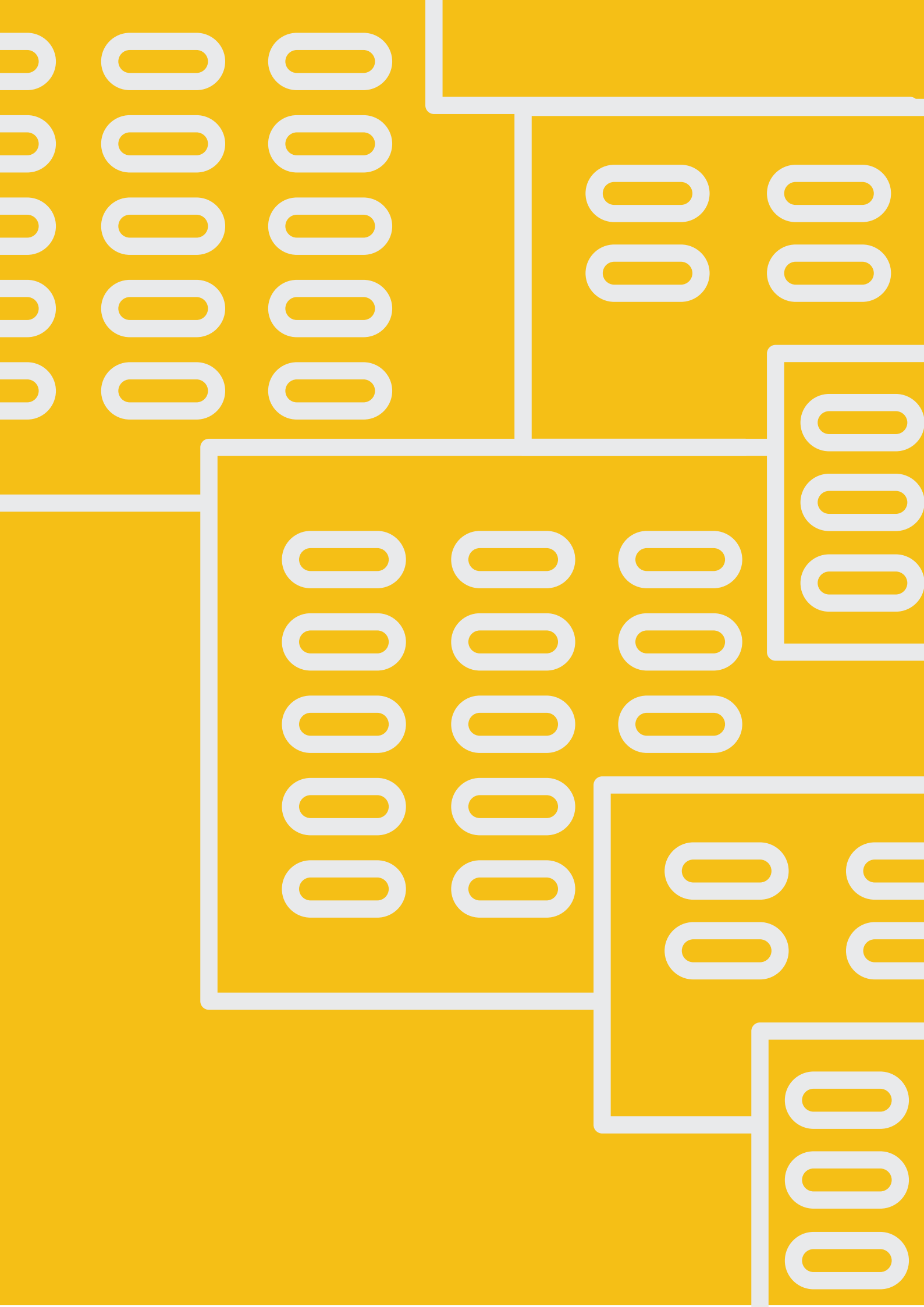


KATEGORIA III





KATEGORIA III KUSHTE NDËRTIMORE HAPI 1

KUSHTET NDËRTIMORE

Plotësimë kërkesën paraprake për kushte ndërtimore sipas dokumentacionit të kërkuar në Shtojcën 2

SHIH SHTOJCËN 2



Dorëzime Projektin Konceptual

Dorëzime kushtet e propozuara ndërtimore

Na caktohet zyrtari përgjegjës

Kontrollohet kërkesa në bazë të listës kontrolluese në Shtojcën 3

SHIH SHTOJCËN 3

3 Ditësh
Brenda

Mostra e pranimit në Shtojcën 4

SHIH SHTOJCËN 4

3 Ditësh
Brenda

KËRKESA ËSHTË KOMPLETUAR

KËRKESA NUK ËSHTË KOMPLETUAR

Zyrtari përgjegjës i njësisë kompetente informon për dokumentet që mungojnë dhe na dorëzon Shtojcën 4 të plotësuar

Ftohemi të marrim pjesë në Komisionin e Palëve të Interesit pa të drejtë vote

Zyrtari përgjegjës identifikon autoritetet publike që duhet të përfshihen, dhe themelon Komisionin e Palëve të Interesit

7 Ditësh
Brenda

Zyrtari përgjegjës njofton palët e interesit për takimim e parë

Formulari i njoftimit sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5

30 Ditësh
Brenda

MBLEDHJA E PARË E KOMISIONIT TË PALËVE TË INTERESIT

Pala e interesit merr pjesë përmes një përfaqësuesi të përcaktuar

Na përcaktohet lista e informacioneve dhe dokumenteve të nevojshme për dorëzimin e kërkesës zyrtare për Kushtet Ndërtimore sipas Shtojcës 6

Vendimi duhet të përfshijë arsyet për pranimin/refuzimin e komenteve nga publiku



Zyrtari përgjegjës na dorëzon formularin sipas Shtojcës 7

SHIH SHTOJCËN 7

U përcjell kopje të dokumentacionit anëtarëve të komisionit

Njofton mbledhjen për shqyrtim të përmbajtjes së kushteve ndërtimore të propozuara



Zyrtari përgjegjës publikon lajmërimin për projektin për të ftuar publikun për komente Sipas Shtojcës 11

SHIH SHTOJCËN 11

Lajmërimi vendoset në: rrugë publike, web faqe dhe së paku 2 gazeta vendore

Të gjitha komentet publikohen në web faqe dhe janë të më e shqyrtimit nga Komisioni i palëve të interesit



Zyrtari përgjegjës poston vendimin në webfaqe

Na dorëzon njoftimin e aprovimit sipas Shtojcës 9

SHIH SHTOJCËN 9

Komisioni i palëve të interesit na ofron listën e lejeve të kërkuara ndihmëse

Na caktohet afat kohor për dorëzim të dokumentacionit për Kërkesë për Kushte Ndërtimore

DORËZIMË DOKUMENTACIONIN E PLOTËSUAR

15 Ditësh Brenda

Njoftohemi nga zyrtari përgjegjës

30 Ditësh Max.

NËSE DOKUMENTACIONI NUK ËSHTË I PLOTË

Na caktohet afat kohor për plotësim dokumentacioni

KËRKESA ËSHTË PRANUAR

KËRKESA NUK ËSHTË PRANUAR

15 Ditësh Brenda

Zyrtari përgjegjës ua përcjell dokumentacionin Komisionit të Palëve të Interesit

MBLEDHJA E KOMISIONIT TË PALËVE TË INTERESIT

NËSE DOKUMENTACIONI NUK ËSHTË I PLOTË

Dorëzohet dokumentacionin e plotësuar

Organizohet mbledhja e Komisionit të Palëve të Interesit

APROVOHEN KUSHTET E PROPOZUARA NDËRTIMORE

REFUZOHEN KUSHTET E PROPOZUARA NDËRTIMORE

Kushtet ndërtimore vlejshme 24 muaj

Zyrtari përgjegjës ka detyrë të verifikojë korrespondencën e dokumenteve me statusin e vendit të ndërtimit

90 Ditë

Zyrtari përgjegjës mbyll procesin

Na dorëzon formularin e plotësuar sipas Shtojcës 8

SHIH SHTOJCËN 8

15 Ditësh Max.

Zyrtari përgjegjës mbyll procesin

Na dorëzon formularin e plotësuar sipas Shtojcës 10

SHIH SHTOJCËN 10

30 Ditë

KATEGORIA III LEJE NDËRTIMORE HAPI 2

LEJA NDËRTIMORE

Plotësojmë kërkesën paraprake sipas dokumentacionit të kërkuar në Shtojcën 12

SHIH SHTOJCËN 12

DORËZOHJË APLIKACIONIN NË
MINISTRINË E MJEDISIT DHE
PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Njoftohemi me shkrim
për zyrtarin përgjegjës dhe
njësia kompetente

Kontrollohet kërkesa në bazë të listës
kontrolluese në Shtojcën 13

SHIH SHTOJCËN 13

3 Ditësh
Brenda

Mostra në shtojcën 14

SHIH SHTOJCËN 14

5 Ditësh
Brenda

Zyrtari përgjegjës identifikon autoritetet
publike që duhet të përfshihen,
dhe themelon
Komisionin e Palëve të Interesit

5 Ditësh
Brenda

Zyrtari përgjegjës mbledh takimin
e parë të komisionit

Formulari i njoftimit sipas Shtojcës 15

SHIH SHTOJCËN 15

30 Ditësh
Brenda

Zyrtari përgjegjës publikon lajmërimin
për projektin për të ftuar publikun
për komente Sipas Shtojcës 23

SHIH SHTOJCËN 23

20 Ditësh
Brenda

Lajmërimi vendoset në rrugë publike,
web faqe dhe së paku 2 gazeta vendore

Të gjitha komentet publikohen në web
faqe dhe janë temë e shqyrtimit nga
Komisioni i palëve të interesit

Nëse lejet nuk sigurohen brenda
afatit të caktuar, zyrtari përgjegjës
thërret mbledhje të komisionit të palëve

15 Ditësh
Brenda

Palë e interesit merr pjesë përmes një
përfaqësuesi të përcaktuar

Komisioni i palëve të interesit
identifikojnë dhe sigurojnë lejet
e nevojitura nga autoritetet relevante

Kur shprehet mospajtim nga ndonjë palë
e interesit, përgjegjëse për mbrojtjen
e mjedisit, pejsazhit, trashëgimisë, apo
shëndetit publik, çështja i dorëzohet
Kryeministrit dhe vendimi duhet marrë

Vendimi duhet të përfshijë arsyet për
pranimin/refuzimin e komenteve nga publiku

Zyrtari përgjegjës i njësisë
kompetente informon për dokumentet
që mungojnë duke përdorur listën
kontrolluese nga Shtojca 13

KËRKESA NUK
ËSHTË KOMPLETUAR

KËRKESA ËSHTË
KOMPLETUAR

Ftohemi të marrim pjesë në
Komisionin e Palëve të Interesit
pa të drejtë vote

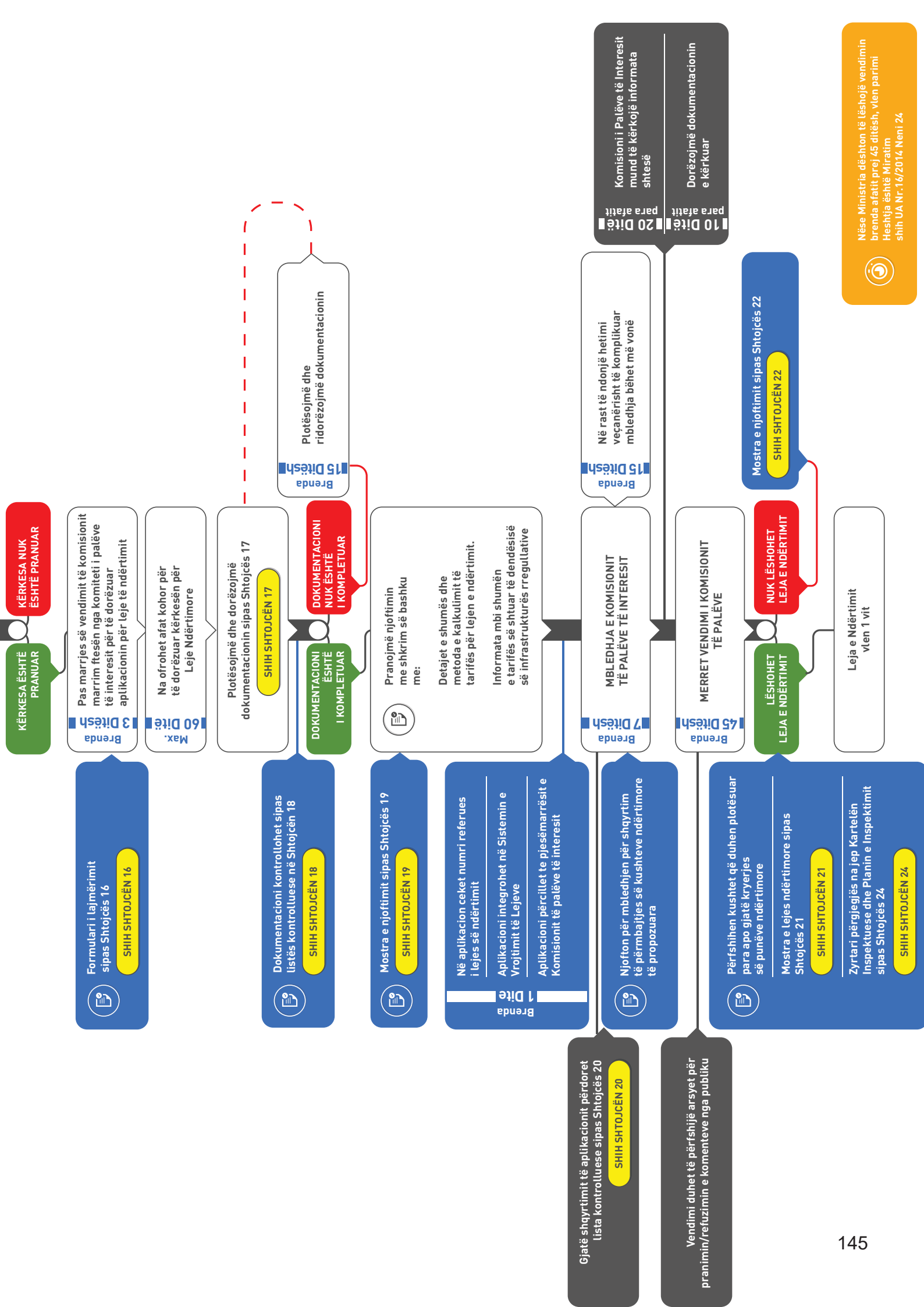
MBLEDHJA E PARË E KOMISIONIT
TË PALËVE TË INTERESIT

**NËSE DOKUMENTACIONI
NUK ËSHTË I PLOTË**

Na caktohet afat kohor për
plotësim dokumentacioni

Max. 30 Ditë





KËRKESA ËSHË PRANUAR

KËRKESA NUK ËSHË PRANUAR

Formulari i lajmërimit sipas Shtojcës 16
SHIH SHTOJCËN 16

Pas marrjes së vendimit të komisionit marrim ftesën nga komiteti i palëve të interesit për të dorëzuar aplikacionin për leje të ndërtimit

3 Ditë Brenda

Na ofrohet afat kohor për të dorëzuar kërkesën për Leje Ndërtimore

60 Ditë Max.

Dokumentacioni kontrollon sipas listës kontrolluese në Shtojcën 18
SHIH SHTOJCËN 18

Plotësojmë dhe dorëzojmë dokumentacionin sipas Shtojcës 17
SHIH SHTOJCËN 17

DOKUMENTACIONI ËSHË I KOMPLETUAR

DOKUMENTACIONI NUK ËSHË I KOMPLETUAR

Plotësojmë dhe dorëzojmë dokumentacionin sipas Shtojcës 17
15 Ditë Brenda

Mostra e njoftimit sipas Shtojcës 19
SHIH SHTOJCËN 19

Pranojmë njoftimin me shkrim së bashku me:

Në aplikacion ceket numri referues i lejes së ndërtimit
1 Ditë Brenda

Detajet e shumës dhe metoda e kalkulimit të tarifës për lejen e ndërtimit.
Informata mbi shumën e tarifës së shtuar të dendësisë së infrastrukturës rregullative

Gjatë shqyrtimit të aplikacionit përdoret lista kontrolluese sipas Shtojcës 20
SHIH SHTOJCËN 20

Njofton për mbledhjen për shqyrtim të përmbajtjes së kushteve ndërtimore të propozuara
7 Ditë Brenda

Mbledhja e Komisionit të Palëve të Interesit
15 Ditë Brenda

Në rast të ndonjë hetimi veçanërisht të komplikuar mbledhja bëhet më vonë

Vendimi duhet të përfshijë arsyet për pranimin/retuzimin e komenteve nga publiku

Përfshihen kushtet që duhen plotësuar para apo gjatë kryerjes së punëve ndërtimore
Mostra e lejes ndërtimore sipas Shtojcës 21
SHIH SHTOJCËN 21

Merret vendimi i Komisionit të Palëve
45 Ditë Brenda

Mostra e njoftimit sipas Shtojcës 22
SHIH SHTOJCËN 22

Zyrtari përgjegjës na jep Kartelën Inspektuese dhe Planin e Inspektimit sipas Shtojcës 24
SHIH SHTOJCËN 24

Leja e Ndërtimit vlen 1 vit

Komitoni i Palëve të Interesit mund të kërkojë informata shtesë
10 Ditë para afatit

Dorëzohet dokumentacionin e kërkuar
10 Ditë para afatit

POSEDOJMË
LEJEN NDËRTIMORE

Posedojmë
PROJEKTIN KRYESOR
Dokumentacioni ndërtimor është në vend ndërtim

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

Emërojmë
UDHËHEQËSIN E VENDORËRTIMIT
dhe inxhinierët mbikqyrës të fazave të ndërtimit

7 Ditë:
para fillimit të ndërtimeve

Njoftojmë komunën me shkrim për fillimin e ndërtimit (Shtojca 1) dhe planin kohor të ndërtimit

SHIH SHTOJCËN 1

✓ KOMUNA REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT

Inspektori realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

Inspektimi kryhet sipas Shtojcës 2

SHIH SHTOJCËN 2

APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT

URDHËROHET NDALJEN E PUNIMEVE

✗

✗ KOMUNA NUK REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT

Udhëheqësi i vend ndërtimit dhe inxhinieri i fazës së ndërtimit (gjeodeti i licensuar) realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

7 Ditë:
Pas njoftimit se gjendja është përmirësuar përsërisim inspektimin

! Nëse vend ndërtimi është në kundërshtim me lejen e ndërtimit

Nëse vend ndërtimi krijon rrezik ndaj shëndetit

Nëse vend ndërtimi nuk përputhet me kushtet dhe lejen ndërtimore

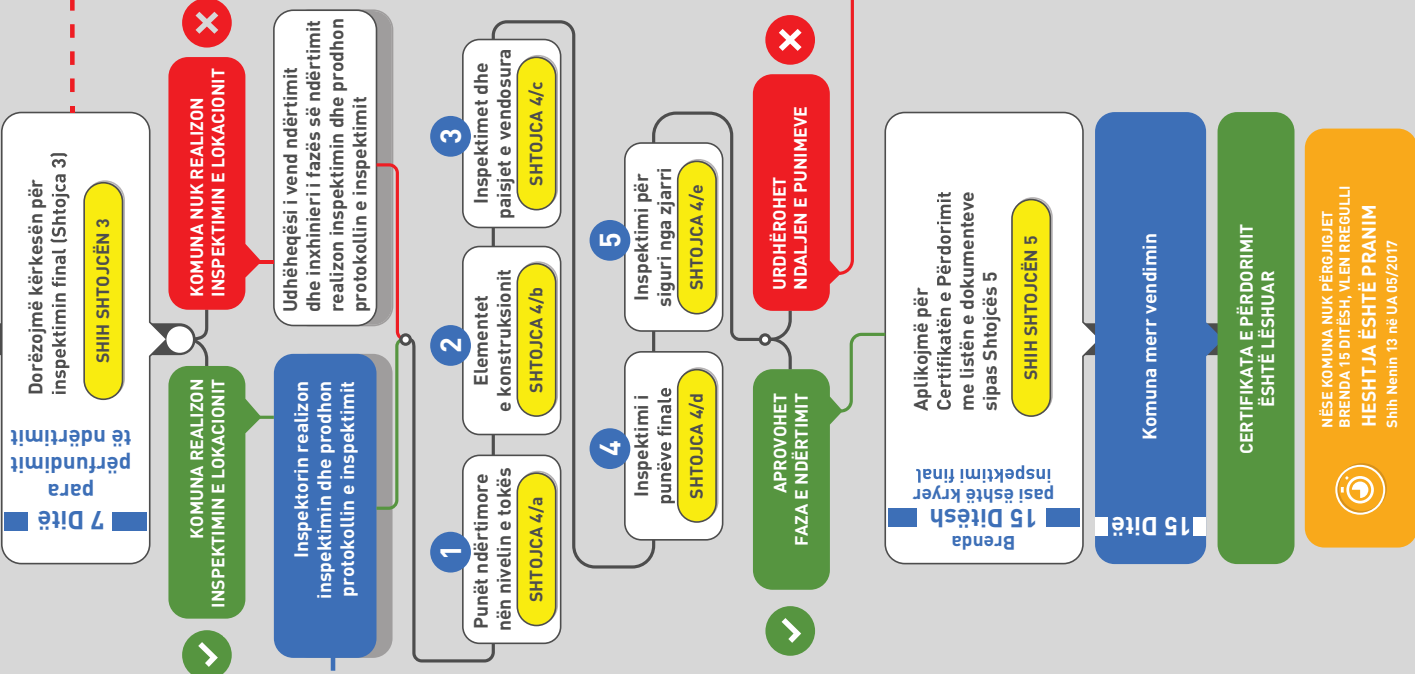
Na ofrohet afat kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë

Inspektori kontrollon:

- Lejen ndërtimore dhe dokumentacionin ndërtimor
- Kontratën me kontraktuesin
- Vendimin mbi emërimin e udhëheqësit të vend ndërtimit dhe inxhinierëve mbikqyrës të fazave të ndërtimit

- Dokumentacionin për atestet e produkteve ndërtimore dhe pajisjeve
- Dëshminë për kualitetin e përcaktuar për produktet ndërtimore të përdorura
- Librin dhe ditarin ndërtimor
- Se ndërtimi është në përputhje me Lejen, kodin e ndërtimit dhe rregulloret teknike në fuqi

Gjatë ndërtimit, inxhinieri i fazës së ndërtimit kontrollon dhe verifikon cilësinë e punëve, materialeve të përdorura, si dhe zbatimin e rregullave, standardeve dhe normave teknike për çdo fazë të kryer të ndërtimit



7 Ditë: Pas njoftimit se gjendja është përmirësuar përsërisht inspektimin

! Nëse vend ndërtimi është në kundërshtim me lejen e ndërtimit
Nëse vend ndërtimi krijon rrezik ndaj shëndetit
Nëse vend ndërtimi nuk përputhet me kushtet dhe lejen ndërtimore
Na ofrohet afat kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë

NËSE KOMUNA NUK PËRÇIGJET BRENDË 15 DITËSH, YLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM
Shih. Nenin 13 në UA 05/2017

SHTOJCA 1

LISTA E AUTORITETEVE PUBLIKE TË CILAT DO TË FTOHEN NË KOMITETIN E PALËVE TË INTERESIT NË PROCEDURAT E FAZËS I DHE FAZËS II

**(do të përzgjidhen në bazë të natyrës së Projektit përkatës të
Kategorisë III)**

- a) Ministria e Zhvillimit Ekonomik
- b) Ministria e Tregtisë dhe Industrisë
- c) Ministria e Infrastrukturës dhe Transportit
- d) Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (Departamenti i Mjedisit, Departamenti i Ujërave, Departamenti i Mbeturinave, etj. [varësisht nga natyra e projektit])
- e) Ministria e Trashëgimisë Kulturore
- f) Ministria e Shëndetësisë
- g) Ministria e Mbrojtjes
- h) Ministria e Komunikimit
- i) Ministria e Energjisë
- j) Ministria e Punëve të Brendshme/ Agjencia e Menaxhimit të Emergjencave
- k) Ministria e Bujqësisë dhe Sigurisë së Ushqimit
- l) Komuna/t e caktuar/a dhe/ose Asociacioni i Komunave të Kosovës
- m) Agjencia Kosovare e Privatizimit
- n) Agjencia e Doganave
- o) Agjencia Kosovare e Pronës
- p) Operatorët e shërbimeve publike (energjisë elektrike, gazit, ujit)
- q) Të tjera, nëse mund të duken të nevojshme

Për secilën administratë, identifikoni zyrën kompetente përkatëse në lidhje me natyrën e projektit përkatës

SHTOJCA 2

KËRKESA PARAPRAKE PËR KUSHTET NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri i Projektit]

**Në bazë të Nenit 10 të udhëzimit administrativ Nr. [] për
lëshimin e lejeve ndërtimore për projektet e kategorisë III**

FORMULARI I KËRKESËS PËR KUSHTET NDËRTIMORE

PËR PROJEKTIN [Emri i Projektit]

1. Të dhënat e aplikuesit			A është aplikuesi Agjent? JO PO
Emri:		Numri personal.	
Adresa:			
Numri i telefonit:			A preferoni të kontaktoheni me telefon apo me email? (zgjidhni njëjërën)
Emaili:			

2. Të dhënat e aplikuesit			
Adresa e vendndodhjes (ose përshkrimi i vendndodhjes):			
Zona(t) kadastrale		Ngastra kadastrale Nr.:	
Koordinatat GPS për vendndodhjen:			

3. Projekti konceptual. Veçanërisht projekti konceptual është i përbërë nga dokumentet si në vijim:	Referimi
a) Raporti ilustrues: koncepti i përgjithshëm i projektit, karakteristikat e hapësirës rrethuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të ngastrës kadastrale të projektit;	
b) Raporti teknik: punët ndërtimore dhe karakteristikat teknike dhe teknologjike të projektit;	
c) Raporti mjedisor, i shëndetit dhe sigurisë: përfshirë studimin e para fizibilitetit të mjedisit, indikacionet e para dhe masat mbi mbrojtjen e shëndetit dhe sigurisë në vendin e punës;	

d) Studimi mbi makro-lokacionin: përshkruan kontekstin ku ndodhet projekti dhe përfshin planin e vendndodhjes dhe planin grafik/të sipërfaqes së parcelës [të definohet më tutje sipas projektit përkatës];	
e) Studimi ekonomik dhe financiar: Korniza ekonomike dhe financiare e projektit, përfshirë këtu edhe vlerësimin e shpenzimeve.	

4. Kushtet e propozuara të ndërtimore	Komentet																								
Përmbajtja																									
Referimi në instrumentet e planifikimit hapësinor që janë në fuqi: Shkruani N/A (nëse nuk është në fuqi) ose A (nëse është në fuqi)																									
<table border="1"> <tr> <td>Plani hapësinor i Kosovës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plani hapësinor për zonat e veçanta</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Harta zonale Kosovës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Plani zhvillimor komunal</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Harta zonale e komunës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Plani i hollësishëm rregullues</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Plani hapësinor i Kosovës			Plani hapësinor për zonat e veçanta			- Harta zonale Kosovës			- Plani zhvillimor komunal			- Harta zonale e komunës			- Plani i hollësishëm rregullues			-			-			
Plani hapësinor i Kosovës																									
Plani hapësinor për zonat e veçanta																									
- Harta zonale Kosovës																									
- Plani zhvillimor komunal																									
- Harta zonale e komunës																									
- Plani i hollësishëm rregullues																									
-																									
-																									
Referimit në normat teknike të planifikimit hapësinor																									
Referimi në Kushtet ndërtimore																									
[Nëse është e aplikueshme], dosja e tenderit dhe specifikimet teknike që kanë të bëjnë me kontratën publike të fituar sipas ligjit për prokurim publik dhe kopja e kontratës së punës																									
[Nëse është e aplikueshme], Studimi i fizibilitetit i përgatitur nga promotori në kuadër të procedurave të tenderimit për projektet PPP dhe kopja e marrëveshjes së partneritetit publiko-privat																									

5. Deklarata e aplikuesit	
Regjistrohem për dorëzimin e kësaj kërkesë paraprake për kushtet ndërtimore	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Vendi, Data:

Për pranim

Zyrtari përgjegjës
[Data, Emri dhe nënshkrimi]

Vula e ministrisë

SHTOJCA 3

LISTA E KONTROLLIT PËR APLIKIM PARAPRAK PËR KUSHTET E NDËRTIMIT PËR PROJEKTIN E KATEGORISË III [Emri] Nr. []

BAZUAR NË NENIN 10 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV NR. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE PËR NDËRTIM PËR PROJEKTET E KATEGORISË III

1. Të dhënat e aplikuesit			
Emri:		Nr. personal	
Adresa:			
Telefoni:			
Emaili:			

2. Aplikacioni për të dhënat e lokacionit			
Adresa e lokacionit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona(t) kadastrale:		Ngastra kadastrale N.:	
Koordinatat GPS të lokacionit:			

3. Projekti ideor.	Kontrollo
a) Raporti narrativ: përshkrimi i konceptit të përgjithshëm të projektit dhe karakteristikat e lagjes përbrenda pesëdhjetë (50) metrave nga vijat ndarëse të ngastrës kadastrale ku aplikuesi propozon që ta ndërtojë projektin;	
b) Raporti teknik: përshkrimi i punëve ndërtimore dhe karakteristikave teknike dhe teknologjike të projektit;	

c) Raporti mbi mjedisin, shëndetin dhe sigurinë: përfshirë studimin e para-fizibilitetit të mjedisit, treguesit e parë dhe masat që duhet ndërmarrë për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë në vendin e punës;																									
d) Studimi mbi Makro-lokacionin: përshkrimi i kontekstit ku do të jetë projekti duke përfshirë edhe planin e lokacionit dhe vizatimet/planin e ngastrës në atë zonë [duhet të definohet më tutje sipas projektit në fjalë];																									
e) Studimi ekonomik dhe financiar: Korniza ekonomike dhe financiare a projektit duke përfshirë edhe vlerësimin e kostos.																									
4. Kushtet e propozuara të ndërtimit	Kontroli/Vërej tjet¹																								
Referencë në Instrumentet e Planifikimit Hapësinor që janë në fuqi: (shëno N/A (nëse nuk është në fuqi) ose A (nëse është në fuqi))																									
<table border="1"> <tr> <td>Plani hapësinor i Kosovës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plani hapësinor për zonat e veçanta</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Harta zonale e Kosovës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Plani komunal i zhvillimit</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Harta zonale e komunës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Plani rregullativ i detajuar</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Plani hapësinor i Kosovës			Plani hapësinor për zonat e veçanta			- Harta zonale e Kosovës			- Plani komunal i zhvillimit			- Harta zonale e komunës			- Plani rregullativ i detajuar			-			-			
Plani hapësinor i Kosovës																									
Plani hapësinor për zonat e veçanta																									
- Harta zonale e Kosovës																									
- Plani komunal i zhvillimit																									
- Harta zonale e komunës																									
- Plani rregullativ i detajuar																									
-																									
-																									
Referencë në Normat teknike të planifikimit hapësinor																									
Referencë në Kushtet e ndërtimit																									
[Nëse është e aplikueshme], Dosja e tenderit dhe specifikimet teknike lidhur me Kontratën e dhënë publike në përputhje me Ligjin mbi Prokurimin publik dhe kopja e kontratës së punës.																									
[Nëse është e aplikueshme], Studimi i fizibilitetit i përgatitur nga Promoteri në kuadër të procedurave të tenderimit për projekt të PPP dhe një kopje e Marrëveshjes së Partneritetit Publiko-Privat																									

Zyrtari përkatës
[Data, emri dhe nënshkrimi]
Vula e Ministrisë

¹ Kliko në kornizë nëse dokumenti është në dispozicion

SHTOJCA 4

NJOFTIMI PËR PRANIMIN/REFUZIMIN E KËRKESËS PARAPRAKE PËR KUSHTET NDËRTIMORE PËR PROJEKTIN E KATEGORISË III [Emri] Nr. []

NË PAJTIM ME NENIN 10 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV NR. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri] Nr. []

I nderuari [Emri i Aplikuesit],

[Në bazë të vlerësimit të Kërkesës Paraprake për Kushtet Ndërtimore për Projektin e Kategorisë III Nr. [] të dorëzuar më [], zyrtari përgjegjës i nënshkruar më poshtë, pas vlerësimit të pajtueshmërisë së saj me nenin 10 të Udhëzimit Administrativ nr. [], me këtë rast konfirmon pranimin e saj formal].

Ose

[Në bazë të vlerësimit të Kërkesës Paraprake për Kushtet Ndërtimore për Projektin e Kategorisë III Nr. [] të dorëzuar më [], zyrtari përgjegjës i nënshkruar më poshtë e refuzon kërkesën sepse mungojnë këto informata/dokumente:

1. Të dhënat e Aplikuesit			Komentet
Emri:		Nr. personal	
Adresa:			
Telefoni:			
Email:			

2. Hollësitë e Vendndodhjes së Kërkesës			
Adresa e vendndodhjes (ose përshkrimi i vendndodhjes):		Komentet	
Zona(t) kadastrale:		Ngastra kadastrale nr.:	
Koordinatat GPS për vendndodhjen:			

3. Projekti Konceptual.		Komentet¹																			
a) Raporti ilustrues: koncepti i përgjithshëm i projektit, karakteristikat e hapësirës rrethuese brenda pesëdhjetë (50) metrave nga vijat kufizuese të ngastrës kadastrale të projektit;																					
b) Raporti teknik: punët ndërtimore dhe karakteristikat teknike dhe teknologjike të projektit;																					
c) Raporti mjedisor, i shëndetit dhe sigurisë: përfshirë studimin e para fizibilitetit të mjedisit, indikacionet e para dhe masat mbi mbrojtjen e shëndetit dhe sigurisë në vendin e punës;																					
d) Studimi mbi makro-lokacionin: përshkruan kontekstin ku ndodhet projekti dhe përfshin planin e vendndodhjes dhe planin grafik/të sipërfaqes së ngastrës [të definohet më tutje sipas projektit përkatës];																					
e) Studimi ekonomik dhe financiar: Korniza ekonomike dhe financiare e projektit, përfshirë këtu edhe vlerësimin e shpenzimeve.																					
4. Kushtet e propozuara ndërtimore		Komentet²																			
Referimi në instrumentet e planifikimit hapësinor në fuqi: (shkruani N/A (nëse nuk është në fuqi) ose A (nëse është në fuqi))																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Plani hapësinor i Kosovës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plani hapësinor për zonat e veçanta</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Harta zonale e Kosovës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Plani zhvillimor komunal</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Harta zonale e Komunës</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Plani i detajuar rregullativ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Plani hapësinor i Kosovës			Plani hapësinor për zonat e veçanta			- Harta zonale e Kosovës			- Plani zhvillimor komunal			- Harta zonale e Komunës			- Plani i detajuar rregullativ				
Plani hapësinor i Kosovës																					
Plani hapësinor për zonat e veçanta																					
- Harta zonale e Kosovës																					
- Plani zhvillimor komunal																					
- Harta zonale e Komunës																					
- Plani i detajuar rregullativ																					
Referimi në Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor																					
Referimi në Kushtet Ndërtimore																					
[Nëse është e aplikueshme], dosja e tenderit dhe specifikimet teknike që kanë të bëjnë me kontratën publike të fituar sipas Ligjit për Prokurim Publik dhe kopja e kontratës së punës																					

¹ Futni komentet dhe detajet e informatave të nevojshme shtesë

² Futni komentet dhe detajet e informatave të nevojshme shtesë

[Nëse është e aplikueshme], studimi i fizibilitetit i përgatitur nga promovuesi në kuadër të procedurave të tenderimit për projektet PPP dhe kopja e Marrëveshjes së Partneritetit Publiko-Privat	
---	--

Zyrtari përkatës
[Data, Emri dhe Nënshkrimi]
Vula e Ministrisë

Vendi [], data []
Zyrtari përgjegjës
Emri/Nënshkrimi
Vula e Ministrisë

[Logoja: Ministria e Planifikimit hapësinor dhe Mjedisit e Kosovës- Departamenti i Planifikimit Hapësinor]

SHTOJCA 5

LAJMËRIMI I MBLEDHJES SË PARË TË KOMITETIT TË PALËVE TË INTERESIT PËR PROJEKTIN [Emri i projektit dhe numri në sistemin vrojtues të lejes ndërtimore]

Në bazë të Nenit 10.5 të udhëzimit administrativ Nr. [] për lëshimin e lejeve ndërtimore për projektet e kategorisë III

Vendi, Data []

[Administrata publike e identifikuar p[er të marrë pjesë në komitetin e palëve të interesit]
[Aplikuesi]

Të nderuar Zotërinj,

Në cilësinë e zyrtarit përgjegjës të projektit Nr. [], ftoj administratën tuaj të merrni pjesë si anëtarë i komitetit të palëve të interesit përgjegjës për vlerësimin dhe miratimin e kushteve ndërtimore të projektit. Në bazë të nenit 8.5 dhe 10.6 të udhëzimit administrativ për lëshimin e lejeve ndërtimore për projektet e kategorisë III, Nr. [] ju ftoj të emëroni një zyrtar brenda administratës suaj i cili do të bëhet përfaqësues zyrtar i administratës suaj në komitetin e palëve të interesit në procedurën e fazës I. .

Mbledhja e parë e komitetit të palëve të interesit është thirrur me datën [] në ora [], në Ministrinë e planifikimit hapësinor dhe mjedisit, Ndërtesa e Rilindjes [], kati [], dhoma [].

Kompleti i plotë i dokumenteve që ka të bëjë me kërkesën paraprake për leje ndërtimore është i bashkangjitur këtu.

Ju lutem konfirmoni emrin e anëtarit të komitetit të palëve të interesit të emëruar nga administrata juaj brenda 5 (pesë) ditësh para datës kur thirret mbledhja e parë. .

Në bazë të Nenit 27 të udhëzimit administrativ Nr. [] për lëshimin e lejeve ndërtimore për projektet e kategorisë III, të gjitha komunikimet midis administrative tona në kuadër të kësaj procedure duhet të bëhen me dorëzim personal me dëshmi të pranimit, ose me anë të postës rekomande ose me email, me dëshmi të pranimit në adresat si më poshtë:

Posta rekomande:

Ministria planifikimit hapësinor dhe mjedisit
Departamenti i planifikimit hapësinor
[Emri i njësisë kompetente]
[Emri i zyrtarit përgjegjës]
[Ndërtesa e Rilindjes]
[Adresa]

Adresa e emailit:

[Adresa e emailit të Zyrtarit përgjegjës]

Shtojcat:

Formulari i kërkesës me datë []

Shtojca 1 []

Shtojca 2 []

.....

Data [] Vendi []

Zyrtari Përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e ministrisë

SHTOJCA 6

RISHIKIMI I APLIKACIONIT PËR KUSHTET E NDËRTIMIT PËR PROJEKTET E KATEGORISË III

**BAZUAR NË NENIN 11 TË
UDHËZIMIT ADMINISTRATIV N. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE PËR
NDËRTIM PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri] Nr. []**

RISHIKIMI I APLIKACIONIT PËR KUSHTET E NDËRTIMIT PËR PROJEKTET E KATEGORISË III

Aplikuesi: _____ Numri përcjellës i lejes: _____

Adresa: _____

Përshkrimi i projektit: _____

Data e pranimit të aplikacionit paraprak: _____

Data e dorëzimit të aplikacionit për kushtet e ndërtimit [Maksimum 90 ditë]: _____

TËRËSIA E INFORMATAVE TË OFRUARA	Po	JO	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1. Plani ideor				
Raporti narrativ: përshkrimi i konceptit të përgjithshëm të projektit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raporti teknik: përshkrimi i karakteristikave teknike dhe teknologjike të projektit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raporti mbi mjedisin, shëndetin dhe sigurinë: përfshirë studimin e para-fizibilitetit të mjedisit, treguesit e parë dhe masat që duhet ndërmarrë për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë në vendin e punës;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Studimi mbi Makro-lokacionin: përshkrimi i kontekstit ku do të jetë projekti duke përfshirë edhe planin e lokacionit dhe vizatimet/planin e ngastrës në atë zonë [<i>duhet të definohet më tutje sipas projektit në fjalë</i>];	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Studimi ekonomik dhe financiar: Korniza ekonomike dhe financiare a projektit duke përfshirë edhe vlerësimin e kostos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Kushtet e propozuara të ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përmbajtja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përmbajtja				

Përmbajtja				
TËRËSIA E INFORMATAVE TË OFRUARA	Po	JO	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?
Referencë në Instrumentet e Planifikimit Hapësinor në fuqi:				
Plani hapësinor i Kosovës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plani hapësinor për zonat e veçanta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Harta zonale e Kosovës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plani zhvillimor i komunës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Harta zonale e komunës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plani rregullativ i detajuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Referencë në Normat teknike të planifikimit hapësinor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Referencë në Kushtet e ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[Nëse është e aplikueshme], Dosja e tenderit dhe specifikimet teknike lidhur me Kontratën e dhënë publike në përputhje me Ligjin mbi Prokurimin publik dhe kopja e kontratës së punës.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[Nëse është e aplikueshme], Studimi i fizibilitetit i përgatitur nga Promoteri në kuadër të procedurave të tenderimit për projekt të PPP dhe një kopje e Marrëveshjes së Partneritetit Publiko-Privat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Informatat shtesë që kërkohen nga Komiteti i Palëve të Interesit				
Përmbajtja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vërejtje:				

Data [] Vendi []

Zyrtari përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]
Vula e Ministrisë

[Logoja: Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti i Planifikimit Hapësinor]

SHTOJCA 7

FORMULARI I PRANIMIT TË KËRKESËS PËR KUSHTET NDËRTIMORE PËR PROJEKTIN [Emri i projektit dhe numri i Sistemit të Vrojtimit të Lejes Ndërtimore]

Në pajtim me nenin 11.2 të Udhëzimit Administrativ Nr. [Sistemi i Vrojtimit të Lejes] për Lëshimin e Lejeve Ndërtimore për Projektet e Kategorisë III

Emri i aplikuesit: _____

I nderuari aplikues,

Në bazë të dorëzimit më [data] të kërkesës paraprake për kushtet ndërtimore dhe dokumentacionit/informatave shtesë të dorëzuara në pajtim me nenin 11.1, Udhëzimi Administrativ Nr. [], zyrtari përgjegjës i nënshkruar më poshtë ka kënaqësinë të konfirmojë se

Kërkesa e juaj për kushtet ndërtimore për projektin e kategorisë III nr. []

është pranuar sot, _____, 20__.

Ju duhet t'i paguani taksat dhe/ose tarifat në vijim dhe të ktheni dëshminë e kësaj pagese brenda pesë (5) ditëve të punës nga data e pranimi të këtij njoftimi për pranim

Kushtet ndërtimore	Tarifa?
Gjithsej	€

Pranuar nga organi kompetent
Zyrtari përgjegjës: _____

Vula e Ministrisë

[Logoja: Ministria e Planifikimit hapësinor dhe Mjedisit e Kosovës- Departamenti i Planifikimit Hapësinor]

SHTOJCA 8

**FORMULARI I REFUZIMIT TË KËRKESËS PËR KUSHTET
NDËRTIMORE PËR PROJEKTIN [Emri i projektit dhe numri në
sistemin vrojtues të lejes ndërtimore]**

**Në bazë të Nenit 11.2 të udhëzimit administrativ Nr. [] për
lëshimin e lejeve ndërtimore për projektet e kategorisë III**

I nderuar aplikues,

Në bazë të dorëzimit me [Data] të kërkesës paraprake për kushtet ndërtimore për projektin Nr. [] dhe dokumentet/informatat shtesë të dorëzuar në pajtueshmëri me Nenin 11.1, udhëzimi administrative Nr. Dhe informatat e reja të kërkuara në pajtueshmëri me nenin 11.2.2, zyrtari i caktuar përgjegjës deklaron me këtë refuzimin formal të kërkesës për kushtet ndërtimore për projektin Nr. [], për shkak se kërkesa nuk është në pajtim me Nenin 10 dhe nenin 11 të udhëzimit administrative Nr.[] për arsye si më poshtë:

[Informatat e dorëzuara me kërkesën paraprake nuk kanë qenë të plota dhe informatat tjera substanciale të kërkuara nga komiteti i palëve të interesit nuk janë siguruar brenda afateve të caktuara kohore]; dhe/ose

[Kushtet e propozuara ndërtimore nuk janë në pajtueshmëri me instrumentet e planifikimit hapësinor [specifiko cilat] me vëmendje të veçantë tek [përshkruaj].

[Çështjet relevante të ngritura në kuadër të procedurës së konsultimeve publike duke përfshirë [] nuk janë marrë parasysh].

Data [] vendi []

Zyrtari përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e ministrisë

[Logoja – Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti për Planifikim Hapësinor]

SHTOJCA 9

FORMULARI I NJOFTIMIT PËR APROVIMIN E KUSHTEVE TË NDËRTIMIT PËR PROJEKTIN [Emri i projektit dhe numri në Sistemin përcjellës të Lejes së ndërtimit]

Bazuar në Nenin 12.5 të Udhëzimit Administrativ N. [] për lëshimin e lejeve për ndërtim për projektet e kategorisë III

Emri i aplikuesit: _____

I nderuari Aplikues,

Aplikacioni i juaj për Kushtet e ndërtimit për projektin Nr. [] është komplet, i përmbush kërkesat dhe është aprovuar.

Vërejtjet mbi ndikimin e mundshëm negativ të projektit, që janë bërë nga publiku në kuadër të procedurës së diskutimit publik, në përputhje me Nenin 13 të Udhëzimit Administrativ Nr. [], janë shqyrtuar me kujdes gjatë vlerësimit të projektit. Sido që të jetë, këto vërejtje nuk e kanë penguar miratimin e Kushteve të ndërtimit duke u bazuar në arsyet si në vijim:

[Vendose listën e komenteve negative dhe shpjegoje pse nuk janë konsideruar si relevante].

Lista e Lejeve ndihmëse që nevojiten për lëshimin e Lejes së ndërtimit për projektin e propozuar është si vijon:

[të plotësohet në përputhje me rekomandimet e Komitetit të Palëve të Interesit]

Vendi, data []

Zyrtari përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

[Logoja: Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti i Planifikimit Hapësinor]

SHTOJCA 10

FORMULARI I NJOFTIMIT PËR REFUZIMIN E KËRKESËS PËR KUSHTET NDËRTIMORE PËR PROJEKTIN [Emri i projektit dhe numri i Sistemit të Vrojtimit të Lejes Ndërtimore]

Në pajtim me nenin 12.5 të Udhëzimit Administrativ Nr. [] për Lëshimin e Lejeve Ndërtimore për Projektet e Kategorisë III

Emri i aplikuesit: _____

I nderuari aplikues,

Kërkesa e juaj për kushtet ndërtimore për projektin nr. [], të datës [], është refuzuar për këto arsye:

[Informatat e dorëzuara me kërkesë nuk kanë qenë të plota dhe/ose informatat substanciale përkatëse [specifikoni cilën] të kërkuara nga Komiteti i Palëve të Interesit nuk janë paraqitur brenda kushteve përkatëse]; dhe/ose

[Kushtet ndërtimore të propozuara nuk janë në përputhje me instrumentet e planifikimit hapësinor [specifiko cilin] në veçanti për sa i përket [përshkruaj]; dhe/ose

[Projekti ka ndikim negativ në natyrë dhe trashëgiminë kulturore për këto arsye []; dhe/ose

[Projekti ka ndikim negativ në [varësisht nga komentet relevante të ngritura nga publiku në kuadër të procedurës së konsultimit me qytetarë]].

Vendi, data []

Zyrtari Përgjegjës
[Emri dhe Nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

[Logoja: Ministria e Planifikimit Hapësinor dhe Mjedisit e Kosovës- Departamenti i Planifikimit Hapësinor]

SHTOJCA 11

**FORMULARI I LAJMËRIMIT PUBLIK PËR KONSULTIME NË
PROCEDURËN E FAZËS I [Emri i projektit dhe numri në sistemin
vrotues të lejes ndërtimore]**

**Në bazë të Nenit 13.1 të udhëzimit administrativ Nr. [] për
lëshimin e lejeve ndërtimore për projektet e kategorisë III**

Në lidhje me kërkesën paraprake për kushtet ndërtimore për projektin [emri] [numri], zyrtari përgjegjës i nënshkruar më poshtë informon publikun për hapjen e procedurës së konsultimeve për projektin e propozuar dhe fton publikun të dorëzojnë komentet dhe pyetjet e tyre, brenda njëzet ditësh nga data e këtij publikimi.

Komentet dhe pyetjet mund të dorëzohen në:

Posta rekomande:

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Departamenti i Planifikimit Hapësinor

[Emri i Njesisë Kompetente]

[Emri i Zyrtarit Përgjegjës]

[Ndërtesa Rilindja]

[Adresa]

Adresa elektronike:

[Adresa elektronike e zyrtarit përgjegjës]

vendi, data[]

Zyrtari përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e ministrisë

SHTOJCA 12

FORMULARI PËR APLIKIM PARAPRAK PËR LEJE TË NDËRTIMIT PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri i projektit]

**Bazuar në Nenin 15 të Udhëzimit Administrativ N. [] për
lëshimin e lejeve për ndërtim për projektet e kategorisë III**

1. Të dhënat e aplikuesit			
Emri:			
Adresa:			
Telefoni:			
Emaili:			

2. Ideja e projektit (tri kopje të shtypura dhe një kopje elektronike në formatet .pdf dhe .dwg)	
Të përfshihen të dhënat mbi:	Komentet:
Mikro-lokacioni i strukturës	
Karakteristikat tekniko-teknologjike dhe të eksploatimit të strukturës	
Llogaritja treguese e stabilitetit dhe sigurisë së strukturës	
Elementet teknike-teknologjike dhe organizative për ndërtimin e strukturës	
Analiza e rrugëve alternative për sistemet e energjisë të Strukturës me vlerësimin e efikasitetit të energjisë	
Projektimi i infrastrukturës	
Analiza e projekteve alternative strukturore dhe ndërtimore për strukturën	
Të dhënat mbi fazën e synuar të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis në përputhje me Ligjin mbi VNM	
Fazat (njësitë teknike-teknologjike dhe funksionale) për ndërtimin e strukturës.	
3. Akti ligjor dhe administrativ për aprovimin e Kushteve të ndërtimit me listën e lejeve ndihmëse që nevojiten	
4. [Nëse është e aplikueshme] Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë nga Kadastra (jo më e vjetër se gjashtë muaj). Nëse aplikuesi nuk është i regjistruar si pronar i ngastrës kadastrale, aplikuesi duhet të ofrojë autorizimin nga pronari për ta dorëzuar aplikacionin.	
5. Kopjet e licencave profesionale të arkitektëve, inxhinierëve të ndërtimit, inxhinierëve të elektrikes, inxhinierëve të mekanikës dhe konsulentëve tjerë që i kanë përgatitë dokumentet e ndërtimit.	

6. Deklarata e aplikuesit	
Unë deklaroj se e kam dorëzuar këtë aplikacion paraprak për Leje të ndërtimit	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Vendi, Data:

Për pranim

Zyrtari përkatës
[Data, Emri dhe nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

SHTOJCA 13

LISTA E KONTROLLIT PËR KËRKESËN PARAPRAKE PËR LEJE NDËRTIMORE PËR PROJEKTIN E KATEGORISË III [Emri] Nr. []

NË PAJTIM ME NENIN 16 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV NR. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III

1. Të dhënat e aplikuesit			Verifikimi/komentet
Emri:			
Adresa:			
Telefoni:			
Emaili:			

1.

2. Projekti ideor (tri kopje fizike dhe një kopje elektronike në format .pdf dhe .dwg)	
Duke përfshirë të dhënat për:	Verifikimi/Komentet
Mikro-lokacionin e strukturës	
Karakteristikat teknike-teknologjike dhe të eksploatimit të strukturës	
Llogaritja indikative e stabilitetit dhe siguria e strukturës	
Elementet teknike dhe organizative të ndërtimit të strukturës	
Analiza e alternativave për sistemet e energjisë për strukturën me vlerësim të efikasitetit të energjisë	
Projektimi i infrastrukturës	
Analiza e projekteve alternative strukturore dhe të ndërtimit për strukturën	
Të dhënat për fazën synuese të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis në përputhje me Ligjin për VNM	
Ndarja në faza (njësi teknike-teknologjike dhe funksionale) për ndërtimin e strukturës.	
3. Akti ligjor administrativ me të cilin miratohen kushtet ndërtimore me listën e lejeve ndihmëse të nevojshme	
4. [Nëse zbatohet] Kopja e planit dhe e certifikatës nga Kadastra (jo më e vjetër se gjashtë muaj). Nëse aplikuesi nuk është pronar i regjistruar i ngastrës kadastrale, aplikuesi duhet të dorëzojë autorizimin e pronarit për dorëzimin e kërkesës.	
	Verifikimi/Komentet
5. Kopjet e licencave profesionale të arkitektëve, të inxhinierëve të ndërtimit, inxhinierëve elektrik, inxhinierëve mekanik dhe	

konsulentëve tjerë të cilët i kanë përgatitur dokumentet e ndërtimit.	
---	--

Zyrtari Përgjegjës
[Data, Emri dhe Nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

SHTOJCA 14

LAJMËRIMI PËR PRANIMIN/KËRKESËN E INFORMATAVE SHITESË PËR KËRKESËN PARAPRAKE PËR LEJEN NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri] Nr. []

NË PAJTIM ME NENIN 16 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV Nr. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri] Nr. []

I nderuar [Emri i aplikuesit],

[Pas verifikimit formal të kërkesës paraprake për leje ndërtimore për projektet e kategorisë III Nr. [] të dorëzuar me [], zyrtari përgjegjës i nënshkruar më poshtë pasi ka vlerësuar pajtueshmërinë me nenin 15 të udhëzimit administrativ Nr. [] konfirmon këtu pranimin formal].

OSE

[Pas verifikimit formal të kërkesës paraprake për leje ndërtimore për projektet e kategorisë III Nr. [] të dorëzuar me [], zyrtari përgjegjës i nënshkruar më poshtë kërkon plotësimin e kërkesës me informatat/dokumentet si më poshtë:

1. Të dhënat e aplikuesit	Plotësimet e kërkuara
Emri:	
Adresa:	
Telefoni:	
Emaili:	

1.

2. Ideja e projektit	
Përfshihen të dhënat mbi:	Plotësimet e kërkuara
Vendndodhjen mikro të strukturës	
Karakteristikat tekniko teknologjike dhe eksploatimi i strukturës	
Llogaritja indikative e stabilitetit dhe sigurisë së strukturave	
2. Ideja e projektit	Plotësimet e kërkuara

Elementet teknike teknologjike dhe elementet organizative për ndërtimin e strukturës	
Analizat e alternativave për sistemet e energjisë të strukturave me një vlerësim të efikasitetit të energjisë	
Dizajni i infrastrukturës	
Analiza e dizajneve alternative strukturale dhe ndërtimit të strukturave	
Të dhënat nga faza e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis në pajtim me ligjin mbi VNM	
Faza (njësitë teknike teknologjike dhe funksionale) për ndërtimin e strukturave.	
3. Akti ligjor administrative që miraton kushtet ndërtimore me listën e lejeve ndihmëse ndërtimore të nevojshme	
4. [Nëse është e aplikueshme] kopja e planit dhe certifikata e pronësisë nga kadastrai (jo më e vjetër se gjashtë muaj). Nëse aplikuesi nuk është pronar i regjistruar i parcelës kadastrale, aplikuesi duhet të siguroj autorizimin nga pronari për të dorëzuar kërkesën.	
5. Kopjet e licencave profesionale të arkitektëve, inxhinierëve të ndërtimit, inxhinierëve elektrik, inxhinierëve mekanik dhe këshilltarëve tjerë të cilët kanë përgatitur dokumentet e ndërtimit.	

vendi, data[]
Zyrtari përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e ministrisë

[Logoja – Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti për Planifikim Hapësinor]

SHTOJCA 15

NJOFTIMI PËR TAKIMIN E PARË KOMITETIT TË PALËVE TË INTERESIT PËR PROJEKTIN [Emri i projektit dhe numri në Sistemin përcjellës të lejes së ndërtimit]

Bazuar në Nenin 16.3 të Udhëzimit Administrativ N. [] për lëshimin e lejeve për ndërtim për projektet e kategorisë III

Vendi, Data []

[Administrata publike i identifikuar për të marrë pjesë në Komitetin e palëve të Interesit]
[Aplikuesi]

Të nderuar,

Në cilësinë e zyrtarit përgjegjës për projektin Nr. [], ftojë administratën tuaj të marrë pjesë si anëtar i Komitetit të Palëve të Interesit përgjegjës për vlerësimin dhe miratimin e Lejes së ndërtimit për projektin. Në përputhje me Nenin 8.5 dhe 16.7 të Udhëzimit administrativ mbi lëshimin e lejeve të ndërtimit për projektet e kategorisë III Nr. [], do të ju lusja që ta emëroni një zyrtar nga administrata e juaj i cili do të bëhet anëtar zyrtar që do ta përfaqësojë administratën tuaj në Komitetin e Palëve të Interesit në fazën e II të procedurës.

Takimi i parë i Komitetit të Palëve të Interesit do të mbahet më [] në [koha], në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Ndërtesa e Rilindjes [] kati, [] salla e takimeve [].

Dokumentacioni komplet – lidhur me Aplikacionin paraprak për leje të ndërtimit – është bashkëngjitur.

Luteni ta konfirmoni emrin e anëtarit për Komitetin e Palëve të Interesit të emëruar nga administrata e juaj në afat prej 5 (pesë) ditëve para datës së mbajtjes së takimit të parë.

Në përputhje me Nenin 27 të Udhëzimit administrativ Nr. [] mbi lëshimin e Lejeve të ndërtimit për projektet e kategorisë III, i tërë komunikimi ndërmjet administratave tona në kuadër të kësaj procedure do të bëhet përmes dorëzimit të dokumenteve me dorë me dëshmi për pranimin e dokumentacionit, apo përmes postës së regjistruar apo përmes mesazheve të postës elektronike, me dëshmi për pranimin e tyre në adresat vijuese:

Posta rekomande:

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Departamenti për Zhvillim Hapësinor
[Titulli i Njesisë përkatëse]
[Emri i zyrtarit përgjegjës]
[Ndërtesa e Rilindjes]
[Adresa]

E-mail adresa:

[E-mail adresa e zyrtarit përgjegjës]

Shtojcat:

Formulari i aplikimit i datës []

Shtojca 1 []

Shtojca 2 []

.....

Data [] Vendi []

Zyrtari Përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

[Logoja – Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti për Planifikim Hapësinor]

SHTOJCA 16

NJOFTIMI PËR FTESËN NGA KOMITETI I PALËVE TË INTERESIT PËR TË DORËZUAR APLIKACIONIN PËR LEJE TË NDËRTIMIT PËR PROJEKTIN [Emri i projektit dhe Numri në Sistemin Përcjellës të Lejes së Ndërtimit]

Bazuar në Nenin 17.7 të Udhëzimit Administrativ N. [] për lëshimin e lejeve të ndërtimit për projektet e kategorisë III

I nderuari [Emri i Aplikuesit],

Në cilësinë e zyrtarit përgjegjës për Projektin N [], kam kënaqësinë të ju informojë se, në takimin e Komitetit të Palëve të Interesit të mbajtur më [], janë lëshuar lejet vijuese për zbatimin e Projektit:

[Lista e lejeve të lëshuara nga Komiteti i Palëve të Interesit nga anëtarët relevant të Komitetit të Palëve të Interesit].

Përzemërsisht ju ftojme që ta dorëzoni Aplikacionin për leje të ndërtimit për Projektin N [], në afat prej [30/45/60] ditëve nga data e pranimit të këtij njoftimi, në përputhje me kushtet e cekura në Lejet ndihmëse dhe rekomandimet shtesë të shprehura nga Komiteti i Palëve të Interesit në dokumentin e bashkëngjitur më poshtë si Shtojca I.

Vendi, data []

[Emri, Nënshkrimi]
Zyrtari Përgjegjës

Vula e Ministrisë

SHTOJCA 17

FORMULARI I APLIKIMIT PËR LEJEN NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri i projektit dhe Nr.[]]

Në bazë të nenit 18 të udhëzimit administrativ Nr. [] mbi
lëshimin e lejeve ndërtimore për projektet e kategorisë III

1.Të dhënat e aplikuesit			
Emri:			
Adresa:			
Telefoni:			
Emaili:			

2. Projekti kryesor (Tre kopje në letër dhe një kopje digjitale në .pdf .dwg format)	
Përfshin:	Referencat:
Zgjidhjet arkitektonike dhe të ndërtimit, llogaritjet e stabilitetit dhe sigurisë së strukturës dhe llogaritjet në fushën e konstruksionin fizik dhe të efijencës së energjisë	
Elaborimi i karakteristikave teknike teknologjike dhe eksplotimit të strukturës me pajisjet dhe instalimet, duke përfshirë edhe karakteristikat energjisë të strukturave /ndërtesave	
Elaborimi i hollësive për kryerjen e punëve të mbuluara nga projekti kryesor si dhe dizajnet teknike teknologjike dhe organizative për ndërtimin e strukturës	
Elaborimi i lidhjeve të strukturës me shtigjet e përshtatshme të trafikut dhe zhvillimi i sipërfaqeve të lira	
Zgjidhjet teknike për mbrojtjen e strukturës dhe strukturave për rreth tjera kundër zjarrit dhe eksplozivëve dhe zgjidhjet tjera të mbrojtjes teknike	
Elaborimi i masave për parandalimin ose zvogëlimin e ndikimeve të pafavorshme të intervenimeve në mjedis	
Shpenzimet e ndërtimit dhe mirëmbajtjes së strukturës	
Shpenzimet tjera dhe studimet e hollësishme në pajtim me shfrytëzimin e dëshiruar të strukturës	
Dëshmia e dokumentacionit, certifikatave të pajtueshmërisë dhe	

garancive të funksionalitetit të pjesëve, elementeve dhe pajisjeve të prodhuara industrial të cilat do të shfrytëzohen për ndërtimin e strukturës	
3. Projekti i mirëmbajtjes së strukturës (Tri kopje në letër dhe një kopje digjitale në formatet pdf dhe dwg)	
Duke përfshirë hollësitë e masave për :	Referencat:
Monitorimin teknik të dheut dhe strukturës gjatë eksplotimit	
Shfrytëzimi i dëshiruar i strukturës dhe masat e nevojshme për stabilitetin e strukturës	
Mbrojtja mjedisore dhe efiquca e energjisë së strukturave	
Masat tjera të domosdoshme për shfrytëzimin e strukturave	
4. Akti legjislativ i cili miraton kushtet ndërtimore me listën e lejeve ndihmëse të kërkuara	
5. Kopjet e lejeve ndihmëse të marra në kuadër të procedurës që lidhen me kërkesën paraprake për lejen ndërtimore	
5. Indikacionet e kushteve të përmbushura në pajtim me lajmërimin për vendimin mbi kërkesën paraprake për lejen ndërtimore të lëshuar me []	
6. Miratimi për kyçje në infrastrukturën publike	
7. Nëse nevojiten punë të përkohshme, indikacionin e kohëzgjatjes së tyre	
8. [Nëse është e aplikueshme] kopja e planit dhe certifikata e pronësisë nga kadastr (jo më e vjetër se gjashtë muaj). Nëse aplikuesi nuk është pronar i regjistruar i parcelës kadastrale, aplikuesi duhet të siguroj autorizimin nga pronari për të dorëzuar kërkesën.	
9. Kopjet e licencave profesionale të arkitektëve, inxhinierëve të ndërtimit, inxhinierëve elektrik, inxhinierëve mekanik dhe këshilltarëve tjerë të cilët kanë përgatitur dokumentet e ndërtimit	

9. deklarata e aplikuesit	
Nënshkruhem për dorëzimin e kësaj kërkesë paraprake për lejen ndërtimore	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Vendi, Data:

Për pranim

Zyrtari përgjegjës
[Data, Emri dhe nënshkrimi]

Vula e ministrisë

SHTOJCA 18

LISTA E KONTROLLIT PËR PRANIMIN E APLIKACIONIT PËR LEJE TË NDËRTIMIT PËR PROJEKTET E KATEGORISË III

[Emri] Nr. []

**BAZUAR NË NENIN 19.1 TË
UDHËZIMIT ADMINISTRATIV N [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE PËR NDËRTIM
PËR PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri] Nr. []**

LISTA E KONTROLLIT PËR APLIKACIONIN E NDËRTIMIT PËR PROJEKTIN E KATEGORISË III

Aplikuesi: _____ Numri përcjellës i lejes: _____

Adresa: _____

Përshkrimi i projektit: _____

Data e Aplikacionit paraprak për leje të ndërtimit: _____

DOKUMENTET DHE INFORMATAT E OFRUARA	Po	Jo	N/A
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. Projekti kryesor (tri kopje të shtypura dhe një kopje elektronike në formatet .pdf dhe .dwg)			
Duke përfshirë:			
Zgjidhjet arkitektonike apo ndërtimore, kalkulimi i stabilitetit dhe sigurisë së Strukturës dhe kalkulimi në fushën e fizikës së ndërtimit dhe efikasitetit të energjisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborimi i karakteristikave teknike-teknologjike dhe të eksplotimit të strukturës me pajisje dhe instalime, duke përfshirë edhe karakteristikat energjetike të strukturave/ndërtesave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborimi i detajeve për ekzekutimin e punëve që mbulojnë nga Projekti kryesor, si dhe projektimet teknike-teknologjike dhe organizative për ndërtimin e strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborimi i lidhjeve të strukturës me rrugët përkatëse të trafikut dhe infrastrukturat tjera dhe zhvillimi i sipërfaqeve të lira	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zgjidhjet teknike për mbrojtjen e strukturës dhe strukturave në afërsi kundër zjarrit dhe shpërthimeve dhe zgjidhjet tjera teknike për mbrojtje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborimi i masave për parandalimin apo reduktimin e ndikimeve të dëmshme të intervenimeve në mjedis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostoja e ndërtimit dhe mirëmbajtjes së strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektet tjera dhe studimet e detajuara, në përputhje me përdorimin e synuar të strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dëshmia e dokumentacionit, certifikatave të përputhshmërisë dhe garancive të funksionalitetit të pjesëve, elementeve dhe pajisjeve të prodhuara në mënyrë industriale të cilat do të përdorën për ndërtimin e strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Projekti për mirëmbajtjen e strukturës (tri kopje të shtypura dhe një kopje elektronike në .pdf dhe .dwg formatet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duke përfshirë dhe të dhënat e masave për:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Monitorimi teknik i dheut dhe strukturës gjatë eksplotimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Përdorimi i synuar i strukturës dhe masat që kërkohen për stabilitetin e strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mbrojtja e mjedisit dhe efikasiteti i energjisë i strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Masat tjera për përdorim të strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Akti ligjor administrativ për aprovimin e Kushteve të ndërtimit me listën e lejeve ndihmëse që janë kërkuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Kopjet e lejeve ndihmëse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Miratimi për lidhjen në shërbimet publike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nëse kërkohet punë e përkohshme, të tregohet kohëzgjatja e punës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. [Nëse është e aplikueshme] Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë nga Kadastra (jo më e vjetër se gjashtë muaj). Nëse aplikuesi nuk është i regjistruar si pronar i ngastrës kadastrale, aplikuesi duhet të ofrojë autorizimin nga pronari për ta dorëzuar aplikacionin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zyrtari Përgjegjës
[Data, emri dhe nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

SHTOJCA 19

NJOFTIMI I PRANIMIT TË KËRKESËS PËR LEJE NDËRTIMORE

NË PAJTIM ME NENIN 19.3.1

TË

**UDHËZIMIT ADMINISTRATIV NR. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE
NDËRTIMORE**

[Titulli: Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti i Planifikimit Hapësinor]

Emri i aplikuesit: _____

Emri i projektit: _____

Numri në Sistemin Përcjellës të Lejes: _____

I nderuari aplikues,

Kërkesa e juaj për Leje Ndërtimore për Projektin e Kategorisë III

është pranuar sot, _____, 20__.

Ju duhet t'i paguani taksat dhe/ose tarifat në vijim dhe të ktheni dëshminë e kësaj pagese brenda pesë (5) ditëve të punës nga data e pranimit të këtij njoftimi për pranim:

Kushtet ndërtimore	Pa pagesë
Tarifa e Lejes Ndërtimore¹ Sipërfaqja e projektit _____ m ² x taksa e lejes € _____ = Në këtë llogari bankare []	€
Taksa e Rritjes së Densitetit të Infrastrukturës² Sipërfaqja e re e banimit _____/50m ² x € _____ tarifa = Në këtë llogari bankare []	€
GJITHSEJ:	€

Pranuar nga: _____

Zyrtari Përgjegjës

Vula e Ministrisë

¹ Në pajtim me Udhëzimin Administrativ për Taksat Administrative të Lejes Ndërtimore & Tarifat për Rregullimin e Infrastrukturës, Nr. 22/2012, Nenet 7 & 8

² Në pajtim me Udhëzimin Administrativ për Taksat Administrative të Lejes Ndërtimore & Tarifat për Rregullimin e Infrastrukturës, Nr. 22/2012, Neni 10

SHTOJCA 20

**LISTA E KONTROLLIT PËR SHQYRTIMIN E KËRKESËS PËR LEJEN
NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III, PROJEKTI [Emri]
Nr. []**

**NË PAJTIM ME NENIN 20.1 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV Nr. [] PËR
LËSHIMIN E LEJEVE NDËRTIMORE**

SHQYRTIMI I KVRKESAVE PËR LEJE NDËRTIMORE PËR PROJEKTET E KATEGORISË III

Aplikuesi: _____ Numri përcjellës i lejes ndërtimore:

Adresa: _____

Përshkrimi i projektit:

Data e pranimit të kërkesës për leje ndërtimore: _____

Data e dorëzimit të informatave të kërkuara shtesë: [10 ditë]: _____

PAJTUESHMËRIA E DOKUMENTEVE TË DORËZUARA:	Po	Jo	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshimesh kërkohen?
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1. Projekti kryesor me kushtet ndërtimore – kod i ndërtimit

-

Zgjidhjet arkitektonike dhe të ndërtimit, llogaritjet e stabilitetit dhe sigurisë së strukturës dhe llogaritjet në fushën e konstruksionin fizik dhe të efijencës së energjisë

Karakteristikat teknike teknologjike dhe të ekspluatimit të strukturës me pajisjet dhe instalimet, duke përfshirë edhe karakteristikat energjisë të strukturave të ndërtesave

Hollësitë për kryerjen e punëve të mbuluara nga projekti kryesor dhe dizajnet organizative për ndërtimin e strukturës

Lidhjet e strukturës me shtigjet e përshtatshme të trafikut dhe zhvillimi i sipërfaqeve të lira

PAJTUESHMËRIA E DOKUMENTEVE TË DORËZUARA:	Po	Jo	N/A	Nëse jo, çfarë ndryshimesh kërkohen?

1. Projekti kryesor me kushtet ndërtimore – Kodi ndërtimor -

Zgjidhjet teknike për mbrojtjen e strukturës dhe strukturave për rreth kundër zjarrit dhe eksplozivëve dhe zgjidhjet tjera të mbrojtjes teknike

Masat për parandalimin ose zvogëlimin e ndikimeve të pafavorshme të intervenimeve në mjedis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Shpenzimet e ndërtimit dhe mirëmbajtja e strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Funksionaliteti i pjesëve, elementeve dhe pajisjeve të prodhuara industriale të cilat do të shfrytëzohen për ndërtimin e strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Projekti i mirëmbajtjes së strukturës me kushtet e ndërtimit – kod i ndërtimit - Masat për:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Monitorimin teknik të dheut dhe strukturës gjatë eksploatimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i dëshiruar i strukturës dhe masat e nevojshme për stabilitetin e strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mbrojtja mjedisore dhe efienca e energjisë së strukturave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Masat tjera të domosdoshme për shfrytëzimin e strukturave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Projekti kryesor me kushtet nën lejet ndihmëse, duke përfshirë:				
Nëse është e aplikueshme, Vlerësimi i ndikimit në mjedis (Direktiva 2011ë92ëEC – Ligji mbi Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis Nr. 03ë-L-214ë2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kushti []...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nëse është e aplikueshme vlerësimi i përshtatshëm mjedisor (Vlerësimi i panueshmërisë për rrjetin ekologjik) (Direktiva 1992ë43ëEC – Ligji mbi mbrojtjen e natyrës Nr. 03ë-L-233ë2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kushtet []	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nëse është e aplikueshme, Lejen e integruar mjedisore (Direktiva 2010ë75ëEC – Ligji i Kontrollit të integruar i parandalimit të ndotjes Nr. 03ë-L-43ë2009)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kushtet []	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nëse është e aplikueshme, lejet mjedisore (për ajër, ujë, bërlllog, zhurmë) (Ligji mbi mbrojtjen e mjedisit Nr. 03ë-L-25ë2009)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nëse është e aplikueshme, Raportin e sigurisë (Direktiva 2012ë18ëEC – Udhëzimi administrativ Nr. 10ë2011 për parandalimin e aksidenteve të mëdha duke përfshirë substancat e rrezikshme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kushtet []	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leja [XX]				
[Kushti 1]				
[Kushti2]				
[Kushti 3]				
4. Pajtueshmëria e projektit të mirëmbajtjes së strukturave me kushtet nën lejet ndihmëse				
Leja [X]				
[Kushti 1]				
[kushti 2]				
3. Informatat shtesë të kërkuara nga komiteti i palëve të interesit				
Përmbajtja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Komentet:				

Data [] vendi []

Zyrtari përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e ministrisë

SHTOJCA 21
MODELI I LEJES NDËRTIMORE PËR PROJEKTIN E KATEGORISË III

**NË PAJTIM ME NENIN 20.5 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV
NR. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE NDËRTIMORE**

Numri i Vrojtimit të Lejes:

Data:

LEJA NDËRTIMORE

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës

Në pajtim me Ligjin për Ndërtim, Nr. 04/L-110 dhe Ligjin për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, dhe Udhëzimin Administrativ Nr. [...],

Hyrje

Duke iu referuar

- Legjislacionit të zbatueshëm dhe Udhëzimeve Administrative dhe Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor
- Të dhënave të takimit të Komitetit të Palëve të Interesit
- Të dhënave të Lejeve Ndihmëse të miratuara
- Të dhënave të komenteve dhe shqetësimeve të ngritura në kuadër të konsultimit publik

Subjekti

- Hollësitë e projektit të autorizuar

Përshkrimet

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e ka shqyrtuar kërkesën e juaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet në kushtet e mëposhtme:

1. [...]
2. [...]
3. [...]
4. [...]
5. [...]
6. [...]
7. Shqetësimet e ngritura në kuadër të procedurës së konsultimit publik më [] janë shqyrtuar me kujdesë dhe ato nuk kanë përmbajnë pengesë për lëshimin e lejes ndërtimore për këto arsye [];

8. I tërë vlerësimi i miratuar nga Autoriteti Kompetent dhe i përmendur në hyrje janë pjesë përbërëse e kësaj leje ndërtimore.

Leja ndërtimore më tej varet nga përshkrimet specifike vijuese:

- Hollësitë e përshkrimeve të cilat poseduesi i lejes ndërtimore duhet t'i përmbush në pajtim me lejet ndihmëse dhe rekomandimet e mëtejme të Komitetit të Palëve të Interesit.

Shtojcat:

[Projekti kryesor]

[Lejet ndihmëse]

Kartela e Miratimit të Inspektimit (shin nenin 22)

Organi kompetent
[Emri dhe Nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

SHTOJCA 22

NJOFTIMI PËR REFUZIMIN E LEJES NDËRTIMORE PËR PROJEKTIN E KATEGORISË III

**NË PAJTIM ME NENIN 20.5 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV
NR. [] PËR LËSHIMIN E LEJEVE NDËRTIMORE**

Numri i Vrojtimit të Lejes:

Data:

NJOFTIMI PËR REFUZIMIN E LEJES NDËRTIMORE

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës

Në pajtim me Ligjin për Ndërtim, Nr. 04/L-110 dhe Ligjin për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, dhe Udhëzimin Administrativ Nr. [...],

Hyrje

Duke iu referuar

- Legjislacionit të zbatueshëm dhe Udhëzimeve Administrative dhe Dokumenteve të Planifikimit Hapësinor
- Të dhënave të takimit të Komitetit të Palëve të Interesit
- Të dhënave të Lejeve Ndhmëse të miratuara
- Komenteve dhe shqetësimeve relevante të ngritura në kuadër të konsultimit publik

Subjekti

- Hollësitë e projektit

Vendimi

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e ka shqyrtuar kërkesën për leje ndërtimore dhe e ka refuzuar lëshimin e lejes për këto arsye: [...]

- Projekti kryesor nuk është në pajtim me kushtet ndërtimore dhe/ose kodin e ndërtimit përkatësisht në lidhje me [];
- Projekti i mirëmbajtjes së strukturës nuk është në pajtim me kushtet ndërtimore dhe/ose kodin e ndërtimit përkatësisht në lidhje me [];
- Projekti kryesor nuk është në pajtim me kushtet e kërkuara (paraqit hollësitë) sipas lejeve ndihmëse [];
- Projekti i mirëmbajtjes së strukturës nuk është në pajtim me kushtet e kërkuara (paraqit hollësitë) sipas lejes ndihmëse [];

Projekti kryesor nuk i adreson shqetësimet në lidhje me [] të ngritura në kuadër të procedurës së konsultimit publik;
[...]

Data [] Vendi []

Autoriteti Kompetent
[Emri dhe Nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

[Logoja: Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti i Planifikimit Hapësinor]

SHTOJCA 23

**FORMULARË I NJOFTIMIT PUBLIK PËR KONSULTIM NË
PROCEDURËN E FAZËS II TË PROJEKTIT [Emri i projektit dhe
numri i Sistemit të Vrojtimit të Lejes Ndërtimore]**

**Në pajtim me nenin 21.1 të Udhëzimit Administrativ Nr. [] për
Lëshimin e Lejeve Ndërtimore për Projektet e Kategorisë III**

Në lidhje me kërkesën paraprake për lejen ndërtimore të projektit [emri] [numri], zyrtari përgjegjës i nënshkruar më poshtë e njofton publikun për hapjen e procedurës së konsultimit për projektin e propozuar dhe e fton publikun që të dorëzojnë komentet dhe pyetjet e tyre, brenda periudhës prej njëzetë ditëve nga data e këtij publikimi.

Komentet dhe pyetjet mund të adresohen në:

Posta me rekomandë:

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Departamenti i Planifikimit Hapësinor

[Emri i Njesisë Kompetente]

[Emri i Zyrtarit Përgjegjës]

[Ndërtesa Rilindja]

[Adresa]

Adresa elektronike:

[Adresa elektronike e zyrtarit përgjegjës]

Vendi, data []

Zyrtari Përgjegjës
[Emri dhe Nënshkrimi]

Vula e Ministrisë

[Logoja – Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor e Kosovës – Departamenti për Planifikim Hapësinor]

SHTOJCA 24

**MOSTRA E KARTELËS PËR MIRATIMIN E INSPEKTIMIT PËR
PROJEKTET E KATEGORISË III [Emri] Nr. []**

**BAZUAR NË NENIN 22.2 TË UDHËZIMIT ADMINISTRATIV N [] PËR
LËSHIMIN E LEJEVE PËR NDËRTIM**

Duke u bazuar në vendimin për lëshimin e Lejes së ndërtimit për Projektin [] nga [Departamenti për Urbanizëm dhe Ndërtim], zyrtari përgjegjës i dorëzon poseduesit të lejes së ndërtimit “Kartelën për miratim të inspektimit”, ku inspektimet dhe miratimet, me vazhdimin e punëve ndërtimore, do të shënohen përfshirë edhe datën.

KARTELA PËR MIRATIM TË INSPEKTIMIT	
	Datat:
Inspektimet	
Miratimet	
Progresi i punëve	

Zyrtari Përgjegjës
[Emri dhe nënshkrimi]

Vula e Ministrisë



USAID

NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTOVO SREDINE I PROSTORNONG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING