

Për : **Drejtorinë e Urbanizimit Komuna e Prishtinës**

Ankesë kundër propozimit për kushte ndërtimore kërkesa numër : 05 nr.350/02-267514/19 date 31.10.2019

Ankuesi : **Muhamet Ahmeti me numër personal : 1003923823**

Ankese

Ne me datën 12.01.2020 , rastësisht kemi marra informata lidhur paraqitjen e kërkesë për kushte ndërtimore ne një grupi te banorëve ne lagjen Tophane rruga Lëvizja e Lezhës , ku edhe posedoi shpi banimi me shënime – Njësia banimi Lidhja e Lezhës NR37/1.

Askush nga banoret nuk na ka informuar për një iniciativë të tillë edhe pse kanë pas numrat e kontaktit të tyre , ne këtë shpi për momentin nuk banon askush mirëpo është prone e jona që ju dëshmojmë me tatimin në pronë, ndërsa proceduar e kalimit të pronës në emrin të tyre është në procedurë pasi që e njëjta është blerë në vitin 2008 .

Objekti i jonë në shënimet e gjeoportalit është i evidentuar me numrin **63** e që i përket dy parcelave katastrale 04280-0 dhe 04307-2 , po ashtu ju dërgoi edhe kopjet e frakturave të tatimit në prone që tash e 12 vite në e paguajmë këto obligime.

Në mendoi se edhe njoftimi publik ka qenë me qëllim të mos lejimit apo mos informimit të gjithëve palave të interesit e që janë të shume të këtë rast si dhe të gjithëve janë të interesuar ta mbyllin këtë proces , mirëpo jo në dem të dikujt tjetër data e parapara për reagim 26.12.2019 deri 09.01.2020 janë data të festave të krishtilindjeve dhe festave tjera që shumica nuk kanë qenë të pranishëm edhe as që kanë mundë të reagojnë , po ashtu nuk ka pas as një njoftim për banoret lidhur me këtë kërkesë dhe kohën e ankimit .

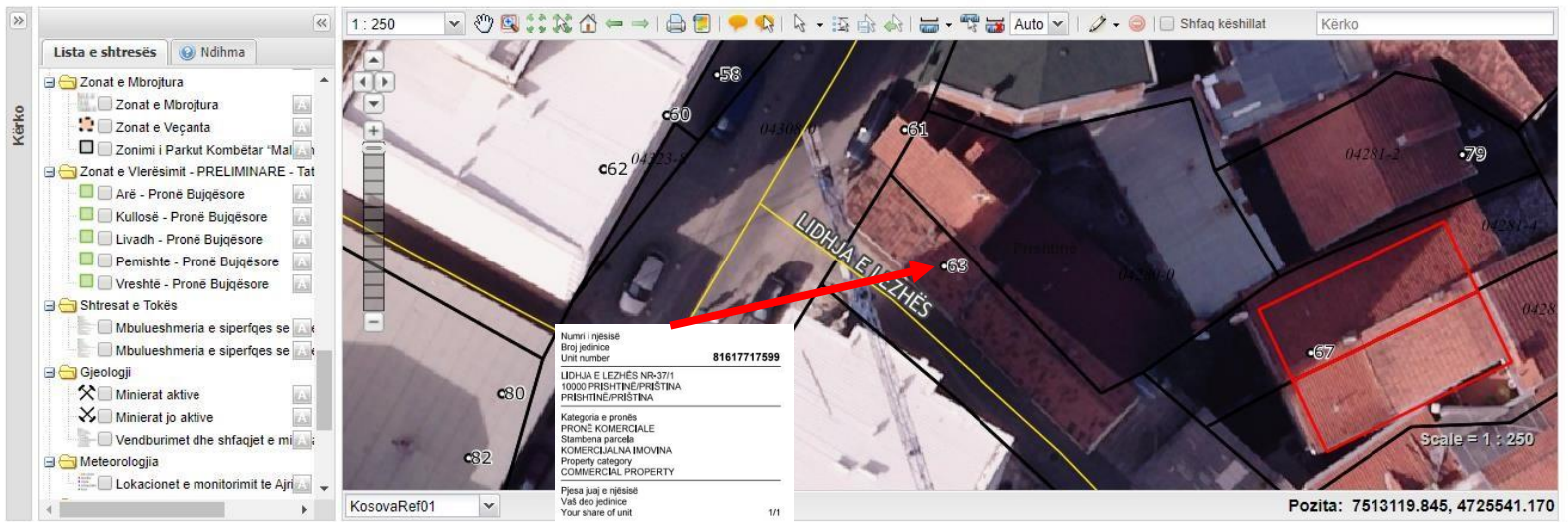
Andaj e kundërshtoi dhe e apeloj këtë kërkesë , si dhe në rast të mos përfshirjes së pjesës sonë apo në rast se nuk merret sasisë e tokës në këtë bashkim të pronave , në lenden do ta procedojmë në gjykatë dhe do të kërkojmë pezullim.

Te gjitha informatat shtesë jemi të gatshëm tju prezantoj , ne nuk jemi kundër kësaj iniciative mirëpo duhet të përfshihet edhe pjesa e jonë .

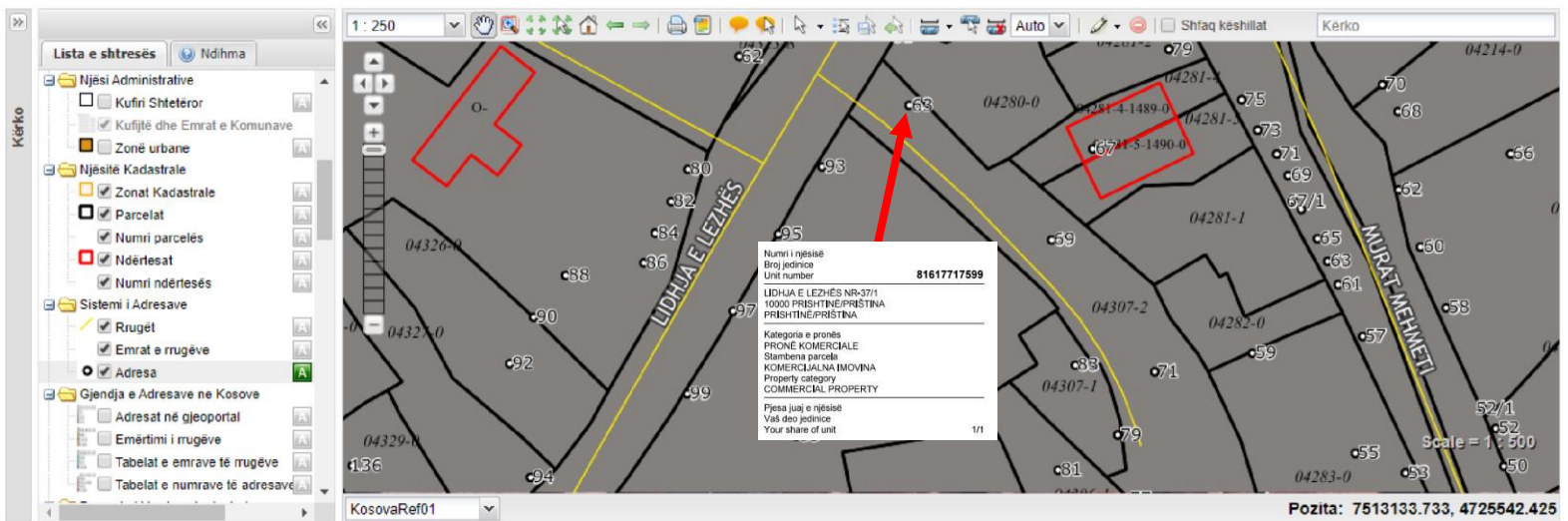
Ankuesi : **Muhamet Ahmeti**

Tel kontaktues : 044502259 edhe 049 502259

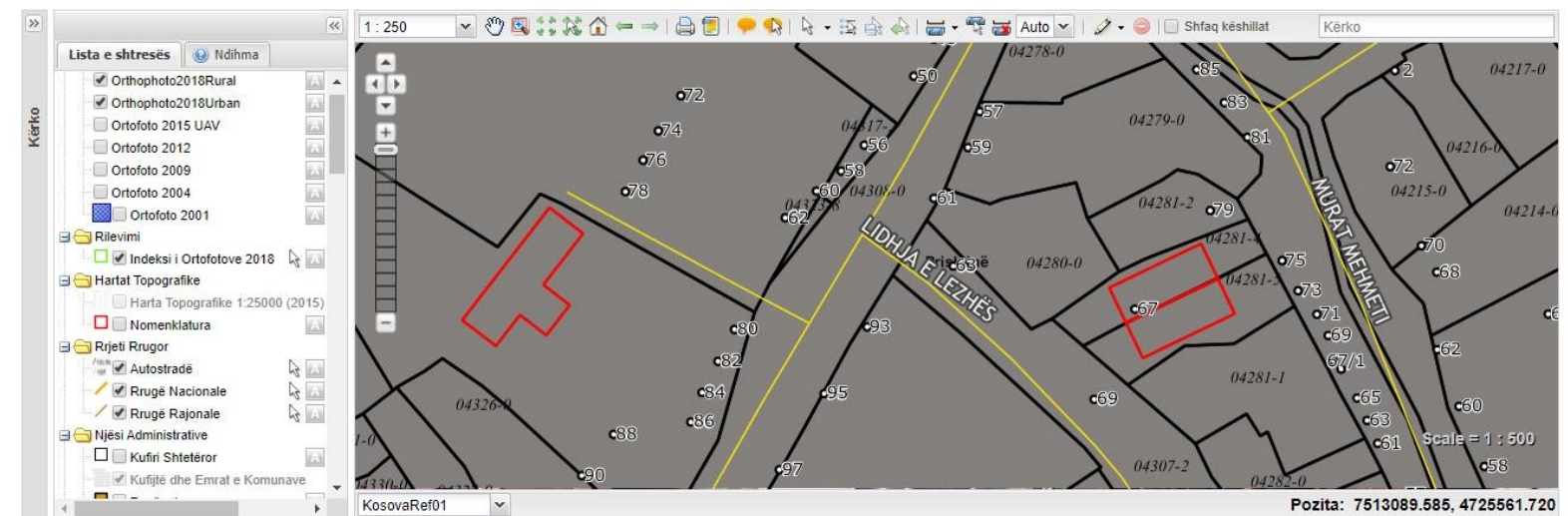
Emaili : muhametahmeti@hotmail.com



Copyright © Agjencia Kadastrale e Kosovës



Copyright © Agjencia Kadastrale e Kosovës



Copyright © Agjencia Kadastrale e Kosovës



PRISHTINË
PRIŠTINA

Specifikimi i tatimit të vlerësuar Specifikacija procenjen porez Specification of assessed tax

20 0

Ju jeni të detyruar të paguani tatimin për këtë njësi pasi ju jeni **Posedues** i kësaj njësie.

Obvezni ste da platite porez za ovu jedinicu pošto ste vi **Poseessor** ove jedinice.

You are liable to pay tax for this unit as you are the **Possessor** of this unit.

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3320735965

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number 21945088

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 12.01.2020

Numri i njësisë
Broj jedinice
Unit number **81617717599**

LIDHJA E LEZHËS NR-37/1
10000 PRISHTINË/PRIŠTINA
PRISHTINË/PRIŠTINA

Kategoria e pronës
PRONË KOMERCIALE
Stambena parcela
KOMERCIJALNA IMOVINA
Property category
COMMERCIAL PROPERTY

Pjesa juaj e njësisë
Vaš deo jedinice
Your share of unit 1/1

Vlera e vlerësuar
Procenjena vrednost
Appraised value 16,250 €

Zbritja e përgjithshme
Opšti odbitak
General deduction 0 €

Zbritja për vendbanim parësor
Primarni odbitak prebivališta
Primary residence deduction 0 €

Vlera e tatueshme
Oporeziva vrednost
Taxable value 16,250 €

Norma tatimore
Poreska stopa
Tax rate 0.17%

Tatimi total i vlerësuar për këtë njësi Ukupni procenjeni porez za ovu jedinicu Total assessed tax for this unit	55.26 €	Pjesa juaj e tatimit të vlerësuar Vaš udeo procenjenog poreza Your share of assessed tax	27.63 €
--	---------	--	---------



Specifikim vlerës së vlerësuar të objekteve Specifikacija procenjene vrednosti objekata Specification of appraised value objects

018

Ministria e Financave
Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

21945088

MUHAMET ZUKË AHMETI
FAZLI GREJÇEVCI HY.15 NR.5
10000 PRISHTINË/PRIŠTINA
PRISHTINË/PRIŠTINA

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

12.01.2020

Njësitë në vijim janë vlerësuar në përputhje me ligjin e mëparshëm të tatimit në pronë (Ligji Nr. 03/L-204 me amendamente). Vlerat e vendosura do të jenë të vlefshme deri në kryerjen e një vlerësimi të ri në përputhje me ligjin e ri të tatimit në pronë (Ligji Nr. 06/L-005).

Sledeće jedinice su procijenjene u skladu sa prethodnim zakonom o porezu na imovinu (Zakon br. 03 / L-204 sa amandmanima). Utvrđene vrednosti važe dok se ne napravi nova procena u skladu sa novim zakonom o porezu na imovinu (Zakon br. 06 / L-005).

The following units are appraised in accordance with the previous property tax law (Law No.03/L-204 with amendments). The determined values will be valid until a new appraisal is performed in accordance with the new property tax law (Law No. 06/L-005).

Numri i njësisë Broj jedinice Unit number	Kategoria e vlerës Kategorija vrednosti Value category	Gjendja Stanje Condition	Sipërfaqja Površina Area	Vlera e vlerësuar Procenjena vrednost Appraised value
81617717599	DYQAN PRODAVNICA SHOP	E MIRË DOBAR GOOD	25 m ²	16,250 €



PRISHTINË
PRIŠTINA

Specifikimi i tatimit të vlerësuar Specifikacija procenjen porez Specification of assessed tax

20 0

Ju jeni të detyruar të paguani tatimin për këtë njësi pasi ju jeni **Posedues** i kësaj njësie.

Obvezni ste da platite porez za ovu jedinicu pošto ste vi **Posessor** ove jedinice.

You are liable to pay tax for this unit as you are the **Posessor** of this unit.

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3320735965

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number 21945088

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 12.01.2020

Numri i njësisë
Broj jedinice
Unit number **31910788**

LIDHJA E LEZHËS NR-37/1 NR-37/1
10000 PRISHTINË/PRIŠTINA
PRISHTINË/PRIŠTINA

Kategoria e pronës
PRONË REZIDENCIALE
Stambena parcela
STAMBENA IMOVINA
Property category
RESIDENTIAL PROPERTY

Pjesa juaj e njësisë
Vaš deo jedinice
Your share of unit

1/1

Vlera e vlerësuar
Procenjena vrednost
Appraised value 58,750 €

Zbritja e përgjithshme
Opšti odbitak
General deduction 0 €

Zbritja për vendbanim parësor
Primarni odbitak prebivališta
Primary residence deduction 0 €

Vlera e tatueshme
Oporeziva vrednost
Taxable value 58,750 €

ii

e

2

Norma tatimore
Poreska stopa
Tax rate

0.15%

Tatimi total i vlerësuar për këtë njësi Ukupni procenjeni porez za ovu jedinicu Total assessed tax for this unit	157.22 €	Pjesa juaj e tatimit të vlerësuar Vaš udeo procenjenog poreza Your share of assessed tax	88.13 €
--	----------	--	----------------

›



Certifikata e vlerës së vlerësuar
Sertifikat procenjene vrednosti
Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave
Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number 21945088

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 12.01.2020

Ju jeni te regjistruar si **Poseduesi** 1/1 i kësaj njësie.
Vi ste registrovani kao **Posessor** 1/1 ove jedinice.
You are registered as **Possessor** of 1/1 of this unit.

Jedinica objekta
Njësia e objektit
Object unit **31910788**

LIDHJA E LEZHËS NR-37/1 NR-37/1
10000 PRISHTINË/PRIŠTINA
PRISHTINË/PRIŠTINA

Parcela
Parcela
Parcel

Kategoria e vlerës
SHTËPI FAMILJARE
Kategorija vrednosti
PORODIČNA KUĆA
Value category
FAMILY HOUSE

Sipërfaqja
Površina
Area 94 m²

Cilësia e ndërtimit
Stanje
Condition E MIRË
DOBAR
GOOD

Koeficienti i cilësisë
Koeficijent kvalitete
Condition coefficient 1.00

MUHAMET ZUKË AHMETI
FAZLI GREJÇEVCI HY.15 NR.5
10000 PRISHTINË/PRIŠTINA
PRISHTINË/PRIŠTINA

Vlerësimi i përgjithshëm
Generalna procena
General appraisal 58,750 €

Metoda e vlerësimit METODA E KRAHASIMIT TË SHITJEVE
Metoda procene METODA POREĐENJA PRODAJE
Appraisal method SALES COMPARISON METHOD

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone 1908

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level 625.00 €/m²

Vlera e vlerësuar e njësisë së Objektit
Procenjena vrednost Objektne jedinice
Appraised value of the Object unit 58,750 €

Pjesa juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of appraised value **58,750 €**

