



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 14.1 të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje locale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15 qershor 2008), të nenit 5 dhe nenit 7 paragrafi 3, të Ligjit nr. 04/L - 144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012) dhe të nenit 33, paragrafi 33.2, pika a, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 - 391, dt. 25.2.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 31.03.2017, miratoi këtë

V E N D I M

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për miratimin e vendimit paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër për qoshqe, me lokacione sipas planit për vendosjen e tyre.

II. Sipas vendimit të cekur në pikën I, pronat e paluajtshme në vijim do të jepen në shfrytëzim:

1. Qoshqe me sipërfaqe prej 9 m², 11 copë:

- (Zona kadastrale Sofali, parcela me nr. 192-0, me sip. të përgjithshme 102726 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 192-0, me sipërfaqe prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 1);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 4942-0, me sip. të përgjithshme 72 6m², pronë shoqërore (PSH) - rrugë, pjesë e parcelës me nr. 4942-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.2);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 5913-1, me sip. të përgjithshme 3508 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 5913-1, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.3);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2724-0, me sip. të përgjithshme 13841 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2724-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.4);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2746-2, me sip. të përgjithshme 4534m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2746-2, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.7);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr.10019-0, me sip. të përgjithshme 22344m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 10019-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 8);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2722-1, me sip. të përgjithshme 8531 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2722-1, me sip. prej 9m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 9);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7566-0, me sip. të përgjithshme

7909 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7566-0, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.10);

- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7206-1, me sip. të përgjithshme 8867 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7206-1, me sip. prej 9m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.12);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 4879-0, me sip. të përgjithshme 1948 m², PSH - rrugë, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 4879-0, me sip. prej 9m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.13);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7090-18, me sip. të përgjithshme 508 m², Arkivi i Qytetit Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7090-18, me sip. prej 9 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.15).

2. Qoshqe me sipërfaqe prej 12 m², 13 copë:

- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2993-0, me sip. të përgjithshme 19675 m², PSH - rrugë, pjesë e parcelës me nr. 2993-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.1);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2504-0, me sip. të përgjithshme 64588m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2504-0, me sip. prej 12m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 2);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7195-2, me sip. të përgjithshme 2565 m², PSH, KK Prishtinë or. e rez, pjesë e parcelës me nr. 7195-2, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 3);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7733-1, me sip. të përgjithshme 5052 m², PSH - rrugë KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7733-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 6);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7746-0, me sip. të përgjithshme 14193 m², PSH - rrugë, pjesë e parcelës me nr. 7746-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 7);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 5901-0, me sip. të përgjithshme 526 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 5901-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 8);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2892-1, me sip. të përgjithshme 8990 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2892-1, me sip. prej 12m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 9);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 5913-2, me sip. të përgjithshme 1992 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 5913-2, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.10);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2795-1, me sip. të përgjithshme 3883 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2795-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 11);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7462-1, me sip. të përgjithshme

341 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7462-1, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 12);

- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7474-0, me sip. të përgjithshme 2265 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7474-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 13);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7481-0, me sip. të përgjithshme 4750 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7481-0, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 14);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7090-18, me sip. të përgjithshme 508 m², Arkivi i Qytetit - Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7090-18, me sip. prej 12 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 15).

3. Qoshqe me sipërfaqe prej 18 m² , 12 copë:

- (Zona kadastrale Sofali, parcela me nr. 240-1, me sip. të përgjithshme 1749 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 240-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 1);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2660-1, me sip. të përgjithshme 9440 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2660-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 3);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 6204-1, me sip. të përgjithshme 17845 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 6204-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 4);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7755-0, me sip. të përgjithshme 3139 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7755-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.5);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2764-0, me sip. të përgjithshme 3562 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2764-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 6);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2798-1, me sip. të përgjithshme 24572 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2798-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 7);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7537-1, me sip. të përgjithshme 1371 m², PSH, Stacioni i Autobusëve, pjesë e parcelës me nr. 7537-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 8);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 2516-0, me sip. të përgjithshme 432 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 2516-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 10);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 6253-0, me sip. të përgjithshme 681 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 6253-0, me sip. prej 18m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 12);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr.10013-7, me sip. të përgjithshme

55738 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 10013-7, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr.13);

- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7090-1, me sip. të përgjithshme 131267 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 7090-1, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 14);
- (Zona kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 6338-0, me sip. të përgjithshme 2419 m², PSH, KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr. 6338-0, me sip. prej 18 m², e propozuar për qoshqe (lokacioni nr. 15).

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është shfrytëzimi i qoshqeve me lokacione sipas planit për vendosjen e tyre.

IV. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij propozimi, është afatshkurtër, në periudhën për (15) vjet.

V. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.

VI. Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfituesit të pronës së dhënë, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi i marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhën afatshkurtër.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesën:

1. Komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës,
2. Kryetari i Komunës,
3. Drejtoria e Pronës dhe
4. Drejtoria e Kadastrit.

VIII. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01. nr. 360/11-0074230/17 më, 03.04.2017

KRYESUESI I KUVENDIT

Halim Halimi, Fur. i dpl.

