



Komuna e Prishtinës - Opština Priština – Municipality of Prishtina

DREJTORIA E KADASTRIT

UDHËZUES PËR QYTETAR

REGJISTRIMI / BARTJET E PRONËS SË PALUAJTSHME

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (për persona juridik / bizneset)
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve i noterizuar
4. Kontratë valide e vërtetuar / noterizuar
5. Aktvendimi dhe aktgjykimi i plotëfuqishëm
6. Kontrata mbi privatizimin nga Agjencioni Kosovar i Privatizimit - AKP
7. Vendimet nga Agjencioni Kosovar i Pronës - KPA
8. Vendimet administrative shtetërore
9. Dëshmija e transferit bankar për të gjitha shitë-blerjet në vlerë mbi 10,000 Euro
10. Vula e transakcionit nga drejtoria e financave dhe pronës
11. Deklaratë e transferit të paluajtshmërisë nga Njësi për Inteligjencë Financiare
12. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme

Vërejtje: Në rast të mungesës së ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtar të shërbimit për regjistrim të drejtave të pronës së paluajtshme - RDPP



Komuna e Prishtinës - Opština Priština – Municipality of Prishtina

DREJTORIA E KADASTRIT

UDHËZUES PËR QYTETAR

ÇERTIFIKATAT E PRONËSISË DHE KOPJET E PLANIT

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo kopja e çertifikatës së biznesit (personat juridik / bizneset)
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve i noterizuar
4. Vërtetimi i pagimit të tatimit në pronë - nga drejtoria e financave dhe pronës
5. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme

Vërejtje: Në rast të mungesës së ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtar në zyret pritëse ku edhe aplikoni për këto dokumente

REXHISTRIMI I HIPOTEKËS

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa për regjistrim të hipotekës
3. Kontrata mbi hipotekën
4. Kontrata mbi kredinë
5. Procesverbali i vlersimit të patundshmërisë
6. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (personat juridik / bizneset)
7. Autorizimi i zyrtarit të bankës
8. Letërnjoftimi i zyrtarit të autorizuar të bankës
9. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe Kopja e planit
10. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme.

Vërejtje: Në rast të mungesës së ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtarin në zyrën e hipotekave



Komuna e Prishtinës - Opština Priština – Municipality of Prishtina

DREJTORIA E KADASTRIT

UDHËZUES PËR QYTETAR

ÇREXHISTRIMI I HIPOTEKËS

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa për çregjistrim të hipotekës
3. Autorizimi i zyrtarit të bankës
4. Kopja e letërnjoftimit e personit të autorizuar të bankës
5. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme.

Vërejtje: Në rast te mungesës se ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtarin në zyrën e hipotekave

HISTORIMATE

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK, INSTITUCIONE

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit e parashtruesit të kërkesës,
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve
4. Kopja e Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme për të cilën kërkohet historiate
5. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme

Vërejtje: Në rast te mungesës se ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtar në zyret pritëse ku edhe aplikoni për historiate



Komuna e Prishtinës - Opština Priština – Municipality of Prishtina

DREJTORIA E KADASTRIT

UDHËZUES PËR QYTETAR

NDARJE, BASHKIM, IDENTIFIKIM TË PARCELAVE, RI-RREGULLIM I KUFIJVE TË PARCELAVE, NDËRIM KULTURE, MATJE E NDËRTESAVE DHE PJESËVE TË NDËRTESAVE, PËRCAKTIM I KUFIJVE TË PARCELAVE

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK - NËSE APLIKOHET PËRMES GJEODETËVE TË DREJTORISË SË KADASTRIT

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (për persona juridik / biznese)
3. Pëlqimi për parcelizim apo bashkim nga drejtorja e Urbanizmit për zonat urbane
4. Regjistri i fletë paraqitjeve
5. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe kopja e planit
6. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme për shërbim kadastral

NDARJE, BASHKIM, IDENTIFIKIM TË PARCELAVE, RI-RREGULLIM I KUFIJVE TË PARCELAVE, NDËRIM KULTURE, MATJE E NDËRTESAVE DHE PJESËVE TË NDËRTESAVE, PËRCAKTIM I KUFIJVE TË PARCELAVE

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK - NËSE APLIKOHET PËRMES GJEODETËVE APO KOMPANIVE TË LICENCUARA

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa e palës tek gjeodeti / kompania e licensuar
3. Kopja e Letërnjoftimi t e personat fizik / pronarit të pronës së paluajtshme si dhe gjeodetit të licensuar
4. Pëlqimi për parcelizim / bashkim nga Drejtorja e urbanizmit për zonat urbane
5. Kopja e licensës së gjeodetit ose kompanisë së licensuar
6. Kopja e koordinatave të marrura zyrtarisht së bashku me skicë
7. Regjistri i fletë paraqitjeve, manuali dhe CD-ja
8. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe kopja e planit
9. Tabela e koordinatave të lexuara, matja e parë dhe e dytë (sipas kornizës në fuqi)
10. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme për shërbim kadastral, koordinata gjeodezike.

Vërejtje: Në rast te mungesës se ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtar të shërbimit për gjeodezi



Komuna e Prishtinës - Opština Priština – Municipality of Prishtina

DREJTORIA E KADASTRIT

UDHËZUES PËR QYTETAR

LIGJET NË FUQI

- LIGJI NR. 04 / L - 013 - PËR KADASTËR
- LIGJI NR. 2002 / 5 - PËR THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME
- LIGJI NR.2003 / 13 - MBI NDRYSHIMET E LIGJIT NR.2002/5 MBI LIGJIN PËR THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME
- LIGJI NR. 02 / L - 28 - PËR PROCEDURËN ADMINISTRATIVE
- LIGJI NR. 2004 / 26 - LIGJI PËR TRASHËGIMINË I KOSOVËS
- LIGJI NR.2002 / 4 - LIGJI PËR HIPOTEKA
- LIGJI NR. 03 / L - 154 - LIGJI PËR PRONËSINË DHE TË DREJTAT TJERA SENDORE
- UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 02 2013 PËR ZBATIMIN E LIGJIT PËR KADASTËR
- UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 06 2012 PËR LICENCIMIN E KOMPANIVE GJEODETE
- UDHËZIM ADMINISTRATIV PËR TARIFAT E SHËRBIMEVE DHE TË PRODUKTEVE KADASTRALE
- UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 08 2014 PËR TARIFAT E SHËRBIMEVE PËR RDPP