>**Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim (ISHPKZh):** paraqet raportin mes sipërfaqes së shpëtës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim, shumëzuar me numrin 100. Ky indeks përcaktohet si përqindje.

<sup>ix</sup>**Sipërfaqja gjelbëruese e absorbuese e parcelës (SGJAP):** paraqet raportin mes sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim shumëzuar me 100. Kjo përqindje mund të jepet si vlerë e vetme e përqindjes së SGJAP apo si shumë e kalkuluar nga shuma e përqindjes së sipërfaqes gjelbëruese të parcelës dhe përqindjes së sipërfaqes absorbuese të parcelës.

<sup>x</sup>**Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar (ISN):** paraqet raportin mes sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. Ky indeks përcaktohet si vlerë numerike.

<sup>xi</sup>**Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP):** paraqet përqindjen e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.

<sup>xii</sup> Deri sa organi kompetent nuk e themelon zyrën shërbyese (“One Stop Shop”) sipas nenit 27 të këtij Udhëzimi Administrativ, për t’i mundësuar aplikuesit lëshimin e të gjitha pëlqimeve dhe miratimeve të nevojshme për kompletimin e dokumentacionit ndërtimor, atëherë këto pëlqime duhet ti siguroj vete Aplikuesi.

**SHTOJCA Nr. 4**



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore**

# Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore

Aplikuesi: \_\_\_\_\_ Numri vrojtimit i lejes: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_

Data e pranimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit: \_\_\_\_\_

	Po	Jo	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?
1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale?				
a. Destinimi i shfrytëzimit të tokës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b. Vija rregulluese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c. Vija e ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale AD; AM; AP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

k. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. A janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. A janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. A janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. A janë masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





**SHTOJCAT Nr. 5**



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Mostër - Konfirmimi i Pranimit të Kërkesës**

100

## KONFIRMIMI I PRANIMIT TË KERKESËS

Emri i Aplikuesit: \_\_\_\_\_

Parcela Kadastrale: \_\_\_\_\_

I nderuar Aplikues,

Aplikacioni juaj për

Kushte Ndërtimore       Leje Ndërtimore       Leje Rrënimi

Është pranuar sot më \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Numri i kërkesës tuaj është \_\_\_\_\_.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës brenda pesë 15 dite për kategorinë e I-rë dhe 30 dite për kategorinë e II-te, nga dita e pranimit të cekur më lartë.

<b>Kushtet Ndërtimore</b>	Nuk ka pagesë
<b>Taksa Administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit</b> Sipërfaqja e objektit _____ m <sup>2</sup> x tarifa për metër katror € _____ =	€
<b>Tarifa infrastrukurore për rritjen e densitetit</b> Sipërfaqja e njësive të reja banuese _____ /50m <sup>2</sup> x tarifa për kokë banori € _____ =	€
<b>Taksa për Leje Rrënimi</b>	€
<b>TOTAL</b>	€

Pranuar nga: \_\_\_\_\_

Komuna e: \_\_\_\_\_



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Njoftim Publik - Kërkesa për Kushte Ndërtimore**

# Njoftim Publik

Në Komunën e \_\_\_\_\_ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për parcelën kadastrale \_\_\_\_\_ që ndodhet në \_\_\_\_\_.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e \_\_\_\_\_ [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më \_\_\_\_\_ [data – .... nga data e njoftimit] në: \_\_\_\_\_ [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	
b. Vija rregulluese.	m'
c. Vija e ndërtimit.	m''
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	%
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	%
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte	%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

**SHTOJCA Nr. 2**



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosova**  
**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Kërkesë për Leje Ndërtimore**  
**(Kategoria e I-rë)**



Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes	
Data e pranimit:	
Pranuar nga:	

**MOS** dorëzo këtë formular nëse kushtet ndërtimore për parcelën tuaj kadastrale nuk janë përcaktuar në një plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm, hartë zonale ose me vendim të organit kompetent.

**MOS** dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkon ndryshim të destinimit, duhet të kërkon këtë destinim para se të aplikoni për kushtendërtimore ose për leje ndërtimore.

## Kërkesë për Leje Ndërtimore për Kategorinë e I-rë

<b>1. Informatat rreth Aplikuesit</b>		A është aplikuesi i autorizuar? <sup>i</sup> Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njëjërën)
E-maili:		<input type="checkbox"/>	

<b>2. Detajet rreth vendndërtimit</b>			
Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona(t) Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS-Kosova REF:			

<b>3. Hartuesit e projektit të ndërtimit</b>			
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Gjeodeti		Telefoni:	Emaili:
Te tjerë			

<b>4. Detajet e ndërtimit</b>	
<b>Lloji i propozuar i ndërtimit:</b>	
Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>	
<b>Përdorimi i propozuar:</b>	A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ndërtesa banimi <input type="checkbox"/> Ndërtesa bujqësore <input type="checkbox"/> Ndërtesa për deponim - ruajtje <input type="checkbox"/> Ndërtesa dhe objekte ndërtimore për shërbime të transportit <input type="checkbox"/> Ndërtesa dhe objekte ndërtimore shtesë Tjetër:	

<b>5. Përshkrimi i punëve ndërtimore</b>			
a. Ju lutemi përshkruani punët ndërtimore të propozuara:			
b. Vlera investive preliminare:	€	c. Sipërfaqja përgjithshme ndërtesës: <sup>ii</sup>	m <sup>2</sup>
d. Sipërfaqja neto e hapësirës së re të banimit: <sup>iii</sup>	m <sup>2</sup>	e. Numri i kateve dhe lartësia e ndërtimit:	m'

<b>6. Detajet e infrastrukturës</b>		
Punët ndërtimore të propozuara a kërkojnë:	<b>Po</b>	<b>Jo</b>
a. Ndërtim ose zgjerim të rrugëve publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Kyçje në rrugët publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Krijimi ose ndryshimi i shtigjeve të reja apo ekzistuese për këmbësorë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Rrugë të reja publike brenda vend ndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Krijim të- rrugëve të reja publike përmes parcelës kadastrale që përfshihet në kërkesë apo parcelave kadastrale fqinje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Ndriçim të rrugëve?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Semaforë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues së ujësjellësit publik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të ujërave atmosferik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të furnizimit me energji elektrik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të energjisë termike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues të telekomunikimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. Infrastrukturë tjetër? Ju lutemi specifikoni:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse përgjigjja në cilëndo nga pyetjet e mësipërme është “Po” do të kontaktoheni për të lidhur një		

Marrëveshje Zhvillimi për ofrim të infrastrukturës. Marrëveshja e Zhvillimit mund të bëhet kusht i lejes suaj ndërtimore.

<b>7. Kushtet e veçanta</b>	<b>Po</b>	<b>Jo</b>
a. A përfshin propozimi përdorim të magazinimit të çfarëdo materiali të rrezikshëm si: akrilonitril, amoniak, bromin, klor, oksid etileni, cianid hidrogjeni, oksigjen të lëngshëm, naftë të lëngshme, fosgjen, dyoksid të squfurit, miell, ose sheqer të bardhë të rafinuar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. A është ndërtimi i propozuara në Zonë të Mbrojtur, Zonë të Veçantë, ose Zonë të Veçantë të Mbrojtur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Nëse punët ndërtimore janë rindërtim, a përfshijnë punët ndërtimore ndonjë ndërtesë të listuar si Pasuri e Trashëgimisë Kulturore Kombëtare?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>8. Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore</b>			
<b>8.1. Dokumentet e siguruar nga zyra shërbyese “One Stop Shop”<sup>iv</sup></b>	<b>Po</b>	<b>Jo</b>	<b>NA<sup>v</sup></b>
a. Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Pëlqimet për kyçe në shërbimet e infrastrukturës teknike. <sup>vi</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Pëlqimi për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (nëse kërkohet sipas Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit dhe akteve nënligjore në fuqi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Pëlqimi për mbrojtje ndaj zjarrit (nëse kërkohet sipas Ligjit në fuqi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>8.2. Dokumentet e siguruar nga aplikuesi</b>	<b>Po</b>	<b>Jo</b>	<b>NA</b>
a. Aktin ligjor administrativ që vendos kushtet ndërtimore, nëse kërkohet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Kopjet e licencave të profesionistëve që kanë hartuar projektin. <sup>vii</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, të Projektit Ideor. Projektit Ideor përmban:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Plani i situacionit të gjerë 1:500 ose 1:1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Plani i situacionit të parcelës në përpjesë 1:200 ose 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Plani i bodrumit në përpjesë 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Plani i përdhësës në përpjesë 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Plani i kateve në përpjesë 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Prerjet në përpjesë 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Dukjet në përpjesë 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Dukja e jashtme e ndërtimit në perspektive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Plani i qasjes në ujësjellës dhe kanalizim në përpjesë 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x. Plani i qasjes në furnizim me energji elektrike në përpjesë 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Deklarata nga projektuesit e fazave të nevojshme për hartimin e Projektit Kryesor, për nevojat e realizimit të ndërtimit, i cili do të jetë konform Kodit të Ndërtimit dhe rregulloreve teknike në fuqi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**9. Deklarata e aplikuesit**

Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse, skicat dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit ose rregulloreve teknike ne fuqi të Republikës së Kosovës.

Nënshkrimi i Aplikuesit:

Data (DD/MM/VVVV):

---

<sup>i</sup> Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.

<sup>ii</sup> Sipërfaqja bruto e ndërtimit matet nga skajet e jashtme të ndërtesës. Kjo figure do të përdoret për të përlogaritur taksën për leje.

Taksa për m<sup>2</sup> nga organi kompetent shumëzuar me totalin e sipërfaqes bruto të ndërtimit të projektit = taksa për leje që do ti ngarkohet aplikuesit.

<sup>iii</sup> Sipërfaqja neto është sipërfaqja e mbyllur e hapësirës së re të banimit. Kjo vlerë do të përdoret për të përlogaritur tarifën për rritje të densitetit të infrastrukturës (kjo vlen vetëm për njësit e reja të banimit dhe nuk aplikohet për ndërtime tjera që nuk kanë destinim banimin.

(Neto sipërfaqja e hapësirës së re të banimit/përdorimi i supozuar i përcaktuar nga komuna) shumëzuar me tarifën për kokë banori të përcaktuar nga komuna = tarifa për zhvillimin e infrastrukturës sipas densitet të rritur.

<sup>iv</sup> Nëse Komuna nuk e ka funksionale zyrën shërbyese “One stop Shop” këto pëlqime duhet të sigurohen nga aplikuesi.

<sup>v</sup> Rubrika “Nuk Aplikohet”(N/A) plotësohet në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

<sup>vi</sup> Nëse pëlqimet janë siguruar me Kushte Ndërtimore ato mbesin valide.

<sup>vii</sup> Kjo kërkesë është e detyrueshme vetëm pasi licencat e tilla të jenë të disponueshme përmes ligjeve dhe akteve nënligjore përkatëse në Republikën e Kosovës. Deri atëherë, aplikuesit duhet të shqyrtojnë kualifikimet e profesionistëve të projektimit dhe ndërtimit të cilët i angazhojnë për tu siguruar se janë të kualifikuar.

**SHTOJCAT Nr. 5**



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Mostër - Konfirmimi i Pranimit të Kërkesës**

## KONFIRMIMI I PRANIMIT TË KERKESËS

Emri i Aplikuesit: \_\_\_\_\_

Parcela Kadastrale: \_\_\_\_\_

I nderuar Aplikues,

Aplikacioni juaj për

Kushte Ndërtimore       Leje Ndërtimore       Leje Rrënimi

Është pranuar sot më \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Numri i kërkesës tuaj është \_\_\_\_\_.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës brenda pesë 15 dite për kategorinë e I-rë dhe 30 dite për kategorinë e II-te, nga dita e pranimit të cekur më lartë.

<b>Kushtet Ndërtimore</b>	Nuk ka pagesë
<b>Taksa Administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit</b> Sipërfaqja e objektit _____ m <sup>2</sup> x tarifa për metër katror € _____ =	€
<b>Tarifa infrastrukturore për rritjen e densitetit</b> Sipërfaqja e njësive të reja banuese _____ /50m <sup>2</sup> x tarifa për kokë banori € _____ =	€
<b>Taksa për Leje Rrënimi</b>	€
<b>TOTAL</b>	€

Pranuar nga: \_\_\_\_\_

Komuna e: \_\_\_\_\_



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Lista Kontrolluese për Shqyrtim të Kërkesës për Leje Ndërtimore për  
Kategorinë e I-rë**

# Shqyrtim i Kërkesës për Leje Ndërtimore – Kat.I-rë

Aplikuesi: \_\_\_\_\_ Numri i vrojtimit i lejes: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_

Data e pranimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit: \_\_\_\_\_

## I. Kushtet Ndërtimore

	Kërkohe	Propozohet	Në përputhje?		
			Po	Jo	N/A
1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vija rregulluese			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Vija e ndërtimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. A janë aranzhimet e propozuara për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. A është propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim me Kodin e Ndërtimit?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. A është lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. A është hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente në pajtim me kushtet e ndërtimit?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. A janë masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. A janë aranzhimet për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. A janë qasjet dispozitat e qasjes për mbledhjen e mbeturinave në pajtim me kushtet e ndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. A përfshin ndërtimi i propozuar prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. A shkel ndërtimi i propozuar të drejtën në parimin e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. A është në përputhje sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar në vizatime me sipërfaqen e përgjithshme e parashtruar në formularin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. A ka dorëzuar aplikuesi të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komente:			

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## II. Projekti arkitekturës

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin dhe/ose rregulloret teknike ne fuqi, sigurohuni të shqyrtoni:	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
<b>Projekti ideor:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1.Pjesa tekstuale</b>				
1.1. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore				
<b>2. Pjesa grafike</b>				
2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;				
2.2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;				
2.3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;				
2.4. Situacioni-"zgjdhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë me kuota relative dhe absolute;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5. Të gjitha bazat, prerjet tërthore dhe gjatësore dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100, për ndërtesën e projektuar, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;				
2.6. Masat për kursim të energjisë / performanca energjetike në ndërtesa, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi				
2.7. Mbrojtja nga zjarri, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi.				
Komente:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## III. Deklaratat e Projektuesit të fazave

	Po	Jo	N/A	
Deklarata e projektuesit për fazat e nevojshme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Mostër e Lejes Ndërtimore**

Data:

Numri i vrojtimit i lejes:

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Komuna \_\_\_\_\_ lëshon këtë

**VENDIM**  
**(për Leje Ndërtimore)**

<b>Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:</b>			
Emri:			
Adresa:			
Telefoni:		Emaili:	

Emri i Projektit:			
Emri i Projektuesit:			
Adresa:			
Telefoni:		Emaili:	

<b>Për punët ndërtimore në vijim:</b>		
Adresa:		
Zona(t) Kadastrale:	Nr. i parcelave kadastrale:	GPS Koordinatat:

<b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>	
Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>	
<b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>	
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input type="checkbox"/>
<b>Përdorimi i propozuar:</b>	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
Përshkrimi:	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore ..... i lejohet ndërtimi i .....

### **Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollin e miratuar të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero pjesë një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

## A r s y e t i m

Aplikuesi..... ka kërkuar nga organi kompetent ..... lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin .....

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kushtet Ndërtimore (nëse ka).....
- Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nëse ka) .....
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nëse ka).....
- Elaborati Gjeomekanik (nëse ka).....
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera

**Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë .....

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. ....  
.....

**Shtojca 1: Njoftim për Fillimin e Ndërtimit**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

---

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene të sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë të nevojshme ti këtë në vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime në inspektoriat.

## **NJOFTIM PËR FILLIMIN E NDËRTIMIT**

### **A) TË DHËNAT PËR LOKACIONIN E NDËRTIMIT**

#### **1. ADRESA**

\_\_\_\_\_

rruga dhe numri

\_\_\_\_\_

vendi

#### **2. PARCELA:**

\_\_\_\_\_

Numri i parcelës kadastrale dhe emri i zonës kadastrale të vend ndërtimit

### **B) TË DHËNAT PËR NDERTIM**

- NDERTIM I RI
- MBINDERTIM
- RIPARIM
- RENOVIM
- RRENIM
- TE TJERA

**C) A KA NDËRTIM EKZISTUES QE DUHET TE MËNJANOHET?**

- PO
- JO

**E) TE DHENAT E POSEDUESIT TE LEJES NDERTIMORE**

1. **Emri e Mbiemri/Emri i Kompanisë (nëse ka) :** \_\_\_\_\_
2. **Adresa / Selia:** \_\_\_\_\_
3. **Numri i ID-se:** \_\_\_\_\_
4. **Nr. Biznesit (për persona juridik):** \_\_\_\_\_
5. **Certifikata e Biznesit:** \_\_\_\_\_
6. **Leja Ndërtimore Nr.** \_\_\_\_\_

**F) TE DHËNAT PËR UDHEHEQESIN E VEND NDËRTIMIT**

1. **Emri e Mbiemri:** \_\_\_\_\_
2. **Nr. i ID-së:** \_\_\_\_\_
3. **Nr.tel.** \_\_\_\_\_

**G) TE DHENAT E PUNEKRYESIT**

1. **Emri i Kompanisë / Emri dhe Mbiemri (i kontraktorit):**  
\_\_\_\_\_
2. **Selia:** \_\_\_\_\_
3. **Nr i ID-se:** \_\_\_\_\_
4. **Nr.tel.** \_\_\_\_\_
5. **Nr. Biznesit:** \_\_\_\_\_

**H) TE DHENAT E PROJEKTUESIT**

- 1 **Emri e Mbiemri:** \_\_\_\_\_
- 2 **Emri i Kompanisë:** \_\_\_\_\_
- 3 **Selia:** \_\_\_\_\_
- 4 **Nr. i ID-se:** \_\_\_\_\_
- 5 **Nr.tel.** \_\_\_\_\_
- 6 **Nr. Biznesit:** \_\_\_\_\_

**I) DEKLARATE NE LIDHJE ME LAJMERIMIN**

**Kërkoj qe ne një nga mënyrat te me lajmëroni:**

- Ne adresën e dhënë ne lajmërim;
- e-mali adresa: \_\_\_\_\_; ose
- sms ne nr. tel mob. \_\_\_\_\_.

**K) TE DHENAT PER APLIKUESIN (plotësohet nëse aplikuesi nuk është investitori)**

- 1 **Emri e Mbiemri:** \_\_\_\_\_
- 2 **Adresa:** \_\_\_\_\_
- 3 **Numri i ID-së:** \_\_\_\_\_

Ne \_\_\_\_\_,

Poseduesi i lejes/Aplikuesi:

Me \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**Shtojca 2: Inspektimi i Lokacionit**

Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Llogo e  
Komunës

Komuna/ Opština/Municipality

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene të sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë të nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

Nr. i vrojtimit te lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazës inspektuese te lokacionit - Protokoll i Inspektimit te lokacionit*

**INSPEKTIMI I LOKACIONIT**

**Leja Nr:** \_\_\_\_\_

**Adresa:** \_\_\_\_\_

**Emri i projektit:** \_\_\_\_\_

**Projektuesi:** \_\_\_\_\_

**Udhëheqësi i vend ndërtimit:** \_\_\_\_\_

**Data e inspektimit:** \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit apo kërkesat e planeve individuale. Kjo listë kontrolluese NUK përjashton asnjë kërkesë të Kodit.

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
----- PUNËT PËRGADITORE				
1	Lokacioni i saktë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Vendosja e tabelës informuese me të dhënat e lejes ndërtimore ne vend ndërtim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Shënjimi i lokacionit në përputhje me Kushtet e Ndërtimit dhe Lejen Ndërtimore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Është respektuar elaborati i organizimit të punishtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Janë respektuar kërkesat e kompanisë për furnizim me ujë për aprovimin e tyre për kyçe në sistemin e ujësjellësit dhe kanalizimit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Furnizim I vazhdueshëm me ujë teknik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Janë respektuar kërkesat e kompanisë për furnizim me energji për aprovimin e tyre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Marrëveshjen për deponimin e inerteve nga demolimet dhe gërmimet etj.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	I përmbahet planit dinamik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Janë marr masat e sigurisë së personelit dhe objekteve përreth. Plotëson kriteret e "Kodi Unik i Ndërtimit të Republikës së Kosovës – Siguria në Vend ndërtim"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Dokumentacioni ndërtimor i aprovuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Projekti Kryesor për realizim te ndërtimit për kategorinë I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14	Te tjera (te shtohen aktivitetet e rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Komentet:

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e parë inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t’i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha permisimet nuk do te behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit te vend ndërtimit: _____  Data: _____	

<sup>1</sup> Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. “ Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi” duke pasur parasysh pohimin:

“Me nënshkrimin e këtij protokollit, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokollit me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokollit më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale”

### Shtojca 3: Kërkesë për Inspektim



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna/Opština/Municipality

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene te sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë te nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

## KËRKESË PËR INSPEKTIM

### A) TË DHËNAT PËR LEJEN NDËRTIMORE

Nr. i Lejes Ndërtimore

### B) TË DHËNAT PËR LOKACIONIN KU DO TË KRYHET INSPEKTIMI:

rruga, numri dhe vendi

### C) DATA E KERKUAR PËR INSPEKTIM

Me \_\_\_\_\_

### C) TË DHËNAT PËR LLOJIN E INSPEKTIMIT

inspektim

ri inspektim

**D) TË DHËNAT PËR APLIKUESIN E KËRKESËS**

\_\_\_\_\_

emri e mbiemri dhe nr. tel. kontaktues

**E) TË DHËNAT PËR UDHËHEQËSIN NË VEND NDËRTIM**

1 Emri e Mbiemri \_\_\_\_\_

2 Nr. i ID-së: \_\_\_\_\_

3 Numri i licencës: \_\_\_\_\_

4 Nr. tel. \_\_\_\_\_

**F) DEKLARATË NË LIDHJE ME KËRKESËN**

**Kërkoj që në një nga mënyrat të me lajmëroni:**

Në adresën e dhënë në kërkesë;

e-mali adresa: \_\_\_\_\_; ose

sms në nr. tel mob. \_\_\_\_\_.

Në \_\_\_\_\_

Aplikuesi

Me \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Shtojca 4 / f: Inspektimi Final



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality  
\_\_\_\_\_

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene te sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë te nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

Nr. i vrojtimit te lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e inspektimit final - Protokoll i Inspektimit*

### INSPEKTIMI FINAL

Leja Nr.: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Emri i projektit: \_\_\_\_\_

Projektuesi: \_\_\_\_\_

Udhëheqësi i vend ndërtimit: \_\_\_\_\_

Data e inspektimit: \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli janë sipas kërkesave te ligjin Nr. 04/L-110 për ndërtim, neni 27 dhe kërkesë e neni 28 për inspektim final.

A verifikojnë të dhënat nga protokollat e nënshkruara të inspektimeve (të kryera nga inspektori apo poseduesi/kontraktuesi i lejes) ose ndonjë dëshmi tjetër se:	Po	Jo
1. Kërkesat e lejes së ndërtimit janë zbatuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Të gjitha mbetjet janë larguar nga vendi i ndërtimit dhe janë dërguar në një vend adekuat për deponimin e mbeturinave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Masat për kursim të energjisë janë ndërmarrë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Nëse përgjigjet ndaj të gjitha pyetjeve të lartshënuara janë PO, atëherë lëshohet raporti për inspektimin final dhe qe aplikuesi sipas procedurës te aplikoj për Certifikatë te Përdorimit.**

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën finale inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t'i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha permisimet nuk do te behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit te vend ndërtimit: _____ Data: _____	

<sup>1</sup> Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. “ Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi” duke pasur parasysh pohimin:

*“Me nënshkrimin e këtij protokoll, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokollin me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokollin më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale”*

## Shtojca 5: Aplikacion për Certifikatë të Përdorimit



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

Vetëm për përdorim në Zyrë	
Data e pranimit :	
E pranuar nga :	

### Aplikacion për Certifikatë të përdorimit

1. Numri vrojtues i Lejes ndërtimore :

<b>2. Te dhënat e Aplikuesit</b>		Aplikuesi është <input type="checkbox"/> Pronar <input type="checkbox"/> i Autorizuar	
Emri:		Nr i ID-së:	
Adresa :			
Telefoni:			A preferoni të kontaktoheni me telefon apo përmes postës elektronike? (plotëso njëjërën)
Posta elektronike:			

### 3. Te dhënat për ndërtimin

Aplikoj për:			
Certifikate te Përdorimit <input type="checkbox"/>			
Kategoria e Ndërtimit :	Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input type="checkbox"/>	Kategoria III <input type="checkbox"/>
Adresa e objektit ndertimor për të cilën kërkohet Certifikata e Përdorimit:			
Zona(at) Kadastrale :		Ngastra(at) Kadastrale Nr:	
Koordinatat GPS për lokacion:		Koordinatat GPS për objektin ndërtimor:	

<b>4. Dokumentet e Kërkuara një (1) kopje fizike dhe digjitale</b>	<b>Po</b>	<b>Jo</b>
1. Incizimin gjeodezik i objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01.(te jete konform kërkesave ligjore te kadastërit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Nëse pagesat janë bere me këste, dëshmi se të gjitha pagesat janë bërë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Përcaktimi i adresës së objektit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Protokollet e miratuara për te gjitha fazat e ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nëse janë bërë modifikime gjatë ndërtimit, duhet të dorëzohet “PROJEKTI I NDËRTIMIT TË REALIZUAR” që në mënyrë specifike tregon modifikimet,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

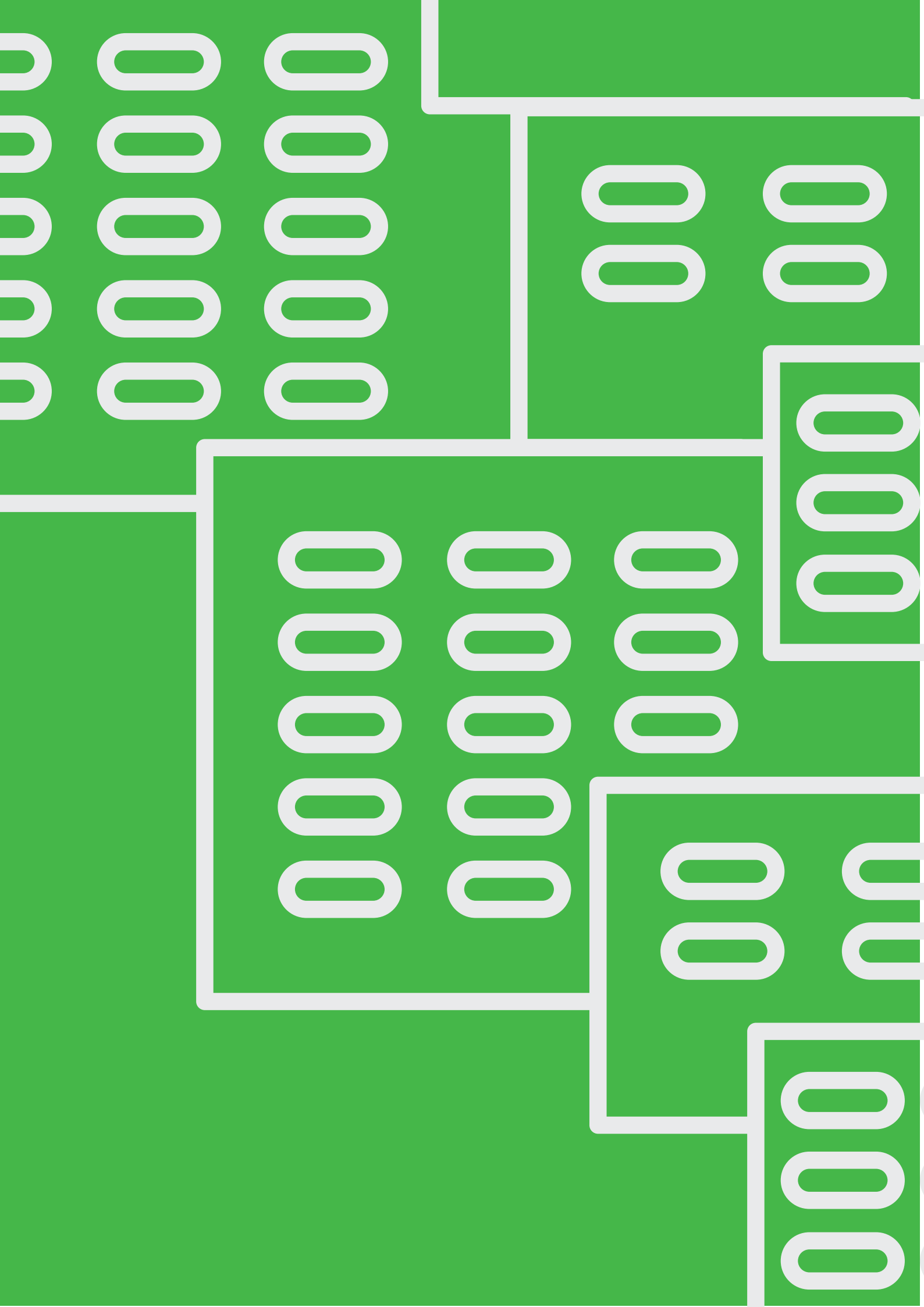
<b>5. Deklarata e Aplikuesit</b>	
<p>Me këtë rast aplikoj për:</p> <p>Certifikatë te Përdorimit dhe konfirmoj se janë zbatuar kërkesat e lejes së ndërtimit, mbetjet nga ndërtimi janë larguar dhe asgjësuar në mënyrë adekuate si dhe janë zbatuar masat për kursimin e energjisë;</p> <p>Certifikatë te Përdorimit për Ndërtime me Pjesë Funktionale te Pavarura dhe konfirmoj se janë plotësuar kërkesat e UA për Mbikëqyrjen e Inspektimit dhe Procedurat për Lëshimin e Certifikatës së Shfrytëzimit.</p>	
Nënshkrimi i Aplikuesit:	Data (D/M/VVVV):
_____	_____





# KATEGORIA II

00000



# HAPI 1

## APLIKUJME PËR KUSHTE NDËRTIMORE

### SË BASHKU ME HARTUESIT E PROJEKTTIT FILLUJME APLIKIMIN PËR KUSHTE NDËRTIMORE

- I** Informohemi për kushtet e përcaktuara nga ndonjë dokument i planifikimit hapësinor
- MB** Analizojmë ndërtimet 50 METRA rreth parcelës tonë kadastrale
- U** Plotësojmë kërkesën për Kushte Ndërtimore në bazë të Shtojcës 1

SHIH SHTOJCËN 1

## DUAM TË NDËRTOJME NDËRTESE

Certifikata e pronësisë në emër të pronarit/pronarëve të parcelës / parcelave kadastrale, Posedojmë kopjen e planit të parcelës dhe certifikatën e pronësisë!

**INFORMOHEMI NGA WEB FAQJA E KOMUNËS**  
\* Mund të kërkojmë takim në komunë

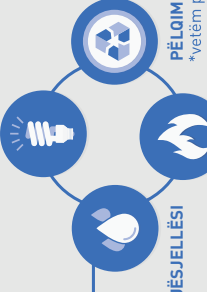
**KONTAKTOJME HARTUESIT E PROJEKTTIT**

# KATEGORIA II KUSHTE NDËRTIMORE HAPI 1

00000  
00000  
00000



KEDS



UJËSJELLËSI

PËLQIMI MJEDISOR

\*vetëm për raste specifike

MBROJTJA NGA ZJARRI

\*vetëm për raste specifike



### PËRMES ONE STOP SHOP (në ato komuna ku është themeluar kjo zyre) marrim pëlqimet e ndërmarrjeve publike nga komuna

**PROJEKTI KONCEPTUAL**

Për kushte ndërtimore TANI APLIKUJME ME PROJEKT KONCEPTUAL

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

### DORËZUJME KËRKESËN E PLOTËSUAR SIPAS SHTOJCËS 1 NË KOMUNË

KUR DOKUMENTACIONI ËSHTË PRANUAR

KUR DOKUMENTACIONI NUK ËSHTË I PLOTË



NJOFITIM PUBLIK

Komuna lëshon vërtetimin me shkrim sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5

Komuna Cakton

Pranojmë vërtetim me shkrim se kërkesa është pranuar (Shtojca 5)

Komuna na informon për dokumentacionin që mungon

Plotësojmë

**1 Dite**

**Numrin e Vrojtimet të Lejes**

Komuna publikon kërkesën në Sistemin e Vrojtimet të Lejes

Komuna ia përcjell kërkesën për shqyrtim personave përgjegjës

**30 DITË**

**15 Dite**

**Mostra e njoftimit publik**

SHIH SHTOJÇEN 6

Nga data e publikimit të njoftimit, komuna pret komentet e qytetarëve

**2 Dite**

Nga pranimi i komenteve komuna shqyrton vërejtjet

**5 Dite**

Nga përfundimi i periudhës së komenteve, komuna u përgjigjet me shkrim

**30 DITË**

**5 Dite**

**SË BASHKU ME ZYRTARIN PËRGJEGJËS**

Vizitohet vend ndërtimit

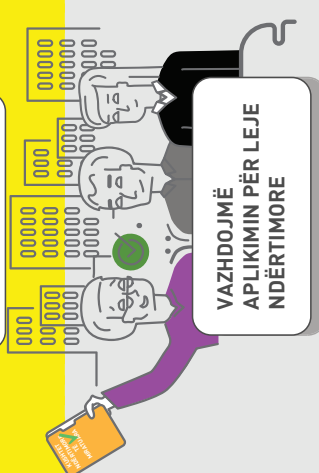
Vendosim njoftimin publik

**APLIKACIONIN TIM E PËRCJELLI NË SISTEMIN E VROJTIMIT TË LEJES**  
(në webfaqen e komunës)

**KUSHTET NDËRTIMORE MIRA TOHEN**

**KUSHTET NDËRTIMORE NUK MIRATOHEN**

**KUSHTET NDËRTIMORE VLEJNË NJË VIT**  
Me mundësi vazhdimi



**VAZHDOJMË APLIKIMIN PËR LEJE NDËRTIMORE**

**NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET BRENDË 30 DITËSH, VLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM**

Shih Nenin 18 në UA 06/2017

**15 Dite**

documentacionin në bazë të Shtojcës 1

**RIAPLIKOJMË**

**15 Dite**

**NËSE KËRKOHET PËRMIRËSIMI I KËRKESËS**

Komuna na njofton (brenda 15 ditësh pas pranimit të aplikacionit) për përmirësimin e kërkesës sipas listës kontrolluese në Shtojcën 4

SHIH SHTOJÇEN 4

**15 Dite**

Dorëzohet kërkesën e përmirësuar (kemi kohë vetëm 15 ditë për plotësim)

**MUND TË RIAPLIKOJMË**

**LEGJENDA**

- Veprimet e aplikuesit
- Veprimet e Komunës
- Shkarko dokumente
- Theksime

\* Ditët kalkuloohen si ditë kalendarike

## DUAM TË NDËRTOJMË NDËRTESE

Kushtet ndërtimore  
janë aprovuar

• INFORMOHEMI NGA  
WEB FAQJA E KOMUNËS

\* Mund të kërkojmë  
takim në komunë

• KONTAKTOJMË  
HARTUESIT  
E PROJEKTTIT

## APLIKOJMË PËR LEJE NDËRTIMORE

SË BASHKU ME HARTUESIT  
E PROJEKTTIT FILLOJMË  
PËRGADITJEN E DOKUMENTACIONIT  
NDËRTIMOR



Plotësojmë kërkesën për  
Leje Ndërtimore  
në bazë të Shtojcës 3

SHIH SHTOJCËN 3

**PËRMES ONE STOP SHOP**  
(në ato komuna ku është themeluar kjo zyrë)  
marrim përqimjet e ndërmarrjeve  
publike nga komuna

\*Përvec nëse janë siguruar  
me kushte ndërtimore

**RISI**

Për leje ndërtimore  
APLIKOJMË ME  
PROJEKT KRYESOR

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

DORËZOJMË KËRKESËN  
E PLOTËSUAR SIPAS  
SHTOJCËS 3 NË KOMUNË

KUR DOKUMENTACIONI  
ËSHTË PRANUAR

KUR DOKUMENTACIONI  
NUK ËSHTË I PLOTË

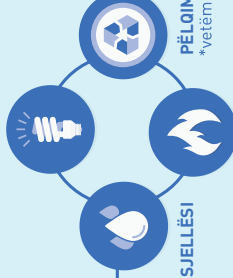
## KATEGORIA II LEJE NDËRTIMORE HAPI 2

000000  
000000  
000000

0000  
000000  
000000



KEDS



UJËSJELLËSI

PËLQIMI MJEDISOR

\*vetëm për raste specifike

MBROJTJA  
NGA ZJARRI

\*vetëm për raste specifike



Komuna tëshon konfirmimin e pranimit të kërkesës me vlerën e taksës dhe tarifës sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5

Komuna cakton Numrin e Vrojtit të Lejes (ose përcillet numri i përcaktuar në Hapin I)

Komuna publikon kërkesën në Sistemin e Vrojtit të Lejes

Brenda 1 dite Komuna ia përcjell kërkesën zyrtarit përgjegjës për shqyrtim

45 DITË

45 DITË



Marrim konfirmimin e pranimit të kërkesës me vlerën e taksës dhe tarifës që duhet paguar (Shtojca 5)

Brenda 30 Ditësh

Bëjmë pagesën e taksës dhe tarifës



Gjatë gjithë procesit, jemi në kontakt me zyrtarin përgjegjës të përcaktuar nga komuna si pikë kryesore e kontaktit me komunën dhe e koordinimit të punës rreth kërkesës sonë

APLIKACIONIN TIM E PËRCJELLI NË SISTEMIN E VROJTIMIT TË LËNDËVE (në webfaqen e komunës)

LEJA NDËRTIMORE MIRATOHET

LEJA NDËRTIMORE NUK MIRATOHET

LEJA NDËRTIMORE VLEN NJE VIT Me mundësi vazhdimi



Mostra e Lejes Ndërtimore

SHIH SHTOJCËN 9



Komuna na informon për dokumentacionin që mungon



Plotësojmë dokumentacionin në bazë të Shtojcës 3

RIAPLIKOJMË



NËSE KËRKOHEM PËRMIRËSIMIN I KËRKESËS



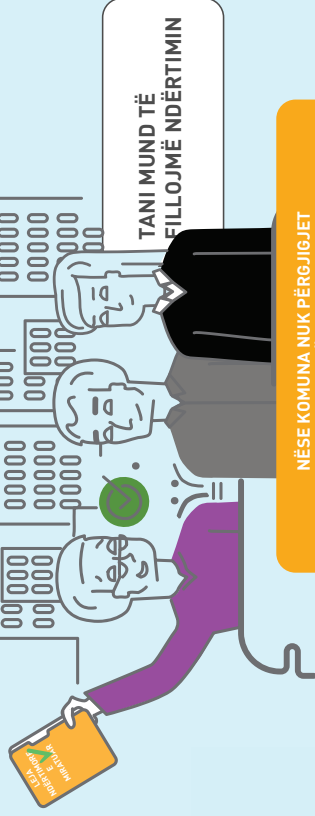
Komuna na njofton (brenda 15 ditësh pas pranimit të aplikacionit) për dokumentet që duhen përmirësuar ose përmirësimin e taksës dhe tarifës sipas listës kontrolluese në Shtojcën 8

SHIH SHTOJCËN 8



Dorëzojmë dokumentacionin e përmirësuar (kemi kohë vetëm 15 ditë për plotësim)

MUND TË RIAPLIKOJMË



TANI MUND TË FILLOJMË NDËRTIMIN

NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET BRENDA 45 DITËSH, VLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM Shih Nenin 18 në UA 06/2017

LEGJENDA

Veprimet e aplikuesit

Veprimet e Komunës

Shkariko dokumente

Theksime

\* Afatet kohore kalkuloohen me ditë kalendarike

# HAPI 3

## KATEGORIA II MBIKQYRJA INSPKTEUESE HAPI 3

000000  
000000  
000000  
000000

0000  
0000  
0000  
0000

**NDËRTOJMË  
NDËRTESEËN**

- KONTAKTOJMË HARTUESIT E PROJEKTTIT KRYESOR
- KONTAKTOJMË PUNË KRYESIT

**POSEDOJMË  
LEJEN NDËRTIMORE**

Posedojmë **PROJEKTIN KRYESOR**  
Dokumentacioni ndërtimor është në vend ndërtim

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

Emërojmë **UDHËHEQËSIN E VEND NDËRTIMIT** dhe inxhinierët mbikqyrës të fazave të ndërtimit

**7 Ditë** para fillimit të ndërtimeve

Njoftojmë komunën me shkrim për fillimin e ndërtimit (Shtojca 1) dhe planin kohor të ndërtimit

SHIH SHTOJCËN 1

**KOMUNA REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT** ✓

Inspektorin realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

Udhëheqësi i vend ndërtimit dhe inxhinieri i fazës së ndërtimit (gjeodeti i licensuar) realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

Inspektimi kryhet sipas Shtojcës 2

SHIH SHTOJCËN 2

APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT ✓

NUK APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT ✗

**KOMUNA NUK REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT** ✗

**Inspektori kontrollon:**

- Lejen ndërtimore dhe dokumentacionin ndërtimor
- Kontratën me kontraktuesin
- Vendimin mbi emërimin e udhëheqësit të vend ndërtimit dhe inxhinierëve mbikqyrës të fazave të ndërtimit



**Përmirësojmë mospërputhmëritë**

Udhëheqësi i vend ndërtimit pranon dhe nënshkruan protokollin

**Caktohet afati kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë**  
Komuna shënon mosaprovimin e inspektimit në Sistemin Vrojtimin të Lejeve



- Dokumentacionin për atestet e produkteve ndërtimore dhe pajisjeve
- Dëshminë për kualitetin e përcaktuar për produktet ndërtimore të përdorura
- Librin dhe dritarin ndërtimor
- Se ndërtimi është në përputhje me lejen, kodin e ndërtimit dhe rregulloret teknike në fuqi

Gjatë ndërtimit, udhëheqësi i fazës së ndërtimit verifikon cilësinë e punëve, materialet të përdorura, si dhe zbatimin e rregullave, standardeve dhe normave teknike për cdo fazë të kryer të ndërtimit

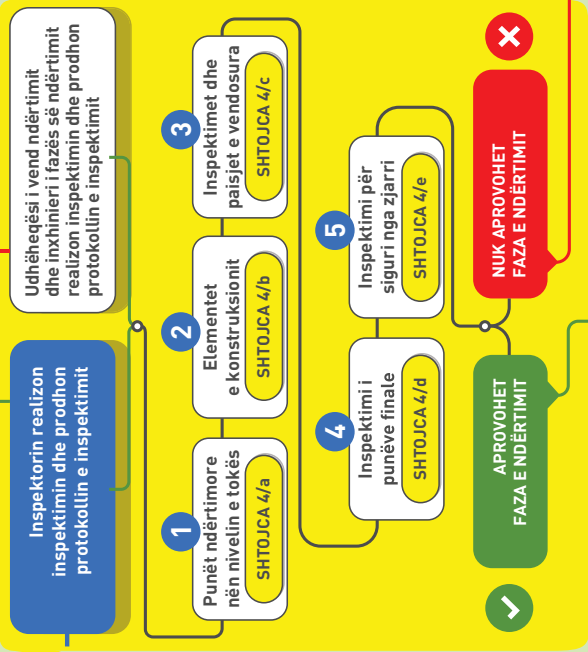
**7 Ditë:** të secilës faze për fundimit

Dorëzime kërkesën për inspektim (Shtojca 3)

SHIH SHTOJCËN 3

**KOMUNA REALIZON INSPEKTIMIN E FAZËS SË NDËRTIMIT**

**KOMUNA NUK REALIZON INSPEKTIMIN E FAZËS SË NDËRTIMIT**



**APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT**

**NUK APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT**

**30 Ditësh** Brenda pasi është kryer inspektimi final

Aplikojmë për Certifikatën e Përdorimit me listën e dokumenteve sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5

**30 Ditë:** Komuna merr vendimin

**CERTIFIKATA E PËRDORIMIT ËSHTË LËSHUAR**

Shkujmë në kadastrë për të regjistruar pronën

**NËSE KOMUNA NUK PËRQIJGJET BREDA 30 DITËSH, VLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM**

Shih Nenin 13 në UA 05/2017

**NËSE INSPEKTORI NDËRPREN NDËRTIMIN**

Shih Nenin 15 në UA 05/2017

- 7** Përmirësojmë mospërputhmëritë
- Udhëheqësi i vend ndërtimit pranon dhe nënshkruan protokollin
- !** Caktohet afati kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë
- Komuna shënon mosaprovimin e inspektimit në Sistemin Vrojtimin të Lejeve

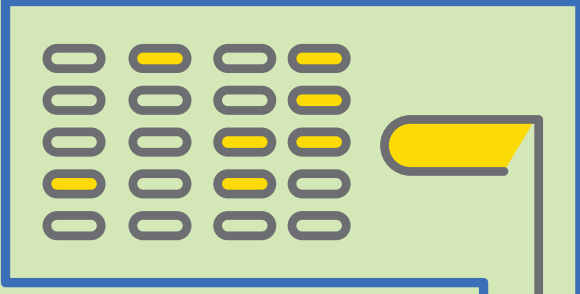
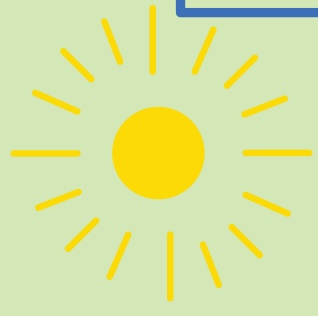
**NËSE INSPEKTORI NDËRPREN NDËRTIMIN**

Shih Nenin 15 në UA 05/2017

**LEGJENDA**

- Veprimet e aplikuesit
- Veprimet e Komunës
- Shkarko dokumente
- Theksime

\* Afatet kohore kalkuloohen me ditë kalendarike



# SHTOJCAT

(UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH NR.06/2017 PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE PËR PERGATITJEN DHE SHQYRTIMIN E KËRKESAVE PËR KUSHTE NDËRTIMORE, LEJE NDËRTIMORE DHE LEJE RRËNIMI PËR KATEGORINË E I-RË DHE TË II-TË TË NDËRTIMEVE UA 16/2017)

## KËRKESA PËR KUSHTE NDËRTIMORE

1. Kërkesë për Kushte Ndërtimore
4. Lista Kontrolluese për Shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore
5. Mostër - Konfirmimi i Pranimi të Kërkesës
6. Njoftim Publik - Kërkesa për Kushte Ndërtimore

## KËRKESA PËR LEJE NDËRTIMORE

3. Kërkesë për Leje Ndërtimore
5. Mostër - Konfirmimi i Pranimi të Kërkesës
8. Lista Kontrolluese për Shqyrtim të Kërkesës për Leje Ndërtimore
9. Mostër e Lejes Ndërtimore

## MBIKQYRJA INSPEKTUESE

(UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH NR.05/2017 PËR MBIKËQYRJE INSPEKTUESE DHE PROCEDURËN PËR LËSHIMIN E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT)

1. Njoftim për Fillimin e Ndërtimit
2. Inspektim i Lokacionit
3. Kërkesë për Inspektim
- 4/a. Inspektimi Final
- 4/b Inspektim i Fazave
- 4/c Inspektim i Fazave
- 4/d Inspektim i Fazave
- 4/e Inspektim i Fazave
5. Aplikacioni për Çertifikatë të Përdorimit



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosova**  
**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Kërkesë për Kushte Ndërtimore**  
**(Kategoria I-rë dhe II-të)**



Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes	
Data e pranimit:	
Pranuar nga:	

**MOS** dorëzo këtë formular nëse ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të ndërtoni.

**MOS** dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkon ndryshim të destinimit, duhet të kërkon këtë destinim para se të aplikoni për kushte ndërtimore ose për leje ndërtimore.

### Kërkesë për Kushte Ndërtimore

<b>1. Informacionet rreth Aplikuesit</b>		A është aplikuesi agjent? <sup>i</sup> Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njëjërën)
Emaili:		<input type="checkbox"/>	

<b>2. Detajet rreth vendndërtimit</b>			
Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona(t) Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS - Kosova REF:			

### 3. Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave

Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë:

- a. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:  
**PO**      **JO**      , Nëse **PO**, Cila Kategori e **I**      **II**      **III**      <sup>ii</sup>
- b. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

### 4. Kushtet e propozuara të ndërtimit<sup>iii</sup>

- a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:<sup>iv</sup>  
(Nëse parcela kadastrale nuk është tashmë e destinuar për shfrytëzim të caktuar nga një dokument i planifikimit hapësinor ose akt ligjor apo nënligjor).

b. Vija rregulluese (VRR).<sup>v</sup> m'

c. Vija e ndërtimit (VN) nga skaji i kufijve të parcelës kadastrale nga:  
c.1. Rruga Publike  
c.2. Anët – djathtas (AD) m'  
c.3. Anët – majtas (AM) m'  
c.4. Pasmë m'

d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike<sup>vi</sup> /

e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale <sup>vii</sup> **P** /  
**AD** /  
**AM** /

f. Përqindja e sipërfaqes te përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale  
(Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)<sup>viii</sup> %

g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim te reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale  
(Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)<sup>ix</sup> %

h. Përqindja e sipërfaqes se pergjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale  
(Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)<sup>x</sup>

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale  
Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)<sup>xi</sup> %

j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve

k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:

<p>l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/></p> <p>Sqaro:</p>
<p>m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/></p> <p>Sqaro:</p>
<p>n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/></p> <p>Sqaro:</p>
<p>o. Tjetër:</p>

5. Dokumentet e kërkuara	Po	Jo
a. Incizimi gjeodezik i parcelës kadastrale për të cilën aplikohet dhe paraqitja e parcelave kadastrale të bashkëngjitura nga ortofoto (Gjeoportali i Agjensionit Kadastral të Kosovës) si dhe ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Fotot e parcelës kadastrale për të cilën aplikuesi parashtron kërkesën dhe fotografitë të ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Projekti Konceptual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

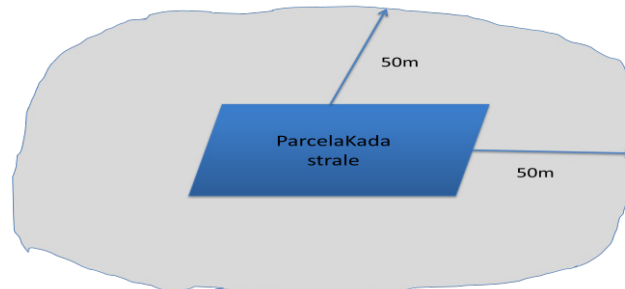
6. Dokumentet e siguruar nga Komuna përmes zyrës ~One Stop Shop~.	Po	Jo
a. Kopja e planit dhe certifikatës së pronës nga Kadastru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Pëlqimet Paraprake nga Insitucionet dhe Shërbimet Publike: Energjia Elektrike, Ujësjellësi dhe Kanalizimi, Ngrohja e qytetit (nëse ka shërbime të tilla), Pëlqim Mjedisore, Pëlqim për mbrojtje nga zjarri dhe të ngjashme <sup>xii</sup> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Deklarata e Aplikuesit	
<p>Me këtë aplikoj për kushte të ndërtimit sikurse janë përshkruar në këtë formular në bazë të karakteristikave të rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku propozoj të ndërtojë dhe konfirmoj se në dijen time më të mirë çdo fakt i cekur është i vërtetë dhe i saktë.</p>	
Nënshkrimi i Aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):

<sup>i</sup> Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.

<sup>ii</sup> Nëse ekzistojnë të gjitha kategoritë e ndërtimeve atëherë i shënosi të gjitha.

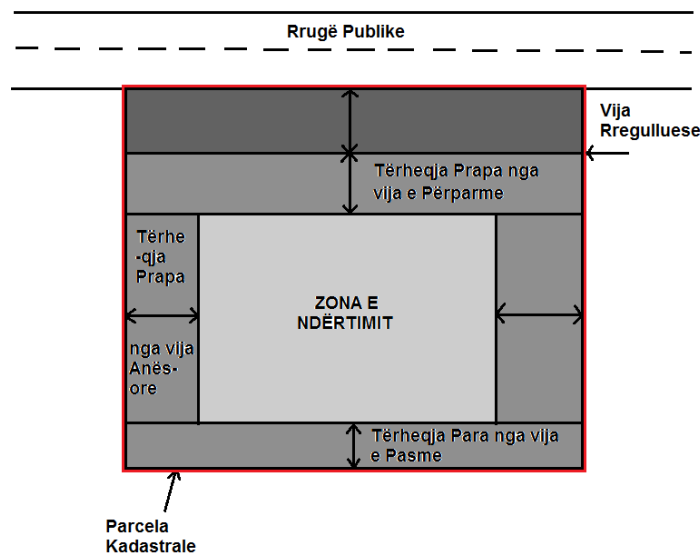
<sup>iii</sup> “**Kushte Ndërtimore**” – nënkupton kushtet që shërbejnë si bazë për hartimin e dokumenteve ndërtimore. Kërkesat e përfshirë në këtë shtojcë korrespondojnë me kërkesat e përcaktuara me nenin 11, të këtij Udhëzimi Administrativ. Kushtet e propozuara ndërtimore do të jenë të arsyeshme në kushtet dhe karakteristikat e rrethinës në distancë prej pesëdhjetë (50) metrave nga kufijtë e parcelës kadastrale, në të cilën aplikuesi synon të ndërtojë



<sup>iv</sup> Nëse destinimi i shfrytëzimit të tokës tashmë është vendosur për parcelën kadastrale që është objekt i kësaj kërkesë, atëherë shënosi destinimin e vendosur. Nëse nuk ka destinim të shfrytëzimit të tokës, atëherë aplikuesi duhet të propozojë një destinim bazuar në shfrytëzimin e dëshiruar të parcelës. Nëse destinimi i shfrytëzimit të tokës tashmë është vendosur, por destinimi i vendosur është i ndryshëm nga destinimi i dëshiruar, aplikuesi së pari duhet të ndjekë metodat në dispozicion sipas ligjeve tjera për të ndryshuar destinimin e shfrytëzimit të tokës. Ky formular NUK MUND të përdoret për të propozuar ndryshimin e destinimit të shfrytëzimit të tokës.

#### **Vija Rregulluese (VRR):**

Shih diagramin e mëposhtëm për sqarime lidhur me Vijnë Rregulluese, që shënon distancën prej rrugës publike e cila rezervon hapësirë për shërbime publike dhe infrastrukturë tjetër, dhe Vijat e Ndërtimit që shënojnë distancën prej së cilës duhet të tërhiqet ndërtesa nga skajet e parcelës kadastrale.



---

<sup>vi</sup>**Lartësia në raport me rrugën publike:** paraqet lartësinë maksimale të lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike. Raporti i lartësisë ndaj rrugës publike është raport i lartësisë me gjerësinë, ndaj të cilës lartësia e ndërtesës nuk lejohet të depërtojë, dhe është projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivel të rrugës publike.

<sup>vii</sup>**Lartësia në raport me kufijtë e parcelës:** paraqet lartësinë maksimale të lejuar në raport me largësinë nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale për zhvillim. Raporti i lartësisë është raporti i lartësisë së ndërtesës në anët anësore apo të pasme në raport me lartësitë e ndërtesave përballë, ndaj të cilës lartësia e ndërtesës nuk lejohet të depërtojë, dhe është projektuar për të siguruar dritë dhe ajër ndërmjet pronave fqinje.

<sup>viii</sup>**Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim (ISHPKZh):** paraqet raportin mes sipërfaqes së shpëtës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim, shumëzuar me numrin 100. Ky indeks përcaktohet si përqindje.

<sup>ix</sup>**Sipërfaqja gjelbëruese e absorbuese e parcelës (SGJAP):** paraqet raportin mes sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim shumëzuar me 100. Kjo përqindje mund të jepet si vlerë e vetme e përqindjes së SGJAP apo si shumë e kalkuluar nga shuma e përqindjes së sipërfaqes gjelbëruese të parcelës dhe përqindjes së sipërfaqes absorbuese të parcelës.

<sup>x</sup>**Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar (ISN):** paraqet raportin mes sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. Ky indeks përcaktohet si vlerë numerike.

<sup>xi</sup>**Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP):** paraqet përqindjen e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.

<sup>xii</sup> Deri sa organi kompetent nuk e themelon zyrën shërbyese (“One Stop Shop”) sipas nenit 27 të këtij Udhëzimi Administrativ, për t’i mundësuar aplikuesit lëshimin e të gjitha pëlqimeve dhe miratimeve të nevojshme për kompletimin e dokumentacionit ndërtimor, atëherë këto pëlqime duhet ti siguroj vete Aplikuesi.



**SHTOJCA Nr. 4**



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore**

# Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore

Aplikuesi: \_\_\_\_\_ Numri vrojtimit i lejes: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_

Data e pranimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit: \_\_\_\_\_

	Po	Jo	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?
1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale?				
a. Destinimi i shfrytëzimit të tokës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b. Vija rregulluese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c. Vija e ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale AD; AM; AP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

k. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. A janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. A janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. A janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. A janë masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



**SHTOJCAT Nr. 5**



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Mostër - Konfirmimi i Pranimit të Kërkesës**

## KONFIRMIMI I PRANIMIT TË KERKESËS

Emri i Aplikuesit: \_\_\_\_\_

Parcela Kadastrale: \_\_\_\_\_

I nderuar Aplikues,

Aplikacioni juaj për

Kushte Ndërtimore       Leje Ndërtimore       Leje Rrënimi

Është pranuar sot më \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Numri i kërkesës tuaj është \_\_\_\_\_.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës brenda pesë 15 dite për kategorinë e I-rë dhe 30 dite për kategorinë e II-te, nga dita e pranimit të cekur më lartë.

<b>Kushtet Ndërtimore</b>	Nuk ka pagesë
<b>Taksa Administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit</b> Sipërfaqja e objektit _____ m <sup>2</sup> x tarifa për metër katror € _____ =	€
<b>Tarifa infrastrukturore për rritjen e densitetit</b> Sipërfaqja e njësive të reja banuese _____ /50m <sup>2</sup> x tarifa për kokë banori € _____ =	€
<b>Taksa për Leje Rrënimi</b>	€
<b>TOTAL</b>	€

Pranuar nga: \_\_\_\_\_

Komuna e: \_\_\_\_\_



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Njoftim Publik - Kërkesa për Kushte Ndërtimore**

# Njoftim Publik

Në Komunën e \_\_\_\_\_ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për parcelën kadastrale \_\_\_\_\_ që ndodhet në \_\_\_\_\_.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e \_\_\_\_\_ [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më \_\_\_\_\_ [data – .... nga data e njoftimit] në: \_\_\_\_\_ [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	
b. Vija rregulluese.	m'
c. Vija e ndërtimit.	m''
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	%
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	%
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte	%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



**SHTOJCA Nr. 3**



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosova**  
**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Kërkesë për Leje Ndërtimore**  
**(Kategoria e II-të)**





Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes	
Data e pranimit:	
Pranuar nga:	

MOS dorëzo këtë formular nëse kushtet ndërtimore për parcelën tuaj kadastrale nuk janë përcaktuar në një plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm, hartë zonale ose me vendim të organit kompetent.

MOS dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkoni ndryshim të destinimit, duhet të kërkoni këtë destinim para se të aplikoni për kushte ndërtimore ose për leje ndërtimore.

## Kërkesë për Leje Ndërtimore për Kategorinë e II-të

<b>1. Informatat rreth Aplikuesit</b>		A është aplikuesi i autorizuar? <sup>i</sup> Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njëjërën)
E-maili:		<input type="checkbox"/>	

<b>2. Detajet rreth vend ndërtimit</b>			
Adresa e vend ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona(t) Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS-Kosova REF:			

<b>3. Hartuesit e projektit të ndërtimit</b>			
Menaxheri i Projektit		Telefoni:	Emaili:
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Ndërtimtarisë		Telefoni:	Emaili:

Inxhinier i Makinerisë		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Elektroteknikës		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Hidroteknikës		Telefoni:	Emaili:
Tjerë			

<b>4. Detajet e ndërtimit</b>	
<b>Lloji i propozuar i ndërtimit:</b>	
Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>	
<b>Kategoria e Ndërtimit:</b>	
Kategoria II <input type="checkbox"/>	
<b>Përdorimi i propozuar:</b>	A përfshin projekti ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ndërtesa me shumë njësi banimi <input type="checkbox"/> Ndërtesa për banim të përbashkët <input type="checkbox"/> Ndërtesa për shërbime hotelerie dhe gastronomi <input type="checkbox"/> Ndërtesa për shërbime komerciale, administrative dhe publike <input type="checkbox"/> Ndërtesa për tregti me shumicë dhe pakicë <input type="checkbox"/> Ndërtesa industriale dhe depo <input type="checkbox"/> Ndërtesa arsimore dhe ndërtesa për qëllime kërkimore shkencore <input type="checkbox"/> Qendra rekreative-sportive, stadione dhe salla sportive <input type="checkbox"/> Ndërtesa bujqësore Tjetër:	

<b>5. Përshkrimi i punëve ndërtimore</b>			
a. Ju lutemi përshkruani punët ndërtimore të propozuara:			
b. Vlera investive preliminare:	€	c. Sipërfaqja përgjithshme ndërtesës: <sup>ii</sup>	m <sup>2</sup>
d. Sipërfaqja neto e hapësirës së re të banimit: <sup>iii</sup>	m <sup>2</sup>	e. Numri i kateve dhe lartësia e ndërtimit:	m'

<b>6. Detajet e infrastrukturës</b>		
Punët ndërtimore të propozuara a kërkojnë:	<b>Po</b>	<b>Jo</b>
a. Ndërtim ose zgjerim të rrugëve publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b. Kyçje në rrugët publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Krijimi ose ndryshimi i shtigjeve të reja apo ekzistuese për këmbësorë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Rrugë të reja publike brenda vendndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Krijim të- rrugëve të reja publike përmes parcelës kadastrale që përfshihet në kërkesë apo parcelave kadastrale fqinje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Ndriçim të rrugëve?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Semaforë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues së ujësjetillësit publik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të ujërave atmosferik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të furnizimit me energji elektrik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të energjisë termike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues të telekomunikimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. Infrastrukturë tjetër? Ju lutemi specifikoni:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse përgjigja në cilëndo nga pyetjet e mësipërme është “Po” do të kontaktoheni për të lidhur një Marrëveshje Zhvillimi për ofrim të infrastrukturës. Marrëveshja e Zhvillimit mund të bëhet kusht i lejes suaj ndërtimore.		

7. Kushtet e veçanta	Po	Jo
a. A përfshin propozimi përdorim të magazinimit të çfarëdo materiali të rrezikshëm si: akrilonitril, amoniak, bromin, klor, oksid etileni, cianid hidrogjeni, oksigjen të lëngshëm, naftë të lëngshme, fosgjen, dyoksid të squfurit, miell, ose sheqer të bardhë të rafinuar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. A është ndërtimi i propozuara në Zonë të Mbrojtur, Zonë të Veçantë, ose Zonë të Veçantë të Mbrojtur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Nëse punët ndërtimore janë rindërtim, a përfshijnë punët ndërtimore ndonjë ndërtesë të listuar si Pasuri e Trashëgimisë Kulturore Kombëtare?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore	Po	Jo	NA <sup>v</sup>
<b>8.1. Dokumentet e siguruar nga zyra shërbyese “One Stop Shop”<sup>iv</sup></b>			
a. Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Pëlqimet për kyçje në shërbimet e infrastrukturës teknike <sup>vi</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Pëlqimi për Vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis (nëse kërkohet sipas Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit dhe akteve nënligjore ne fuqi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Pëlqimi për mbrojtje ndaj zjarrit (nëse kërkohet sipas Ligjit ne fuqi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8.2. Dokumentet e siguruar nga aplikuesi	Po	Jo	NA
a. Aktin ligjor administrativ që vendos kushtet ndërtimore, nëse kërkohet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Kopjet e licencave te profesionistëve që kanë hartuar projektin. <sup>vii</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, të Projektit Kryesor.			

Projektit Kryesor përmban:			
i. Projekti i Arkitekturës së bashku me projektin ideor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Projekti i Strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Projekti i instalimeve makinerike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Projekti i instalimeve elektrike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Projekti i instalimeve hidroteknike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Elaborati Gjeomekanik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për efikasitet të energjisë)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Elaborati i mbrojtjes nga Zjarri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x. Tjera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>9. Deklarata e aplikuesit</b>	
Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse, skicat dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit ose rregulloret teknike në fuqi të Republikës së Kosovës.	
Nënshkrimi i Aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):

---

i Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.

ii Sipërfaqja bruto e ndërtimit matet nga skajet e jashtme të ndërtesës. Kjo figure do të përdoret për të përlogaritur taksën për leje.

Taksa për m<sup>2</sup> nga organi kompetent shumëzuar me totalin e sipërfaqes bruto të ndërtimit të projektit = taksa për leje që do të ngarkohet aplikuesit.

iii Sipërfaqja neto është sipërfaqja e mbyllur e hapësirës së re të banimit. Kjo vlerë do të përdoret për të përlogaritur tarifën për rritje të densitetit të infrastrukturës (kjo vlen vetëm për njësit e reja të banimit dhe nuk aplikohet për ndërtime tjera që nuk kanë destinim banimin.

(Neto sipërfaqja e hapësirës së re të banimit/përdorimi i supozuar i përcaktuar nga komuna) shumëzuar me tarifën për kokë banori të përcaktuar nga komuna = tarifa për zhvillimin e infrastrukturës sipas densitet të rritur.

iv Nëse Komuna nuk e ka funksionale zyrën shërbyese “One stop Shop” këto pëlqime duhet të sigurohen nga aplikuesi.

v Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

vi Nëse pëlqimet janë siguruar me Kushte Ndërtimore ato mbesin valide, dhe nuk ka nevojë të dorëzohen përsëri.

vii Kjo kërkesë është e detyrueshme vetëm pasi licencat e tilla të jenë të disponueshme përmes ligjeve dhe akteve nënligjore përkatëse në Republikën e Kosovës. Deri atëherë, aplikuesit duhet të shqyrtojnë kualifikimet e profesionistëve të projektimit dhe ndërtimit të cilët i angazhojnë për tu siguruar se janë të kualifikuar.







**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Mostër - Konfirmimi i Pranimet të Kërkesës**

## KONFIRMIMI I PRANIMIT TË KERKESËS

Emri i Aplikuesit: \_\_\_\_\_

Parcela Kadastrale: \_\_\_\_\_

I nderuar Aplikues,

Aplikacioni juaj për

Kushte Ndërtimore       Leje Ndërtimore       Leje Rrënimi

Është pranuar sot më \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Numri i kërkesës tuaj është \_\_\_\_\_.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës brenda pesë 15 dite për kategorinë e I-rë dhe 30 dite për kategorinë e II-te, nga dita e pranimi të cekur më lartë.

<b>Kushtet Ndërtimore</b>	Nuk ka pagesë
<b>Taksa Administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit</b> Sipërfaqja e objektit _____ m <sup>2</sup> x tarifa për metër katror € _____ =	€
<b>Tarifa infrastrukurore për rritjen e densitetit</b> Sipërfaqja e njësive të reja banuese _____ /50m <sup>2</sup> x tarifa për kokë banori € _____ =	€
<b>Taksa për Leje Rrënimi</b>	€
<b>TOTAL</b>	€

Pranuar nga: \_\_\_\_\_

Komuna e: \_\_\_\_\_



**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Lista Kontrolluese për Shqyrtim të Kërkesës për Leje Ndërtimore për  
Kategorinë e II-të**

# Shqyrtim i Aplikacionit për Leje Ndërtimore – Kat.II

Aplikuesi: \_\_\_\_\_ Numri i vrojtimit i lejes: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_

Data e pranimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_ Data kur lëshohet vendimi: \_\_\_\_\_

## I. Kushtet ndërtimore

	Kërkohet	Propozohet	Në përputhje?		
			Po	Jo	N/A
1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vija rregulluese			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Vija e ndërtimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. A janë aranzhimet e propozuara për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. A është propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim me Kodin e Ndërtimit?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. A është lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. A është hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente në pajtim me kushtet e ndërtimit?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. A janë masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. A janë aranzhimet për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. A janë qasjet dispozitat e qasjes për mbledhjen e mbeturinave në pajtim me kushtet e ndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. A përfshin ndërtimi i propozuar prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. A shkel ndërtimi i propozuar të drejtën në parimin e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. A është në përputhje sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar në vizatime me sipërfaqen e përgjithshme e parashtruar në formularin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. A ka dorëzuar aplikuesi të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komente:			

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## II. Projekti arkitekturës

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
<b>Projekti kryesor:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1. Pjesa tekstuale</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore				
<b>2. Pjesa grafike</b>				
2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;				
2.2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;				
2.3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë me kuota relative dhe absolute;				
2.5. Të gjitha bazat, prerjet tërthore dhe gjatësore dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesën e projektuar, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6. Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimi i zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;				
2.7. Projekti i strukturës;				
2.8. Elaborati gjeomekanik;				
2.9. Projekti i instalimeve hidroteknike (të ujësjellësit dhe kanalizimit);				
2.10. Projekti i instalimeve elektrike;				
2.11. Projekti i instalimeve të telekomunikacionit dhe sinjalizimit;				
2.12. Projekti i instalimeve makinerike;				
2.13. Projekti i procesit teknologjik (për ndërtesa industriale);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.14. Projekti i trafikut dhe sinjalizimeve të trafikut;				
2.15. Projekti i rregullimit të jashtëm të instalimeve dhe kyçjeve, arkitekturën peizazhore dhe hortikulturën;				
2.16. Projekti i punëve përgatitore/paraprake (rrënimi, punimet tokësore, sigurimi i grupës ndërtimore)-Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit;				
2.17. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për efikasitet të energjisë);				
2.18. Elaborati i mbrojtjes nga zjarri;				
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





## II. Projekti i Strukturës

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
		Po	Jo	N/A	
1.	Përmbajtja e projektit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Dokumentacioni i nevojshëm – licenca apo dokumentacioni si dëshmi e kualifikimit të duhur për personat profesional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Përshkrimi teknik i të gjitha elementeve përbërëse të strukturës si dhe të tërë strukturës në tërësi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Paramasa e elementeve të strukturës me karakteristikat e materialeve.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Planet e kallëpeve për të gjitha planimetrit (bazat) duke përfshirë themelet, katet, nënkulmin dhe të ngjashme me to, në kuadër të tyre të jenë se paku dy prerje karakteristike në lartësi me pozicionim të elementeve me përpjese P=1:100 ose P=1:50 si dhe pjese të veçanta (detale) me përpjese P=1:25.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Analiza e strukturës nga aspekti statik, dinamik dhe ai sizmik të konstruara nga betoni i armuar, betoni montazh, gjysme montazh, betoni i paranderur, nga metali (çeliku), alumini, druri monolit ai i ngjitur (i lameluar) si dhe strukturat e përziera , Të gjitha të trajtohen në përputhje të plotë me kodet në fuqi (SkEN-Eurokodet Strukturore) për gjendjes kufitare mbajtëse (ULS-Ultimate Limit State) dhe gjendjen kufitare të përdorimit (SLS - Serviceability Limite Status).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Në kuadër të projektit duhet të prezantohen pozita dhe intensiteti i ngarkesave, përshkrimi dhe kombinimi i tyre në harmoni me SkEN 1990 dhe SkEN 1991, koeficientet parcial të sigurisë, faktorët e kombinimit në përputhje me llojin e strukturave dhe karakteristikat e ngarkesave po ashtu, duhet të paraqiten ndikimet statike (M,T,N etj.), zhvendosjet elastike, ndikimet në truall në varësi të kombinimeve meritore për dimensionim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Në kuadër të projektit duhet të paraqitet edhe llogaritja e stabilitetit global duke përfshirë stabilitetin në prerje, torzion, zhvendosjet relative ndërmjet kateve (Interstory Drift)dhe faktori P-Δ të gjitha sipas kërkesave që i jep SkEN 1998. Për kategorinë e II për ndërtimet me etazhitet mbi P+4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Në rastet kur në strukturë përdoren gjatë projektimit fugat e cedimit apo të dilatimit duhet që të paraqiten në mënyrë numerike dimensionimi i tyre nga veprimet horizontale, temperaturës, reologjisë së betonit etj.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Për të gjitha elementet vertikale të paraqiten kërkesat për duktilitet të kurbaturës për prerjet tërthore.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Për të gjitha strukturat (betoni, metali, çeliku, plastika druri etj) në rastet kur me norma teknike kërkohet , duhet të paraqitet sigurimi nga zjarri me shkallë të gjatësisë së rezistencës vareshit nga rëndësia dhe kategoria e strukturave.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.	Pjesa grafike (detalet) duhet të janë të punuar në atë mënyrë që ti plotësojnë kriteret e rregullave teknike për	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	projektim, të lexueshme dhe të lehta (kuptueshme) për ekzekutimit e përpjese (P=1:5; P=1:10; P=1:20; P=1:25; P=1:50) në varësi nga kompleksiteti i detalit dhe njëjës , ndërsa llogaritja e lidhjeve, tegelave, bulonave, gozhdave, xhembave dhe të ngjashme me to duhet të prezantohen në formë numerike në përputhje me normat në fuqi.				
13.	Të gjitha strukturat të cilat fundohen në tokë me 2 (dy) apo më shumë etazhitete si dhe nëse gropa ndërtimore është e rrezikuar nga shembja edhe nëse ka më pakë së (2) dy nivele duhet që të prezantojnë projektin për sigurimin e gropës ndërtimore dhe objektet në afërsi të sajë. Llogaria duhet të bëhet në harmoni me kërkesat që jep SkEN 1997.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Të gjitha materialet e përdorura gjatë projektimit duhet të jenë në përputhje me SkEN standardet duke përfshirë betonin, çelikun, drurin, aluminin etj.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Deklaratë së faza e strukturës është në harmoni me fazën e arkitekturës.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Komente:</b>				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data:

\_\_\_\_\_

## IV. Projekti i instalimeve makinerike

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me rregulloret teknike , sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasnën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
		Po	Jo	N/A	
1.	A janë informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve, paimëve, paramasës, etj me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore-makinerike. - Dokumentacioni i kompanisë projektuese/projektuesit - Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ngrohjes/ventilimit dhe ashensor/eskalator, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuara në projekt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	A është raporti i izolimit termik, përfshirë specifikacionet e materialeve për katet e themelit, muret e jashtme, dyert, dritaret dhe kulmin, - Fizika e ndërtimit - Koeficienti i kalimit të nxehtësisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	A janë llogaritjet e efikasitetit të energjisë për ventilim, ngrohje dhe ftohje - Llogaritjet Termike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	A janë pajisjet dhe tubat për shkarkimin e ajrit - kanalet për ventilim, - Dimensionimi i sistemeve të ventilimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	A është prezentuar oxhaku për shkarkimin e gazrave të djegies - Dimensionimi i oxhakut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	A është i prezentuar sistemi i rrjetit gyporë për ngrohje / ftohje - Kalkulimet e rrjetit gyporë.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	A është i prezentuar ventilimi i objekti, ventilimi i garazhave, nyjeve sanitare, kuzhinave, etj. - Llogaritja dhe dimensionimi i sistemit të ventilimit dhe prezantimi grafik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	A janë të prezentuara paimet në dhomën teknike (Kaldatore, Nënstacion termik) - Dimensionimi i paimëve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	A janë të prezentuara paimet e ftohjes - Dimensionimi i paimëve ftohëse (Makinat ftohëse, pompat termike, etj)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	A është prezentuar magazinimi i materialeve të djegshme - Deponimi i lëndës djegëse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	A janë të prezentuara sistemet diellore - Dimensionimi i paimëve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.	A janë të prezentuara ashensorët/shkallët lëvizëse(eskalatorit) - Projekti për ashensorë / shkallë lëvizëse-eskalator - Kalkulimet/llogaritjet dhe pjesa grafike - Paramasa dhe parallogaria, udhëzimet teknike për ekzekutim, mirëmbajtje të punëve ndërtimore .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.	A janë prezentuar vizatimet e elementeve të ndërtimit - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik, planimetrit dhe detalet e nevojshme . - Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik, skema funksionale e instalimeve termoteknike, ventilimit dhe klimatizimit . - Detalet për ekzekutim të jenë në përpjesë P= 1:5, P= 1: 10 dhe P=1:20 varësisht nga kompleksiteti i tyre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

14.	Planimetria e instalimeve - Bazat e objektit, P=1:50 me dimensione të shkruara, kuotat e lartësisë, ku tregohet qartë pozita, drejtimi dhe hapësira e instalimeve makinerike.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Komente:</b>					

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## V. Projekti i instalimeve elektrike

Nr.	SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
		Po	Jo	N/A	
1.	Përshkrimi teknik, kushtet teknike për instalimet elektrike të rrymave të forta dhe rrymave të dobëta, instalimi i rrufepritësit, Kushtet për shqyrtime (testime)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Llogaritja e seksionit të përçuesit sipas rrymës së ngarkesës të lejuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Llogaritja e rënies së tensionit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Llogaritja e rezistencës së shpërndarjes të tokëzuesit në themel dhe tokëzuesit mbrojtës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Paramasa dhe parallogarit duke përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Bazat e kateve karakteristike dhe kulmit, bazat e reflektuara të tavanit, dukjet dhe prerjet 1:100 ose 1:50 shënuar me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e instalimeve elektrike, nëse është propozuar, siç janë:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Pika e lidhjes në rrjetin ekzistues publik të furnizimit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Rregullimi i tokëzimit dhe lidhjes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Matësit elektrik dhe tabelat e shpërndarjes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Rregullimet e brendshme dhe të jashtme për shpërndarjen dhe pikët lidhëse për pajisje, transformatorë, ndërpresë, priza, trupa ndriçues, panele kontrolli, televizion, telefon, kabllor, internet, komunikim, sistemet e ndriçimit emergjent, instalimet mekanike dhe punët tjera elektrike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Skema e instalimit të rrufepritësit (tokëzuesi, pranuesi, lëshuesve si dhe kutit matëse).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

12.	Skemat njëpolare të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.	Prodhim alternativ i qëndrueshëm i energjisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Skema e veprimit të instalimeve elektrike të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Skema njëpolare e instalimit të barazimit potencialit kryesor dhe barazimit të potencialit plotësues në banja (nyje sanitare).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## VI. Projekti i instalimeve hidroteknike

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
1. A janë informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe llogaritjet e duhura dhe të bashkërenduara?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ujit dhe kanalizimit, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuara në projekt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Llogaria hidraulike e gypave të ujit, kanalizimit fekal, drenazhimit dhe atmosferik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Planimetria e instalimeve ku përfshihen bazat e themelit, kateve dhe kulmit, P=1:100 ose P=1:50 me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e hidroinstalimeve.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Paramasa dhe parallogaria, përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Rregullimet e jashtme të hidroinstalimeve, përfshirë pikat e lidhjes së ujit, valvulat ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, Impiantet kundër zjarrit (hidrantët e jashtëm), rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, diametri, gjatësia dhe pjerrësia e gypave, etj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Rregullimet e brendshme të hidroinstalimeve përfshirë, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë, gypave të kanalizimit sanitare, gypat e ajrosjes, S-lakesat, valvulat, etj;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. A janë llogaritjet e efikasitetit të energjisë për hidroinstalime korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9. A janë pikat e lidhjes së ujit dhe valvulet ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, madhësia e gypave të pjerrësia, etj, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. A janë ngrohësit e ujit, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë dhe drenazhet sanitare, laçet, ndërprerësit dhe ndarësit, pjerrësia, etj, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. A janë izolimet e instalimeve hidrosanitare, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. A janë ventilatorët e ajrit korrekt dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. A janë nyjet e tërthorta/të veçanta të mbeturinave dhe lidhjet korrekt dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14. A janë kullimet e ujërave atmosferike korrekt dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. A është sistemi i jashtëm i ujitjes për bujqësi dhe peizazhe të korrekt dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

16. A janë vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



## VII. Mbrojtja nga zjarri

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
1. A janë informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. A janë dhomëzat e brendshme rezistuese ndaj zjarrit, mjetet horizontale dhe vertikale të arratisjes me distanca të udhëtimit, përfshirë elementet e brendshme ndërtimore rezistuese ndaj zjarrit siç janë konstruksioni, muret, dyert, dritaret, lobit, shkallët, ashensorët, boshtet e shërbimit në ndërtesë dhe dyert për qasje në to, instalimet mekanike për ngrohje dhe/ose ftohje, barrierat e fshehta të hapësirave, etj, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. A janë kokat e detektorëve të zjarrit dhe/ose tymit, kutitë për thirrje alarmi, panelet e kontrollit të detektorëve dhe alarmit, transmetuesit e zërit të alarmit, shenjat për siguri nga zjarri, ndriçimi emergjent, aparatet për fikjen e zjarrit dhe pajisjet tjera për fikjen e zjarrit, kanalet e ventilimit dhe boshtet për katet nëntokësore, etj, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. A janë sistemet e spërkatjes, valvulet e kontrollit të tyre dhe pajisjet, etj, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. A janë oxhaqet dhe ventilatorët korrekt dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. A janë sistemi të kontrollit të tymit, modeli i operimit dhe pajisjet e kontrollit, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. A janë qasja dhe rrugët horizontale dhe vertikale, vendndodhja e vijës kryesore të furnizimit me ujë, kanalet vertikale për hidroinstalimet dhe kanalet vertikale për instalimet tjera, hidrantët për zjarrfikësit, objektet e jashtme ose të brendshme për shërbimet e zjarrfikjes dhe shpëtimit korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. A janë hapësirat e hapura dhe të mbyllura me rrezik të lartë korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9. A janë masat mbrojtëse për magazinimin e materialeve të djegshme korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. A janë vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## VIII. Mbrojtja nga zhurma

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
1. A janë informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. A janë kulmi, muret, dyert, dritaret e jashtme korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. A janë pllakat, muret, dyert, dritaret e brendshme korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. A janë instalimet mekanike korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. A janë hidroinstalimet korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. A janë shkallët, ashensorët, lobit, kanalet e plehrave, etj, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. A janë vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## IX. Qasja për personat me aftësi të kufizuara

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
1. A është e rregulluar qasja e personave me aftësi të kufizuara konform rregullores në fuqi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. A janë informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. A janë sipërfaqet me ndryshime në lartësi, siç janë rampat, shkallët dhe parrakët e tyre, ashensorët dhe platformat e ngritjes, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. A janë dispozitat për hyrjet, lobit, hapësira e qarkullimit, WC-të, banjot, kuzhinat, dhomat, klasat e mësimit, hapësirat e punës, banesat, baret dhe restorantet, dhomat e zhveshjes, dushet, pishinat, vendi për qëndrim të spektatorëve, telefonat publikë dhe tekstofonët, fakset, makinat ATM, telefonat publik, pajisjet elektrike të kontrollit, dorëzat e dyerve dhe dritareve, sportelet e shërbimit dhe tavolinat, tabelat e njoftimit, tabelat e udhëzimeve dhe shenjat, etj, korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. A janë vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



## X. Kërkesat minimale teknike për ndërtesat në bashkëpronësi

SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.	Në përputhje?			Komente
	Po	Jo	N/A	
1. A janë informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, llogaritjet strukturale dhe vizatimet e detajuara të përputhshme dhe të bashkërenduara?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. A është numri, largësia, lartësia për parkingje të mbyllura, madhësia, ndriçimi i parkingjeve, si dhe hapësirat e arkave të përbashkëta për hudhjen e mbeturinave shtëpiake në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. A janë lartësia ballore, gjerësia e shkëlqes dhe gjerësia, dorëzat mbajtëse, rrethojat e shkallëve, rampave dhe dyerve të hyrjes kryesore e në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. A janë numri i bërthamës gjerësia, rrethojat, lartësia dhe gjerësia e shkëlqesve të shkallëve të përbashkëta në përputhje, si dhe a janë të ventiluara, ndricuara në mënyrë natyrale dhe të shenjëzuara?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. A është numri i njërive, gjerësia e korridoreve, lartësia e ndërprësve në përputhje si dhe a janë të ventiluara, ndricuara në mënyrë natyrale?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. A janë numri, madhësia e, si dhe qasja në ashensorë në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. A janë kopshtet me lodra për fëmijë në 7 vjet, fushat sportive, ballkonet, logjet apo terracat në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. A janë gjerësitë, madhësitë, hapjet në mure të jashtme të parapara për ndriçim natyral, ventilimit, kthinat truplarëse, deponitë e hapësirave përbrenda njësisë së banimit në përputhje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komente:				

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





**Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna / Opština / Municipality**

---

Llogo e  
Komunës

**Mostër e Lejes Ndërtimore**

Data:

Numri i vrojtimit i lejes:

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Komuna \_\_\_\_\_ lëshon këtë

**VENDIM**  
**(për Leje Ndërtimore)**

<b>Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:</b>			
Emri:			
Adresa:			
Telefoni:		Emaili:	

Emri i Projektit:			
Emri i Projektuesit:			
Adresa:			
Telefoni:		Emaili:	

<b>Për punët ndërtimore në vijim:</b>		
Adresa:		
Zona(t) Kadastrale:	Nr. i parcelave kadastrale:	GPS Koordinatat:

<b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>	
Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>	
<b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>	
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input type="checkbox"/>
<b>Përdorimi i propozuar:</b>	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
Përshkrimi:	



Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore ..... i lejohet ndërtimi i .....

### **Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollin e miratuar të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

## A r s y e t i m

Aplikuesi..... ka kërkuar nga organi kompetent ..... lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin .....

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kushtet Ndërtimore (nëse ka).....
- Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nëse ka) .....
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nëse ka).....
- Elaborati Gjeomekanik (nëse ka).....
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera

**Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë .....

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
  2. ....
- .....

## Shtojca 1: Njoftim për Fillimin e Ndërtimit



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

---

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene të sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë të nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

## NJOFTIM PËR FILLIMIN E NDËRTIMIT

### A) TË DHËNAT PËR LOKACIONIN E NDËRTIMIT

#### 1. ADRESA

\_\_\_\_\_

rruga dhe numri

\_\_\_\_\_

vendi

#### 2. PARCELA:

\_\_\_\_\_

Numri i parcelës kadastrale dhe emri i zonës kadastrale të vend ndërtimit

### B) TË DHËNAT PËR NDERTIM

- NDERTIM I RI
- MBINDERTIM
- RIPARIM
- RENOVIM
- RRENIM
- TE TJERA

**C) A KA NDËRTIM EKZISTUES QE DUHET TE MËNJANOHET?**

- PO
- JO

**E) TE DHENAT E POSEDUESIT TE LEJES NDERTIMORE**

1. **Emri e Mbiemri/Emri i Kompanisë (nëse ka) :** \_\_\_\_\_
2. **Adresa / Selia:** \_\_\_\_\_
3. **Numri i ID-se:** \_\_\_\_\_
4. **Nr. Biznesit (për persona juridik):** \_\_\_\_\_
5. **Certifikata e Biznesit:** \_\_\_\_\_
6. **Leja Ndërtimore Nr.** \_\_\_\_\_

**F) TE DHËNAT PËR UDHEHEQESIN E VEND NDËRTIMIT**

1. **Emri e Mbiemri:** \_\_\_\_\_
2. **Nr. i ID-së:** \_\_\_\_\_
3. **Nr.tel.** \_\_\_\_\_

**G) TE DHENAT E PUNEKRYESIT**

1. **Emri i Kompanisë / Emri dhe Mbiemri (i kontraktorit):**  
\_\_\_\_\_
2. **Selia:** \_\_\_\_\_
3. **Nr i ID-se:** \_\_\_\_\_
4. **Nr.tel.** \_\_\_\_\_
5. **Nr. Biznesit:** \_\_\_\_\_

**H) TE DHENAT E PROJEKTUESIT**

- 1 **Emri e Mbiemri:** \_\_\_\_\_
- 2 **Emri i Kompanisë:** \_\_\_\_\_
- 3 **Selia:** \_\_\_\_\_
- 4 **Nr. i ID-se:** \_\_\_\_\_
- 5 **Nr.tel.** \_\_\_\_\_
- 6 **Nr. Biznesit:** \_\_\_\_\_

**I) DEKLARATE NE LIDHJE ME LAJMERIMIN**

**Kërkoj qe ne një nga mënyrat te me lajmëroni:**

- Ne adresën e dhënë ne lajmërim;
- e-mali adresa: \_\_\_\_\_; ose
- sms ne nr. tel mob. \_\_\_\_\_.

**K) TE DHENAT PER APLIKUESIN (plotësohet nëse aplikuesi nuk është investitori)**

- 1 **Emri e Mbiemri:** \_\_\_\_\_
- 2 **Adresa:** \_\_\_\_\_
- 3 **Numri i ID-së:** \_\_\_\_\_

Ne \_\_\_\_\_,

Poseduesi i lejes/Aplikuesi:

Me \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Shtojca 2: Inspektimi i Lokacionit**

Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna/ Opština/Municipality

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene te sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë te nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

Nr. i vrojtimit te lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazës inspektuese te lokacionit - Protokoll i Inspektimit te lokacionit*

## INSPEKTIMI I LOKACIONIT

**Leja Nr:** \_\_\_\_\_

**Adresa:** \_\_\_\_\_

**Emri i projektit:** \_\_\_\_\_

**Projektuesi:** \_\_\_\_\_

**Udhëheqësi i vend ndërtimit:** \_\_\_\_\_

**Data e inspektimit:** \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit apo kërkesat e planeve individuale. Kjo listë kontrolluese NUK përjashton asnjë kërkesë të Kodit.

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
----- PUNËT PËRGADITORE				
1	Lokacioni i saktë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Vendosja e tabelës informuese me të dhënat e lejes ndërtimore ne vend ndërtim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Shënjimi i lokacionit në përputhje me Kushtet e Ndërtimit dhe Lejen Ndërtimore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Është respektuar elaborati i organizimit të punishtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Janë respektuar kërkesat e kompanisë për furnizim me ujë për aprovimin e tyre për kyçje në sistemin e ujësjellësit dhe kanalizimit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Furnizim I vazhdueshëm me ujë teknik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Janë respektuar kërkesat e kompanisë për furnizim me energji për aprovimin e tyre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Marrëveshjen për deponimin e inerteve nga demolimet dhe gërmimet etj.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	I përmbahet planit dinamik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Janë marr masat e sigurisë së personelit dhe objekteve përreth. Plotëson kriteret e "Kodi Unik i Ndërtimit të Republikës së Kosovës – Siguria në Vend ndërtim"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Dokumentacioni ndërtimor i aprovuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Projekti Kryesor për realizim te ndërtimit për kategorinë I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Komentet:

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e parë inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t’i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha permisimet nuk do te behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit te vend ndërtimit: _____  Data: _____	

<sup>1</sup> Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. “ Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi” duke pasur parasysh pohimin:

“Me nënshkrimin e këtij protokoll, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokollin me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokollin më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale”



### Shtojca 3: Kërkesë për Inspektim



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna/Opština/Municipality

---

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene te sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë te nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund te kërkoj sqarime ne inspektoriat.

## KËRKESË PËR INSPEKTIM

### A) TË DHËNAT PËR LEJEN NDËRTIMORE

Nr. i Lejes Ndërtimore \_\_\_\_\_

### B) TË DHËNAT PËR LOKACIONIN KU DO TË KRYHET INSPEKTIMI:

rruga, numri dhe vendi \_\_\_\_\_

### C) DATA E KERKUAR PËR INSPEKTIM

Me \_\_\_\_\_

### C) TË DHËNAT PËR LLOJIN E INSPEKTIMIT

inspektim

ri inspektim

**D) TË DHËNAT PËR APLIKUESIN E KËRKESËS**

\_\_\_\_\_

emri e mbiemri dhe nr. tel. kontaktues

**E) TË DHËNAT PËR UDHËHEQËSIN NË VEND NDËRTIM**

- 1 Emri e Mbiemri \_\_\_\_\_
- 2 Nr. i ID-së: \_\_\_\_\_
- 3 Numri i licencës: \_\_\_\_\_
- 4 Nr. tel. \_\_\_\_\_

**F) DEKLARATË NË LIDHJE ME KËRKESËN**  
**Kërkoj që në një nga mënyrat të me lajmëroni:**

Në adresën e dhënë në kërkesë;

e-mali adresa: \_\_\_\_\_; ose

sms në nr. tel mob. \_\_\_\_\_.

Në \_\_\_\_\_

Aplikuesi

Me \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

*Komuna/ Opština/Municipality*

---

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene të sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë të nevojshme ti këtë në vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime në inspektoriat.

Nr. i vrojtimit të lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazave inspektuese - Protokoli i Inspektimit*

## INSPEKTIMI I FAZAVE

**Leja Nr. :** \_\_\_\_\_

**Adresa:** \_\_\_\_\_

**Emri i projektit:** \_\_\_\_\_

**Projektuesi:** \_\_\_\_\_

**Udhëheqësi i vend ndërtimit:** \_\_\_\_\_

**Data e inspektimit:** \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
<b>----- PUNËT NDERTIMORE NEN NIVELIN E TOKES</b>				
1	Thellësia e fondimit të objektit ndërtimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Përdorimi i izolimit varësisht nga pozicioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Përdorimi i materialeve sipas përshkrimit të projektit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Gypat nëntokësore janë në linjën dhe nivelin e specifikuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Ndërtimi apo vendosja e pusetave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Punimi i tokëzimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Kabllo janë instaluar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Sigurimi i hapësirës për qasje në rast të mirëmbajtjes të ndonjë elementi ndërtimor për çdo fazë nëse është e nevojshme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Te tjera (te shtohen aktivitetet të rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e parë inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t'i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha permisimet nuk do te behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit te vend ndërtimit: _____  Data: _____	

<sup>1</sup> Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. “ Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi” duke pasur parasysh pohimin:

“Me nënshkrimin e këtij protokolli, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokolli me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokolli më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale”

Shtojca 4 / b: Inspektimi i Fazave



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna/ Opština/ Municipality

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene të sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë të nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

Nr. i vrojtimit të lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazave inspektuese - Protokoll i Inspektimit*

## INSPEKTIMI I FAZAVE

Leja Nr.: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Emri i projektit: \_\_\_\_\_

Projektuesi: \_\_\_\_\_

Udhëheqësi i vend ndërtimit: \_\_\_\_\_

Data e inspektimit: \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
----- PUNIMET NE ELEMENTET TE KONSTRUKSIONIT				
----- KONSTRUKSIONET E BETONIT				
1	Lloji i duhur i armaturës së përdorur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Vendosja e armaturës dhe lidhja në mënyrë e duhur (foto dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Marrja dhe Testimi I mostrave të armatures. Procedurat për Vlerësimin e Cilësisë/ Kontrollin e Cilësisë. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Klasa e betonit të jetë konform standardit. Deklarata e furnizuesit. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Marrja dhe Testimi I mostrave të betonit, Për secilën pozicion (themele, shtylla, pllaka, mure..etj) (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6	Futja në vepër e betonit në afat kohorë të paraparë sipas specifikave të prodhuesit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Ngjeshja e betonit është bërë, jo e tepruar ose pa shkaktuar defekte të betoni i ngurtësuar. (p.sh. segregimi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Nëse nevojitet të sigurohet mbrojtja nga të ftohtit dhe të nxehtit ( $T_{min} = 7^{\circ}C$ dhe $T_{max}$ )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----- KONSTRUKSIONET METALIKE				
1	Lloji i duhur i profileve metalike të përdorur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Vendosja e profileve metalik dhe lidhja në mënyrë e duhur (foto dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Testimi i metaleve. Procedurat për Vlerësimin e Cilësisë/Kontrollin e Cilësisë. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Libri dhe ditari ndërtimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----- KONSTRUKSIONET NGA DRURI				
1	Lloji i duhur i drurit të përdorur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Vendosja e elementeve nga druri dhe lidhja në mënyrë e duhur (foto dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Testimi i drurit te përdorur. Procedurat për Vlerësimin e Cilësisë/Kontrollin e Cilësisë. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Libri dhe ditari ndërtimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----- PUNIMET NE MURATIM				
1	Ndarja e hapësirave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Klasa e llaçit të kërkuar (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Cilësia e elementit për murosje (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Libri dhe ditari ndërtimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e parë inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t'i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha permisimet nuk do te behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit te vend ndërtimit: _____  Data: _____	

<sup>1</sup> Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. “ Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi” duke pasur parasysh pohimin:

“Me nënshkrimin e këtij protokoll, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokollin me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokoll më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale”





**Shtojca 4 / c: Inspektimi i Fazave**

Republika e Kosovës  
 Republika Kosova – Republic of Kosova

Llogo e  
 Komunës

Komuna/ Opština/Municipality

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene te sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë te nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

Nr. i vrojtimit te lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazave inspektuese - Protokoli i Inspektimit*

## INSPEKTIMI I FAZAVE

**Leja Nr.:** \_\_\_\_\_

**Adresa:** \_\_\_\_\_

**Emri i projektit:** \_\_\_\_\_

**Projektuesi:** \_\_\_\_\_

**Udhëheqësi i vend ndërtimit:** \_\_\_\_\_

**Data e inspektimit:** \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
----- PUNIMET NE INSTALIME DHE PAJISJE TË VENDOSURA OSE INSTALUARA				
----- INSTALIMET ELEKTRIKE				
1	Linja pranuese, linja lëshuese e rrufepritisit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Kabllo e pa-mbështjella të vendosura brenda përçuesve, gypave të plastikës etj (foto dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Gjitha lidhjet janë izoluar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Përveç nëse janë pjesë e instalimit të ashensorit, kabllot nuk duhet të kalojnë nëpër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Mbrojtje e duhur kundër kontaktit direkt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6	Shkalla e mbrojtjes (IP) është e duhur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Ndërprerësi dhe përmbush standardet e nevojshme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----- INSTALIMET HIDROTEKNIKE				
1	Gypat, pjesët fazonike dhe valvulet janë në përputhje me standardet përkatëse. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Sigurimi i hapësirës për qasje në rast të mirëmbajtjes së tubacionit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Kalimi i gypave nëpër mure dhe dysheme me mbështjellës duke lënë së paku 20 mm hapësirë për të mundësuar tkurrjen dhe zgjerimin si dhe e mbuluar me ngjitës.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Gypat janë të mbrojtur nga ndryshkja, ngrirja, nxehja dhe ndotja. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Aty ku gypat e ujit dhe të kanalizimit kryqëzohen, janë respektuar distancat apo gypi i ujit është mbrojtur. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Izolimi termik i gypave aty ku është e nevojshme. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Nuk ka lidhje të gypave në brendi të murit, tavanit apo dyshemesë. (foto deshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Për gjithë materialin e aprovuar i cili do të përdoret në objekt duhet të prezantohen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Elementet e sanitarisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----- INSTALIMET MAKINERIKE				
1	Raporte dhe analiza nga kompanite e licencuar per testimet e instalimeve makinerike si dhe ashensoreve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Atestet, certifikatat e leshuara nga kompanite per paisjet e montuara, certifikatat e materialeve dhe certifikatat per perdorim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Instalimet makinerike – punimet dhe montimet janë realizuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Rrjeti gypor dhe trupat ngrohës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Vendosja e kaldatores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e pare inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t’i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha permisimet nuk do te behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit te vend ndërtimit: _____  Data: _____	

<sup>1</sup>Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. “ Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi” duke pasur parasysh pohimin:

“Me nënshkrimin e këtij protokollit, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokollin me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokollit më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale”



## Shtojca 4 / d: Inspektimi i Fazave



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

Nr. i vrojtimit te lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazave inspektuese - Protokoll i Inspektimit*

### INSPEKTIMI I FAZAVE

**Leja Nr.:** \_\_\_\_\_

**Adresa:** \_\_\_\_\_

**Emri i projektit:** \_\_\_\_\_

**Projektuesi:** \_\_\_\_\_

**Udhëheqësi i vend ndërtimit:** \_\_\_\_\_

**Data e inspektimit:** \_\_\_\_\_

**VEREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit apo kërkesat e planeve individuale. Kjo listë kontrolluese NUK përjashton asnjë kërkesë të Kodit.

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
----- PUNIMET FINALE				
1	Zdrukthëtari (dyert, dritare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Muret, tavanet, fasadat ...etj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dyshemeja me te gjitha shtresa e përcaktuara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	vendosja e shenjezimeve te nevojshme ne çdo hapësire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Për gjithë materialin e aprovuar i cili do të përdoret në objekt duhet të prezantohen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Komentet:

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e parë inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t'i përmirësoj dhe plotësoj të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk të plotësohen të gjitha permisimet nuk do të behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit të vend ndërtimit: _____	
Data: _____	

<sup>1</sup>Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. " Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi" duke pasur parasysh pohimin:

*"Me nënshkrimin e këtij protokoll, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokollin me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokoll më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale"*

## Shtojca 4 / e : Inspektimi i Fazave



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština/ Municipality

Llogo e  
Komunës

**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene të sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë të nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

Nr. i vrojtimit te lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazave inspektuese - Protokoli i Inspektimit*

### INSPEKTIMI I FAZAVE

Leja Nr.: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Emri i projektit: \_\_\_\_\_

Projektuesi: \_\_\_\_\_

Udhëheqësi i vend ndërtimit: \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit apo kërkesat e planeve individuale. Kjo listë kontrolluese NUK përjashton asnjë kërkesë të Kodit.

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
----- SIGURIA NGA ZJARRI				
1	Pajisjet për siguri ndaj zjarrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	vendosja e shenjezimeve te nevojshme ne çdo hapësire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Materialet e përdorura për mbrojtje ndaj zjarrit (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Te tjera (te shtohen aktivitetet te rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Komentet:

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e pare inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t'i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha permisimet nuk do te behet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit te vend ndërtimit: _____ Data: _____	

<sup>1</sup>Sipas ligjit për ndërtim neni 31 paragrafi 3. “ Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi” duke pasur parasysh pohimin:

“Me nënshkrimin e këtij protokolli, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokolli me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokolli më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale”



## Shtojca 5: Aplikacion për Certifikatë të Përdorimit



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

### Vetëm për përdorim në Zyrë

Data e  
pranimit :

E pranuar  
nga :

## Aplikacion për Certifikatë të përdorimit

1. Numri vrojtues i Lejes ndërtimore :

### 2. Te dhënat e Aplikuesit

Aplikuesi është  Pronar  i Autorizuar

Emri:

Nr i  
ID-së:

Adresa :

Telefoni:

A preferoni të  
kontaktoheni me  
telefon apo përmes  
postës elektronike?  
(plotëso njëjërën)

Posta  
elektronike:

### 3. Te dhënat për ndërtimin

Aplikoj për:

Certifikate te Përdorimit

Kategoria e Ndërtimit :

Kategoria I

Kategoria II

Kategoria III

Adresa e objektit ndërtimor  
për të cilën kërkohet  
Certifikata e Përdorimit:

Zona(at) Kadastrale :

Ngastra(at)  
Kadastrale Nr:

Koordinatat GPS për  
lokacion:

Koordinatat GPS për  
objektin ndërtimor:

<b>4. Dokumentet e Kërkuara një (1) kopje fizike dhe digjitale</b>	<b>Po</b>	<b>Jo</b>
1. Incizimin gjeodezik i objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01.(te jete konform kërkesave ligjore te kadastërit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Nëse pagesat janë bere me këste, dëshmi se të gjitha pagesat janë bërë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Përcaktimi i adresës së objektit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Protokollet e miratuara për te gjitha fazat e ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nëse janë bërë modifikime gjatë ndërtimit, duhet të dorëzohet “PROJEKTI I NDËRTIMIT TË REALIZUAR” që në mënyrë specifike tregon modifikimet,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>5. Deklarata e Aplikuesit</b>	
Me këtë rast aplikoj për:	
<p>Certifikatë te Përdorimit dhe konfirmoj se janë zbatuar kërkesat e lejes së ndërtimit, mbetjet nga ndërtimi janë larguar dhe asgjësuar në mënyrë adekuate si dhe janë zbatuar masat për kursimin e energjisë;</p> <p>Certifikatë te Përdorimit për Ndërtime me Pjesë Funktionale te Pavarura dhe konfirmoj se janë plotësuar kërkesat e UA për Mbikëqyrjen e Inspektimit dhe Procedurat për Lëshimin e Certifikatës së Shfrytëzimit.</p>	
Nënshkrimi i Aplikuesit:	Data (D/M/VVVV):
_____	_____

