



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



# *PLANI RREGULLUES*

## *“DARDANIA”*

*Prishtinë*

# ZGJIDHJA URBANISTIKE



*Qershor 2009*

Drejtor i Drejtoratit të UKMM  
**Dipl. Ing. Shiqeri Spahiu**

Kryetari i Komunës së Prishtinës  
**Prof.Dr. Isa Mustafa**



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



# ***PLANI RREGULLUES*** ***“DARDANIA”***

*Prishtinë*

## **Bartësi i Projektit**



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**KOMUNA E PRISHTINËS**  
Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së  
Mjedisit





## Hartues i Projektit



Lin-Projekt sh.p.k.

Rr. Mbretëresha Teutë p.n., Mitrovicë, Kosovë

Tel. / Fax +381 (0)28 534 717

[www.linprojekt.com](http://www.linprojekt.com)

<i>Menaxher</i>	Luan Kabashi i.d.a.
<i>Projektues / Hartues</i>	Hylki Salihu i.d.a.
	Jusuf Haxhimehmeti i.d.a.
	Armand Gashi i.d.a.
	Fejzullah Haxhani i.d.a.
	Pleurat Avdiu i.a.
	Arben Zeqiri i.d.a.
	Sami Zeka i.d.a.
<i>Hartues të fazave</i>	
<i>Komunikacioni</i>	Xhavit Hasani i.k.
<i>Instalimet elektrike dhe telefonike</i>	Lulzim Bunjaku i.d.e.
<i>Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</i>	Hatixhe Haxha i.d.h.
<i>Instalimet e ngrohjes</i>	Sami Abdullahu i.m.
<i>Rregullimi i sipërfaqeve të gjelbëruara</i>	Ismet Babaj i.d.agr.



## PËRMBAJTJA

### A. PJESA TEKSTUALE

1.	HYRJE .....	8
2.	GJENDJA E PROJEKTUAR DHE AJO EKZISTUESE .....	9

### B. ZGJIDHJA URBANE

1.	SYNIMET DHE VIZIONI .....	12
2.	KONCEPTI .....	13
3.	KONCEPTI URBAN – ARKITEKTONIK .....	14
4.	INTERVENIMET NË GJENDJEN EKZISTUESE .....	15
5.	NDARJA ZONALE E INTERVENIMEVE .....	15
6.	ZONAT SIPAS DENDËSISË SË SHFRYTËZIMIT TË HAPËSIRËS ...	16
7.	RREGULLAT E SHFRYTËZIMIT TË PARCELAVE ..	18
8.	ETAZHITETI I OBJEKTEVE .....	22
9.	OBJEKTET E BANIMIT .....	22
10.	ZONAT SIPAS DESTINIMEVE TË ZGJIDHJES URBANE .....	23
11.	KARAKTERISTIKAT E ZONAVE URBANE .....	25
12.	TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT .....	29
	• Zona urbane 1 .....	29
	o Blloku 1a .....	29
	o Blloku 1b .....	42
	o Blloku 1c .....	48
	o Blloku 1d .....	56
	o Blloku 1e .....	63





• Zona urbane 2 .....	68
• Zona urbane 3 .....	74
○ Blloku 3a .....	74
○ Blloku 3b .....	80
• Zona urbane 4 .....	87
○ Blloku 4a .....	87
○ Blloku 4b .....	94
• Zona urbane 5 .....	100
○ Blloku 5a .....	100
○ Blloku 5b .....	109
○ Blloku 5c .....	114
• Zona urbane 6 .....	120
○ Blloku 6a .....	120
○ Blloku 6b .....	126
• Zona urbane 7 .....	136
○ Blloku 7a .....	136
○ Blloku 7b .....	144
• Zona urbane 8 .....	148
○ Blloku 8a .....	148
○ Blloku 8b .....	156
○ Blloku 8c .....	164
○ Blloku 8d .....	170
• Zona urbane 9 .....	180
○ Blloku 9a .....	180
○ Blloku 9b .....	188
○ Blloku 9c .....	196
• Zona urbane BK1 .....	204
• Zona urbane BK2 .....	211



13. TRAFIKU DHE TRANSPORTI .....	217
14. RRJETI ELEKTROENERGJETIK DHE TELEKOMUNIKUES .....	219
15. NDRIÇIMI .....	220
16. RRJETI TERMOENERGJETIK .....	221
17. INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE .....	222
I. RRJETI PËR FURNIZIM ME UJË TË PIJES .....	222
II. RRJETI I UJËRAVE FEKALE DHE ATMOSFERIKE .....	223
III. POZITA E LUMIT PRISHTINA .....	225
18. GJELBËRIMI .....	225
19. DISPOZITAT PËR TRAJTIMIN E MBINDËRTIMEVE.....	227
20. INTERVENIMET DHE RINOVIMET .....	228
21. PLANI I PARCELIMIT DHE RIPARCELIMIT .....	229
22. NORMAT DHE STANDARDET TEKNIKE PËR ZHVILLIM URBAN .....	229
23. KUSHTET DHE KRITERET PËR MBROJTJE MJEDISORE .....	233
24. KUSHTET DHE KRITERET PËR SHFRYTËZIM RACIONAL TË ENERGJISË .....	233
25. KUSHTET URBANE PËR SIPËFAQET PUBLIKE , PRIVATE SI DHE ELEMENTET PËRCJELLËSE .....	234
26. KUSHTET E DHE RREGULLORET E DOMOSDOSHME PËR LËSHIMIN E LEJES NDËRTIMORE , SIPAS VENDIT DHE LLOJIT TË OBJEKTIT QË ËSHTË DUKE U NDËRTUAR .....	234
27. VLERAT ME RËNDËSI NATYRORE, KULTURORE DHE HISTORIKE .....	235
28. KUSHTET PËR MBROJTJE NGA ZJARRI DHE FATKEQËSITË TJERA SI DHE SHKATËRRIMET .....	235
29. REZYME E REKOMANDIMEVE TË PËRGJITHSHME .....	235



## **C. PJESA HARTOGRAFIKE**

1. EKSTRAKT NGA PLANI STRATEGJIK -ZHVILLIMI URBAN I PRISHTINËS 2004 – 2020
2. KUFIRI E PLANIT RREGULLUES
3. EKSTRAKT NGA PLANI DETAL URBANISTIK 1973
4. GJENDJA EKZISTUESE (INÇIZIMI GJEODEZIK)
5. DESTINIMI I SIPËRFAQEVE
6. ZGJIDHJA URBANISTIKE
7. ZGJIDHJA URBANISTIKE
8. PLANI I RRËNIMIT
9. PLANI I PARCELIMIT
10. ZONIMI
11. PLANI I INFRASTRUKTURËS RRUGORE
12. PRERJA TËRTHORE E RRUGËVE
13. PLANI NIVELUES
14. PLANI I GJELBËRIMIT
15. RRJETI I TELEKOMUNIKACIONIT
16. RRJETI ELEKTROENERGJETIK
17. SISTEMI I NGROHJËS
18. SISTEMI I UJËSJELLËSIT
19. SISTEMI I KANALIZIMIT
20. PRONËSIA
21. 3D



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



# *Pjesa tekstuale*



## 1. HYRJJE

Hapësira urbane “Dardania” ka një formë trekëndëshi e përkufizuar me rrugë mjaft të qarkulluara. Kjo hapësirë urbane shtrihet në jug-perëndim të bërthamës së qytetit dhe me të lidhet përmes “Bulevardit Bill Klinton” dhe “Bulevardit të Dëshmorëve”.

Në anën lindore të hapësirës urbane “Dardania” gjendet Lagja Ulpiana, ndërsa “Bulevardi Bill Klinton” e ndan këtë hapësirë urbane nga lagja “Lakrishte” dhe lagja “Pejton”. Nga ana jugore të kësaj zone lagja “Dardania” përkufizohet përmes rrugës, unaza qendrore me lagjen “Kalabria”.

Hapësira urbane “Dardania” mbulon një sipërfaqe bruto: 57.35 ha (aksi i rrugëve perimetrike të lagjes).

Konfiguracioni i Hapësirës urbane “Dardania” është kryesisht i rrafshët. Vlerë dhe theks të veçantë të kësaj hapësire urbane paraqesin sipërfaqet e konsiderueshme të lira dhe të gjelbëruara.

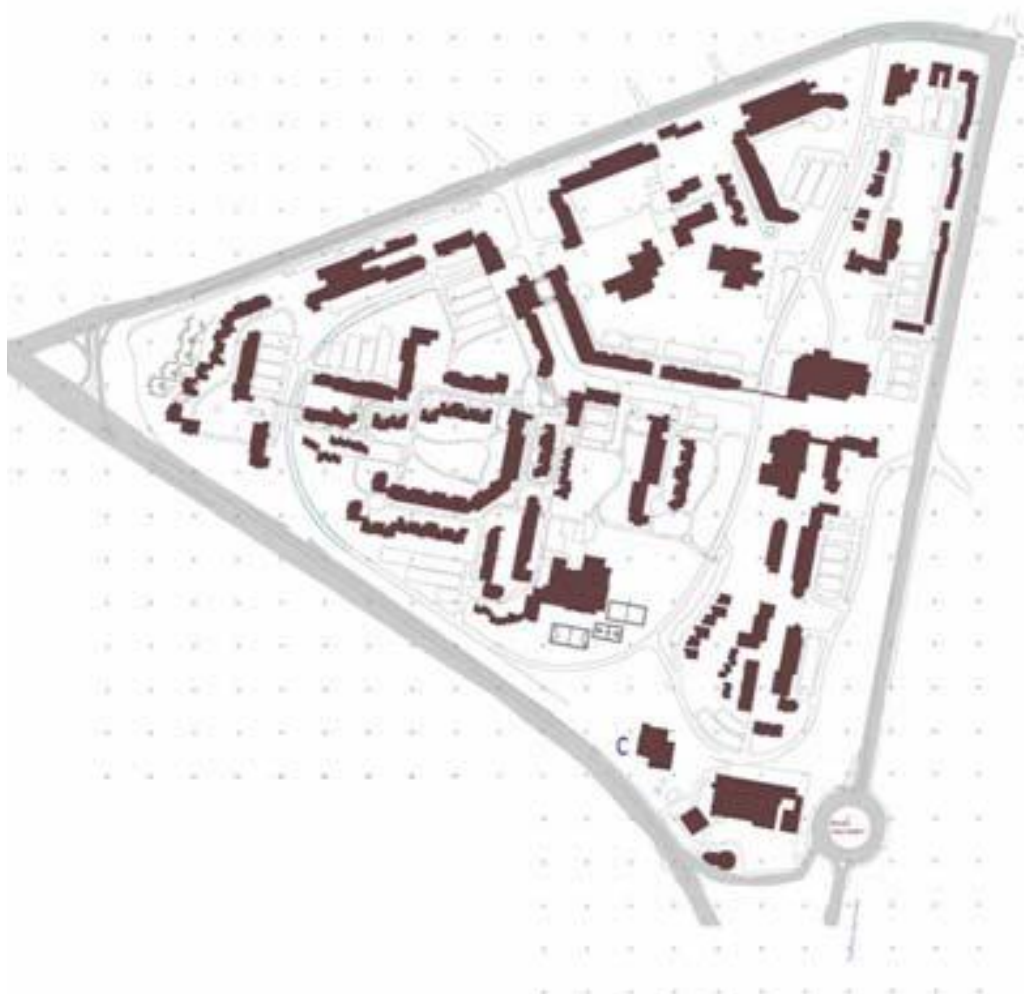
Në hapësirën urbane “Dardania” ndërtimi i objekteve daton prej vitit 1946, kryesisht ndërtime këto me material të fortë ndërtimor. Periudha e pas luftës (1999) këtë lagje e karakterizon me uzurpime, ndërtime dhe mbindërtime pa leje si dhe degradim të objekteve dhe hapësirave të përbashkëta.

Në periudhën e kaluar kohore, për këtë lagje, janë hartuar disa projekte, me qëllim të ngritjes së nivelit të banimit, punës, rekreacionit, pra të jetës në përgjithësi. Në funksion të kësaj me hartimin e Planit Strategjik të Zhvillimit Urban të Prishtinës (2004 – 2020), imperativ i kohës është hartimi i Planit Rregullues të lagjes “Dardania”.

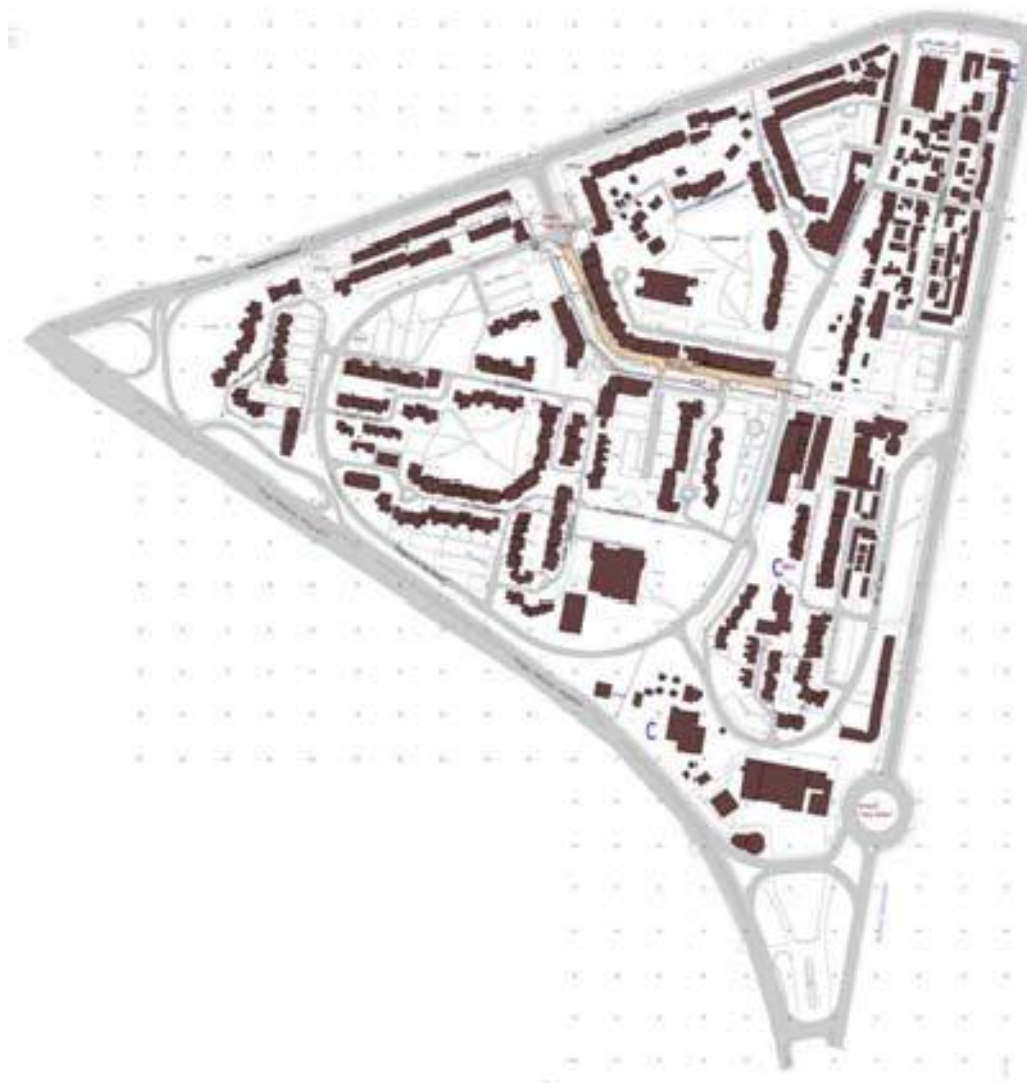
Falë hartimit dhe realizimit nëpër kohë të planeve, lagja “Dardania” do të ofrojë hapësirë dhe rrethinë urbane të organizuar me infrastrukturë dhe shërbime publike që si të tilla paraqesin një lehtësi për vetë banorët e saj dhe qytetin në përgjithësi, duke krijuar kështu një letërnjoftim si pjesë urbane e qyteteve të mëdha botërore.



## 2. GJENDJA E PROJEKTUAR DHE GJENDJA EKZISTUESE E LAGJES “DARDANIA”



Ekstrakt nga Plani Detal Urbanistik i lagjes Dardania (1973)



Gjendja ekzistuese e lagjes Dardania (2007)



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



# ZGJIDHJA URBANE





## 1. SYNIMET DHE VIZIONI

Bazë për hartimin e Planit Rregullues “Dardania” është plani Strategjik Zhvillimor i Prishtinës (2004-2020). Sipas këtij plani kjo zonë është trajtuar si zonë me përmbajtje mikse urbane: afarizëm, banim kolektiv, arsim, kulture, shëndetësi, rekreacion dhe hapësira të gjelbërta.

Me Planin Rregullues synohet të arrihet:

- Sigurimi dhe destinimi i sipërfaqeve për përmbushjen e nevojave të banorëve të kësaj zone hapsirore
- Mundësia e ndërtimit me koncesion – banim kolektiv dhe afarizëm me interes të pronarëve dhe investitorëve në funksion të zonës urbane
- Shfrytëzim racional dhe ekonomik i tokës ndërtimore
- Sigurimi i infrastrukturës së re teknike komunale: ujësjellësi, kanalizimi, instalimet elektrike, ngrohja qendrore, gazifikimi, rrjeti i internetit, sistemi i rrjetit kablovik, telefonia, etj.
- Integrimi i objekteve të reja të banimit atyre publike, sociale etj. në kuadër të hapsirës urbane
- Ngritja e nivelit të kushteve dhe mundësive për banim, punë, argëtim, rekreacion, gjelbërim etj.
- Eliminimi i pikave ndotëse dhe krijimi i mundësive për jetë të shëndoshë në ambiente të pastërta dhe të shëndosha
- Meliorimi dhe mbrojtja e gjelbërimit ekzistues dhe shfrytëzimi i hapësirave gjelbëruese për rekreim, argëtim dhe pushim
- Mundësia e shkarkimit të komunikacionit në hapësirën urbane me synim që zonat urbane të jenë të integruara, funksionale dhe shkallë të ngritjes së sigurisë.
- Për persona me aftësi të kufizuara, pleq, fëmijë dhe ata që jetojnë me ndihma sociale, qasje gjithëpërfshirëse në të gjithë sektorët e komunitetit

### Vizioni i Planit Rregullues “Dardania”:

- Të jetë i implementueshëm
- Të ketë vazhdimësi urbane me forma gjeometrike
- Të krijojë një ambient aktiv
- Respektimi në kontekst me lagjet që e tangjentojnë
- Të ketë përmbajtje reprezentative
- Të ketë koncept bashkëkohor
- Lagje për jetë të qetë dhe mjedis të shëndoshë
- Vlerë të arsyeshme në investime



## 2. KONCEPTI

Koncepti themelor bazohet në aspektin funksional, organizativ dhe të formësimit të bazuar në kërkesat e projektimit urbanistik-arkitektonik.

Plani Rregullues do të vendosë kushtet për ndërtim racional dhe ekonomik me qëllim që zgjidhja në përgjithësi të paraqesë tendencë të arritjeve bashkëkohore urbanistike gjegjësisht të të kuptuarit të ri të hapësirave urbane (rregullimi i rrethinës, të problemit të orientimit, të vlerave informative) si dhe të të ashtuquajturave të më shumë funksioneve urbane.

Kërkesat programore i hartuan Drejtorja për Planifikim, Urbanizëm dhe Ndërtim pranë Kuvendit Komunal në Prishtinë.

Me tezat programore, janë definuar kushtet e caktuara urbanistike, të bazuara në Planin Strategjik të Zhvillimit Urban të Prishtinës (2004 – 2020) dhe në bazë të hartimit të projekteve dhe ndërtimit kronologjik të kësaj lagjeje.

Koncepti themelor mundë do të zbërthehet me anë të këtyre pikave:

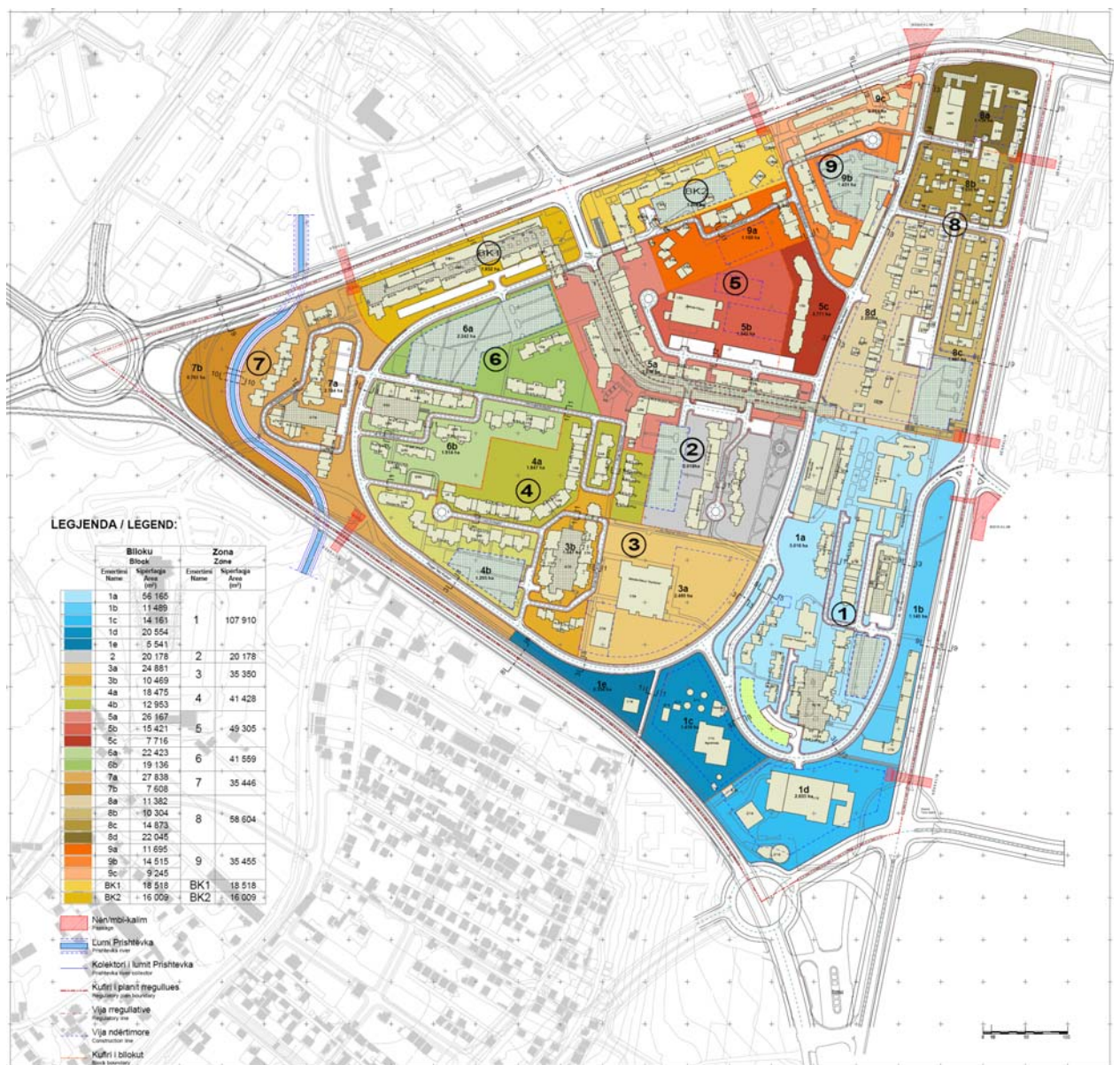
- Hapësira Urbane “Dardania” është trajtuar si një ndër hapësirat më të organizuara në kuadër të organizimit urbanistik të qytetit.
- Ekuilibrimi në mes të ekzistueses dhe asaj të projektuar.
- Shpërndarja, ndryshimi dhe plotësimi i përmbajtjeve funksionale (banimi, furnizimi, arsimit, shëndetësia, kultura, rekreacioni, etj.) ishte synim që të kënaqin aspektin funksional dhe organizativ.
- Format ekzistuese gjeometrike janë udhërrëfim dhe pikësynim për t’i përballuar “dhëmbit” të kohës.
- Zgjidhja urbanistike është e bazuar në konceptin e njësisë themelore hapësinore – njësisë së banimit.
- Me kombinimin e përmbajtjeve me funksione të ndryshme urbane është eliminuar karakteri monofunksional.
- Sipërfaqet e parterit të kuptohen si kombinim i hapësirave të brendshme dhe të jashtme.
- Ndryshimi dhe plotësimi i rrjetit të komunikacionit duke iu përshtat konceptit të banimit, ka për qëllim shkarkimin dhe krijimin e mundësisë së qarkullimit të lirshëm të këmbësorëve.
- Mundësia që me gjelbërim, zgjidhje të materialeve, ngjyra dhe me përmbajtje të iu mundësohet pjesëve të caktuara në kuadër të hapësirës urbane të reflektojnë specifikat dhe karakteristikat e tyre në mënyrë që ato të identifikohen dhe të mundësojnë orientim të lehtë në kuadër të hapësirës urbane.
- Problemet sociale janë të vogla dhe krahasuar me at që arrihet në fund, ato mund të konsiderohen si ndërhyrje të vogla në proces.



### 3. KONCEPTI URBAN - ARKITEKTONIK

Organizimin e brendshëm strukturor të hapësirës urbane “Dardania” e përbëjnë kushtëzimet e ndërsjella dhe shpërndarja e projektuar e zonave të caktuara dhe funksioneve. Struktura organizative është e shprehur me pozitën e qendrës dhe lidhjes funksionale si dhe shpërndarjes së objekteve të banimit, objekteve publike, të arsimit, kulturës, shëndetësisë, objekteve të infrastrukturës si dhe rrjetit të qarkullimit.

Hapsira urbane “Daradania” në Planin Rregullues është koncipuar në 11 zona urbane. Me rrënimin e disa objekteve individuale, parcelat mundsishtë të bashkohen dhe me formën e koncesionit duhet të bashkohen sa më shumë për të krijuar kushtet e zhvillimit urbanistiko-arkitektonik të zonës.







#### 4. INTERVENIMET NË GJENDJEN EKZISTUESE

Në bazë të analizave u caktuan parimet që do të vlejné:

- për objektet të cilat kanë vlerë dhe të cilët do të ruhen
- për objektet të cilat nuk kanë ndonjë vlerë, paraqesin pengesë dhe nuk do të trajtohen gjatë planifikimit pra do të rënohen dhe
- sipërfaqet e destinuar për objektet e reja.

#### 5. NDARJA ZONALE E INTERVENIMEVE





## 6. ZONAT SIPAS DENDËSISË SË SHFRYTËZIMIT TË HAPËSIRËS

Për tu trajtuar sa më mirë është bërë ndarja e hapsirës urbane në zona. Kjo ndarje mundëson që sa më saktë të llogariten indeksat e shpëtës së parcelës (ISHP) dhe indeksat e shfrytëzimit të dyshemesë (ISD).

Blloku	Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	Shputa (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja totale ndërtimor e (m <sup>2</sup> )	Indeksi i shfrytëzueshmërisë së parcelës ISHP	Indeksi i shfrytëzueshmërisë së parcelës ISHD	Banorë
1a	56165	18641	106147	0,3	1,9	2483
1b	11489	1944	13377	0,2	1,2	511
1c	14161	3785	24562	0,3	1,7	0
1d	20554	5831	41609	0,3	2,0	0
1e	5541	0	0	0,0	0,0	0
2	20178	3133	21081	0,2	1,0	869
3a	21970	9578	21970	0,4	1,0	0
3b	10469	5352	16251	0,5	1,6	898
4a	18475	5333	35131	0,3	1,9	1646
4b	12953	2738	10659	0,2	0,8	312
5a	26167	11088	73090	0,4	2,8	2201
5b	15421	3884	9236	0,3	0,6	0
5c	7716	1684	10106	0,2	1,3	288
6a	22423	1913	12594	0,1	0,6	554
6b	19136	6851	30972	0,4	1,6	1097
7a	27838	6232	29725	0,2	1,1	1155
7b	7608	0	0	0,0	0,0	0
8a	11382	3199	23439	0,3	2,1	160
8b	10304	2291	32075	0,2	3,1	898
8c	14873	1754	24553	0,1	1,7	491
8d	22045	5589	68107	0,3	3,1	1328
9a	11695	2903	7423	0,2	0,6	278
9b	14515	1780	25069	0,1	1,7	899
9c	9245	1341	29289	0,1	3,2	790
BK1	18518	9118	39315	0,5	2,1	1368
BK2	16009	3916	37130	0,2	2,3	1301
<b>Totali</b>	<b>446850</b>	<b>119878</b>	<b>742910</b>	<b>0,3</b>	<b>1,7</b>	<b>19527</b>



Në tabelën e mëposhtme janë prezantuar sipërfaqet e përgjithshme të ndërtimit sipas blloqeve urbanistike (gjendja ekzistuese dhe e planifikuar):

Blloku urbanistik	Gjendja ekzistuese	Objektet që ruhen	Rrënim	Planifikim	Totali sipas Zgjidhjes Urbane
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )
1a	108554	104583	3971	1564	106147
1b	13609	13377	232	0	13377
1c	6018	5636	382	18926	24562
1d	8287	2429	5858	39180	41609
1e	305	0	305	0	0
2	21698	21081	617	0	21081
3a	6901	6000	901	15970	21970
3b	16251	16251	0	0	16251
4a	41024	35131	5893	0	35131
4b	10659	10659	0	0	10659
5a	77461	73090	4371	0	73090
5b	3907	3907	0	5329	9236
5c	10106	10106	0	0	10106
6a	13689	12594	1095	0	12594
6b	32130	30972	1158	0	30972
7a	30818	29725	1093	0	29725
7b	0	0	0	0	0
8a	19031	15914	3117	7997	23911
8b	9044	0	9044	32075	32075
8c	8582	0	8582	24553	24553
8d	11512	1688	9824	66419	68107
9a	9221	6497	2724	926	7423
9b	31264	25069	6195	0	25069
9c	32274	29289	2985	0	29289
BK1	40537	39315	1222	0	39315
BK2	37112	32496	4616	10002	42498
<b>Totali</b>	<b>599994</b>	<b>525809</b>	<b>74185</b>	<b>222941</b>	<b>748750</b>

Rekapitulim i të dhënave mbi shfrytëzimin e hapësirës:

Numri i i banorëve		<b>19 527</b>	
Numri i banorëve për hektar		<b>374</b>	
Sip. bruto e lagjes (aksi rrugor i bulevardit/unazës)	<b>573 542 m<sup>2</sup></b>	<b>57.35 ha</b>	
Sip. e lagjes	<b>522 749 m<sup>2</sup></b>	<b>52.27 ha</b>	
Sip. e trolit të ndërtuar	<b>119 878 m<sup>2</sup></b>	<b>11.99 ha</b>	<b>22,9 %</b>
Sip. nën Rrugë	<b>71 232 m<sup>2</sup></b>	<b>7.12 ha</b>	<b>13.6 %</b>
Sip. e lira	<b>331 639 m<sup>2</sup></b>	<b>33,16 ha</b>	<b>63,4 %</b>



Dendësia urbane dhe etazhiteti sipas Planin Strategjik të Zhvillimit Urban të Prishtinës (2004 - 2020):

Etazhiteti	Indeksi i banimit (ISHP)	Indeksi i hapsirës (ISD)
IV	0,6 – 0,8	Max. 3,0

## 7. RREGULLAT E SHFRYTËZIMIT TË PARCELAVE

Sipas parimeve të përgjithshme treguesit themelor urbanistik në të cilët bazohet rregullimi i parcelave janë:

- ISHP – Indeksi i shfrytëzimit të parcelës
- ISD – Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë
- Vija rregulluese
- Vija ndërtimore

ISHP – Indeksi i shfrytëzimit të parcelës paraqet sipërfaqen e lëjuar për ndërtim (shputa e objektit) në kuadër të sipërfaqes së parcelës që përfshihet brenda vijës rregulluese.

ISD – Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë paraqet koeficientin me të cilin shumëzohet sipërfaqja e parcelës brenda vijës rregulluese për të fituar sipërfaqen totale të lejuar për ndërtim.

Shfrytëzimi i nëntokës paraqet përqindjen e lejuar të shfrytëzimit të sipërfaqes së parcelës e cila përfshihet brenda vijës rregulluese duke respektuar vijën ndërtimore në nivelin e përdhësës.

Shfrytëzimi i mbitokës paraqet përqindjen e lejuar të shfrytëzimit të sipërfaqes së parcelës e cila përfshihet brenda vijës rregulluese duke respektuar vijën ndërtimore.

### VIJA NDËRTIMORE DHE RREGULATIVE

Vija ndërtimore dhe rregulative përcaktohet me Planin Rregullues Dardania dhe është bazë për Projektin Urbanistik dhe Lejen Urbanistike. Me këtë plan, vija ndërtimore gjithmonë është përcaktuar në raport me vijën rregulluese (e prezantuar në shtojcën grafike për çdo bllok veçanarisht).

Vija rregulluese siguron korridorin për vendosjen e rrjetës (primare dhe sekondare) të infrastrukturës (ujësjellësit, kanalizimit, PTT, rrjetit të gazit, ngrohjes, etj.).



## DISTANCA NË MES TË OBJEKTEVE

Per caktimin e distancave ndermjet objekteve meren tre faktore:

1. Orientimi
2. Gjendja e fqinjësisë
3. Kërkesat higjiene sanitare

**Orientimi** - Tek orientimi merret kusht bazik orientimi drejt jugut deri në 40 gradë të tij si dhe tri orë diell në periudhën 22 mars – 22 shtator

**Gjendja e fqinjësisë** - Tek gjendja e fqinjësisë mbahet parasysh krijimi i hapësirave të nevojshme funksionale ndërmjet ndërtimeve.

**Kërkesat higjiene sanitare** - Tek kërkesat higjiene sanitare përfshihen kërkesat për ndriçim,diellzim dhe ajrim të nevojshëm të objekteve.

Distanca minimale e objekteve apo ndërtesave nga bordura (skejoret) e rruges për rrugë qyteti duhet te jete :

- Jo me pak se 5m per rruge me gjeresi deri në 7 m
- Jo me pak se 7.5m per rruge me gjeresi prej 7 - 15 m
- Jo me pak se 10m per rruge me gjeresi mbi - 15 m

**Parametrat e distancave ndermjet objekteve :**

**a) Kur ndërtesat vendosen karshi njëra tjetrës dhe kanë gjatësi deri 20 m'**

Për ndërtesa	1 kat	2 kat	3 kat	4 kat	5 kat	6 kat	7 kat	8 kat	9 kat	10 kat	11 kat	12 kat
Distanca duhet të jetë jo më pak se	4 m'	6 m'	8 m'	10 m'	12 m'	14 m'	16 m'	18 m'	20 m'	22 m'	24 m'	26 m'

Për ndërtesa mbi 12 kate distancat përcaktohen sipas studimeve urbanistike dhe projekteve të tyre konkrete.

**b) Kur ndërtesat vendosen karshi njëra tjetrës dhe kanë gjatësi mbi 20 m'**

Për ndërtesa	1 kat	2 kat	3 kat	4 kat	5 kat	6 kat	7 kat	8 kat	9 kat	10 kat	11 kat
Distance duhet të jetë jo më pak	6 m'	9 m'	13.5 m'	18 m'	20 m'	22 m'	24 m'	26 m'	27 m'	28 m'	29 m'





Për ndërtesa mbi 12 kate distancat përcaktohen sipas studimeve urbanistike dhe projekteve të tyre konkrete.

**c) Kur ndërtesat vendosen karshi njëra tjetrës dhe kanë variabilitet katesh**

Distanca ndërmjet dy ndërtesave me numër të ndryshëm katesh përcaktohet me metodën e interpolimit dmth. të dy ndërtesat konsiderohen me numër të njëjtë katesh që është e barabartë me mesataren e shumës së numrit të kateve të tyre.

Shembull:  $4 \text{ kat} + 8 \text{ kat} = 12 \text{ kat}$   $12 / 2 = 6 \text{ kat}$

**d) Kur ndërtesat vendosen përbri njëra tjetrës**

Kur ndërtesat vendosen përbri njëra – tjetrës dhe faqet në brinjë nuk kanë dritare mund të largohen deri në 1 m apo në bashkim të plotë duke respektuar diletimin me kusht që të merren masa të caktuara për mbrojtje nga zjarri duke lënë nënkalime me gjerësi 4m dhe lartësi 5m .

**e) Kur ndërtesat vendosen afër ndërtesave me karakter arsimor dhe shëndetësor**

Distancat e objekteve të banimit nga cerdhet , shkollat , kopshtet , ambullantat duhet të jenë jo më pak se 1,5 herë e lartësisë së objektit me te lartë që qëndron nga jugu kurse për orientimet tjera vlejne distancat e përcaktuara në **a,b,c**.

**Konsolat**

Dalja konsolë e mbi 50 % të faqes së ndërtesës kualifikohet si faqe ndërtimi dhe mirret parasysh në përcaktimin e distancave ndërmjet ndërtesave dhe nuk duhet të kalojë jashtë vijës së ndërtimit.

**Lartësia e objektit**

Lartësia e objektit është niveli nga kuota  $\pm 0.00$  e objektit deri në kulm (për objektet me kulm të pjerrët), respektivisht deri te kurora e kulmit (për objektet me kulm të rrafshët).



## **Niveli i përdhesës në raport me nivelin e rrugës publike**

Niveli  $\pm 0.00$  e përdhesës së objektit përcaktohet në raport me nivelin e rrugës publike:

1. Niveli i përdhesës së objektit nuk mund të jetë më i ulët se niveli i rrugës publike
2. Niveli i përdhesës mund të jetë më së larti 1.20m nga niveli i rrugës
3. Objektet në terren të pjerrët, me ramje nga rruga (poshtë), kur niveli  $\pm 0.00$  është më i ulët se niveli i rrugës publike, atëherë niveli i përdhesës mund të jetë më së shumti -1.20m nga niveli i rrugës publike
4. Objektet të cilat në përdhesë kanë destinim afarist, niveli mund të jetë më i lartë se niveli i trotuarit për më së tepërmi 0.15m

## **Daljet nga gabariti i objektit**

Pjesët e objektit (daljet) mbi nivelin e përdhesës mund të kalojnë vijën ndërtimore respektivisht vijën rregullative deri 1.20 m.

Reklamat si konzolla lejohen dalje nga gabariti themelor i objektit max 1.20m dhe në lartësi jo më të ulët se 3.0 m (pjesa e poshtme e reklamës).

Elementet ndërtimore nën kuotën e trotuarit dhe etazhet e bodrumeve, mund të kalojnë vijën ndërtimore duke llogaritur nga gabariti themelor i objektit deri te projeksioni horizontal i daljes dhe atë:

- shputat e themelit nuk mund të kalojnë kufirin e parcelës fqinje
- pusetat ndriçuese të hapësirave të bodrumit deri në nivelin e kotës së trotuarit mund të kalojnë vijën ndërtimore respektivisht rregulluese më së tepërmi 1.00 m.

## **Rrethojat**

Parcelat ndërtimore të objekteve kolektive banesore, afariste dhe objekteve tjera publike, përveq shkollave, institucioneve parashkollore, QMF etj.) nuk rrethohen.

Rrethojat në parcelat ndërtimore në të cilat ndodhet objektet sociale (shkolla, institucionet për fëmijë, QMF etj.) të rrethohen me rrethojë-mur në lartësi deri 0.80m (duke llogaritur prej nivelit të trotuarit) apo rrethojën transparente deri në lartësi 1.40 m, por edhe forma të kombinuara të formësimit dhe dizajnit urb-arkitektonik duke respektuar lartësitë e cekura..

Rrethojat e objekteve në kënde nuk mund të jenë më të larta se 0.80m duke u llogaritur nga kuota e trotuarit, për shkak të përceptimit vizuel.



## **Raporti i banimit dhe veprimtarive ekonomike në objektet kolektive të banimit**

Raporti i banimit dhe veprimtarisë ekonomike në objektet e banimit kolektiv është i përcaktuar me këtë plan për çdo bllok në veçanti.

Në rrugët të cilat janë të caktuara si bartëse të rëndësishme të zhvillimit të veprimtarive qendrore në funksion të qytetit, banimi në këto objekte nuk është i lejuar në përdhese dhe katin e parë (bulevardet).

### **Parcela ndërtimore dhe rregullat e përgjithshme të parcelimit**

Njësia më e vogël ku mund të ndërtohet është parcela ndërtimore. Ajo definohet me vijën rregulluese ndaj rrugës publike, kufijve të parcelave ndaj parcelave të fqinjëve dhe të gjitha pikave thyese të nevojshme për shënim në teren, të cilat caktohen sipas koordinatave absolute shtetërore në sistemin Gauss Krüger.

Parcela ndërtimore është njësia më e vogël ku mund të ndërtohet. Parcela minimale për ndërtim duhet të ketë minimumi 600 m<sup>2</sup>. Për arritjen e sipërfaqes minimale të parcelës ndërtimore duhet të bëhet grupimi me parcela fqinje dhe si të tilla duhet të regjistrohen në librat kadastral.

Parcelat me formë të çrregullt gjeometrike dhe që nuk e kanë front (daljen në rrugë) më të gjerë se 20 m duhet të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet minimale për ndërtim.

## **8. ETAZHITETI I OBJEKTEVE**

Etazhiteti i objekteve është përcaktuar sipas zonës në të cilën ndodhen, duke respektuar parametrat ndërtimorë të indeksit të shfrytëzimit të dyshemesë (ISD) dhe indeksit të shputës së parcelës (ISHP). Për Zonën 8 etazhiteti është i lejuar deri në P+10.

Te gjitha ndërtesat e reja mund të përmbajnë etazhin e bodrumit përpos në rastet kur është e pamundur për shkak të nivelit të lartë të ujërave nëntokësore apo të ndonjë arsyeje tjetër teknike.

## **9. OBJEKTET E BANIMIT**

Është respektuar ndërtimi ekzistues i cili do të ruhet, kryesisht objektet e banimit kolektiv, objektet administrative, të institucioneve parashkollore dhe të arsimit, shëndetësisë, serviseve, etj.

Objektet e banimit janë të shtrira dhe të organizuara në zona urbane (Billoqe).



Objektet individuale të banimit (Zona 8; 9a dhe Zona Bk2), do të rrenohen po qe se gjendet modusi për ndërmarrjen e këti hapi. Përmbajtjet e zonave urbane, do të plotësohen dhe do të ndryshohen sipas destinimit të prezantuar në këtë projekt.

Koncepti i objekteve të banimit është i definuar parimisht me rrugën banimore, pra me drejtimin e lëvizjes së këmbësorëve me të cilat nga të gjitha anët e lagjes arrihet tek përmbajtjet e qendrës dhe nënqendrës së lagjes.

## 10. ZONAT SIPAS DESTINIMEVE TË ZGJIDHJES URBANE

Destinimi i Zonave urbane të hapësirës urbane “Dardania” me koncept themelor në aspektin funksional, organizativ dhe të formësimit është i bazuar në Planin Strategjik të Zhvillimit Urban të Prishtinës (2004-2020) dhe në bazë të hartimit të projekteve dhe ndërtimit kronologjik të kësaj lagjeje duke u plotësuar dhe ndryshuar sipas destinimit të prezantuar me këtë projekt.

- **Zona urbane 1**

Karakterizohet si zonë mikse urbane me përmbajtje të funksioneve të banimi, afarizmit, biznes, administratë. Objektet kryesisht janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972. Përveç këtyre ekzistojnë edhe objekte të cilat do të mbesin siç janë, objektet e banimit kolektiv dhe individual, objektet e ndërmarrjeve publike (Ngrohortja e Qytetit, “Termokos” dhe PTK), qendra tregtare, çerdhja e fëmijëve “Lulevera”. Në kuadër të kësaj tërësie urbane janë përfshirë edhe zona të gjelbëruara dhe ndërtimi i dy garazheve nëntokësore. Në kë zonë është planifikuar edhe blloku i veçantë me përmbajtje administrative (Blloku1d).

- **Zona urbane 2**

Destinimi i zonës është kryesisht me banim (banim kolektiv). Objektet, që ruhen janë ato të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik nga viti 1972. Në këtë zonë planifikohet ndërtimi i një garazhe nëntokësore me përmbajtje në sipërfaqe të sajë me gjelbërim, sipërfaqe për lojë të fëmijëve dhe pushim.

- **Zona urbane 3**

Karakterizohet si zonë mikse urbane me përmbajtje të funksioneve të banimi, arsimit (parashkollor dhe shkollor), afarizmit, biznes, administratë. Objektet janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972. Të gjitha objekte sipas këtij plani do të mbesin siç janë objektet e banimit kolektiv dhe individual, qendra e Bashkësisë Lokale Dardania si dhe Shkolla Fillore “Dardania”. Në kuadër të kësaj tërësie urbane është përfshirë edhe zona të gjelbëruara dhe ndërtimi i çerdhes së



fëmijëve dhe zgjerimi (ndërtimi) i shkollës fillore pranë shkollës ekzistuese “Dardania” me të gjitha përmbajtjet përcjellëse.

- **Zona urbane 4**

Zonë urbane me përmbajtje të funksioneve të banimi, afarizmit, rekreacioni dhe gjelbërimi. Objektet kryesisht janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972. Përveç këtyre ekzistojnë edhe objekte të cilat do të mbesin siç janë objektet e banimit kolektiv. Në kuadër të zonës është përfshirë edhe zona të gjelbëruara, fusha për sport dhe rekreacion dhe ndërtimi i një garazhe nëntokësore.

- **Zona urbane 5**

Karakterizohet si zonë mikse urbane me përmbajtje të funksioneve të banimi, afarizmit, biznes, administratë, arsim, etj. Objektet kryesisht janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972. Përveç këtyre ekzistojnë edhe objekte të cilat do të mbesin siç janë objektet e banimit kolektiv. Në kuadër të kësaj tërësie urbane është përfshirë edhe zona të gjelbëruara dhe përmbajtjet afariste-trgëtare si dhe ndërtimi i bibliotekës së qytetit.

- **Zona urbane 6**

Zonë urbane me përmbajtje kryesisht të banimit, afarizmit, rekreacioni dhe gjelbërimi. Objektet janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972. Në kuadër të zonës është përfshirë edhe zona e gjelbëruar, fusha për sport dhe rekreacion dhe ndërtimi i garazhës nëntokësore.

- **Zona urbane 7**

Destinimi i zonës është kryesisht me banim kolektiv. Objektet, që ruhen janë ato të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik nga viti 1972. Në këtë zonë planifikohet rregullimi i shtratit të lumit Prishtevka, krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit, shtigje për këmbësorë, shtigje për vrapim, shtigje për biçiklista, stola për pushim, shatërvane dhe elemente tjera mikrourbane.

- **Zona urbane 8**

Karakterizohet si zonë mikse urbane me përmbajtje të funksioneve të banimit kolektiv (objektet ekzistues dhe ndërtim i ri me koncesion), qendra e lagjes Dardania, biznes, administratë, tregti. Përveç këtyre ekzistojnë edhe objekte të cilat do të mbesin siç është objekti shëndetësor (Ambulanca e lagjes) dhe objektet administrative dhe ekonomike të KEK-ut. Në kuadër të kësaj tërësie urbane është përfshirë edhe zona të gjelbëruara dhe ndërtimi i Qendrës së lagjes (në pjesën jugore, blloku 8d) me përmbajtjet përcjellëse kulturore-publike-afariste (sheshin, kinema, teatër, galeri, qendra mediale, restorante, etj.). Hapësirat e parkingjeve, garazheve nëntokësore, rrugëve



interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, sipërfaqe të gjelbëruara, etj. Për Zonën 8 të hartohet projekt i veçantë për zgjidhja urb-arkitektonike e Zonës 8, implementimi i të cilit sipas dispozitave të këtij plani do të bëhet nëpër blloqe.

- **Zona urbane 9**

Zonë urbane me përmbajtje kryesisht të banimi kolektiv dhe përmbajtje afariste (biznes, administratë dhe tregti) si dhe me përmbajtje tjera përcjellëse (parking, sheshe, çerdhe e fëmijëve dhe hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara). Objektet janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972. Në kuadër të zonës janë përfshirë edhe zona të gjelbëruara dhe hapësirat e lojërave për fëmijë dhe pushim.

- **Zona urbane BK1**

Karakterizohet si zonë mikse urbane me përmbajtje të funksioneve të banim kolektiv, biznes, administratë, tregti. Objektet janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972 dhe si koncept i tillë objektet do të mbesin duke intervenuar në revitalizimin e fasadave të objekteve ekzistuese banesore dhe afariste dhe në përmirësimin kualitativ të kushteve për banim, punë dhe mobilitet. Në kuadër të kësaj tërësie urbane janë përfshirë edhe zona të gjelbëruara, hapësirat e parkingjeve, garazheve nëntokësore, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, sipërfaqe të gjelbëruara, etj

- **Zona urbane BK2**

Zona karakterizohet mikse urbane me përmbajtje të funksioneve të banim kolektiv, biznes, administratë, tregti. Objektet janë të ndërtuara sipas zgjidhjes urbanistike të Planit Detal Urbanistik të vitit 1972 do të mbesin. Përpos objektit të banimit kolektiv me përmbajtje afariste është planifikuar edhe garazhi nëntokësor në disa nivele. Në kuadër të zonës janë përfshirë edhe zona të gjelbëruara dhe hapësirat e lojërave për fëmijë dhe pushimi, hapësira për vendparkime, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë.

## 11. KARAKTERISTIKAT E ZONAVE URBANE

### Karakteristikat ekologjike

Karakteri i zonave urbane sipas standardeve duhet të i plotësojë kushtet jetësore, kushtet për punë dhe aktivitete tjera. Me Planin Rregullues përcaktohen situatat e përgjithshme progresive ekologjike me masat që vijojnë:



- Vendosja e rendit urban përmes rregullave të shfrytëzimit të tokës, rregullave të ndërtimit dhe rregullave të grupimit të parcelave
- Vendosja e rendit kadastral për parcelat e mbetura në kuadër të zonës të cilat duhet të jenë të qarta dhe precize.
- Krijimi i parakushtit bazë për përcaktimin e të drejtave të çdo individi në vizura, diell dhe ajër
- Përcaktimi i masave të shfrytëzimit të infrastrukturës dhe pajisjeve përcjellëse
- Krijimi i kushteve optimale për përcaktimin e sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit dhe për kalimin e automjeteve për intervenime të shpejta
- Krijimi i kushteve për largimin e mbeturinave dhe për qasjen e automjeteve për transportin e tyre

**Zonat e ndërtimit** – janë blloqet e pavarura për ndërtim në këtë tërësi urbane dhe janë të prezantuara në formë tabelare. Shënimet e sakta për madhësinë përfshirëse, kushtet e shfrytëzimit, kriteret dhe etazhiteti janë dhënë në mënyrë tabelare për çdo bllok.

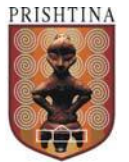
**Vijat ndërtimore dhe rregulluese** - janë të prezantuara me shtojcat grafike. Vijat rregulluese dhe ndërtimore si dhe largësitë në mes tyre janë dhënë në formën digjitale.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

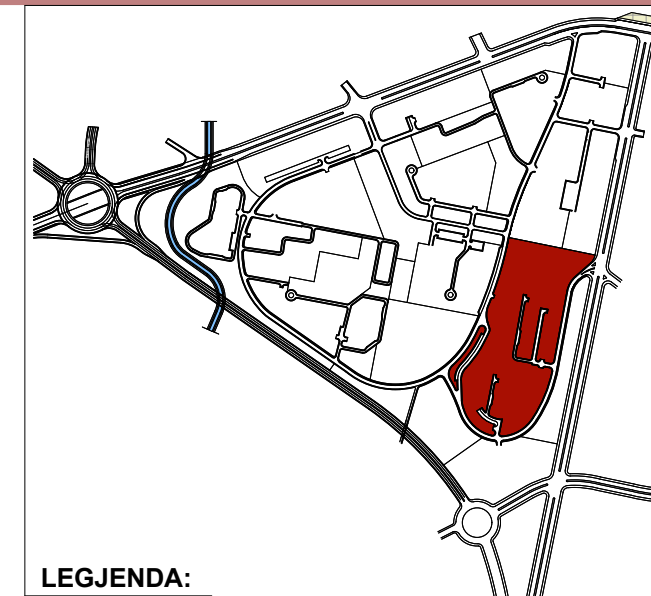
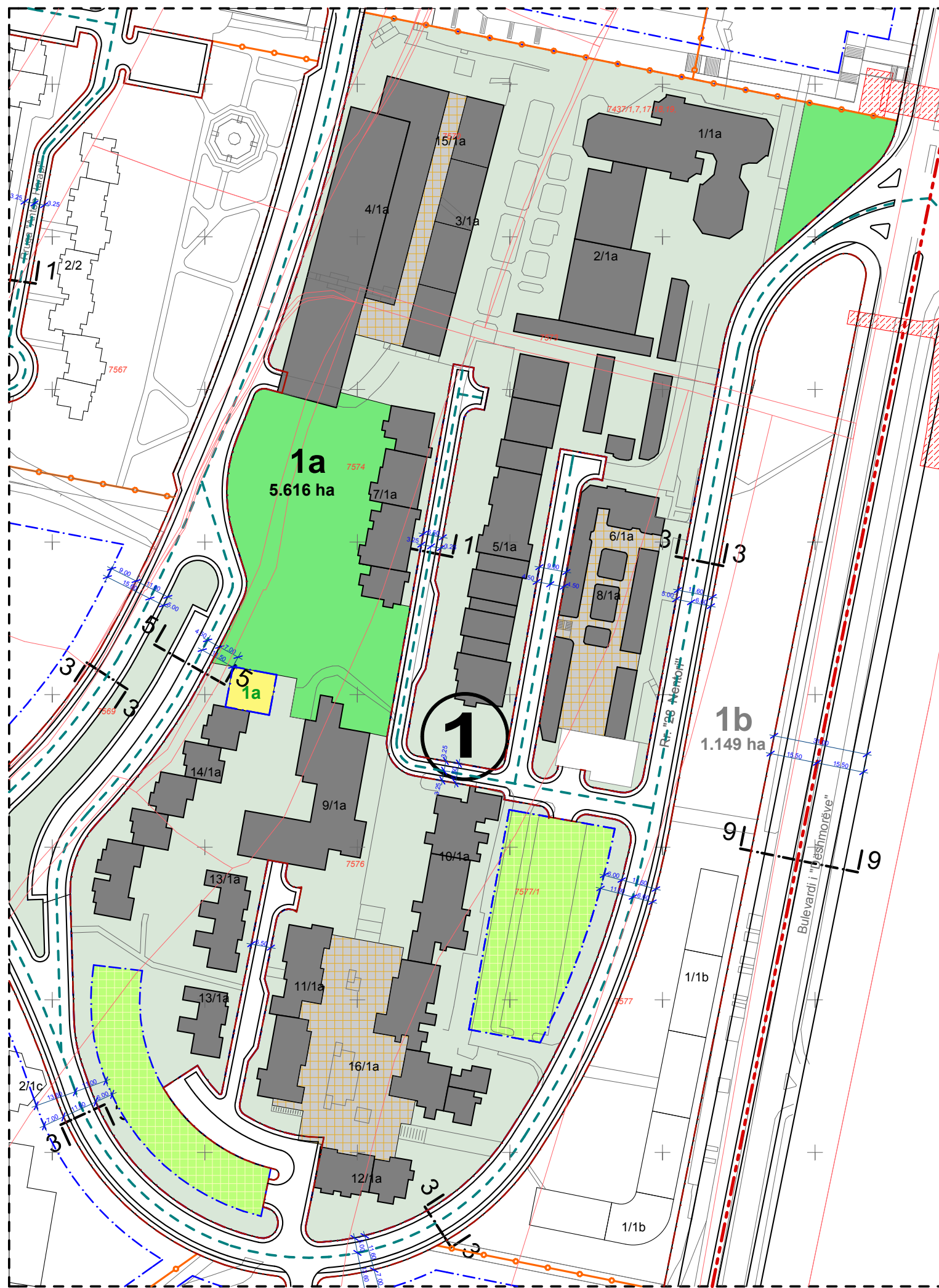
Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 1**

***Blloku 1a***





**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



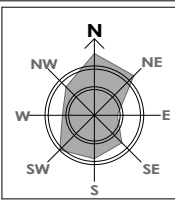
**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  
**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 1a**

PROJEKTUES

VËRTETON  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA



Nr. i fletes.

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Zona 1

### Bloku 1a

**Hapësira për banim, tregti, administratë, biznes dhe arsim parashkollor**

#### **Kushtet e përgjithshme**

**Destinimi:** Objektet ekzistuese: PTK, Qendra Tregtare, Çerdhja e fëmijëve Afarizëm, tregti, administratë, banim kolektiv-individual, garazhim dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

**Lejohet:** Planifikohet edhe ndërtimi i garazheve nëntokësore. Niveli i garazhës duhet të jetë i tillë që mbi të ketë një shtresë dheu minimumi 1m kështu që hapësira mbi garazh të shfrytëzohet për gjelbërim dhe hapësira për lojë e pushim. Në Bllokun 1a lejohet ndërtimi vetëm i një njësie (lamele) me gabarit dhe etazhitet të njëjtë sikurse objektet fqinjë (S+P+2) (objektet në rend) duke respektuar lartësinë (etazhitetin) e lejuar për ndërtim brenda vijës ndërtimore) me hapësirat përcjellëse për banorë, si dhe shfrytëzimi i një pjese të hapësirës për gjelbërim dhe rekreacion, hapësirat e parkingjeve, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë. Hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

#### **Kushtet e veçanta**

Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

#### **Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 1a:**

7448, 7570, 7437/1/7/17/18/19, 7573, 7574, 7569, 7575, 7576, 7577/1.



Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficienteve për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 1a**:



<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>1</b>
<b>Blloku</b>		<b>1a</b>
Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (1a) (m <sup>2</sup> )		391
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		100%
Indeksi i shfrytëzimit të sip. ndërtimore (%)		100%
Etazhiteti i lejuar (S+P+2)		4
Shputa (m <sup>2</sup> )		391
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		1564
Raporti	Banim (%)	75%
	Afarizëm (%)	25%
Banimi	Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	1173
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 1 apartament)	
	Numri i banorëve	47
Afarizmi	Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	391
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 100 m <sup>2</sup> afarizëm)	
Vërejtje	Lejohet ndërtimi vetëm i një njësie (lamele) me gabarit dhe etazhitet të njëjtë sikurse objekti fqinjë (objektet në rend)	

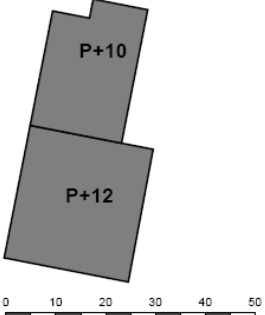

Llogaritja e kapaciteteve totale për **Bllokun 1a**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>1</b>
<b>Blloku</b>		<b>1a</b>
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		56165
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		1,9
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		0,3
Raporti	Banimi	62%
	Afarizmi	37%
	Institucione shkollore	1%
Numri i banorëve		2483
Numri i vendparkimeve		638
Shputa (m <sup>2</sup> )		18641
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		106147
Dendësia e banimit (banorë/ha)		442
Vërejtje		

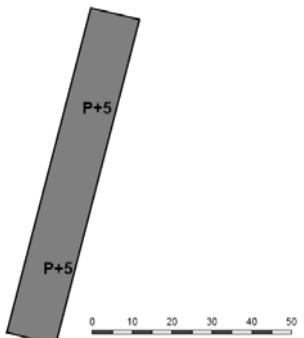



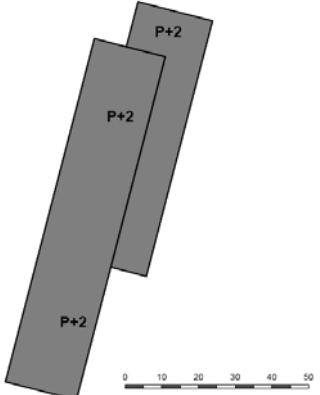



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>1/1a</b>
Bloku	1a
Destinimi	Afarizëm (PTK)
Sip. bazë	1378 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	17918 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

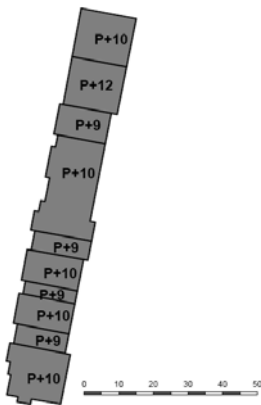

Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>2/1a</b>
Bloku	1a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	86
Numri i banorëve	361
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	1168 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	14223 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

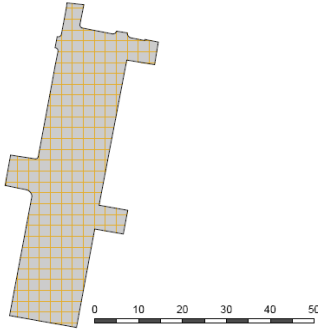



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>3/1a</b>
Bloku	1a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	45
Numri i banorëve	218
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	1068 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	6409 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>4/1a</b>
Bloku	1a
Destinimi	afarist
Sip. bazë	2802 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	8408 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>5/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	158
Numri i banorëve	931
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	1829 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	20207 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>6/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	sipërfaqe komunikuese - afariste
Sip. bazë	1203 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1203 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

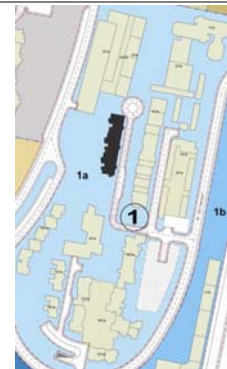
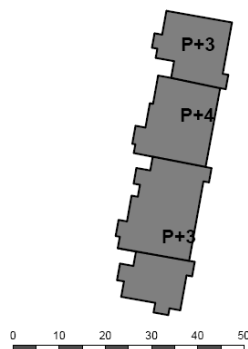




### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>7/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	18
Numri i banorëve	142
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	920 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3943 m <sup>2</sup>

Planimetria



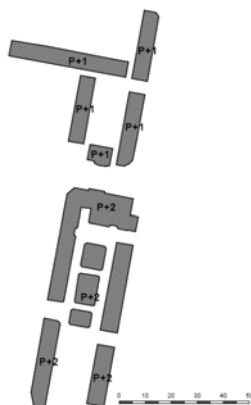
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>8/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	afarizëm
Sip. bazë	1841 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	4990 m <sup>2</sup>

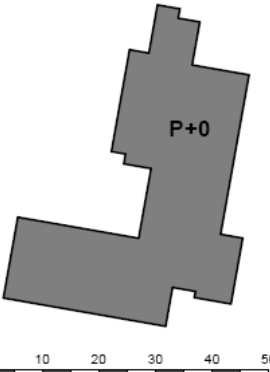

Planimetria

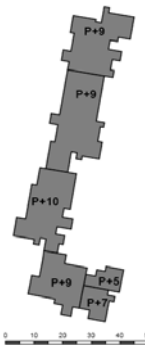



Foto





Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>9/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	Çerdhja "Lulevera"
Etazhiteti	P+0
Sip. totale e objektit	1230 m <sup>2</sup>
Nr. i fëmijëve	189
Nr. i punëtorëve	35
Planimetria	
Foto	

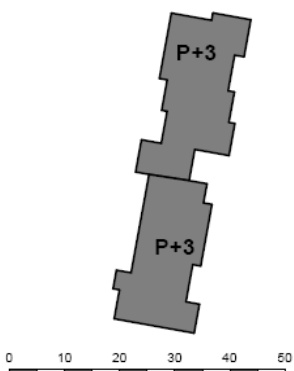
Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>10/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	127
Numri i banorëve	534
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	1700 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	16855 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	






Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>11/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	banesor
Nr i banesave	29
Numri i banorëve	122
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	716 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2867 m <sup>2</sup>

Planimetria

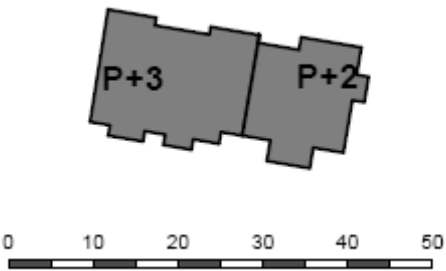


Foto




Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>12/1a</b>
Blloku	1a
Destinimi	banesor
Nr i banesave	19
Numri i banorëve	80
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	405 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1457 m <sup>2</sup>

Planimetria



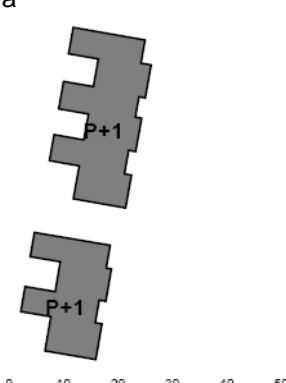
Foto






Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>13/1a</b>
Bloku	1a
Destinimi	banesor
Nr i banesave	5
Numri i banorëve	26
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	614 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1228 m <sup>2</sup>

Planimetria

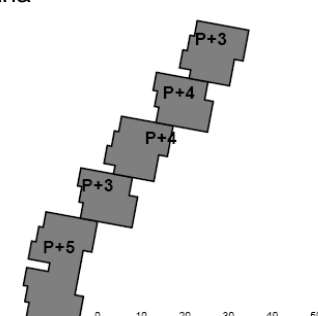


Foto




Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>14/1a</b>
Bloku	1a
Destinimi	banesor – afarist
Nr i banesave	19
Numri i banorëve	80
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	840 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	4347 m <sup>2</sup>

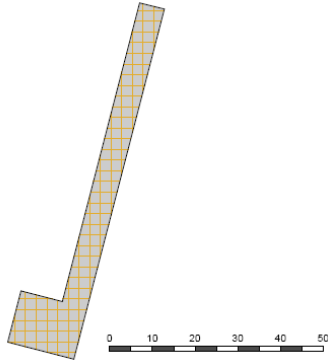
Planimetria





Foto





Plani Rregullues DARDANIA	
Objekti	15/1a
Blloku	1a
Destinimi	sipërfaqe komunikuese – afariste
Sip. bazë	630 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1260 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Plani Rregullues DARDANIA	
Objekti	16/1a
Blloku	1a
Destinimi	sipërfaqe komunikuese – afariste
Sip. bazë	2013 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2013 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	



Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

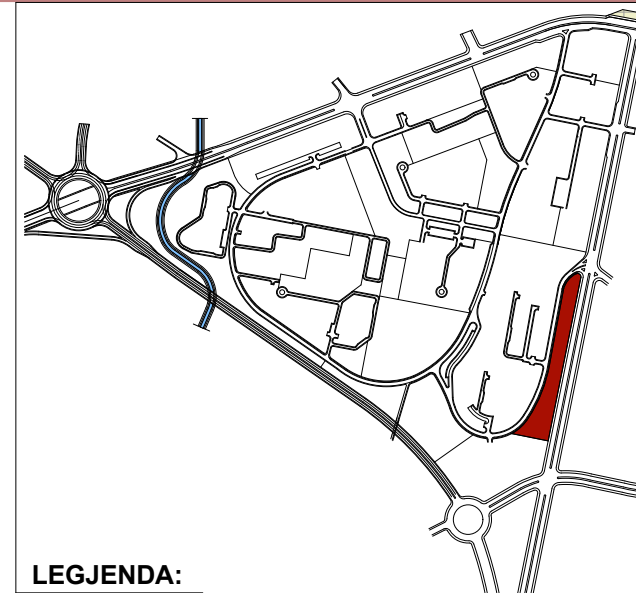
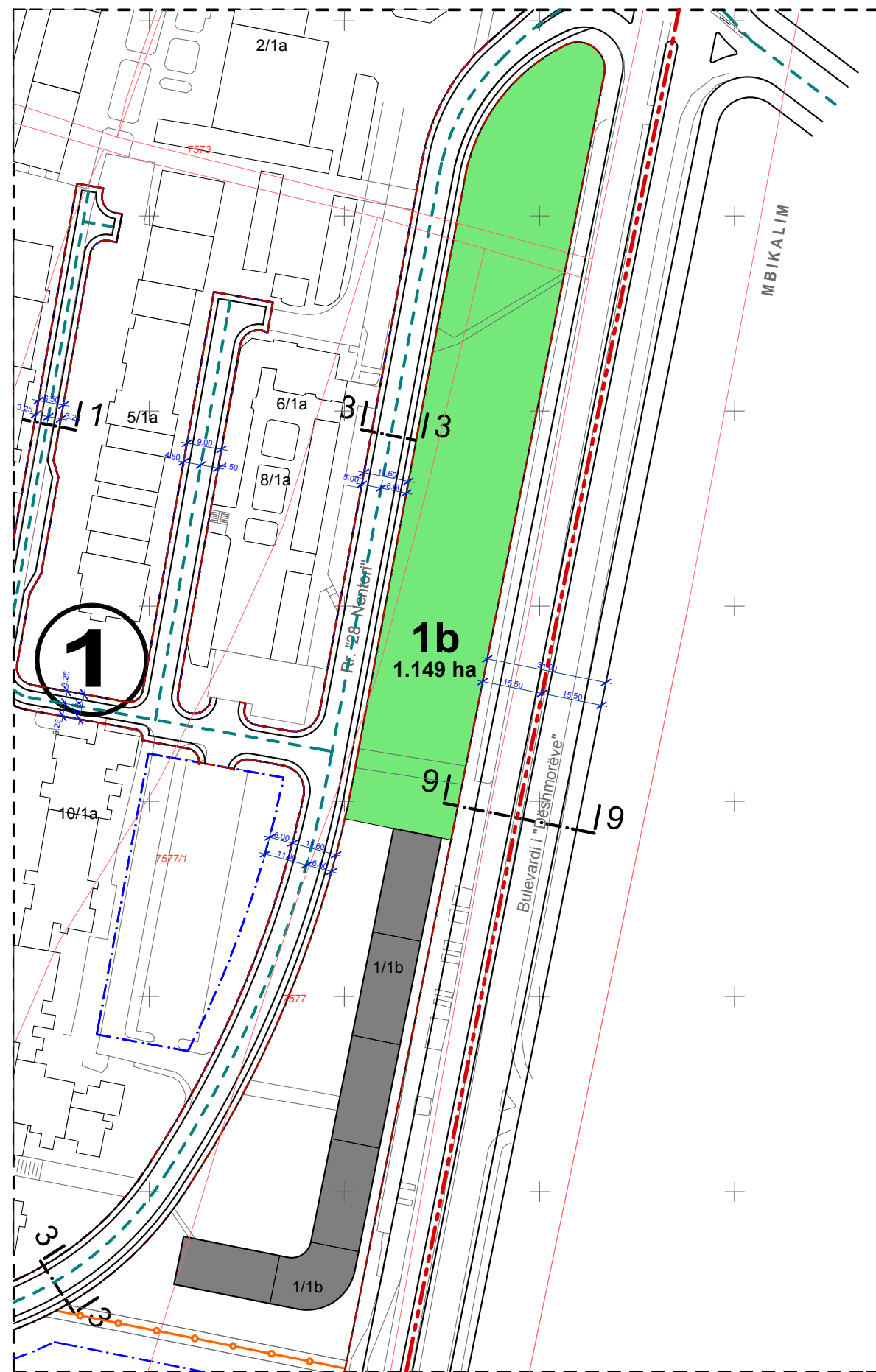
Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 1**

**Blloku 1b**



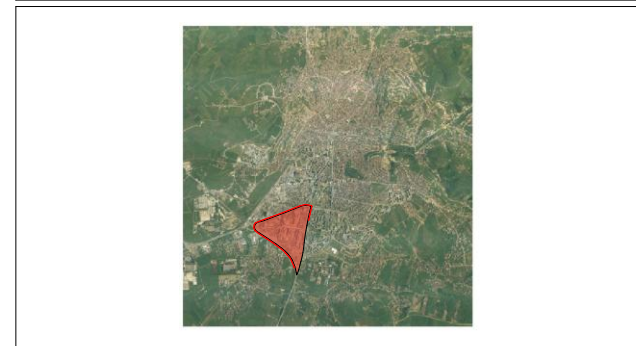


**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 1b</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletës. -

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 1b

#### Hapësira për banim, tregti, administratë dhe biznes

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, oazë e gjelbëruar, afarizëm, tregti, administratë, funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, gjelbrim)

Lejohet: Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Gjelbrim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbërta dhe parkingje si dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingjeve, garazhe, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 1b:

7437/1/7/17/18/19, 7577, 7577/1



Llogaritja e kapaciteteve totale për **Bllokun 1b**:

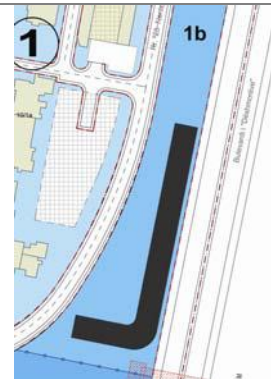
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>1</b>	
<b>Blloku</b>	<b>1b</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>11489</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,2</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,2</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>78%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>22%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>511</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1944</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>13377</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>445</b>	
<b>Vërejtje</b>		



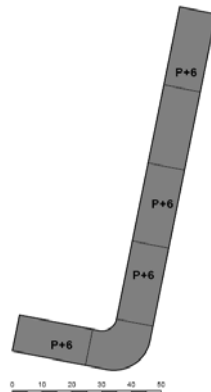


## Plani Rregullues DARDANIA

Objekti	1/1b
Bloku	1b
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	100
Numri i banorëve	424
Numri i hyrjeve	6
Sip. bazë	1944 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	13609 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto





Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar <input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Interfonat <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror <input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza <input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



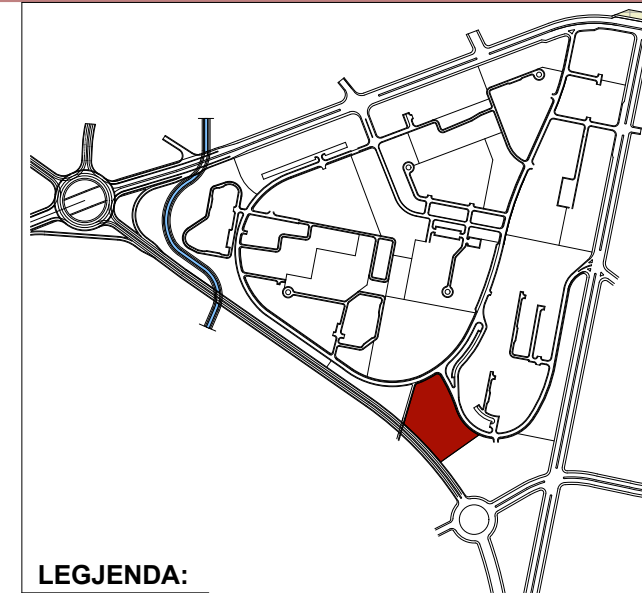
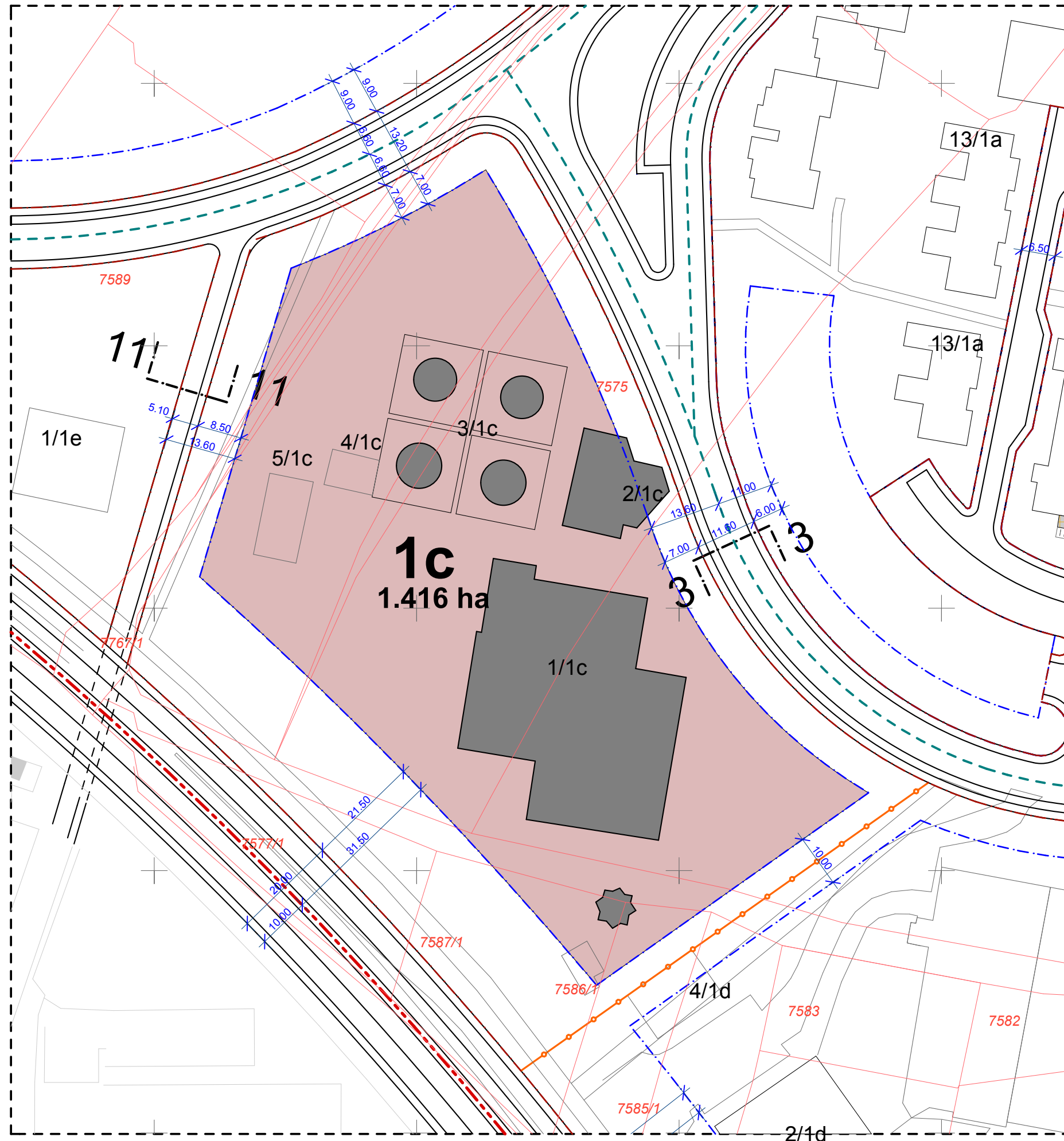
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit





**ZONA 1**

**Blloku 1c**



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarten (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |


**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**


DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



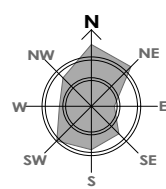
**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  
**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 1c**

PROJEKTUES  


Nr. i fletes.  
 -



**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 1c

#### Hapësira për afarizëm, shërbime publike dhe gjelbëruara

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Objekti ekzistues: Ngrohtorja "Termokos". Afarizëm, shërbime publike, oaza të gjelbruara

Lejohet: Ndërtimi i objekteve duke respektuar koeficientet e përcaktuar  $ISD_{max}=2.0$ ,  $ISHP_{max}=40\%$  me destinim të përzier (afarizëm, administratë dhe biznes) me si dhe shfrytëzimi i një pjese të hapësirës së bllokut për gjelbërim dhe rekreacion, hapsirat e parkingjeve, garazheve, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllor). Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit.

Kushtet e veçanta Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 1c:

7591, 7589, 7767/1, 7575, 7577/1, 7587/1, 7586/1, 7576

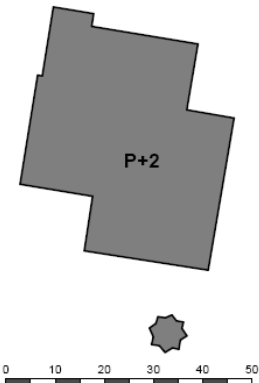



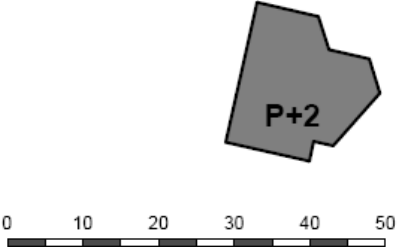

Llogaritja e kapaciteteve totale për **Blokun 1c**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>1</b>	
<b>Bloku</b>	<b>1c</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>14161</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,7</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,3</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>0%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>100%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>0</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>189</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>3785</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>24562</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>0</b>	
<b>Vërejtje</b>		





Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>1/1c</b>
Blloku	1c
Destinimi	Shërbyes-ngrohtorja
Sip. bazë	1555 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	4665 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

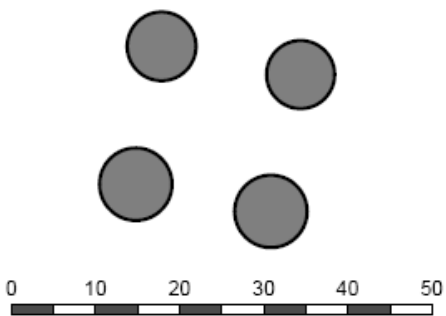

Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>2/1c</b>
Blloku	1c
Destinimi	shërbyes-termokos
Sip. bazë	272 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	816 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	



<b>Intervenimet</b>		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet <input checked="" type="checkbox"/> Shkallët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Shenjëzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara  Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Antenat ,kabllo <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	

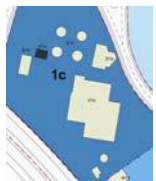








Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>3/1c</b>
Blloku	1c
Destinimi	Sillose
Sip. bazë	210 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	210 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Intervenimet	
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)



Plani Rregullues DARDANIA					
Objektet për rrënim					
Blloku 1c					
Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
				0 10 20 30 40 50	
4/1c	depo	63			
5/1c	depo	264			

Rekapitullim		
Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 1c		
Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
4/1c	63	-
5/1c	264	-
<b>Totali</b>	<b>327</b>	-



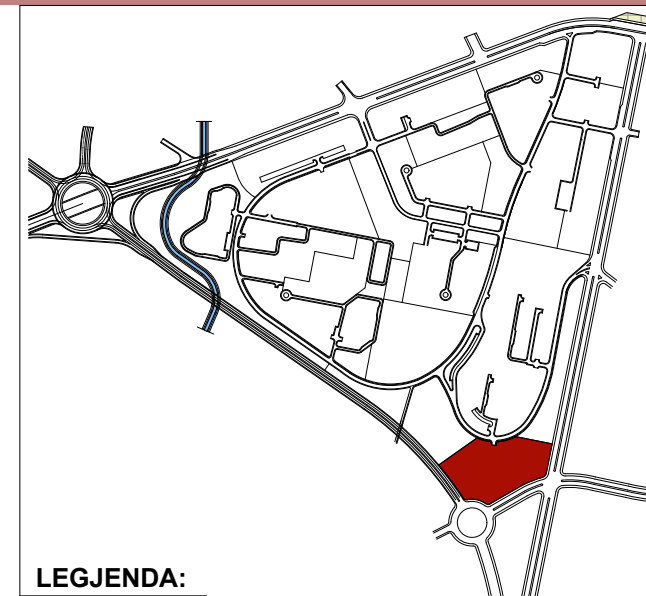
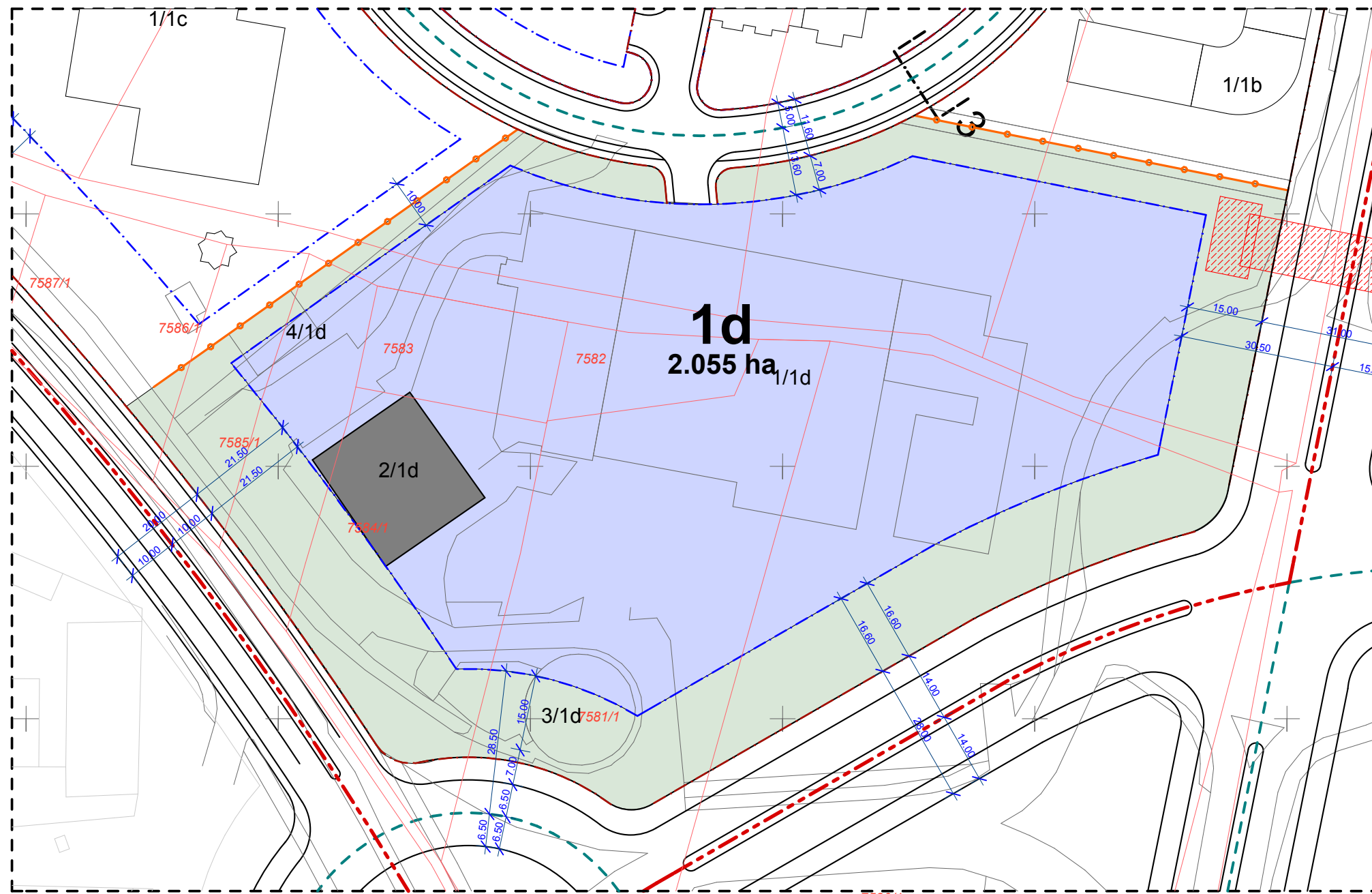
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 1**

**Blloku 1d**



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"	
PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 1d</b>	Nr. i fletes. -
PROJEKTUES  	

**VËRITON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 1d

#### Hapësira për afarizëm, shërbime publike dhe gjelbëruara

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Administratë komunale, afarizëm, hoteleri, tregëti, garazhim dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, oaza të gjelbëruara)

Lejohet: Ndërtimi i objekteve duke respektuar koeficientët e përcaktuar  $ISD_{max}=3.0$ ,  $ISHP_{max}=40\%$  me destinim të përzier (afarizëm, administratë dhe biznes) me si dhe shfrytëzimi i një pjese të hapësirës së bllokut për gjelbërim dhe rekreacion, hapsirat e parkingjeve, garazheve, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kablovik). Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit

##### Kushtet e veçanta

Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 1d:

7576, 7577, 7577/1, 7582, 7583, 7584/1, 7580/1, 7581/1, 7584/1, 7585/1, 7586/1, 7576, 7557, 7591, 7589



Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficienteve për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 1d**:

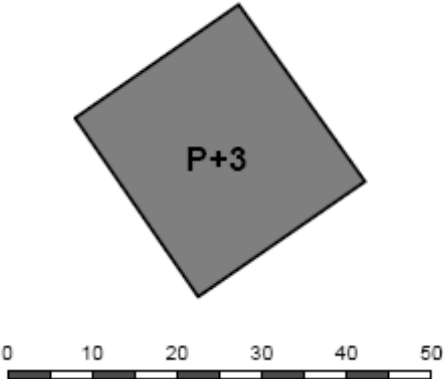

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>1</b>
<b>Blloku</b>		<b>1d</b>
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>20554</b>
Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )		<b>13060</b>
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		<b>70%</b>
Shfrytëzimi i mbitokës (%)		<b>40%</b>
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë		<b>3</b>
Sipërfaqja e zhvilluar e objekteve (m <sup>2</sup> )		<b>39180</b>
<b>Raporti</b>	Banim (%)	<b>0</b>
	Afarizëm (%)	<b>100%</b>
<b>Afarizmi</b>	Sipërfaqja total (m <sup>2</sup> )	<b>39180</b>
	Indeksi i shfrytëzimit të parcelës	<b>40%</b>
	Shputa (m <sup>2</sup> )	<b>5224</b>
	1 vendparkim për 100 m <sup>2</sup>	
<b>Vërejtje</b>		

Llogaritja e kapaciteteve totale për **Bllokun 1d**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>1</b>
<b>Blloku</b>		<b>1d</b>
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>20554</b>
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		<b>2,0</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		<b>0,3</b>
<b>Raporti</b>	Banimi	<b>0%</b>
	Afarizmi	<b>100%</b>
Numri i banorëve		<b>0</b>
Numri i vendparkimeve		<b>417</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>5831</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>41609</b>
Dendësia e banimit (banorë/ha)		<b>0</b>
<b>Vërejtje</b>		



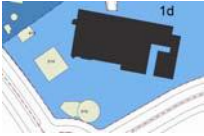









Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>2/1d</b>
Blloku	1d
Destinimi	hotelieri
Sip. bazë	607 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2429 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	



Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklamat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



Plani Rregullues DARDANIA					
Objektet për rrënim					
Blloku 1d					
Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
1/1d	servis	4529			
3/1d	Afarizëm	1179			
4/1d	servis	150			

Rekapitullim		
Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 1d		
Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
1/1d	4529	-
3/1d	1179	
4/1d	150	
<b>Totali</b>	<b>5858</b>	<b>-</b>



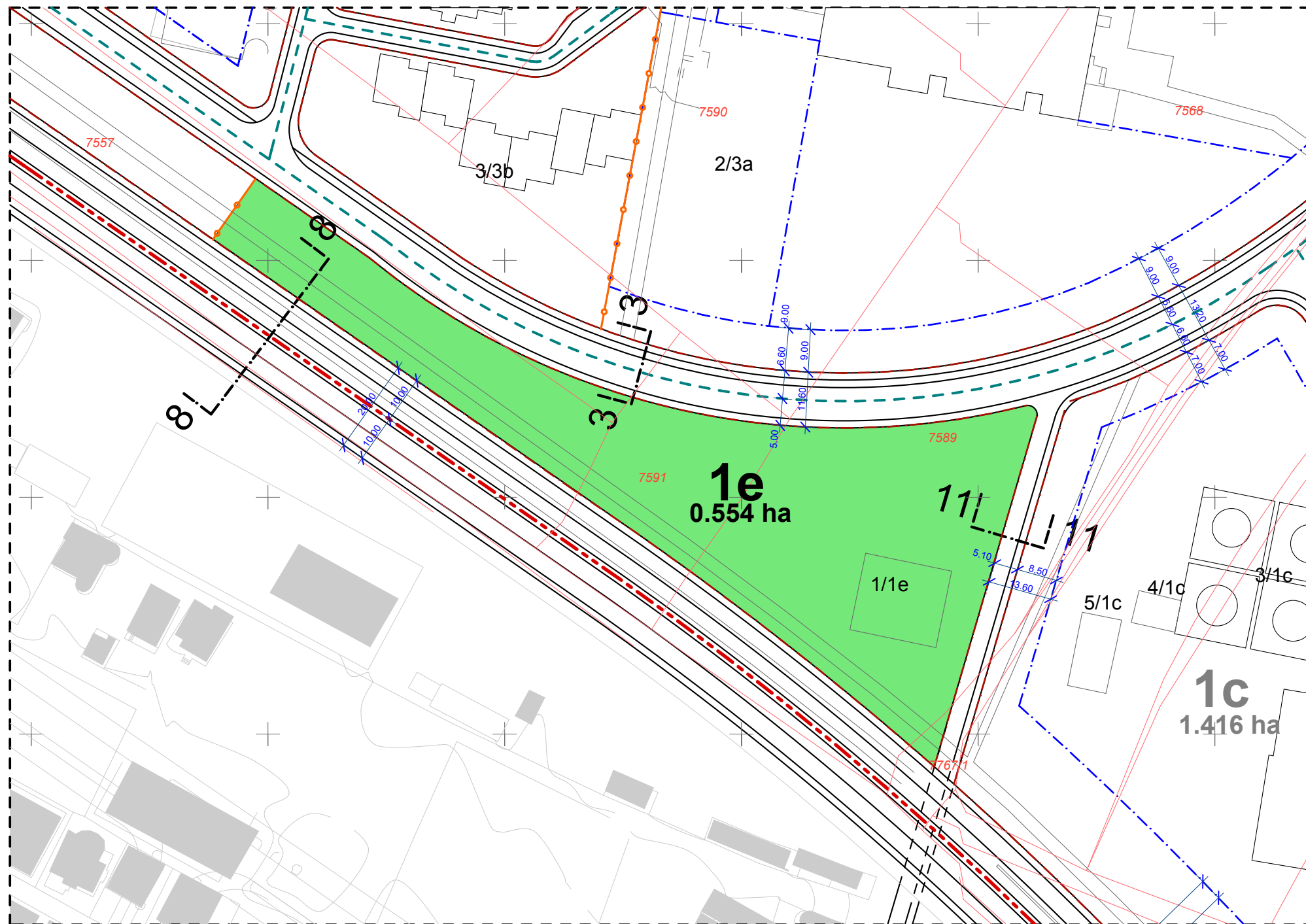
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 1**

**Blloku 1e**



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarten (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE

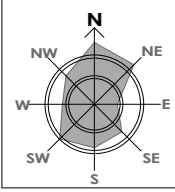


**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  
**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 1e**

PROJEKTUES



Nr. i fletes.  
-

**VËRTETON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA





## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 1e

#### Hapsira për gjelbërim, oaza pushimi dhe rekreimi

##### **Kushtet e përgjithshme**

**Destinimi:** Gjelbërim rekreativ, lulishte, hapësira për lojëra të fëmijëve

**Lejohet:** Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit, shtigje për këmbësorë, shtigje për vrapim, shtigje për biçiklista, stola për pushim, shatërvane dhe elemente tjera mikrourbane. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përrreth unazës qendrore. Hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

**Kushtet e veçanta** Arkitektura duhet të jetë konform funksionit për këtë destinim.

##### **Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 1e:**

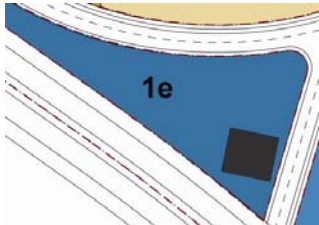
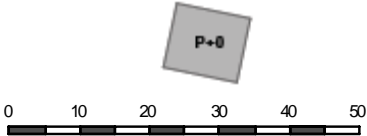

7557, 7558, 7589, 7591



Llogaritja e kapaciteteve totale për **Blokun 1e**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>1</b>	
<b>Bloku</b>	<b>1e</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5541</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>0.0</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0.0</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>0%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>0%</b>
	<b>Gjelbrim</b>	<b>100%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>0</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>0</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>0</b>	
<b>Vërejtje</b>		



<b>Plani Rregullues DARDANIA</b>		
<b>Objektet për rrënim</b>		
<b>Blloku 1e</b>		
Nr. i objektit	<b>1/1e</b>	
Destinimi	Servis	
Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	305 m <sup>2</sup>	
Lokacioni	Planimetria	Foto
		

<b>Rekapitullim</b>		
<b>Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 1e</b>		
Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
1/1e	305	-
<b>Totali</b>	<b>305</b>	-



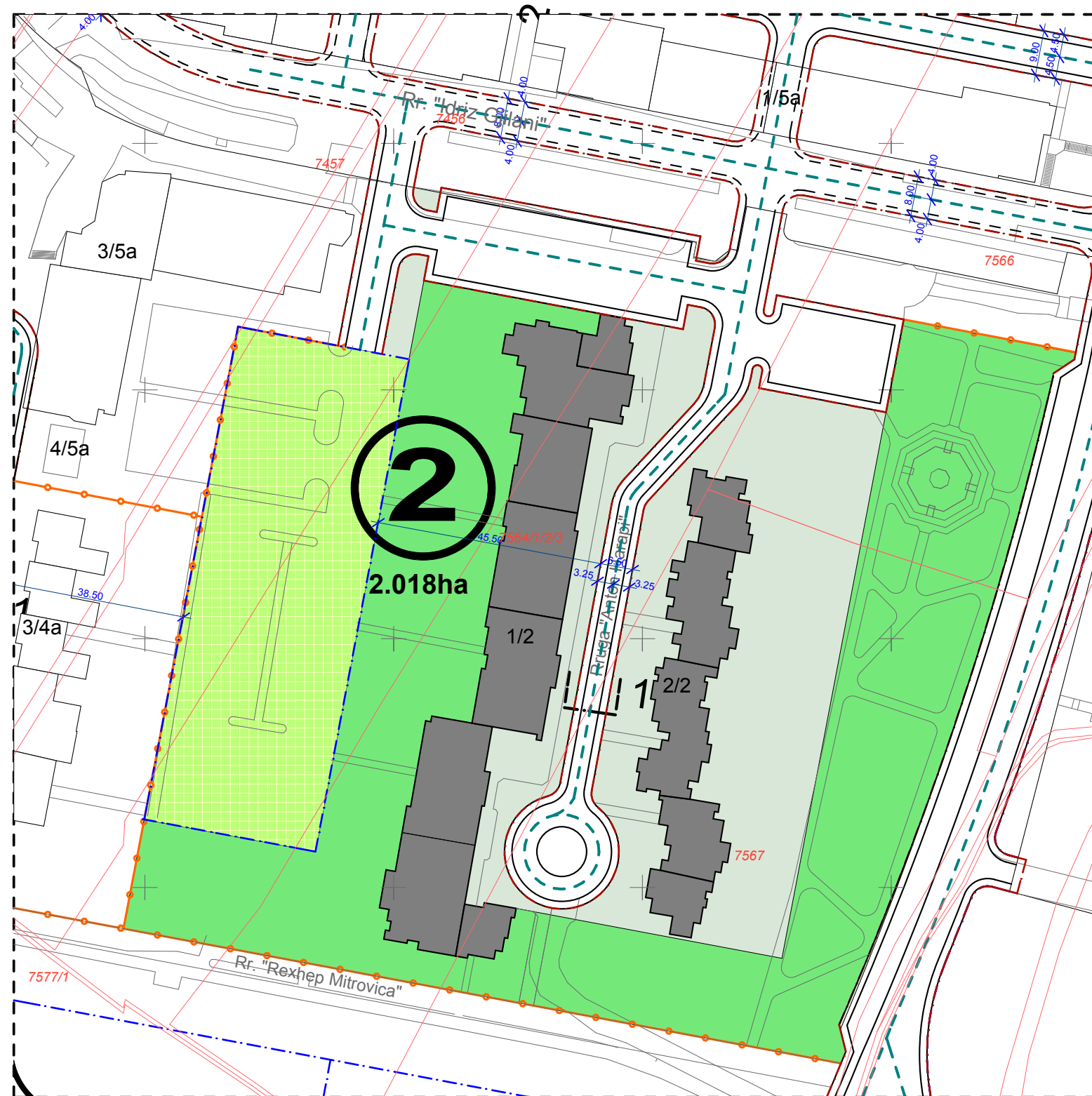
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 2**

**Blloku 2**



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarten (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 2</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletes. -

**VËRTETON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA  
 Maj 2009



12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

## Blloku 2

### Hapësira për banim kolektiv dhe afarizëm

#### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregëti, administratë, funksione përcjellëse (garazhim, sheshe, hapsira për lojëra të fëmijëve, gjelbrim)

Lejohet: Ndërtimi i garazhës nëntokësore në sipërfaqen e rezervuar për këtë qëllim. Niveli i garazhës duhet të jetë i tillë që mbi të ketë një shtresë dhe minimumi 1m kështu që hapsira mbi garazh të shfrytëzohet për gjelbërim dhe hapësira për lojë e pushim. Hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të dhe zonës në tërësi

#### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 2:

7456, 7577/1, 7564/1/2/3, 7566, 7567





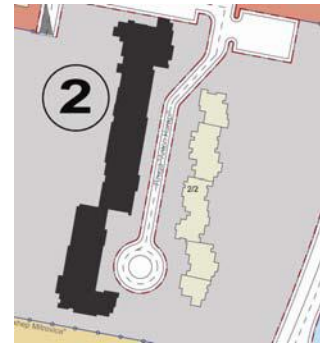
Llogaritja e kapaciteteve totale për **Bloku 2**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>2</b>	
<b>Bloku</b>	<b>2</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>20178</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,0</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,2</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>96%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>4%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>869</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>395</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>3133</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>21081</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>431</b>	
<b>Vërejtje</b>		

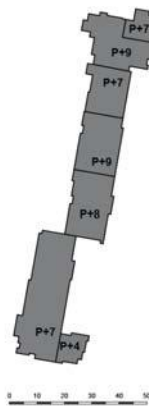


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/2</b>
Blloku	2
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	185
Numri i banorëve	722
Numri i hyrjeve	6
Sip. bazë	2129 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	18400 m <sup>2</sup>



Planimetria

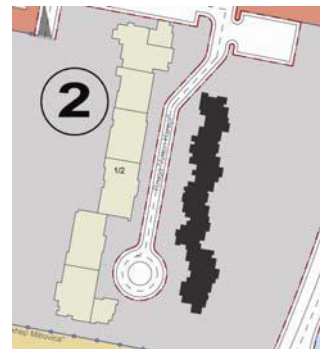


Foto

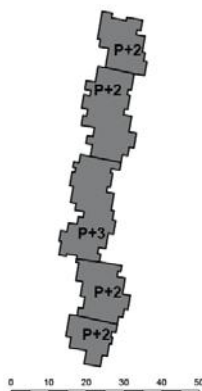


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/2</b>
Blloku	2
Destinimi	banesor
Nr i banesave	31
Numri i banorëve	147
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	297 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3298 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto





Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar <input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Interfonat <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror <input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza <input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



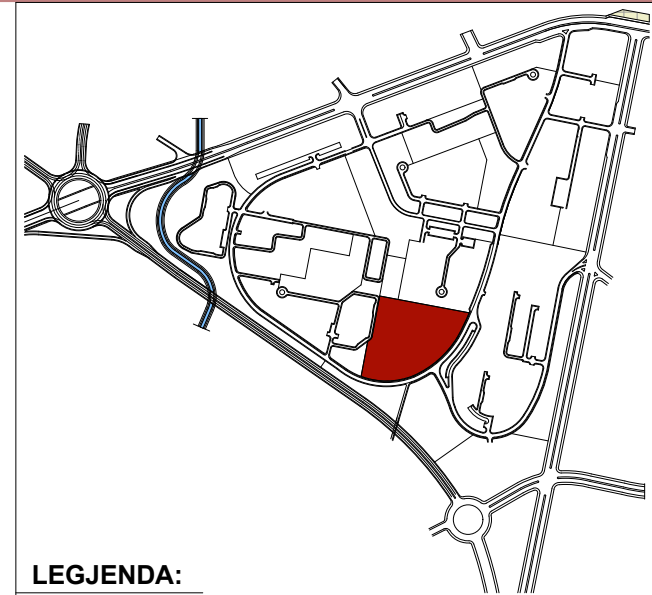
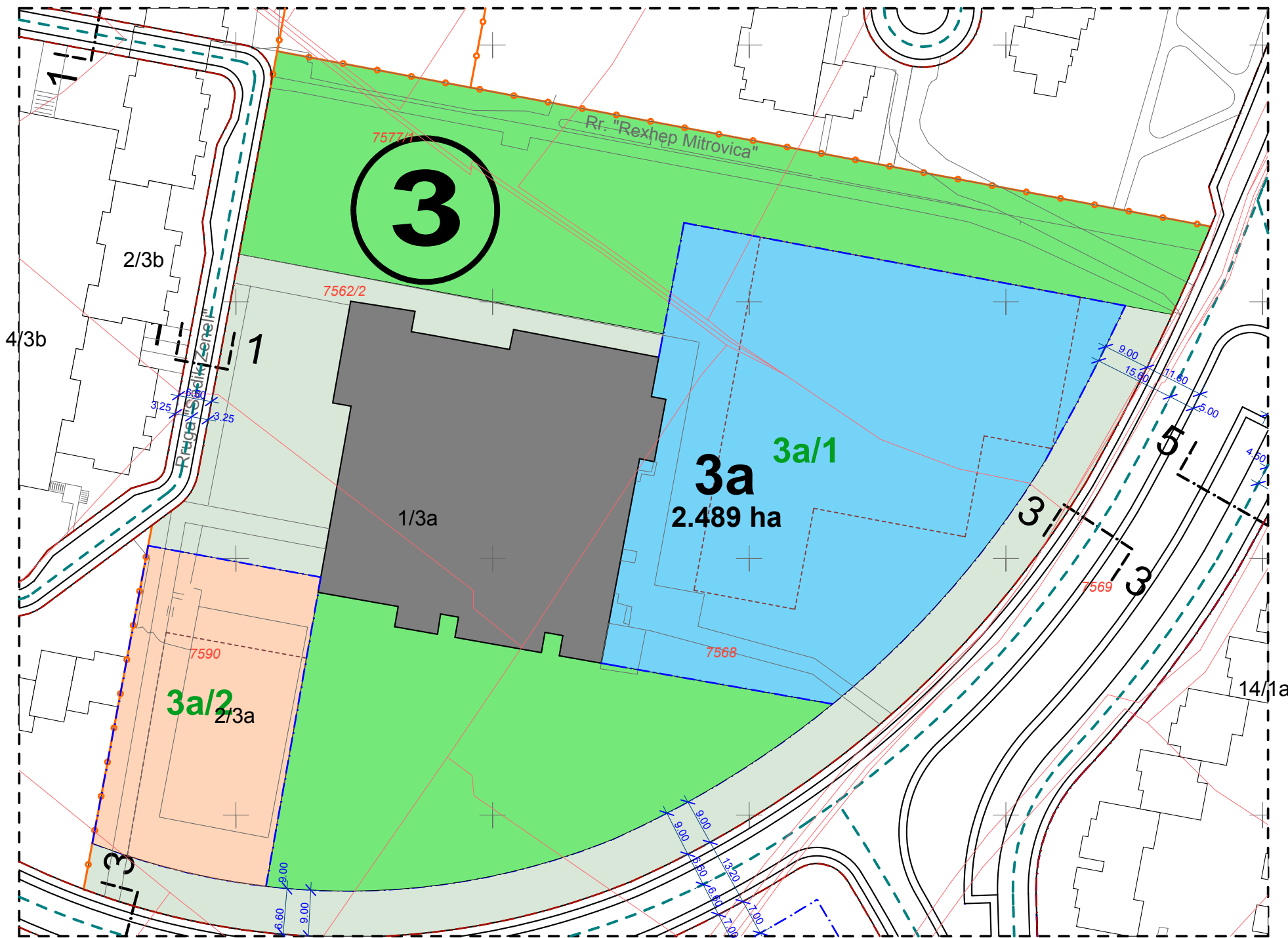
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



# **ZONA 3**

## **Blloku 3a**



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA: **SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 3a**

PROJEKTUES:

Nr. i fletes.  
-

**VËRITON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 3a

#### Hapësira për objekte shkollore (Shkollë Fillore dhe Çerdhe e fëmijëve)

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Objekti ekzistues - Shkolla Fillore "Dardania".  
Çerdhe e fëmijëve, shkollë fillore, terene dhe salla sportive, hapësira për lojëra të fëmijëve, hapësira të gjelbëruara

Lejohet: Zgjerimi i shkollës fillore me përmbajtjet përcjellëse dhe ndërtimi i çerdhes së re në kuadër të hapësirës së destinuar. Shfrytëzimi i pjesës së hapësirës së bllokut për gjelbërim, fusha të hapura sportive dhe përmbajtje tjera përcjellëse shkollore, hapsirat e parkingjeve, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura e objektit dhe përmbajtjeve përcjellëse duhet të ketë karakter shkollor.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 3a:

7561, 7562/2, 7559, 7590, 7558





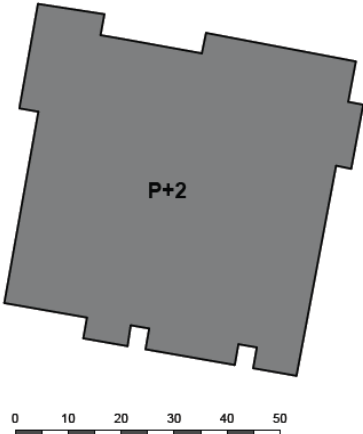

Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficienteve për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 3a**:

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>3</b>
<b>Blloku</b>		<b>3a</b>
Sipërfaqja totale ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )		8227
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		70%
Shfrytëzimi i mbitokës (%)		80%
Zgjerimi i objektit shkollor (3a/1)	Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )	6130
	Indeksi i shfrytëzimit të parcelës	80%
	Sipërfaqja totale e objekteve (m <sup>2</sup> )	14712
	Shputa (m <sup>2</sup> )	4904
	Etazhiteti i lejuar (P+2)	3
Çerdhe / Parashkollore (3a/2)	Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )	2097
	Indeksi i shfrytëzimit të parcelës	60%
	Sipërfaqja totale e objekteve (m <sup>2</sup> )	1258
	Shputa (m <sup>2</sup> )	1258
	Etazhiteti i lejuar (P+0)	1
Vërejtje	Në sipërfaqen totale të shkollës është e llogaritur edhe hapësira për sallë sportive	

Llogaritja e kapaciteteteve totale për **Bllokun 3a**:


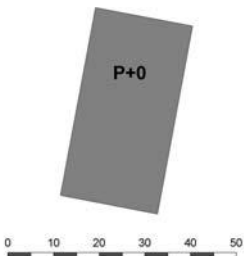

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>3</b>	
<b>Blloku</b>	<b>3a</b>	
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		24881
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		0,9
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		0,4
Raporti	Banimi	0%
	Afarizmi	0%
	Institucione shkollore	100%
Numri i nxënësve		1738
Numri i vendparkimeve		95
Shputa (m <sup>2</sup> )		9578
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		21970
Dendësia e banimit (banorë/ha)		0
Vërejtje		



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>1/3a</b>
Blloku	3a
Destinimi	Shkolla Fillore DARDANIA
Nr i nxënësve	1783
Sip. totale e objektit	6000 m <sup>2</sup>
Nr. i mësonjtoreve	28
Sip. totale e zgjerimit të planifikuar të objektit të ri shkollor	14712 m <sup>2</sup>
Planimetria	Foto
	

Intervenimet	
<b>Parteri</b>	<p>Të punohen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Vendparkimet për automjete dhe bicikleta</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Aktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat për sport dhe rekreim të nxënësve (të hapura dhe të mbyllura)</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Streha për nxënës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>



<b>Plani Rregullues DARDANIA</b>	
<b>Objektet për rrënim</b>	
<b>Blloku 3a</b>	
Nr. i objektit	<b>2/3a</b>
Destinimi i tanishëm	<b>Sport – Satadium futbollli</b>
Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	<b>901</b>
Destinimi i planifikuar i hapësirës	<b>Qerdhe</b>
Lokacioni	Planimetria
	
Foto	

<b>Rekapitullim</b>		
<b>Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 3a</b>		
<b>Rrënimi i objekteve</b>	<b>Sipërfaqja totale [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kostoja financiare [€]</b>
2/3a - Stadium futbollli	901	-
<b>Totali</b>	<b>901</b>	<b>-</b>



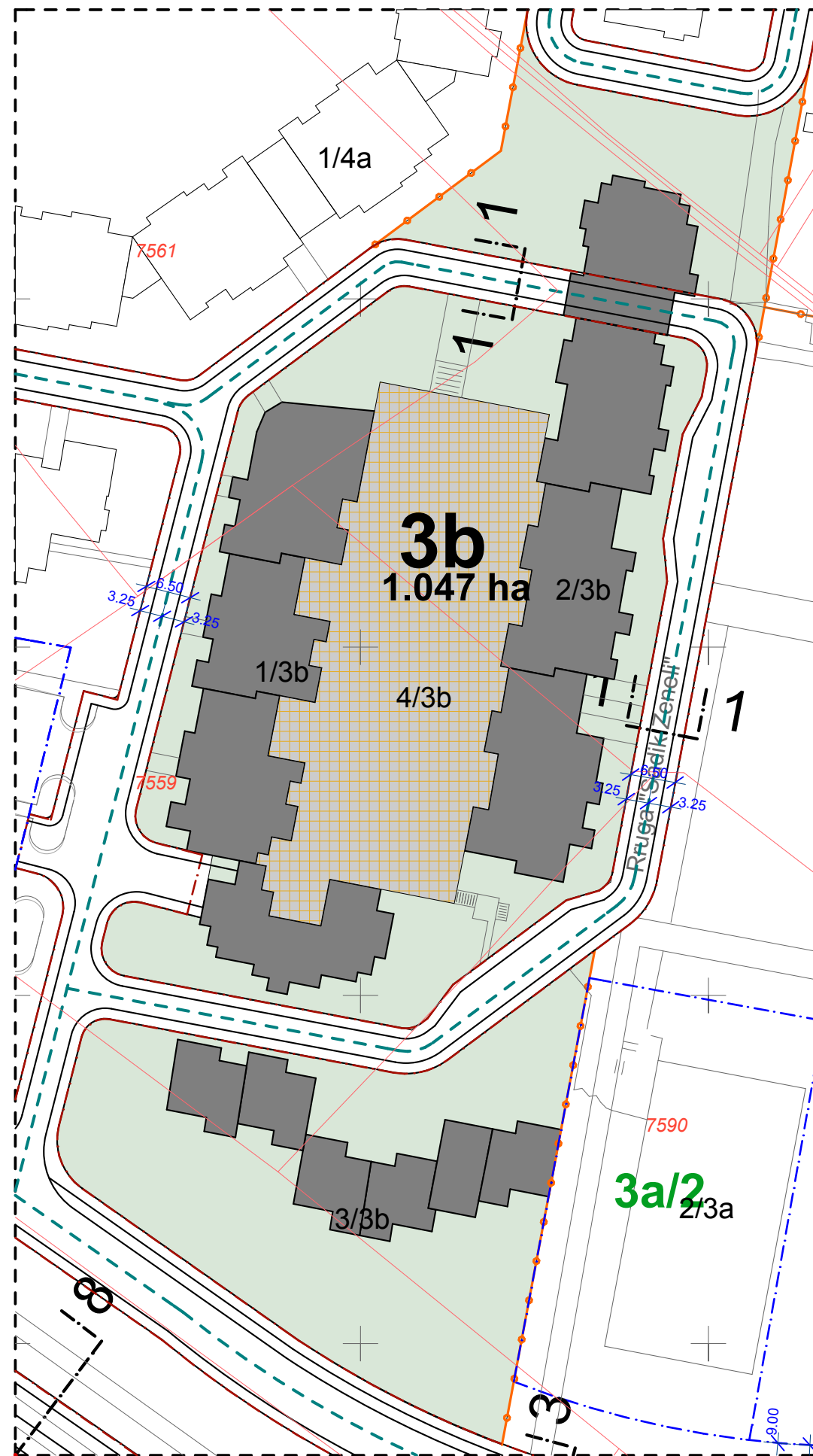
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 3**

***Blloku 3b***



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjellbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjellbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjellbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 3b</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletës. -

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 3b

#### Hapësira për banim dhe afarizëm

#### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv dhe individual, afarizëm, tregti, administratë, garazhim dhe funksione përcjellëse (shoqërore-publike, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbërta dhe parkingje si dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingjeve, garazhe, pllato, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kablovik).

Kushtet e veçanta Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

#### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 3b:

77577/1, 7568, 7567, 7564/1/2/3, 7589, 7562/2, 7590, 7558., 7591





Llogaritja e kapaciteteve totale për **Blokun 3b**:

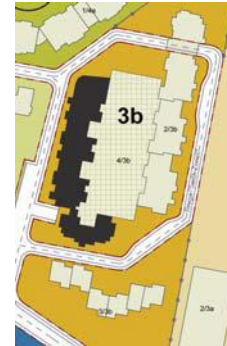
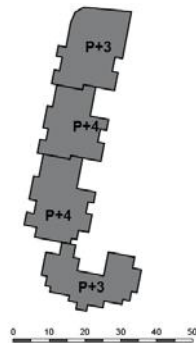
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>3</b>	
<b>Bloku</b>	<b>3b</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10469</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,6</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,5</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>96%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>3%</b>
	<b>Institucione shoqërore</b>	<b>1%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>898</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>86</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5352</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>16251</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>858</b>	
<b>Vërejtje</b>		



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/3b</b>
Bloku	3b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	147
Numri i banorëve	617
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	1285 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	5759 m <sup>2</sup>

Planimetria



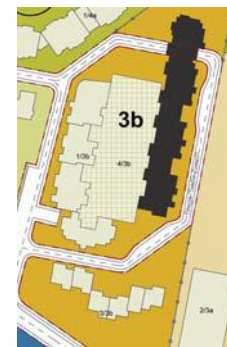
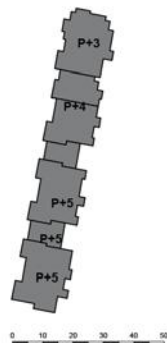
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/3b</b>
Bloku	3b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	84
Numri i banorëve	573
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	1443 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	7689 m <sup>2</sup>

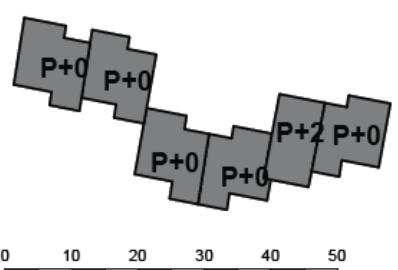

Planimetria

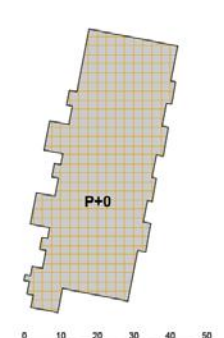



Foto





Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>3/3b</b>
Blloku	3b
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	5
Numri i banorëve	38
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	608 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	788 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>4/3b</b>
Blloku	3b
Destinimi	sipërfaqe komunikuese
Sip. bazë	2015 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2015 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	



Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

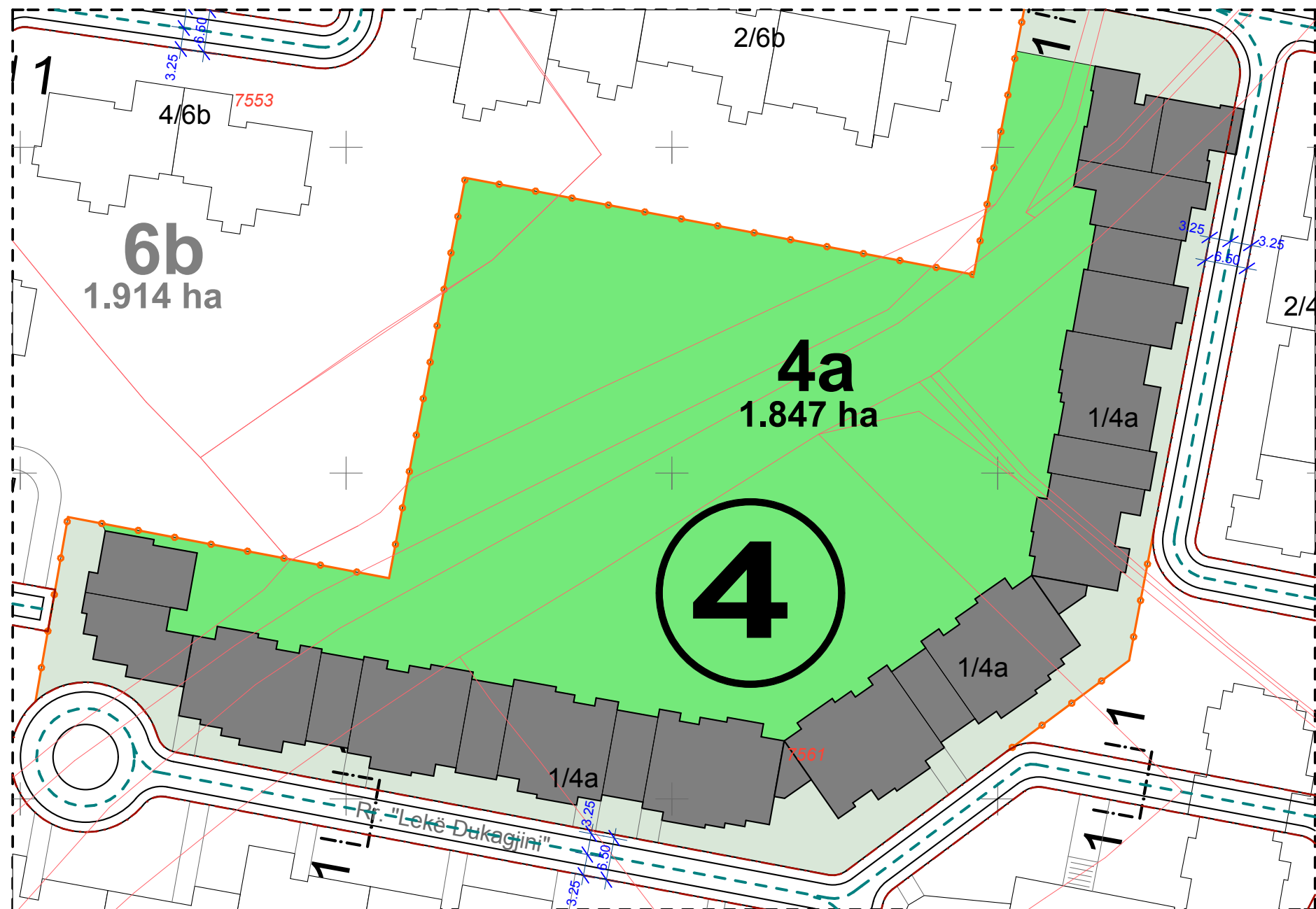
Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 4**

***Blloku 4a***





**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 4a</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletes. -

**VËRITON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA  
 Maj 2009





## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 4a

#### Hapësira për banim, sport dhe afarizëm

#### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, hapësirat për fusha të hapura sportive, oaza të gjelbëruara, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (sheshe, hapsira për lojëra të fëmijëve)

Lejohet: Rregullimi i hapësirave për terene të hapura sportive dhe rekreative. Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për pushim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbërta dhe parkingje si dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingjeve, garazhe, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllovik).

Kushtet e veçanta Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

#### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 4a:

7560, 7458, 7457, 7456, 7577/1, 7562/2, 7561, 7560



Llogaritja e kapaciteteve totale për **Bllokun 4a**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>4</b>	
<b>Blloku</b>	<b>4a</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>18475</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,9</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,3</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>99%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>1%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>1646</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5333</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>35131</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>891</b>	
<b>Vërejtje</b>		



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/4a</b>
Blloku	4a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	336
Numri i banorëve	1411
Numri i hyrjeve	10
Sip. bazë	3670 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	34903 m <sup>2</sup>

Planimetria



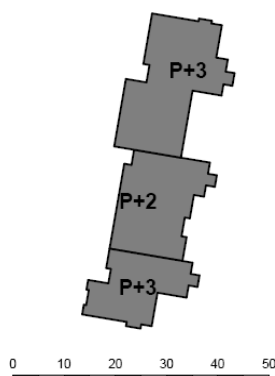
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/4a</b>
Blloku	4a
Destinimi	banesor
Nr i banesave	25
Numri i banorëve	180
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	868 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3282 m <sup>2</sup>

Planimetria



Foto



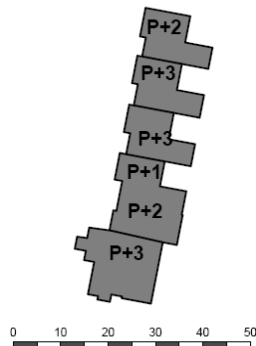


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>3/4a</b>
Blloku	4a
Destinimi	banesor
Nr i banesave	14
Numri i banorëve	55
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	794m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2839 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto



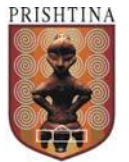


Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar <input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Interfonat <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror <input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza <input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

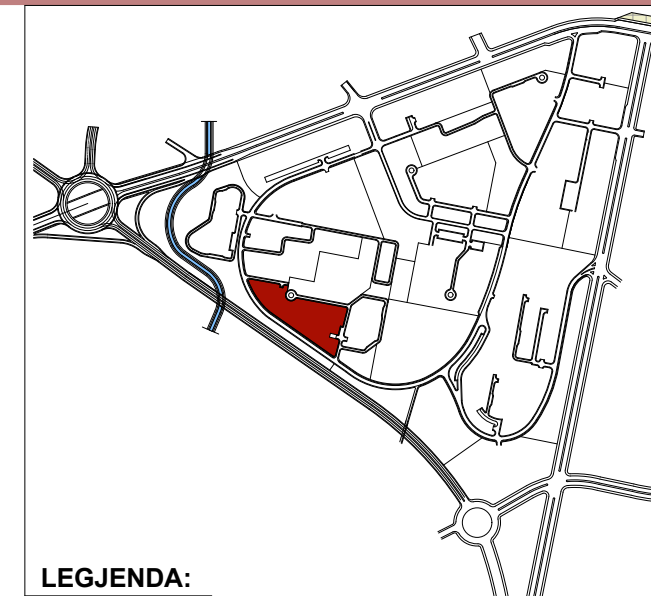
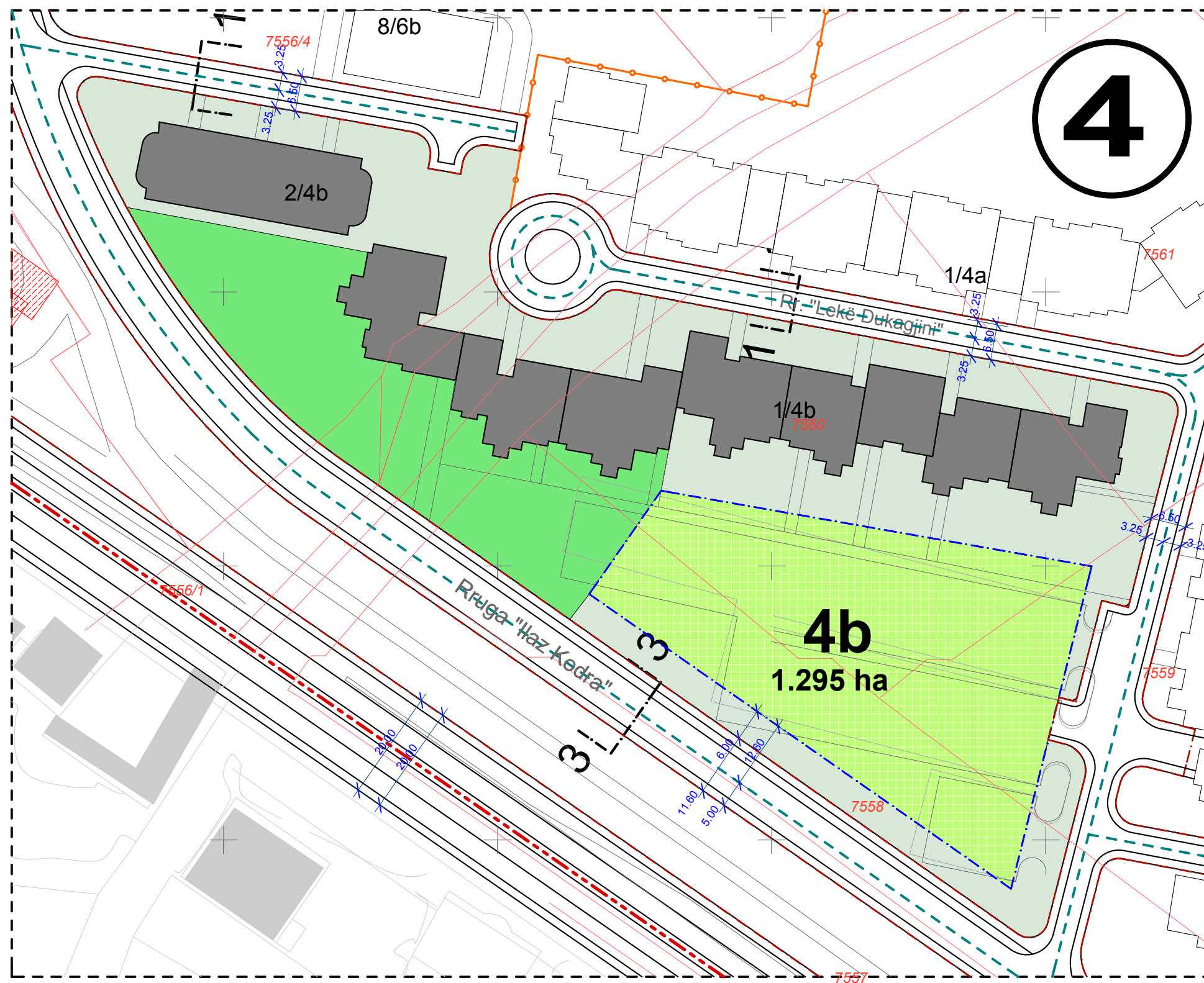
Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



# **ZONA 4**

## **Blloku 4b**





**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  
**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 4b**

PROJEKTUES

Nr. i fletes.  
 -

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 4b

#### Hapësira për banim dhe afarizëm

#### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, oaza të gjelbëruara, afarizëm, tregëti, administratë dhe funksione përcjellëse (garazhim nëntokësor, hapsira për lojëra të fëmijëve)

Lejohet: Ndërtimi i garazhës nëntokësore në sipërfaqen e rezervuar për këtë qëllim. Niveli i garazhës duhet të jetë i tillë që mbi të ketë një shtresë dheu minimumi 1m kështu që hapsira mbi garazh të shfrytëzohet për gjelbërim dhe hapësira për lojë e pushim. Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbërta dhe parkingje si dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingjeve, garazhe, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

#### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 4b:

7560, 7556/4, 7559, 7558



Llogaritja e kapaciteteve totale për **Bllokun 4b**:

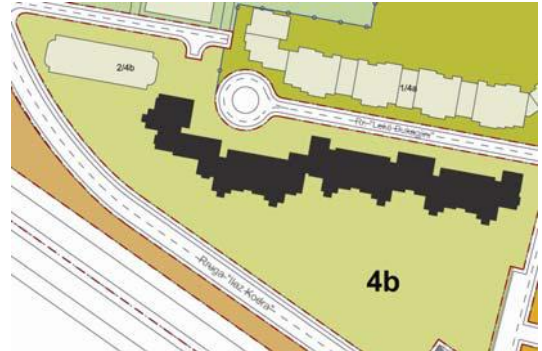
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>4</b>	
<b>Blloku</b>	<b>4b</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>12953</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>0.8</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0.2</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>99%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>1%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>312</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>285</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2738</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10659</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>241</b>	
<b>Vërejtje</b>		



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/4b</b>
Blloku	4b
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	61
Numri i banorëve	237
Numri i hyrjeve	7
Sip. bazë	2157m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	8917 m <sup>2</sup>

Planimetria



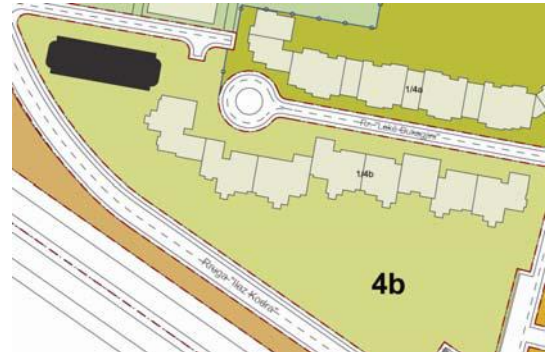
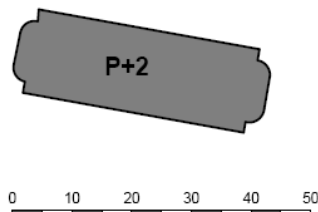
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/4b</b>
Blloku	4b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	18
Numri i banorëve	75
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	580 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1742 m <sup>2</sup>

Planimetria



Foto







Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

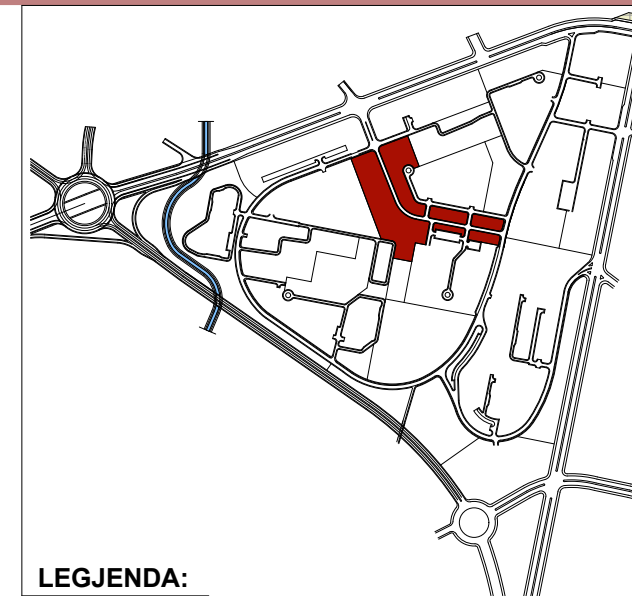
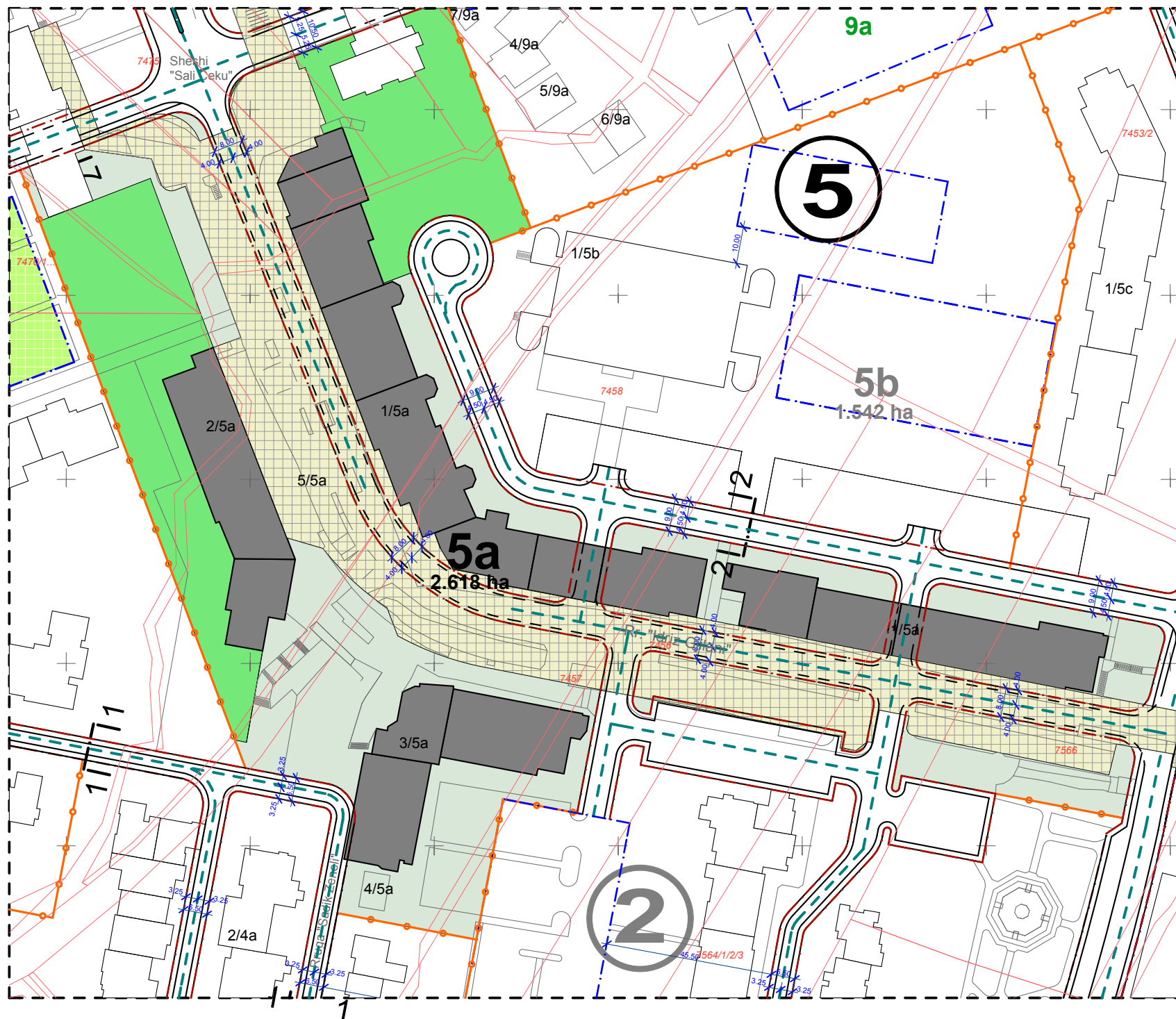
Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 5**

***Blloku 5a***



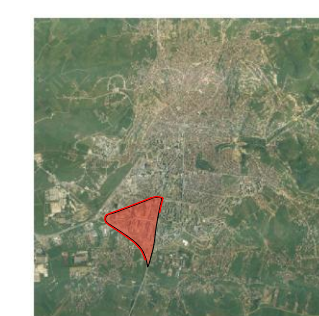


**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 5a</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletes. -

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 5a

#### Hapësira për banim, tregti, administratë dhe biznes

##### **Kushtet e përgjithshme**

**Destinimi:** Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë, hapësira publike, garazhim dhe funksione përcjellëse (parking, hapësira për lojëra të fëmijëve, oaza të gjelbëruara)

**Lejohet:** Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbërta dhe parkingje si dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingjeve, garazhe, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

**Kushtet e veçanta** Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

##### **Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 5a:**

7560,7458, 7457, 7455, 7453/2, 7456, 7564/1/2/3



Llogaritja e kapaciteteve totale për **Blokun 5a**:

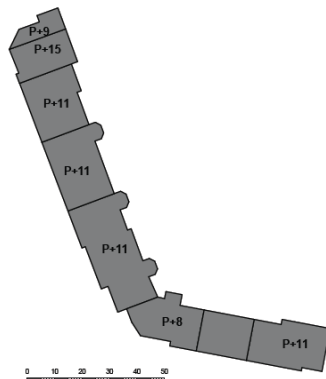
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>5</b>	
<b>Bloku</b>	<b>5a</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>26167</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>2,8</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,4</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>75%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>23%</b>
	<b>Përmbajtjet shoqërore/kulturore</b>	<b>2%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>2201</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>74</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>11088</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>73090</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>841</b>	
<b>Vërejtje</b>		



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/5a</b>
Blloku	5a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	309
Numri i banorëve	1223
Numri i hyrjeve	6
Sip. bazë	3230 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	38494 m <sup>2</sup>

Planimetria



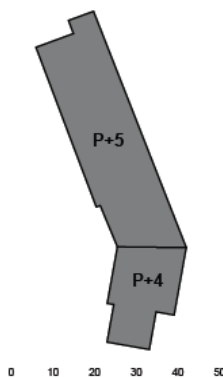
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/5a</b>
Blloku	5a
Destinimi	Banesor – afarist
Nr i banesave	38
Numri i banorëve	331
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	1257 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	5943 m <sup>2</sup>

Planimetria



Foto



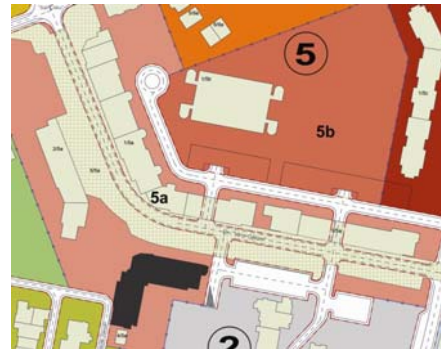




### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>3/5a</b>
Blloku	5a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	47
Numri i banorëve	258
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	1507 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	8714 m <sup>2</sup>

Planimetria



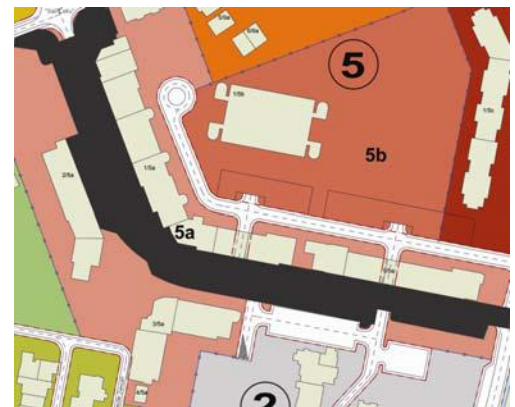
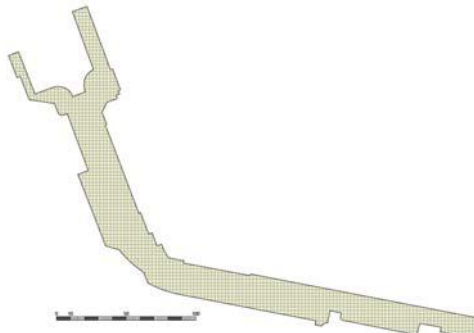
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>5/5a</b>
Blloku	5a
Destinimi	sipërfaqe komunikuese - afariste
Sip. bazë	9594 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	9594 m <sup>2</sup>

Planimetria



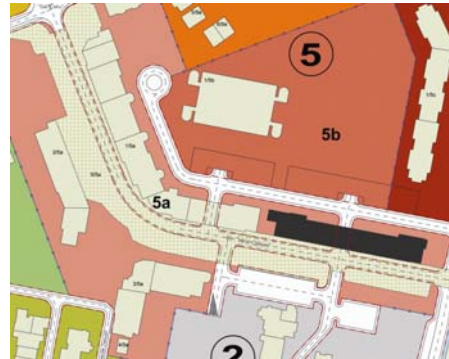
Foto



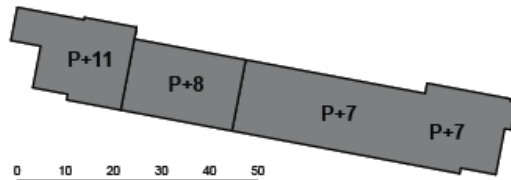


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>6/5a</b>
Bloku	5a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	95
Numri i banorëve	389
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	1603 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	14647 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto







Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar <input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Interfonat <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror <input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza <input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



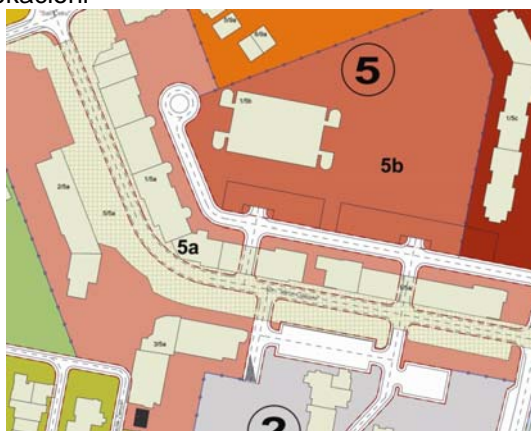
## Plani Rregullues DARDANIA

### Objektet për rrënim

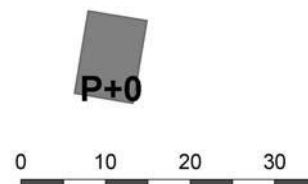
#### Blloku 5a

Nr. i objektit	<b>4 / 5 a</b>
Destinimi	<b>Banim</b>
Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	<b>69 m<sup>2</sup></b>

Lokacioni



Planimetria



Foto



### Rekapitullim

#### Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 5a

Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
Afarist: 4 / 5 a	69	-
<b>Totali</b>	<b>69</b>	<b>-</b>



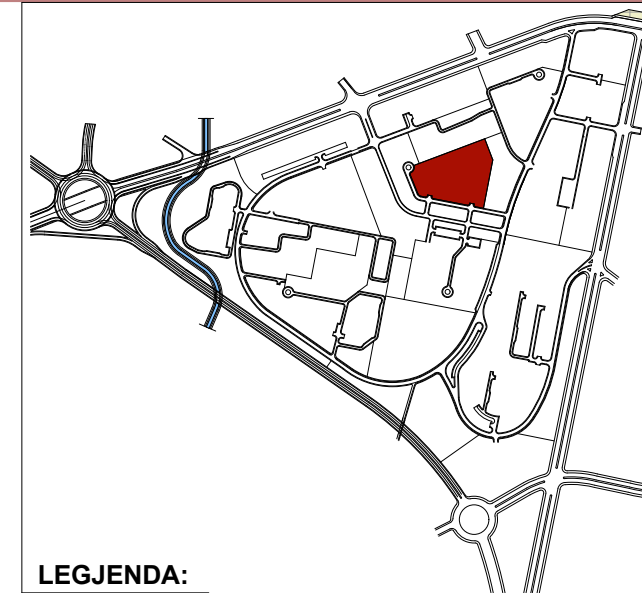
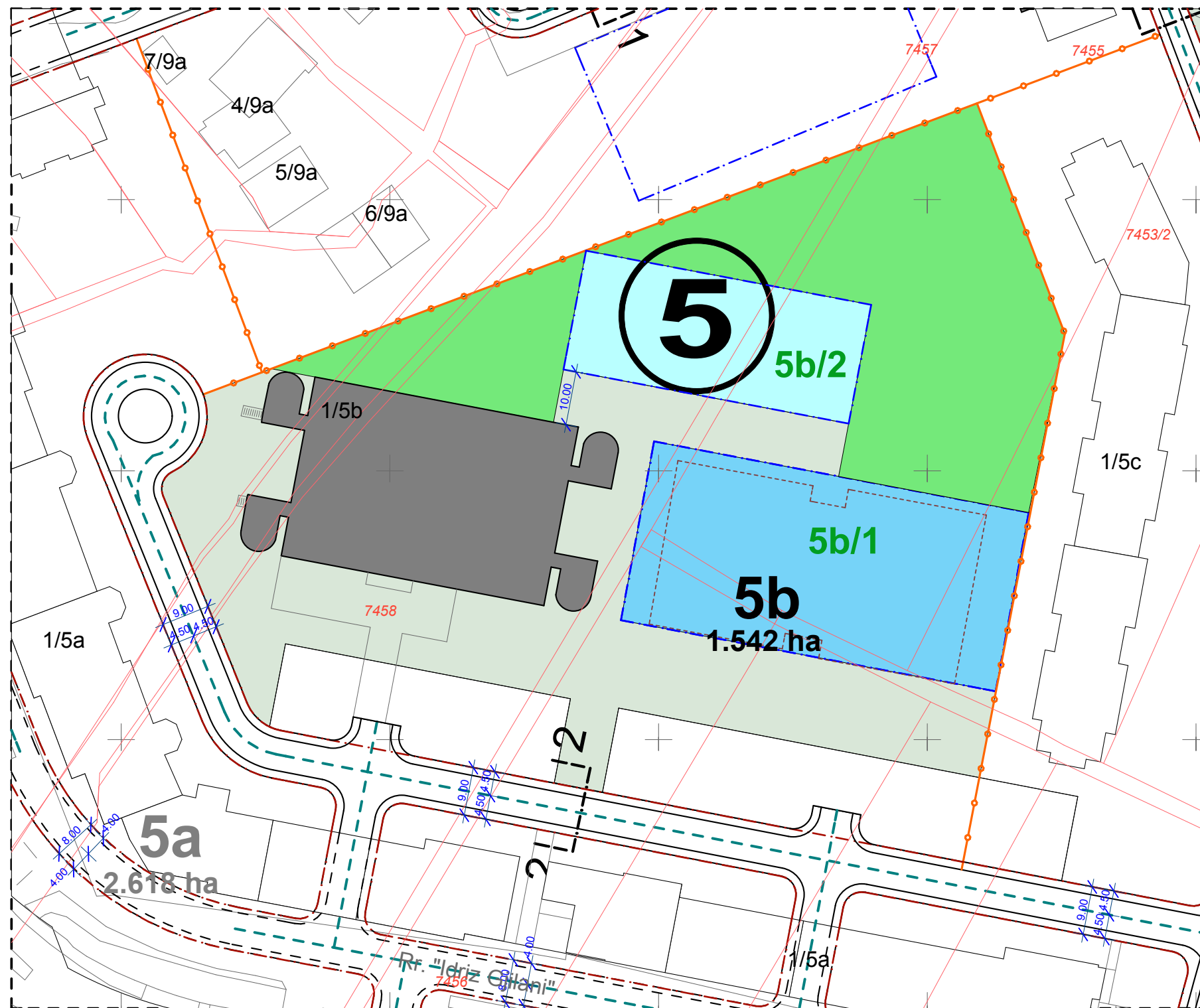
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 5**

***Blloku 5b***



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarten (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 5b</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletes. -

**VËRTETON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA  
 Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 5b

#### Hapësira për objekte shkollore

#### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Objekti ekzistues - Shkolla Fillore "Xhemajl Mustafa".  
Biblioteka e qytetit  
Terene sportive dhe hapësira për lojëra  
Hapësira të gjelbëruara

Lejohet: Ndërtimi i objekteve të bibliotekës së qytetit duke respektuar koeficientët e përcaktuar të shfrytëzimit të parcelës 40%, me respektim të etazhitetit të lejuar B+P+2. Lartësia e kateve, hyrjet, qasjet, organizimi, përpunimi arkitektonik sipas normave dhe standardeve për këtë lloj të objekti. Pjesa tjetër e hapësirës së bllokut për gjelbërim, fusha të hapura sportive dhe përmbajtje tjera përcjellëse shkollore, hapsirat e parkingjeve, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllovik).

Kushtet e veçanta Arkitektura e objektit dhe përmbajtjeve përcjellëse duhet të ketë karakter shkollor.

#### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 5b:

7470/1, 7560, 7548, 7457, 7456, 7462/2, 7475, 7474, 7471.



Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficientave për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 5b**:

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>5</b>
<b>Blloku</b>		<b>5b</b>
<b>Sipërfaqja totale ku lejohet ndërtimi (m<sup>2</sup>)</b>		<b>4217</b>
<b>Biblioteka e qytetit (5b/1)</b>	Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )	3002
	Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës	40%
	Shfrytëzimi i nëntokës (%)	70%
	Sipërfaqja totale e objekteve (m <sup>2</sup> )	4600
	Shputa (m <sup>2</sup> )	1201
	Numri i vendparkimeve	46
	Numri i kateve	B+P+2
<b>Zgjerimi i objektit shkollor (Salla e sportive) (5b/2)</b>	Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )	1215
	Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës	60%
	Sipërfaqja totale e objekteve (m <sup>2</sup> )	729
	Shputa (m <sup>2</sup> )	729
	Numri i kateve	1
<b>Vërejtje</b>	Kushtet për Bibliotekë të qytetit janë konformë Lejës Urbanistike Nr.350-15536 të dt. 12.11.2008	

Llogaritja e kapaciteteve totale për **Bllokun 5b**:

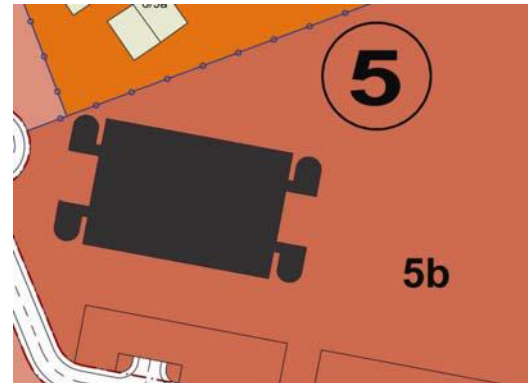
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>5</b>
<b>Blloku</b>		<b>5b</b>
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>		<b>15421</b>
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>		<b>0,6</b>
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>		<b>0,3</b>
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>0%</b>
	<b>Institucionet shkollore</b>	<b>38%</b>
	<b>Biblioteka e qytetit</b>	<b>62%</b>
<b>Numri i nxënësve</b>		<b>648</b>
<b>Numri i vendparkimeve</b>		<b>84</b>
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>		<b>3884</b>
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>		<b>9236</b>
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>		<b>0</b>
<b>Vërejtje</b>		



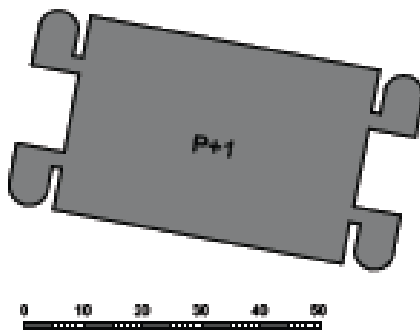


## Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/5b</b>
Bloku	5b
Destinimi	Shkolla Fillore "Xemail Mustafa"
Sip. bazë	1953.64 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3907.28 m <sup>2</sup>
Nr. i nxënësve	1068
Nr. i mësonjtoreve	18



### Planimetria



### Foto



## Intervenimet

<b>Parteri</b>	<p>Të punohen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Vendparkimet për automjete dhe bicikleta</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Aktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat për sport dhe rekreim të nxënësve (të hapura dhe të mbyllura)</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Streha për nxënës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>
----------------	---



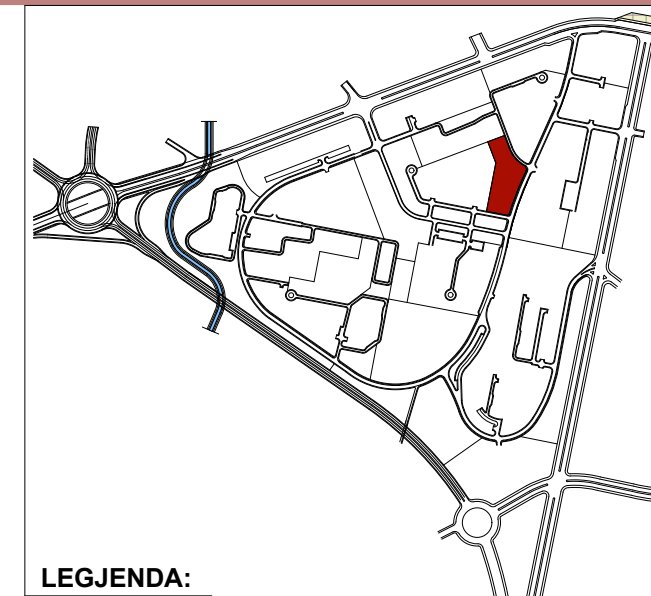
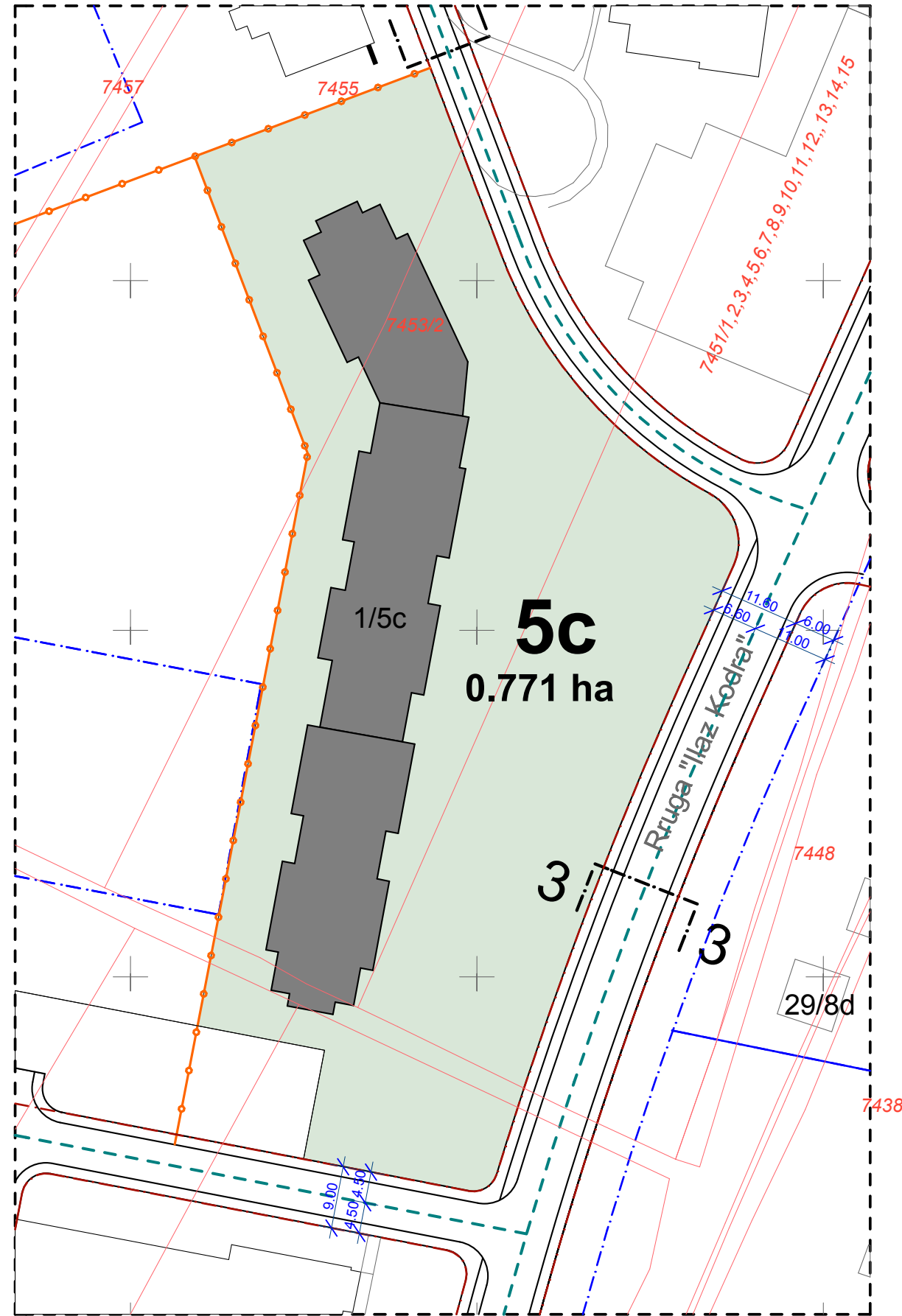
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 5**

***Blloku 5c***



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 5c</b>		
PROJEKTUES  		Nr. i fletes.  -

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 5c

#### Hapësira për banim dhe afarizëm

#### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbërta dhe parkingje si dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingje, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

#### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 5c:

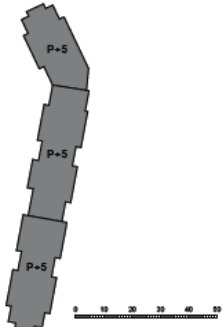

7455, 7453/2, 7451/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15, 7456, 7564/1/2/3, 7566



Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Blokun 5c**:

<b>Totali i parametrave urban</b>	
<b>Zona</b>	<b>5</b>
<b>Bloku</b>	<b>5c</b>
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>7716</b>
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,3</b>
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,2</b>
<b>Raporti</b>	<b>Banimi 100%</b>
	<b>Afarizmi 0%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>288</b>
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>14</b>
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1684</b>
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10106</b>
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>373</b>
<b>Vërejtje</b>	



<b>Plani Rregullues DARDANIA</b>	
<b>Objekti</b>	<b>1/5c</b>
Bloku	5c
Destinimi	banesor
Nr i banesave	80
Numri i banorëve	336
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	1684.29 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	10105.74 m <sup>2</sup>
Planimetria	Foto
	





Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



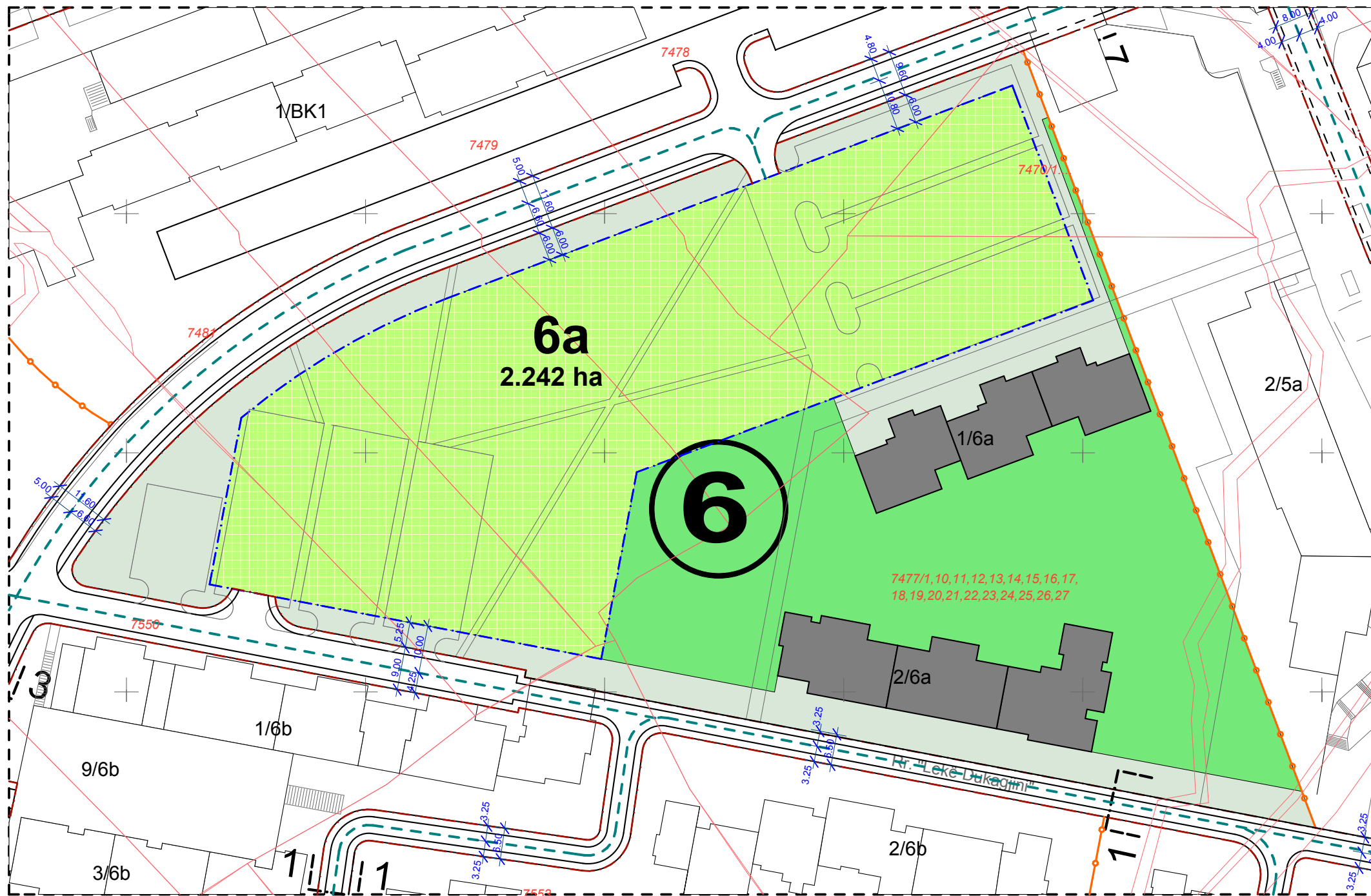
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 6**

***Blloku 6a***



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarten (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"	
PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 6a</b>	
PROJEKTUES  	Nr. i fletës.  -

**VËRITETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

---

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 6a

#### Hapësira për banim, arsim parashkollor, gjelbërim dhe afarizëm

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking dhe garazhë nëntokësore, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Ndërtimi i garazhës nëntokësore në disa nivele. Niveli i garazhës duhet të jetë i tillë që mbi të ketë një shtresë dheu minimumi 1m kështu që hapësira mbi garazh të shfrytëzohet për gjelbërim dhe hapësira për lojë e pushim. Destinim të përzier (banim, tregti, administratë dhe biznes) dhe shfrytëzimi i hapësirës për gjelbërim dhe rekreacion, hapësirat e parkingjeve, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura e objektit parashkollor dhe përmbajtjeve përcjellëse duhet të ketë karakter shkollor.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 6a:

7478, 7479, 7481, 7550, 7470/1...,  
7477/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27



Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Blokun 6a**:

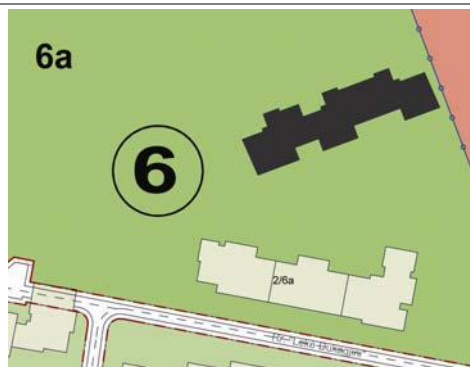
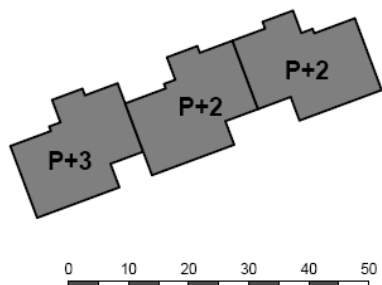
<b>Totali i parametrave urban</b>	
<b>Zona</b>	<b>6</b>
<b>Bloku</b>	<b>6a</b>
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>22423</b>
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>0,6</b>
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,1</b>
<b>Raporti</b>	<b>Banimit 96%</b>
	<b>Afarizmi 4%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>554</b>
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>797</b>
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1913</b>
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>12594</b>
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>247</b>
<b>Vërejtje</b>	



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/6a</b>
Blloku	6a
Destinimi	banesor
Nr i banesave	20
Numri i banorëve	84
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	816 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2731 m <sup>2</sup>

Planimetria



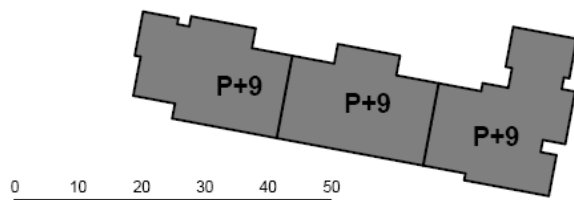
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/6a</b>
Blloku	6a
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	110
Numri i banorëve	470
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	1095 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	10958 m <sup>2</sup>

Planimetria



Foto







Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



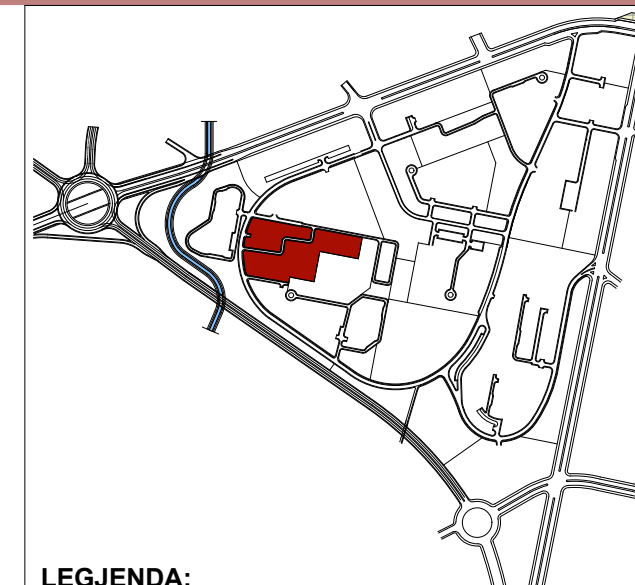
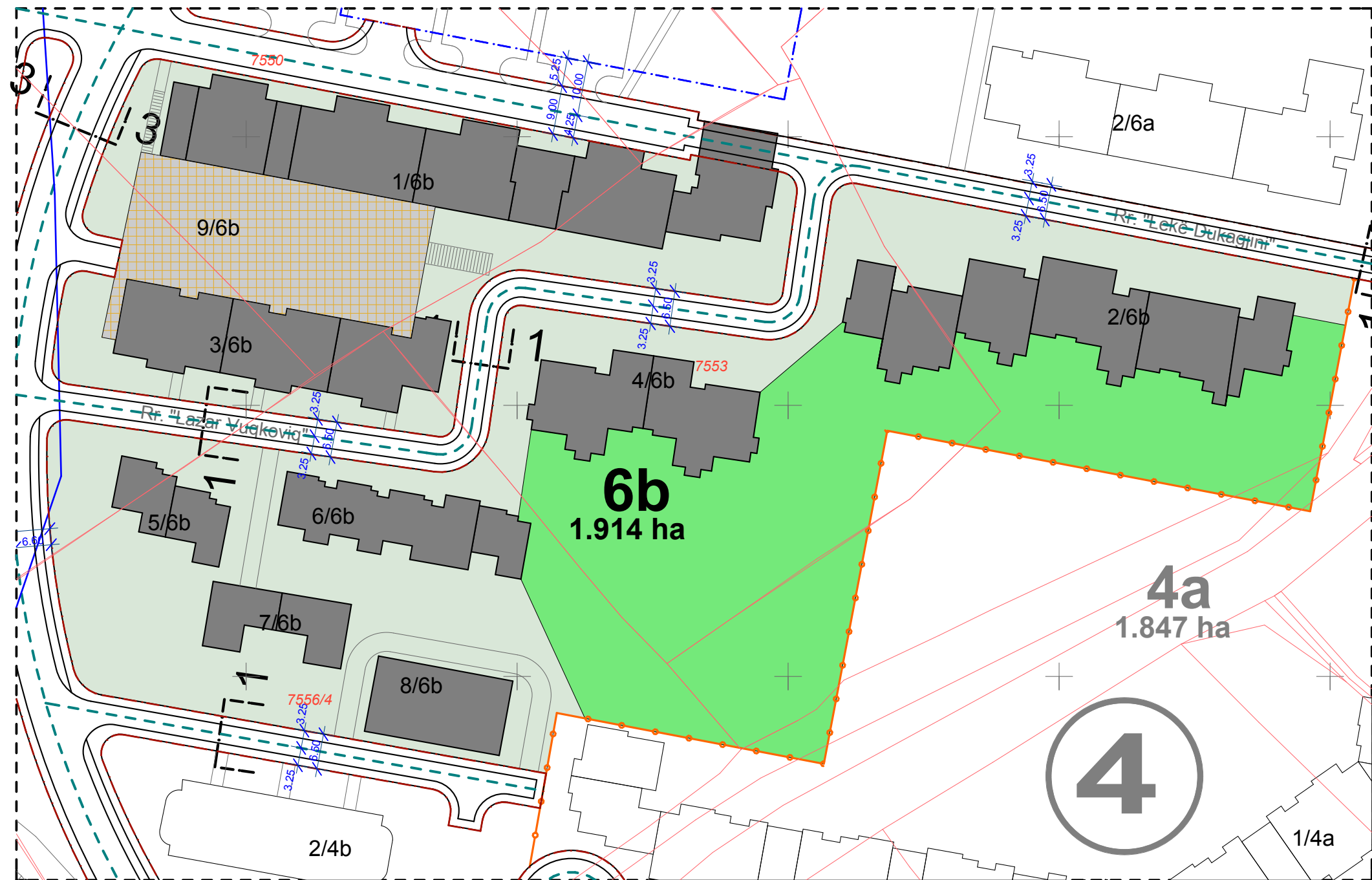
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 6**

***Blloku 6b***



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarten (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA

**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 6b**

PROJEKTUES

**LINPROJEKT**

Nr. i fletes.

-

VËRTETON

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 6b

#### Hapësira për banim, afarizëm dhe gjelbërim

#### **Kushtet e përgjithshme**

**Destinimi:** Banim kolektiv dhe individual, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking dhe garazhim, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

**Lejohet:** Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbërta dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingjeve, garazhe, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

**Kushtet e veçanta** Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

#### **Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 6b:**

7553, 7550, 7481, 7556/4, 7552/1/2,  
7477/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27.



Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Blokun 6b**:

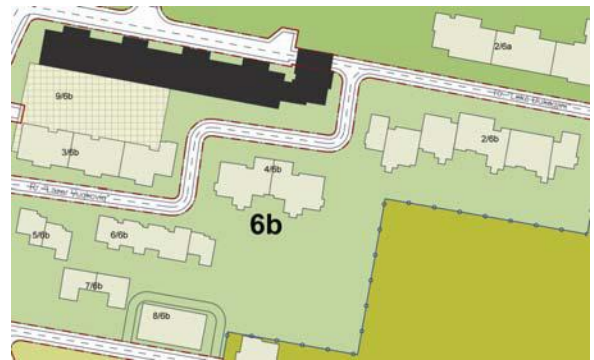
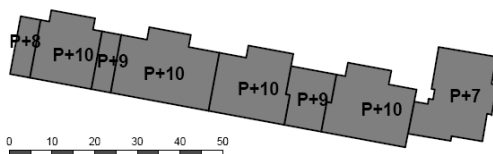
<b>Totali i parametrave urban</b>	
<b>Zona</b>	<b>6</b>
<b>Bloku</b>	<b>6b</b>
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>19136</b>
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,6</b>
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,4</b>
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b> <b>88%</b>
	<b>Afarizmi</b> <b>12%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>1097</b>
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>86</b>
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6851</b>
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>30972</b>
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>573</b>
<b>Vërejtje</b>	



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/6b</b>
Blloku	6b
Destinimi	banesor - afarist
Nr i banesave	160
Numri i banorëve	672
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	1743 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	17924 m <sup>2</sup>

Planimetria



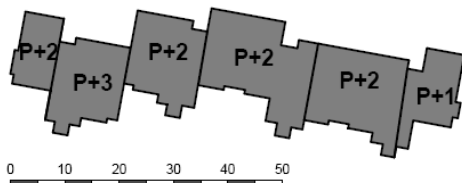
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/6b</b>
Blloku	6b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	31
Numri i banorëve	130
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	994 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3657 m <sup>2</sup>

Planimetria



Foto



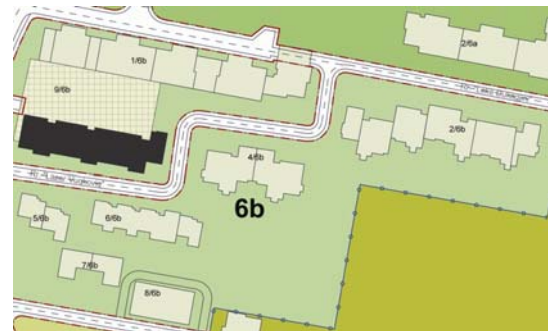
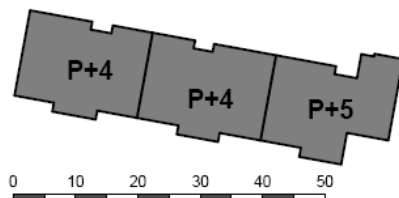




### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>3/6b</b>
Blloku	6b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	33
Numri i banorëve	139
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	849 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	4529 m <sup>2</sup>

Planimetria



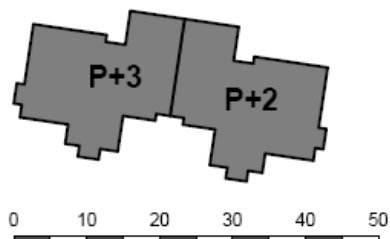
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>4/6b</b>
Blloku	6b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	19
Numri i banorëve	80
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	602 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2109 m <sup>2</sup>

Planimetria



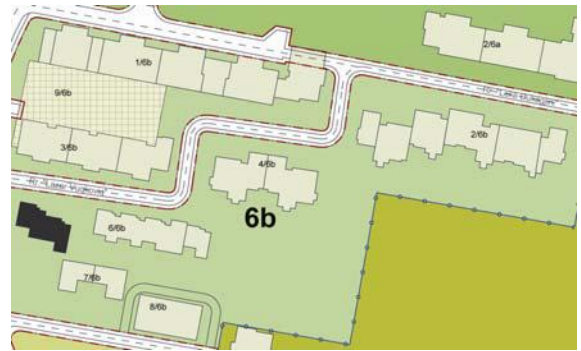
Foto



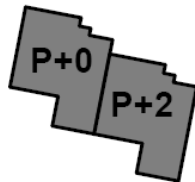


### Plani Rregullues DARDANIA

Objekti	5/6b
Blloku	6b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	2
Numri i banorëve	9
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	228 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	456 m <sup>2</sup>



Planimetria

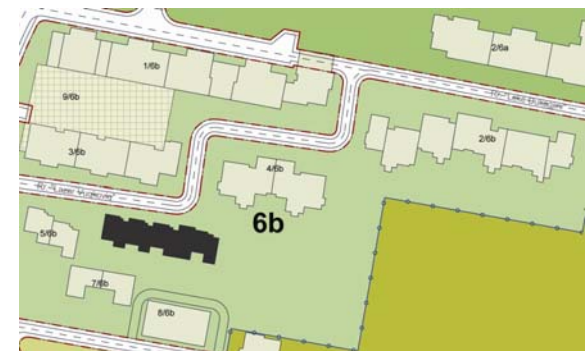


Foto

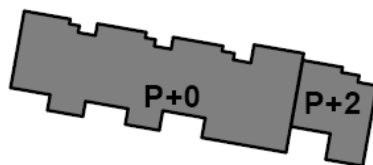


### Plani Rregullues DARDANIA

Objekti	6/6b
Blloku	6b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	5
Numri i banorëve	22
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	486 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	687 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto

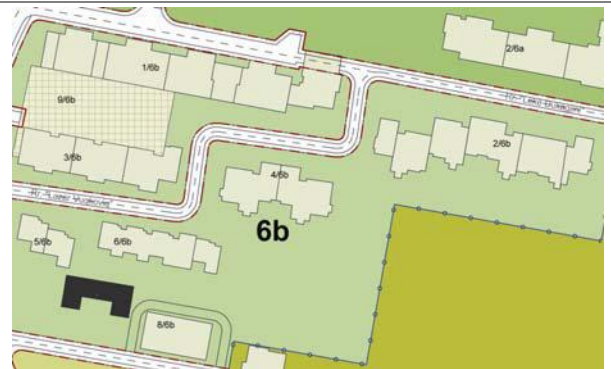
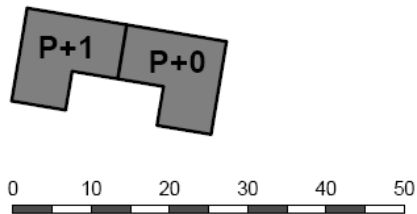




### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>7/6b</b>
Blloku	6b
Destinimi	banesor
Nr i banesave	3
Numri i banorëve	11
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	251 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	376 m <sup>2</sup>

Planimetria



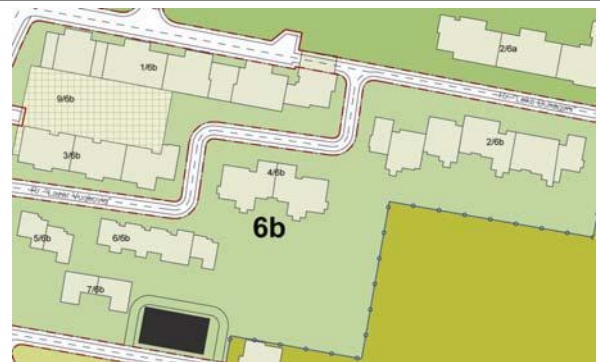
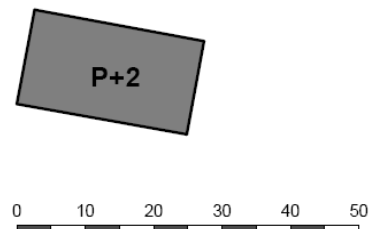
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>8/6b</b>
Blloku	6b
Destinimi	banesor – afarist
Nr i banesave	8
Numri i banorëve	34
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	353 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1061 m <sup>2</sup>

Planimetria



Foto

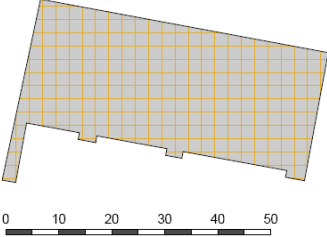







Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar <input checked="" type="checkbox"/> Shenjëzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Interfonat <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror <input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza <input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



Plani Rregullues DARDANIA	
Objekti	9/6b
Blloku	6b
Destinimi	sipërfaqe komunikuese - afariste
Sip. bazë	1340 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1340 m <sup>2</sup>
Planimetria	Foto
	

Intervenimet		
<b>Eksterieri</b>	<p>Të revitalizehen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Pllatoja-pllakëzimi</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet-daljet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i pllatozës së rrafshët dhe lanternave</li></ul>	<p>Të rivendosen :</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve-daljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li></ul> <p>Të largohen :</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	<p>Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	<p>Të punohen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve,</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

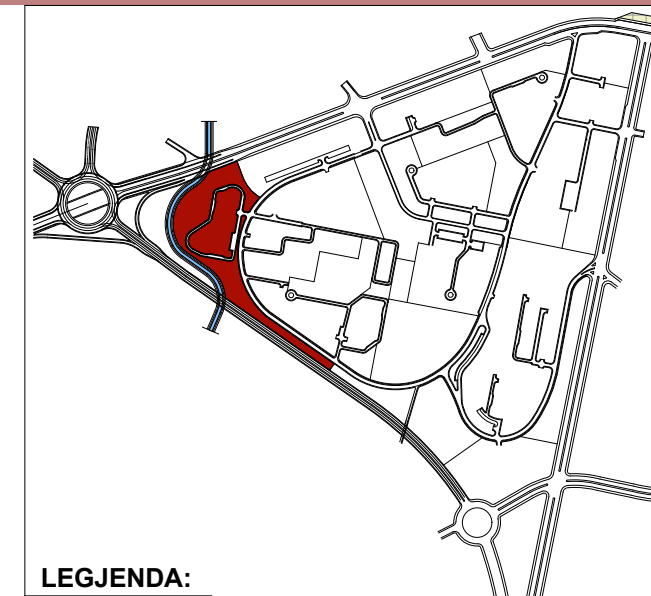
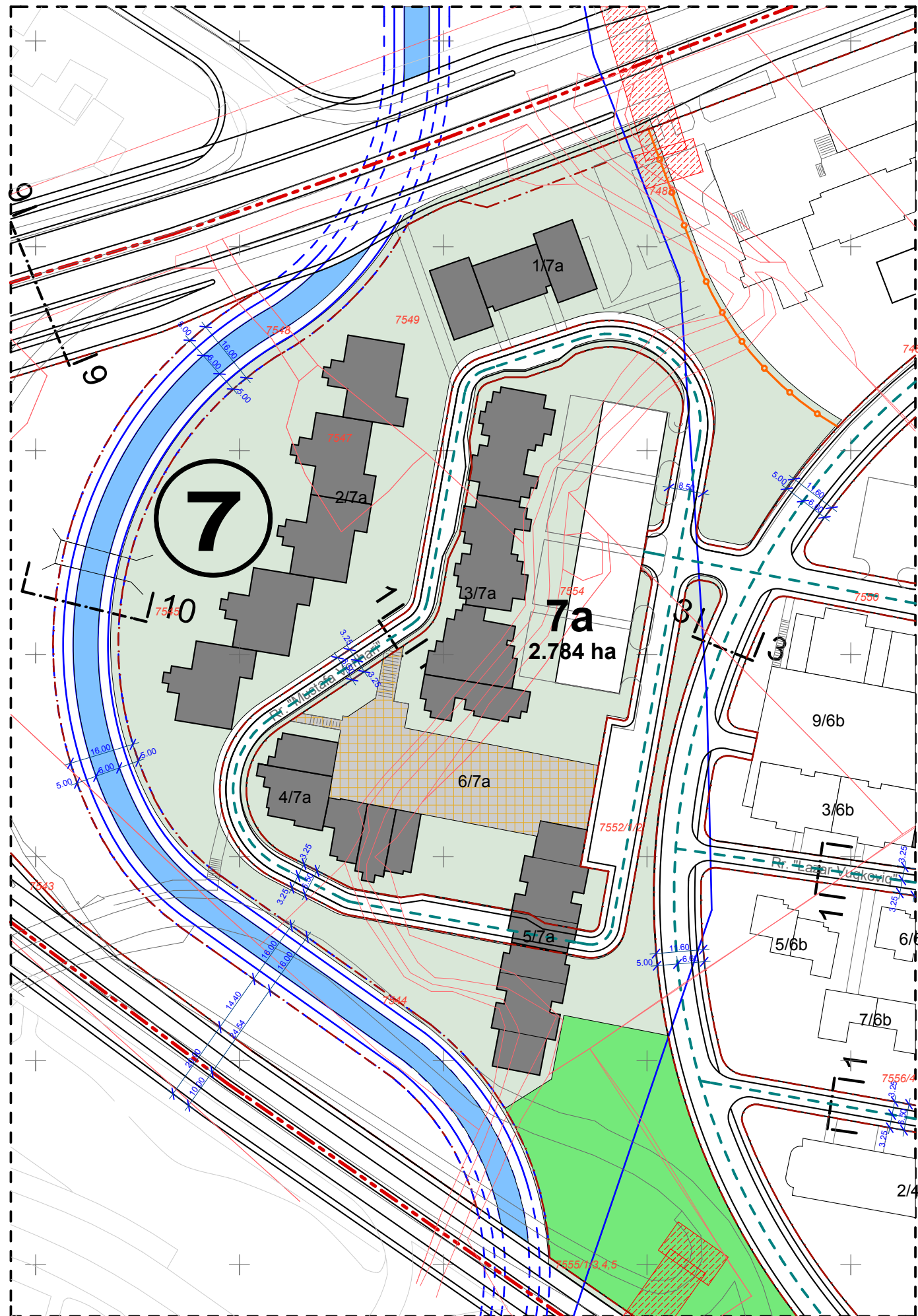
Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 7**

***Blloku 7a***





**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE

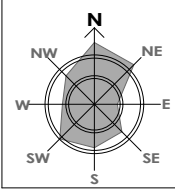


**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  
**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 7a**

PROJEKTUES



Nr. i fletes.  
-

**VËRTETON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA  
 Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 7a

#### Hapësira për banim, afarizëm dhe gjelbërim

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë, garazhim dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara dhe ujore)

Lejohet: Revitalizimi i fasadës së objekteve kolektive ekzistues. Rregullimi i shtratit të lumit Prishtina. Krijimi i shtigjeve për këmbësorë, oazave gjelbëruese, hapësirave relaksuese, për argëtim dhe këndeve për lojëra fëmijësh. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përrreth bulevardit dhe unazës qendrore. Rregullimi i jashtëm, hapësira të gjelbëruara dhe ujore dhe shfrytëzimi i hapësirës për parkingjeve, garazhe, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura (dukjet) e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 7a:

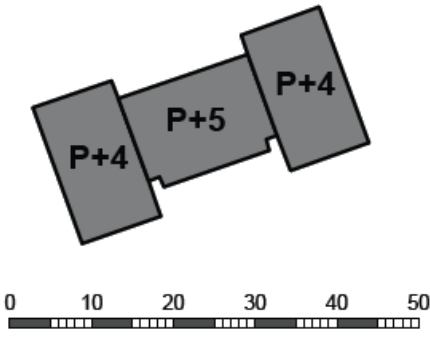

7547, 7549, 7554, 7550, 7552/1/2, 7548, 7483, 7545, 7544, 7555/1/3/4/5, 7556/1, 7556/4, 7560, 7556/1, 7757.

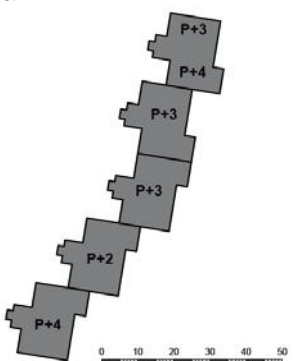



Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Blokun 7a**:

<b>Totali i parametrave urban</b>	
<b>Zona</b>	<b>7</b>
<b>Bloku</b>	<b>7a</b>
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>27838</b>
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,1</b>
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,2</b>
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b> <b>91%</b>
	<b>Afarizmi</b> <b>9%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>1155</b>
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>142</b>
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6232</b>
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>29725</b>
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>415</b>
<b>Vërejtje</b>	



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>1/7a</b>
Blloku	7a
Destinimi	banesor
Nr i banesave	30
Numri i banorëve	126
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	566 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3033 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>2/7a</b>
Blloku	7a
Destinimi	Banim
Nr i banesave	42
Numri i banorëve	134
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	1551 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	6518 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

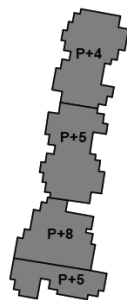




### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>3/7a</b>
Blloku	7a
Destinimi	Banesor - afarist
Nr i banesave	86
Numri i banorëve	360
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	1278 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	8225 m <sup>2</sup>

Planimetria



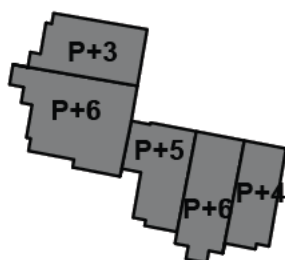
Foto



### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>4/7a</b>
Blloku	7a
Destinimi	Banim
Nr i banesave	32
Numri i banorëve	198
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	668 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3987 m <sup>2</sup>

Planimetria



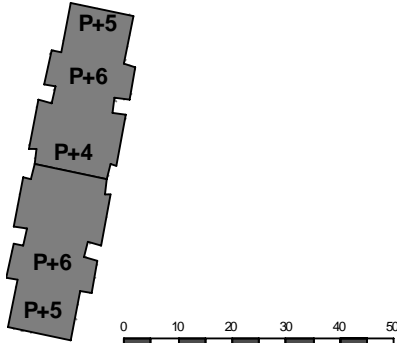
Foto






Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>5/7a</b>
Blloku	7a
Destinimi	Banim
Nr i banesave	80
Numri i banorëve	336
Numri i hyrjeve	2
Sip. bazë	874 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	5174 m <sup>2</sup>

Planimetria

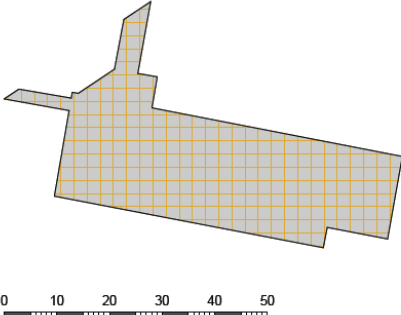


Foto




Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>6/7a</b>
Blloku	7a
Destinimi	Garazhim Pllato
Nr i garazhave	84
Etazhiteti	B+P+0
Sip. bazë	1294 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3881 m <sup>2</sup>

Planimetria



Foto







Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar <input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Interfonat <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror <input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza <input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



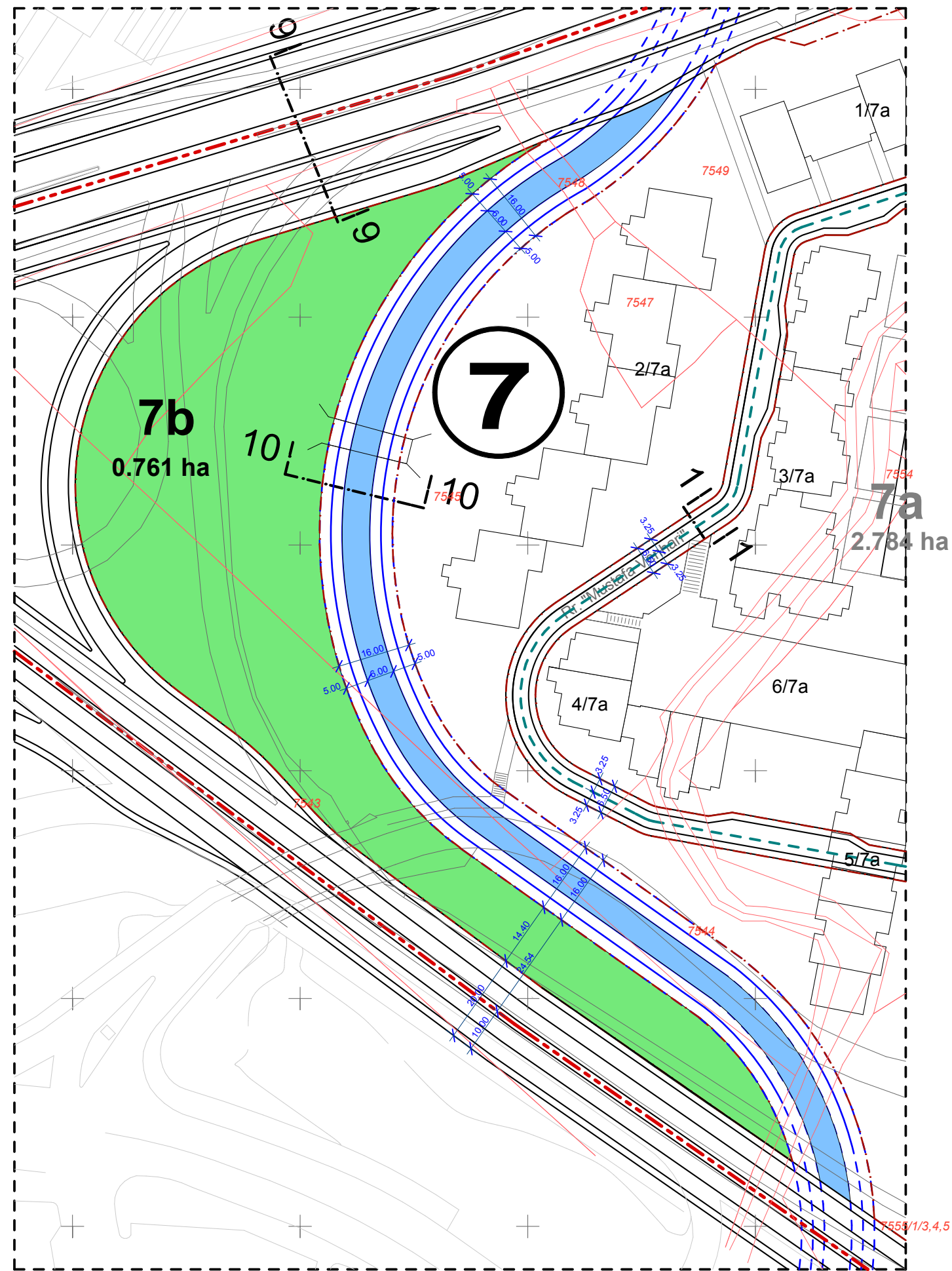
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 7**

**Blloku 7b**



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 7b</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletës. -

**VËRITETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 7b

#### Hapsira për gjelbërim, oaza pushimi dhe rekreimi

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Gjelbërim rekreativ, lulishte, hapësira për lojëra të fëmijëve. Hapja e lumit Prishtina është në harmoni me Planet e miratuara rregulluese përkatësisht në kontinuitet me Planin Rregullues të „Lakrishtes”. Ndaj edhe trajtimi i lumit në Dardani duhet të bëhet varësisht nga lagjet tjera rrethuese.

Lejohet: Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit, shtigje për këmbësorë, shtigje për vrapim, shtigje për biçiklista, stola për pushim, shatërvane dhe elemente tjera mikrourbane si dhe lidhjet mbi lumin Prishtina me bllokun fqinjë (7a). Rregullimi i shtratit të lumit Prishtina. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përrreth unazës qendrore. Hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kablovik).

##### Kushtet e veçanta

Rregullimi pejzazhor me elemente të planifikimit të dizajnit urban duhet të jetë konform funksionit për këtë destinim.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 7b:

7543, 7546, 7545, 7548, 7549



Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Bllokun 7b**:

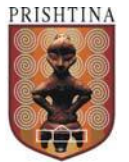
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>7</b>	
<b>Blloku</b>	<b>7b</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>7608</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>0.0</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0.0</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>0%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>0%</b>
	<b>Gjelbrim</b>	<b>100%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>0</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>0</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>0</b>	
<b>Vërejtje</b>	Të harmonizohet Plani Rregullues i Lakrishtes me pozitën e re e shtratit të lumit Prishtina	





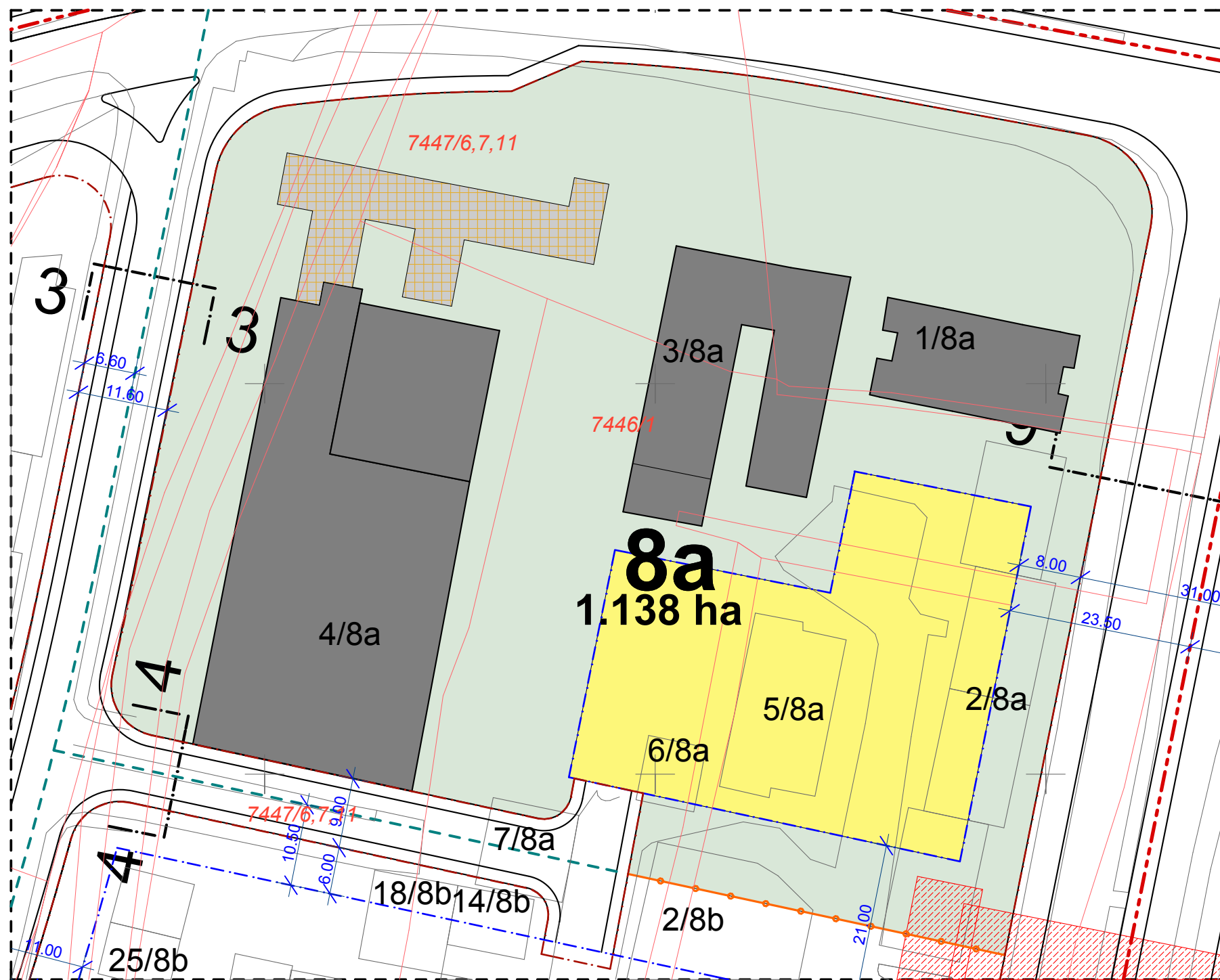
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



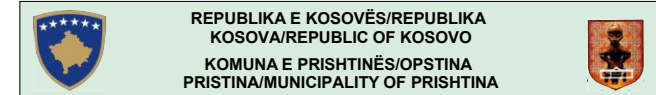
**ZONA 8**

***Blloku 8a***



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarten (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	



**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISHTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBAINE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 8a</b>	
PROJEKTUES  	Nr. i fletes. -

**VËRTETON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA  
 Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 8a

#### Hapësira për biznes, administratë, tregti, dhe banim kolektiv

##### Kushtet e përgjithshme

**Destinimi:** Objekt ekzistues: KEK  
Afarizëm, tregti, administratë, banim kolektiv, garazhim dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

**Lejohet:** Ndërtimi i objekteve kolektive duke respektuar koeficientet e përcaktuar  $ISHP_{1\max} = 0.3$  (Indeksi i shputës në përdhësë dhe katin e parë),  $ISHP_{2\max} = 0.4$  (Indeksi në katet tjera, që nënkupton konzolat) me destinim të përzier (banim kolektiv, tregti, administratë dhe biznes) me hapësirat përcjellëse për banorë si dhe shfrytëzimi i një pjese të hapësirës për gjelbërim. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përreth bulevardeve. Hapësirat e parkingjeve, garazheve, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllovik). Nënkalimi në Bulevardin e Dëshmorëve si lidhje me lagjën e Ulpianës.

**Kushtet e veçanta** Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet ekzistuese të bllokut dhe zonës në tërësi.

##### **Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 8a:**

7447/6/7/11, 7446/1, 7447/6/7/11, 7577/1, 7443/2

##### **Vërejtje:**

Për Zonën 8 si tërësi të hartohet projekt i veçantë i zgjidhjes urb-arkitektonike, në kuadër të së cilit do të trajtohet edhe Blloku 8a



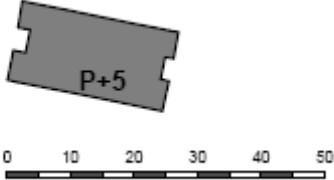

Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficientave për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 8a**:

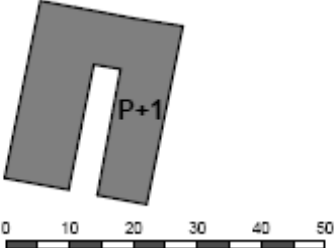

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8a</b>
Sipërfaqja e bllokut ndërtimor (m <sup>2</sup> )		<b>3024</b>
Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )		<b>1904</b>
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		<b>70%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>1max</sub> =0.3)		<b>30%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>2max</sub> =0.4)		<b>40%</b>
Etazhiteti max. i lejuar		<b>P+10</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>7997</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>571</b>
Destinim	Banim	<b>50%</b>
	Afarizëm (max)	<b>50%</b>
Banimi	Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	<b>3998</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 1 apartament)	
	Numri i banorëve	<b>160</b>
Afarizmi	Sipërfaqja totale max. (m <sup>2</sup> )	<b>3998</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim për 100 m <sup>2</sup> )	
Vërejtje	Indeksi ISHP <sub>1</sub> paraqet indeksin e shputës në Përdhësë dhe Katin e parë, ndërsa indeksi ISHP <sub>2</sub> paraqet indeksin për Katet tjera, që nënkupton konzolat.	

Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Bllokun 8a**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8a</b>
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>11382</b>
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		<b>2,1</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		<b>0,3</b>
Raporti	Banimi	<b>14%</b>
	Afarizmi	<b>86%</b>
Numri i banorëve		<b>160</b>
Numri i vendparkimeve		<b>130</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>3199</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>23439</b>
Dendësia e banimit (banorë/ha)		<b>141</b>

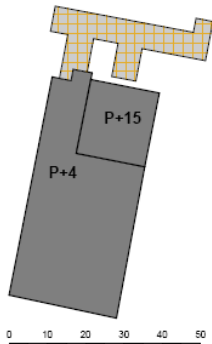



Plani Rregullues DARDANIA	
Objekti	1/8a
Blloku	8a
Destinimi	administrativ
Sip. bazë	304 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1827 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Plani Rregullues DARDANIA	
Objekti	3/8a
Blloku	8a
Destinimi	KEK
Sip. bazë	615 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1117 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	





Plani Rregullues DARDANIA	
Objekti	4/8a
Bloku	8a
Destinimi	KEK
Sip. bazë	2136 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	12970 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	



Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



## Plani Rregullues DARDANIA

### Objektet për rrënim

#### Blloku 8a

Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
				0 10 20 30 40 50	
2/8a	Banesor – afarist	2079			
5/8a	Banesor	527			
6/8a	Banesor	126			
7/8a	Banesor – afarist	385			

### Rekapitullim

#### Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 8a

Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
Banesor – (2, 5, 6, 7 / 8a)	2296	
Afarist – (2, 7 / 8a)	821	
<b>Totali</b>	<b>3117</b>	-



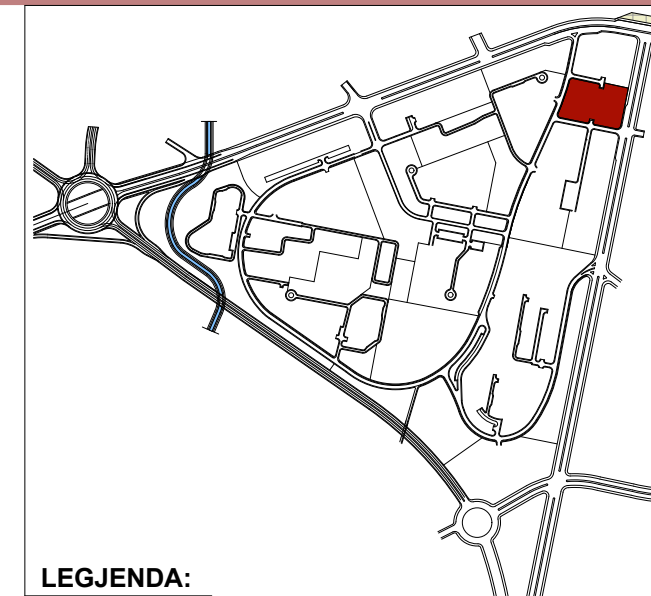
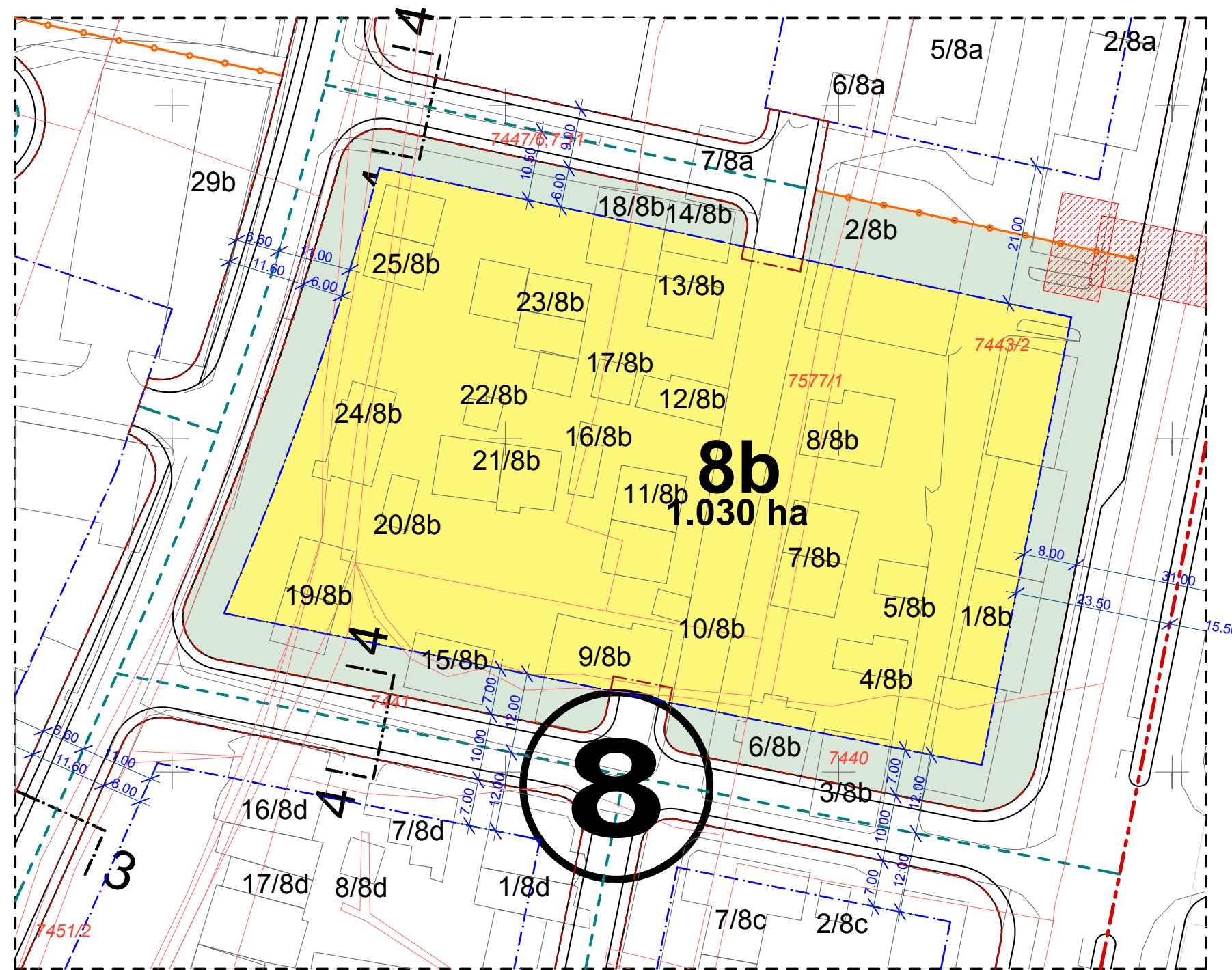
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 8**

***Blloku 8b***



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE

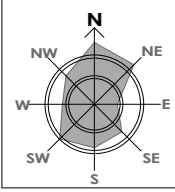


**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulacioni plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  
**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 8b**

PROJEKTUES



VËRTETON  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA  
 Maj 2009





## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 8b

#### Hapësira për banim kolektiv, biznes, administratë, dhe tregti

##### Kushtet e përgjithshme

**Destinimi:** Afarizëm, tregti, administratë, banim kolektiv, garazhim dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

**Lejohet:** Ndërtimi i objekteve kolektive duke respektuar koeficientet e përcaktuar  $ISHP_{1\max} = 0.3$  (Indeksi i shputës në përdhësë dhe katin e parë),  $ISHP_{2\max} = 0.4$  (Indeksi në katet tjera, që nënkupton konzolat) me destinim të përzier (banim kolektiv, tregti, administratë dhe biznes) me hapësirat përcjellëse për banorë si dhe shfrytëzimi i një pjese të hapësirës për gjelbërim. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përreth bulevardit. Hapësirat e parkingjeve, garazheve, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllor). Nënkalimi në Bulevardin e Dëshmorëve si lidhje me lagjen e Ulpianës.

##### Kushtet e veçanta

Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 8b:

7447/6/7/11, 7446/1, 7440, 7577/1, 7443/2, 7441

##### Vërejtje:

Për Zonën 8 si tërësi të hartohet projekt i veçantë i zgjidhjes urb-arkitektonike, në kuadër të së cilit do të trajtohet edhe Blloku 8b.



Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficientave për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 8b**:

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8b</b>
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>10304</b>
Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )		<b>7637</b>
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		<b>70%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>1max</sub> =0.3)		<b>30%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>2max</sub> =0.4)		<b>40%</b>
Etazhiteti max. i lejuar		<b>P+10</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>32075</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>2291</b>
Destinim	Banim	<b>70%</b>
	Afarizëm (max)	<b>30%</b>
Banimi	Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	<b>22453</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 1 apartament)	
	Numri i banorëve	<b>898</b>
Afarizmi	Sipërfaqja totale max. (m <sup>2</sup> )	<b>9623</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim për 100 m <sup>2</sup> )	
Vërejtje	Indeksi ISHP <sub>1</sub> paraqet indeksin e shputës në Përdhesë dhe Katin e parë, ndërsa indeksi ISHP <sub>2</sub> paraqet indeksin për Katet tjera, që nënkupton konzolat.	

Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Bllokun 8b**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8b</b>
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>10304</b>
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		<b>3,1</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		<b>0,2</b>
Raporti	Banimi	<b>70%</b>
	Afarizmi	<b>30%</b>
Numri i banorëve		<b>898</b>
Numri i vendparkimeve		<b>296</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>2291</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>32075</b>
Dendësia e banimit (banorë/ha)		<b>872</b>
Vërejtje		



Plani Rregullues DARDANIA					
Objektet për rrënim					
Blloku 8b					
Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
1/8b	Banesor – afarist	2142			
2/8b	Afarist	2094			
3/8b	Banim – afarist	133			
4/8b	Afarist	54			
5/8b	Afarist	37			
6/8b	Banim	118			



7/8b	Banim	236			
8/8b	Banim	120			
9/8b	Minist ri	1464			
10/8 b	Afarist	20			
11/8 b	Afarist	162			
12/8 b	Banim	73			
13/8b	Banim	77			





14/8b	Banim	77			
15/8b	Banim	202			
16/8b	Banim	39			
17/8b	Banim	101			
18/8b	Banim - afarist	372			
19/8b	Banim – afarist	268		 	
20/8b	Banim	32			





21/8b	Banim	335			
22/8b	Banim	23			
23/8b	Banim	384			
24/8b	Banim – afarist	225			
25/8b	Banim - afarist	246			

### Rekapitullim

#### Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 8b

Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
Banesor	4969	
Afarist	4075	
<b>Totali</b>	<b>9044</b>	-



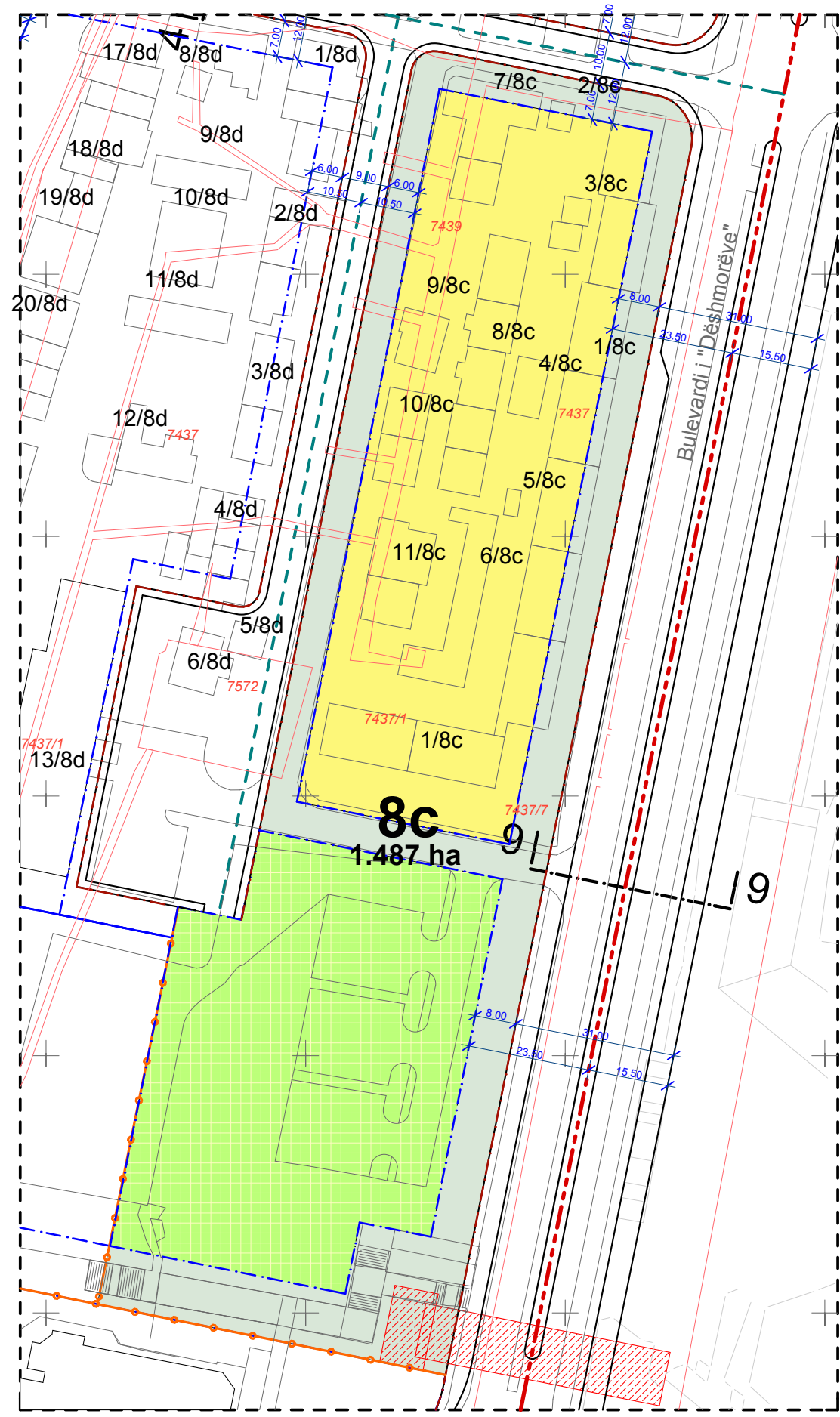
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 8**

***Blloku 8c***



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"	
PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 8c</b>	
PROJEKTUES  	Nr. i fletës.  -

**VËRITETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

---

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 8c

#### Hapësira për banim kolektiv, biznes, administratë dhe tregti

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Afarizëm, tregti, administratë, banim kolektiv, garazhim dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Ndërtimi i objekteve kolektive duke respektuar koeficientet e përcaktuar  $ISHP_{1\max} = 0.3$  (Indeksi i shputës në përdhësë dhe katin e parë),  $ISHP_{2\max} = 0.4$  (Indeksi në katet tjera, që nënkupton konzolat) me destinim të përzier (banim kolektiv, tregti, administratë dhe biznes) me hapësirat përcjellëse dhe shfrytëzimi i hapësirës për gjelbërim. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përrreth bulevardit. Hapësirat e parkingjeve, garazheve, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllor). Nënkalimi në Bulevardin e Dëshmorëve si lidhje me lagjën e Ulpianës.

##### Kushtet e veçanta

Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 8c:

7451/2, 7437/1, 7437, 7439, 7437, 7937/1, 7437/7, 7438,  
7451/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15.

##### Vërejtje:

Për Zonën 8 si tërësi të hartohet projekt i veçantë i zgjidhjes urb-arkitektonike, në kuadër të së cilit do të trajtohet edhe Blloku 8c.



Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficientave për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 8c**:

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8c</b>
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>14873</b>
Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )		<b>5846</b>
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		<b>70%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>1max</sub> =0.3)		<b>30%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>2max</sub> =0.4)		<b>40%</b>
Etazhiteti max. i lejuar		<b>P+10</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>24553</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>1754</b>
Destinim	Banim	<b>50%</b>
	Afarizëm (max)	<b>50%</b>
Banimi	Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	<b>12277</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 1 apartament)	
	Numri i banorëve	<b>491</b>
Afarizmi	Sipërfaqja totale max. (m <sup>2</sup> )	<b>12277</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim për 100 m <sup>2</sup> )	
Vërejtje	Indeksi ISHP <sub>1</sub> paraqet indeksin e shputës në Përdhësë dhe Katin e parë, ndërsa indeksi ISHP <sub>2</sub> paraqet indeksin për Katet tjera, që nënkupton konzolat.	

Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Bllokun 8c**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8c</b>
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>14873</b>
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		<b>1,7</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		<b>0,1</b>
Raporti	Banimi	<b>50%</b>
	Afarizmi	<b>50%</b>
Numri i banorëve		<b>491</b>
Numri i vendparkimeve		<b>605</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>1754</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>24553</b>
Dendësia e banimit (banorë/ha)		<b>330</b>
Vërejtje		





## Plani Rregullues DARDANIA

### Objektet për rrënim

#### Blloku 8c

Nr. I objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
				0 10 20 30 40	
1/8c	banesor – afarist	6216			
2/8c	Trafo	26			
3/8c	Garazhë	56			
4/8c	Garazhë	68			
5/8c	Garazhë	14			
6/8c	Garazhë	235			



7/8c	Afarist	270			
8/8c	banim	650			
9/8c	Banim	182			
10/8c	Banim	445			
11/8c	Banim	419			

Rekapitullim		
Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 8c		
Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
Banesor	6758	
Afarist	1824	
<b>Totali</b>	<b>8582</b>	-



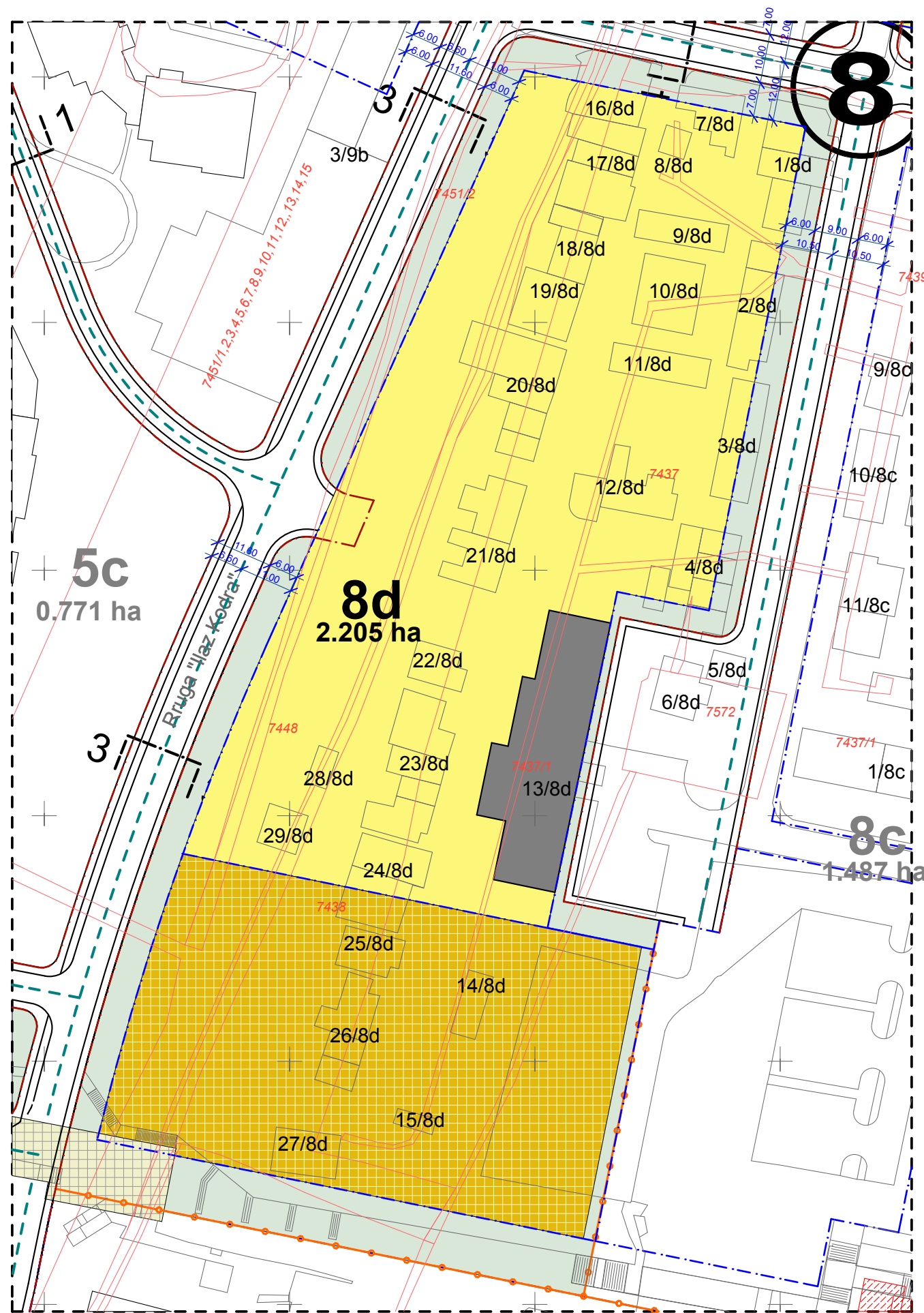
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 8**

***Blloku 8d***

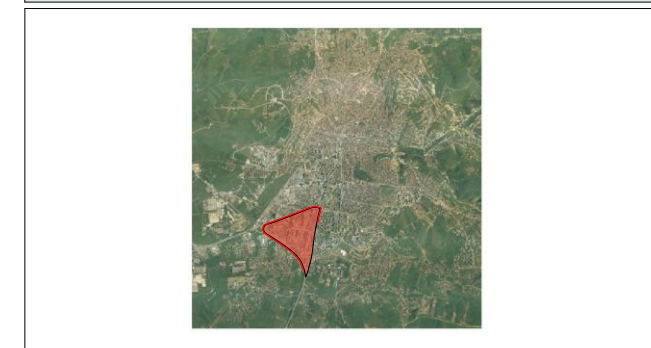


**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 8d</b>	Nr. i fletes.  -	
PROJEKTUES  		

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

---

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009





## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 8d

#### Hapësira për banim kolektiv, qendra e lagjes, biznes, administratë, tregti dhe shërbime shëndetësore

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Objekt ekzistues shëndetësor (QMF)  
Qendra e lagjes me përmbajtjet përcjellëse (sheshin, kinema, teatër, galeri, qendra mediale, restorante, etj.), banim kolektiv, ambulancë shëndetësore, afarizëm, tregëti, administratë, hapësira për lojëra të fëmijëve, garazhim dhe sip. të gjelbruara

Lejohet: Ndërtimi i objekteve kolektive duke respektuar koeficientet e përcaktuar  $ISHP_{1\max} = 0.3$  (Indeksi i shputës në përdhesë dhe katin e parë),  $ISHP_{2\max} = 0.4$  (Indeksi në katet tjera, që nënkupton konzolat) me destinim të përzier (banim kolektiv, tregti, administratë dhe biznes). Në këtë bllok është planifikuar Qendra e Lagjes Dardania me hapësirën e sheshit dhe përmbajtjet përcjellëse (biblioteka, kinema, teatër, galeri, qendra mediale, restorante, etj.) si dhe shfrytëzimi i hapësirës për gjelbërim. Në kuadër të kompleksit të ndërtimeve të këtij blloku të sigurohen për komunitetin e besimit mysliman hapësira për faltore (jo objekt i veçantë). Hapësirat e parkingjeve, garazheve nëntokësore, rrugëve interne, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

##### Kushtet e veçanta

Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 8d:

7451/2, 7437/1, 7437, 7439, 7437, 7937/1, 7437/7, 7438,  
7451/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15.

##### Vërejtje:

Për Zonën 8 si tërësi të hartohet projekt i veçantë i zgjidhjes urb-arkitektonike, në kuadër të së cilit do të trajtohet edhe Blloku 8d.





Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficientave për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 8d**:

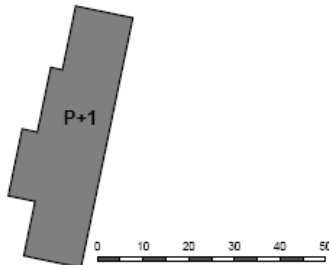
<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8d</b>
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>22045</b>
Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )		<b>15814</b>
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		<b>70%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>1max</sub> =0.3)		<b>30%</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP <sub>2max</sub> =0.4)		<b>40%</b>
Etazhiteti max. i lejuar		<b>P+10</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>66419</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>4744</b>
Destinim	Banim	<b>50%</b>
	Afarizëm (max)	<b>50%</b>
Banimi	Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	<b>33209</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 1 apartament)	
	Numri i banorëve	<b>1328</b>
Afarizmi	Sipërfaqja totale max. (m <sup>2</sup> )	<b>33209</b>
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim për 100 m <sup>2</sup> )	
Vërejtje	Indeksi ISHP <sub>1</sub> paraqet indeksin e shputës në Përdhesë dhe Katin e parë, ndërsa indeksi ISHP <sub>2</sub> paraqet indeksin për Katet tjera, që nënkupton konzolat.	

Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Bllokun 8d**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>8</b>
<b>Blloku</b>		<b>8d</b>
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		<b>22045</b>
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		<b>3,1</b>
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		<b>0,3</b>
Raporti	Banimi	<b>49%</b>
	Afarizmi	<b>48%</b>
	Institucione shëndetësore	<b>3%</b>
Numri i banorëve		<b>1328</b>
Numri i vendparkimeve		<b>486</b>
Shputa (m <sup>2</sup> )		<b>5589</b>
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		<b>68107</b>
Dendësia e banimit (banorë/ha)		<b>602</b>
Vërejtje		



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>13/8d</b>
Bloku	8d
Destinimi	QMF
Sip. bazë	844 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	1688 m <sup>2</sup>
Planimetria	Foto



Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Shenjëzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Antenat ,kabllot <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



## Plani Rregullues DARDANIA

### Objektet për rrënim

#### Blloku 8d

Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
1/8d	Banim	631			
2/8d	Banim	392			
3/8d	Banim	192			
4/8d	Banim	269			
5/8d	Garazhë	40			



6/8d	Garazhë	215			
7/8d	Banim	114			
8/8d	Garazhë	30			
9/8d	Garazhë	105			
10/8d	Banim – afarist	549			
11/8d	Banim	118			





12/8d	Banim	178			
14/8d	Garazhë	69			
15/8d		26			
16/8d	Administratë	806			
17/8d	Banim	1091			
18/8d	Banim	161			





19/8d	Banim	605			
20/8d	Banim	681			
21/8d	Banim	228			
22/8d	Banim	165			
23/8d	Banim	313			
24/8d	Banim	246			



25/8d	Banim	100			
26/8d	Banim	391			
27/8d	Banim	237			
28/8d	Banim	33			
29/8d	Banim	68			

Rekapitullim		
Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 8d		
Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
Banesor	8834	
Afarist	990	
<b>Totali</b>	<b>9824</b>	-



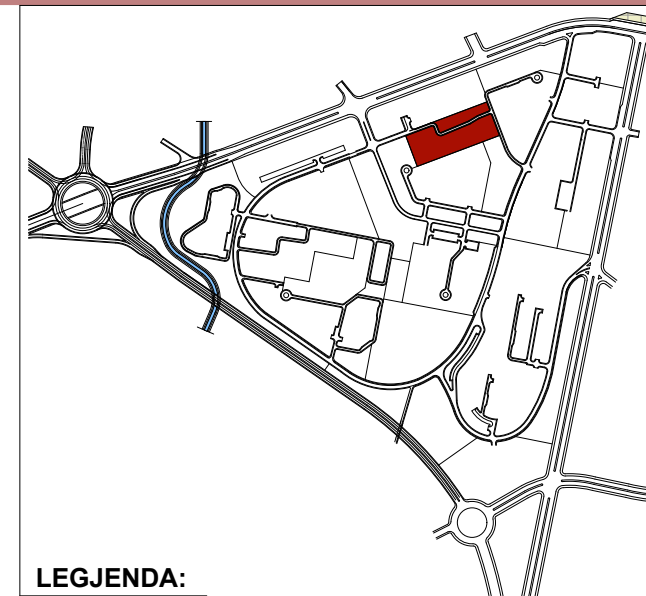
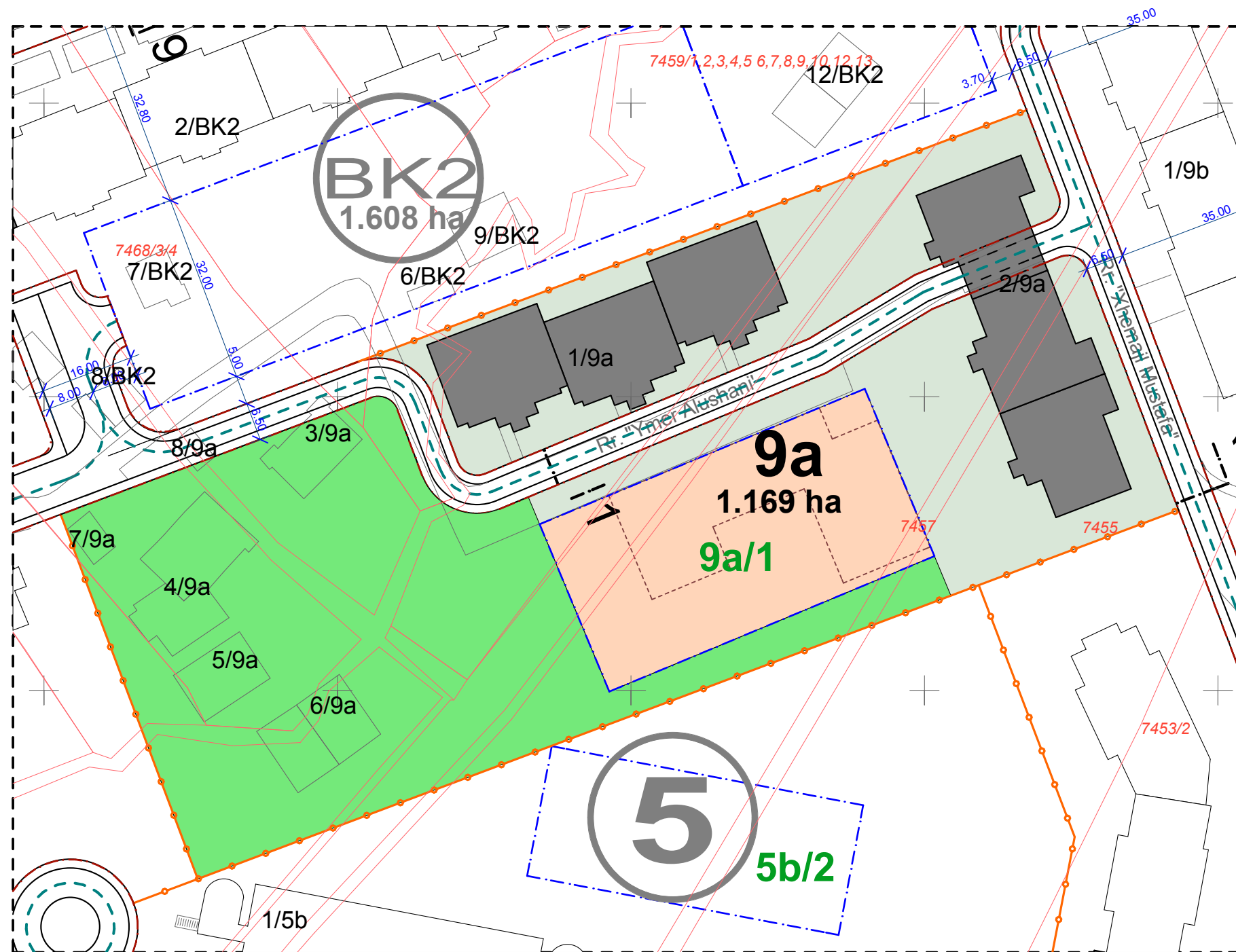
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 9**

***Blloku 9a***



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 9a</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletës. -

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 9a

#### Hapësira për banim kolektiv, biznes, administratë, tregti dhe çerdhe e fëmijëve

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, çerdhe e hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Ndërtimi i çerdhës konform normave dhe standardeve për këtë lloj objekti. Revitalizimi i fasadës së objekteve ekzistuese kolektive. Hapësira për vendparkime, garazha, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 9a:

7459/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13, 7560, 7458, 7457, 7455

##### Vërejtje:

Objektet ekzistuese të banimit individual (3/9a, 4/9a, 5/9a, 6/9a, 7/9a, 8/9a) në kuadër të Bllokut 9a, të parapara për rrënim, të trajtohen në ndërtimin e ri të planifikuar në sipërfaqen e lejuar për ndërtim në Bllokun BK2.





Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficientave për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut 9a**:

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>9</b>	
<b>Blloku</b>	<b>9a</b>	
Sipërfaqja totale ku lejohet ndërtimi 9a/1 (m <sup>2</sup> )	1852	
Shfrytëzimi i nëntokës (%)	70%	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (%)	50%	
Etazhiteti i lejuar (P+0)	1	
Çerdhe / Parashkollore	Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )	926
	Shputa (m <sup>2</sup> )	926
	5 m <sup>2</sup> për fëmijë ~70 fëmijë në 1000 banorë	
Vërejtje		

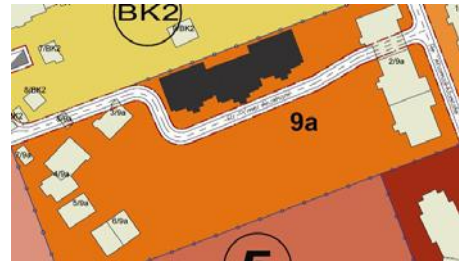
Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Bllokun 9a**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>9</b>	
<b>Blloku</b>	<b>9a</b>	
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )	11695	
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)	0,6	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)	0,2	
Raporti	Banimi	79%
	Afarizëm	12%
	Institucione parashkollore	9%
Numri i banorëve	278	
Numri i vendparkimeve	44	
Shputa (m <sup>2</sup> )	2903	
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )	7423	
Dendësia e banimit (banorë/ha)	238	
Vërejtje		

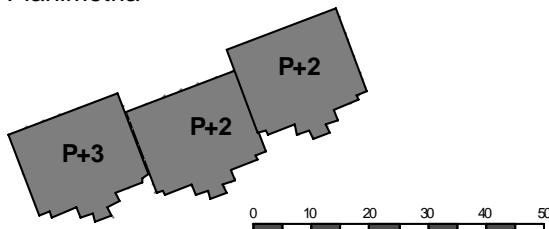


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/9a</b>
Blloku	9a
Destinimi	Banim
Nr i banesave	36
Numri i banorëve	136
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	987 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3290 m <sup>2</sup>



Planimetria

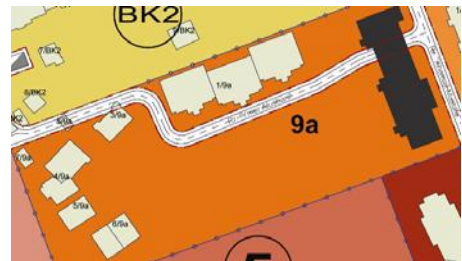


Foto

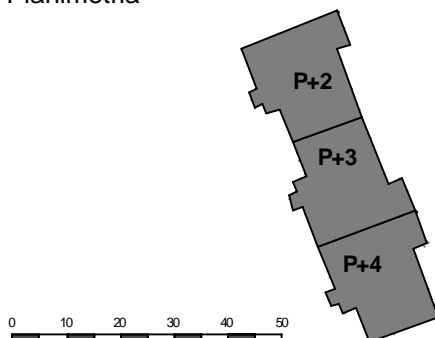


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/9a</b>
Blloku	9a
Destinimi	Banesor - afarist
Nr i banesave	25
Numri i banorëve	91
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	990 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	3960 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto





Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



## Plani Rregullues DARDANIA

### Objektet për rrënim

#### Blloku 9a

Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria 0 10 20	Foto
3/9a	Banim	276			
4/9a	Banim	607			
5/9a	Banim	385			
6/9a	Afarizëm	643			
7/9a	Garazhë	36			
8/9a	Garazhë	24			



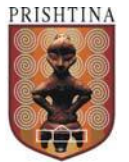
<b>Rekapitullim</b>		
<b>Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 9a</b>		
<b>Rrënimi i objekteve</b>	<b>Sipërfaqja totale [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kostoja financiare [€]</b>
Banim: (3, 4, 5 / 9a)	1268	
Afarist: (6 / 9a)	643	
Garazhë (7, 8 / 9a)	60	-
<b>Totali</b>	<b>1971</b>	-





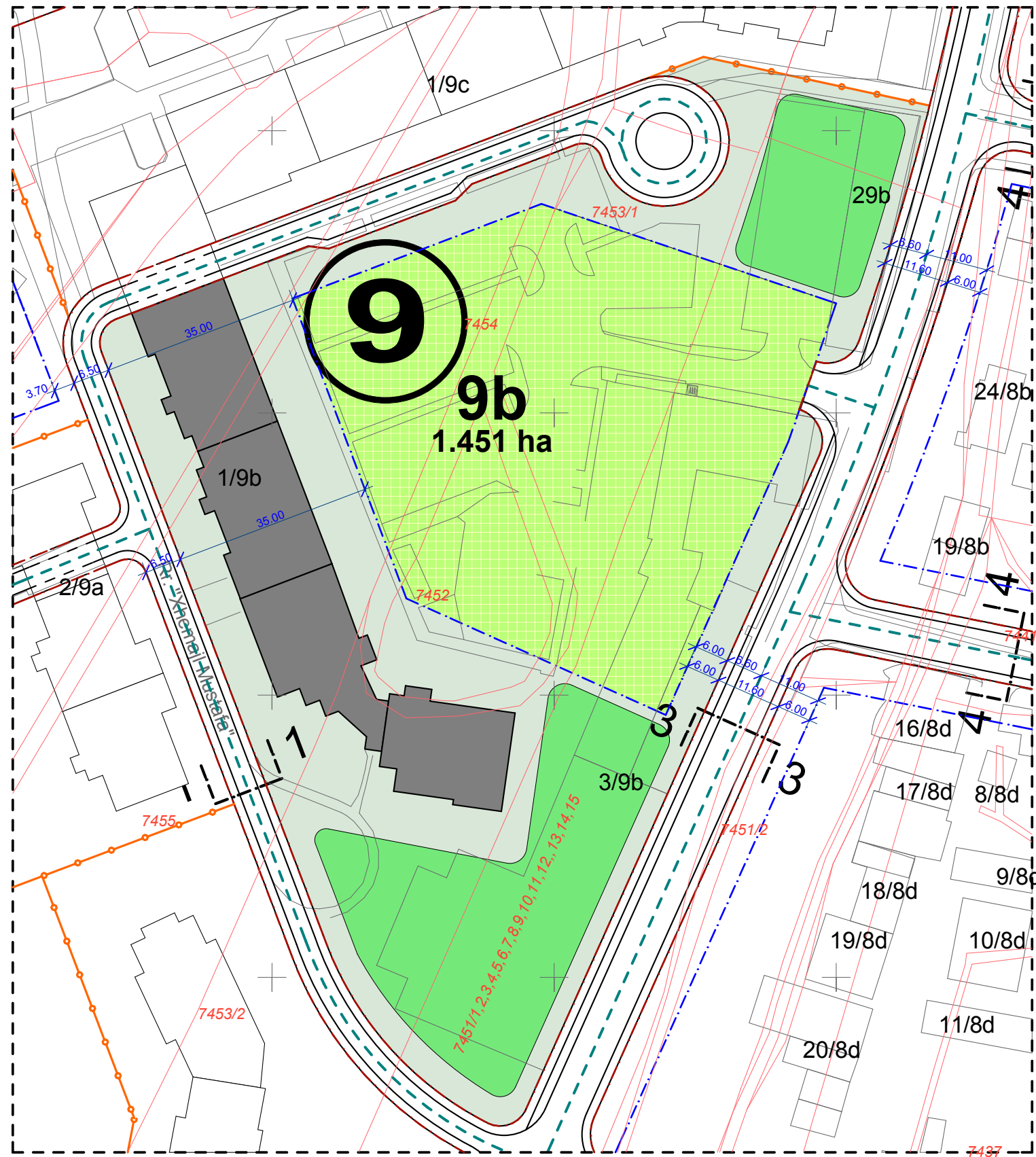
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 9**

***Blloku 9b***



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 9b</b>		
PROJEKTUES  		Nr. i fletes.  -

**VËRITON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

---

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 9b

#### Hapësira për banim kolektiv, biznes, administratë dhe tregti

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Ndërtimi i garazheve nëntokësore, ku niveli i garazhës duhet të jetë i tillë që mbi të ketë një shtresë dheu minimumi 1m kështu që hapësira mbi garazh të shfrytëzohet për gjelbërim dhe hapësira për lojë e pushim. Revitalizimi i fasadës së objekteve ekzistuese kolektive. Hapësira për vendparkime, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

##### Kushtet e veçanta

Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 9b:

7451/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15, 7560, 7458, 7457, 7455, 7454, 7452, 7453/1, 7453/2, 7450/1, 7449/1/2.



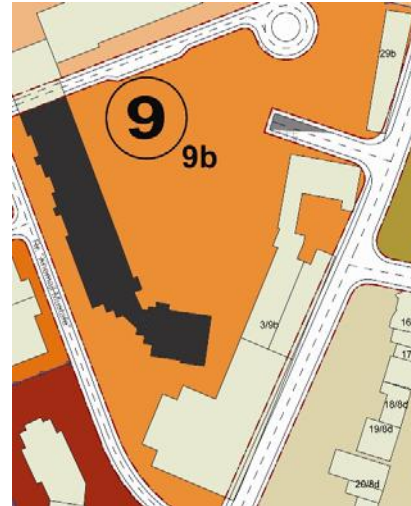
Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Blokun 9b**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>9</b>	
<b>Bloku</b>	<b>9b</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>14515</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>1,7</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,1</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>92%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>8%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>899</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>434</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1780</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>25069</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>619</b>	
<b>Vërejtje</b>		

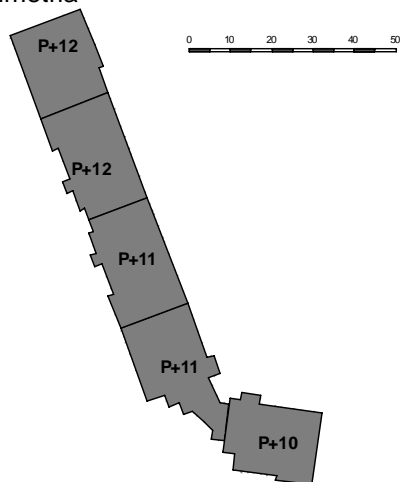


## Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/9b</b>
Blloku	9b
Destinimi	Banesor-afarist
Nr i banesave	214
Numri i banorëve	899
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	2108 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	25744 m <sup>2</sup>



### Planimetria



### Foto


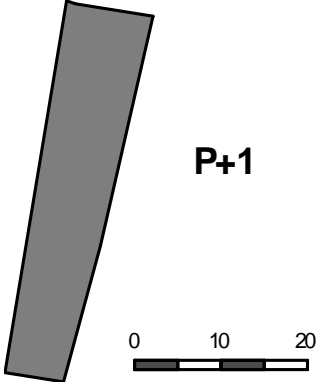

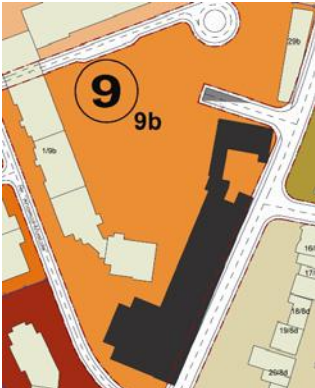
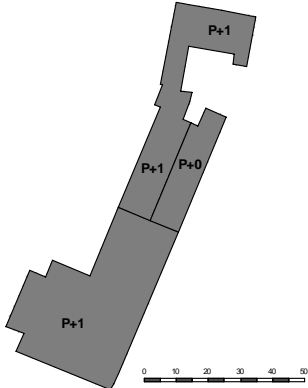







Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



<b>Plani Rregullues DARDANIA</b>		
<b>Objektet për rrënim</b>		
<b>Blloku 9b</b>		
Nr. i objektit	<b>2/9b</b>	
Destinimi	Afarizëm	
Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	717 m <sup>2</sup>	
Lokacioni	Planimetria	Foto
		
Nr. i objektit	<b>3/9b</b>	
Destinimi	Tregtar -afarist	
Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	4803 m <sup>2</sup>	
Lokacioni	Planimetria	Foto
		



<b>Rekapitullim</b>		
<b>Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 9b</b>		
<b>Rrënimi i objekteve</b>	<b>Sipërfaqja totale [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kostoja financiare [€]</b>
2/9b	717	
3/9b	4803	
<b>Totali</b>	<b>5520</b>	



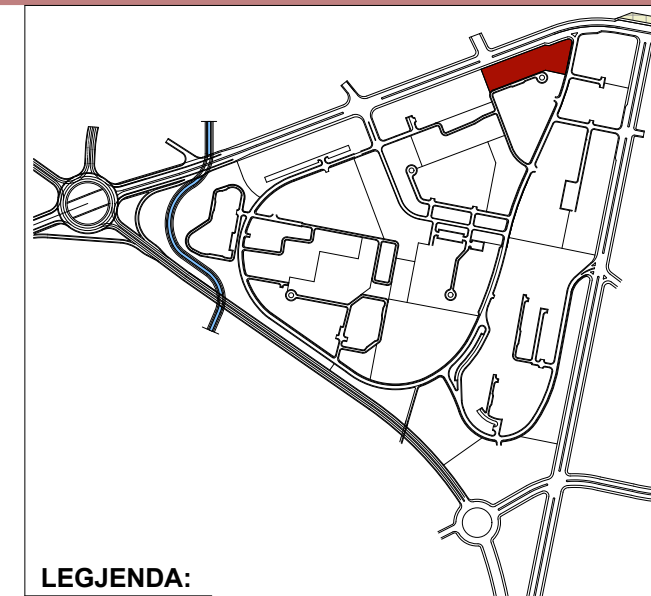
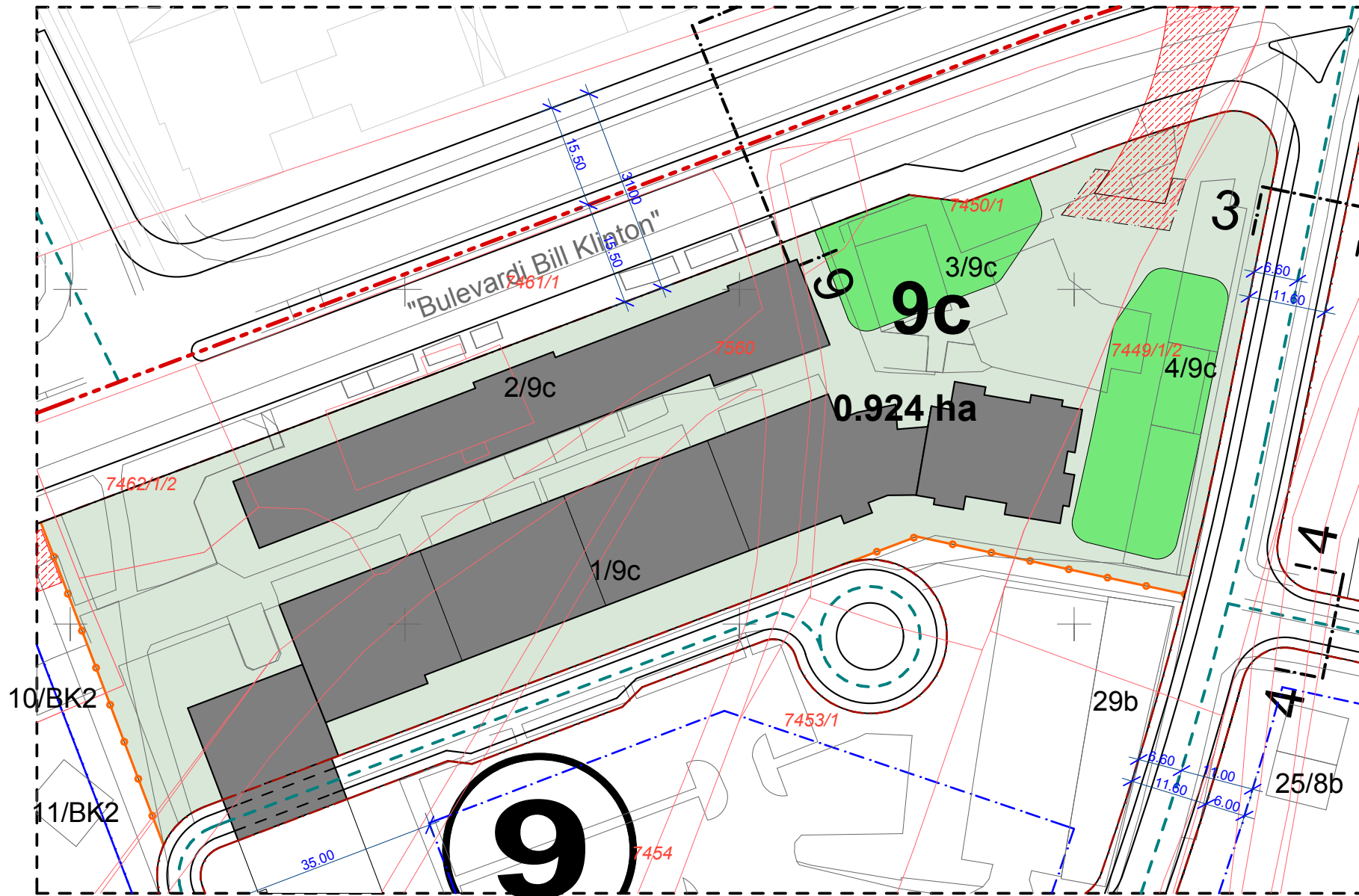
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



**ZONA 9**

***Blloku 9c***



**LEGJENDA:**

Objekte ekzistuese që ruhen Existing conserved objects	Çerdhe (e propozuar) Kindergarden (proposed)
Objekte ekzistuese që rrënohen Destruction of existing objects	Nën/mbi kalim Passage
Zonë ku lejohet ndërtimi Allowed zone to built	Lumi Prishtevka Prishtevka river
Parter / Gjelbërim Path & paving / Green area	Kolektori i lumit Prishtevka Prishtevka river collector
Shesh Plaza	Kufiri i planit rregullues Regulatory plan boundary
Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra Underground garage - green area	Vija rregullative Regulatory line
Gjelbërim Green area	Vija ndërtimore Construction line
Administratë Administration	Kufiri i bllokut Block boundary
Ngrohtorja Central heating	Parcela Parcel
Zgjerim i shkollës School extension	
Zgjerim i shkollës (salla e sporteve) School extension (sports hall)	

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulacioni plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA  <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN 9c</b>		
PROJEKTUES  		Nr. i fletes.  -

**VËRTETON**

DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU

---

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009





## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku 9c

#### Hapësira për banim kolektiv, biznes, administratë dhe tregti

#### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Revitalizimi i fasadës së objekteve ekzistuese banesore dhe afariste. Nënkalimi në Bulevardin e Bill Klinton si lidhje me lagjën Pejton. Hapësira për lojë të fëmijëve e gjelbërim dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

Kushtet e veçanta Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

#### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut 9c:

7462/1/2, 7446/1, 7560, 7450/1, 7459/1/2, 7455



Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Blokun 9c**:


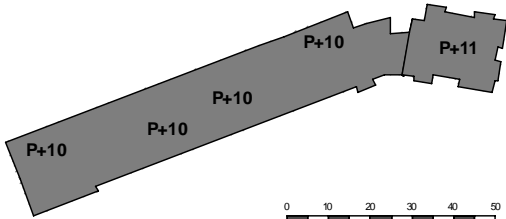
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>9</b>	
<b>Bloku</b>	<b>9c</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9245</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>3,2</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,1</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>91%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>9%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>790</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1341</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>29289</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>855</b>	
<b>Vërejtje</b>		



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>1/9c</b>
Blloku	9c
Destinimi	Banesor-afarist
Nr i banesave	190
Numri i banorëve	790
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	2453 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	28112 m <sup>2</sup>


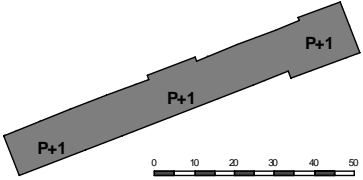
Planimetria	Foto
-------------	------



Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>2/9c</b>
Blloku	9c
Destinimi	Tregtar -afarist
Sip. bazë	1025 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	2050 m <sup>2</sup>

Planimetria	Foto
-------------	------





## Intervenimet

<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklamat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	

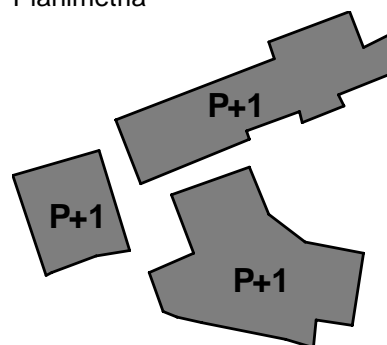
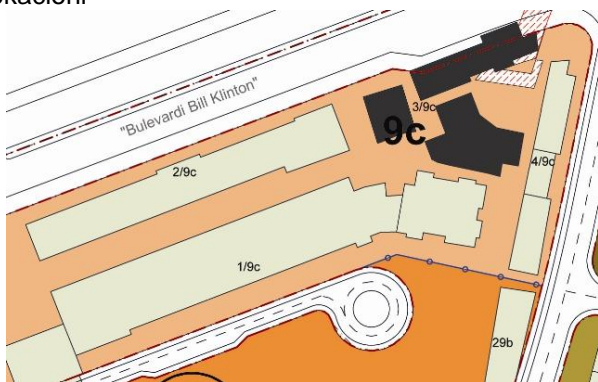


## Plani Rregullues DARDANIA

### Objektet për rrënim

#### Blloku 9c

Nr. i objektit	<b>3/9c</b>
Destinimi	<b>Afarizëm</b>
Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	<b>1603</b>
Lokacioni	Planimetria



#### Foto





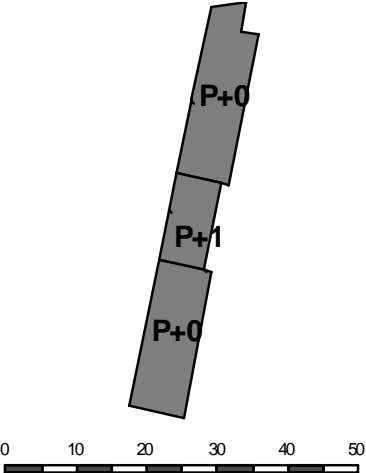
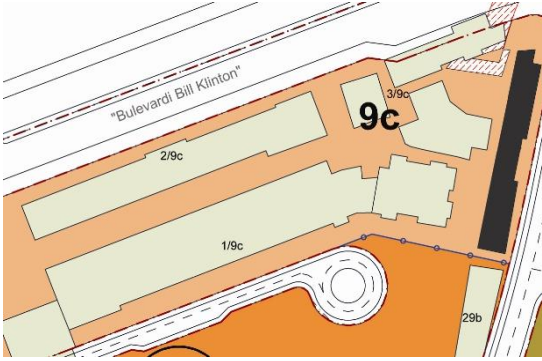


## Plani Rregullues DARDANIA

### Objektet për rrënim

#### Blloku 9c

Nr. i objektit	4/9c
Destinimi	Afarizëm
Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	509
Lokacioni	Planimetria



#### Foto



### Rekapitullim

#### Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun 9c

Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
3/9c	1603	-
4/9c	509	-
<b>Totali</b>	<b>2112</b>	<b>-</b>



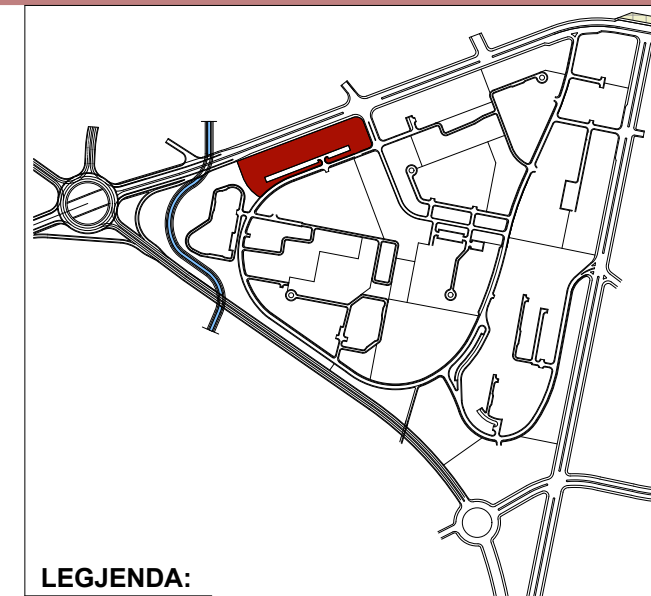
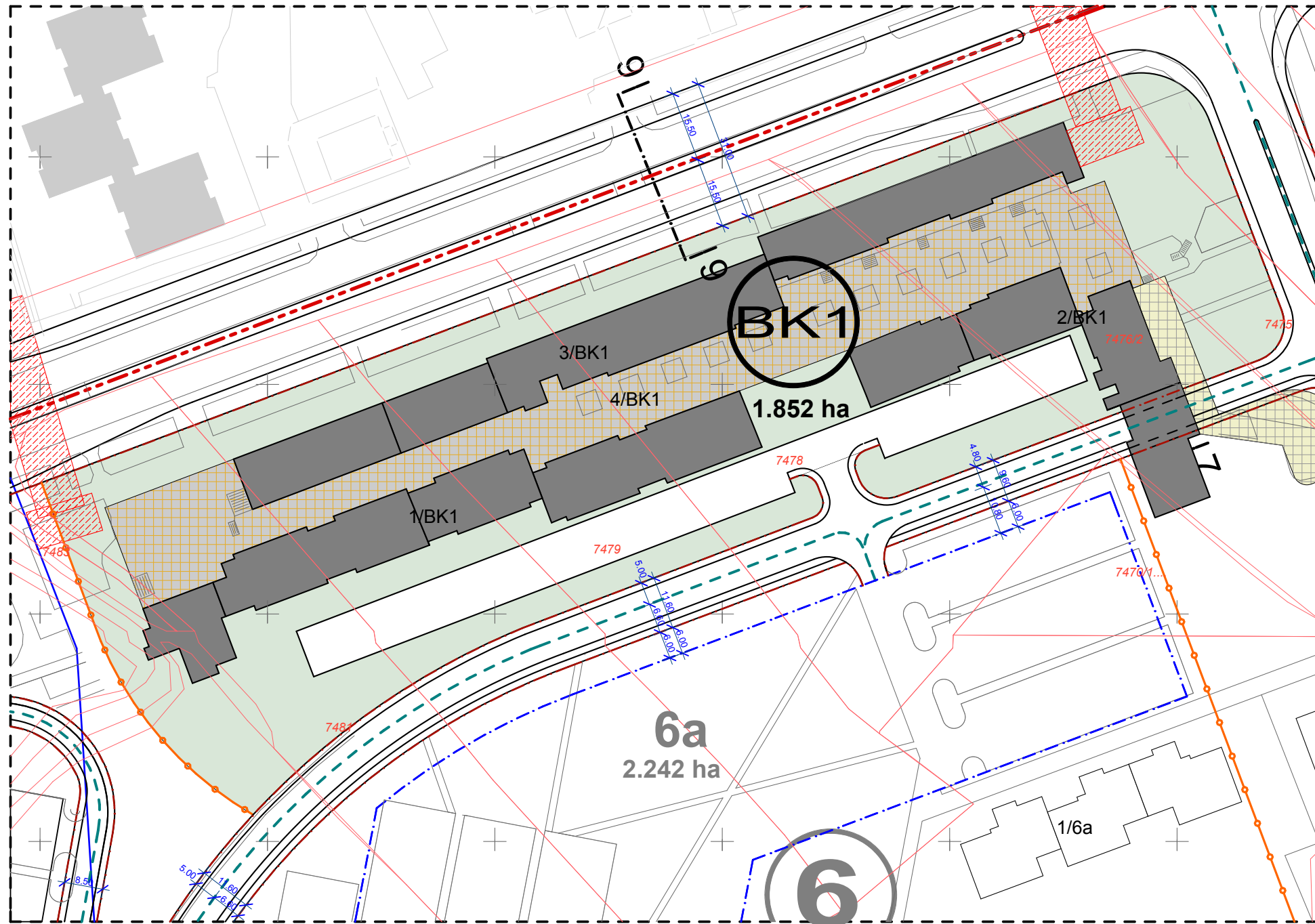
REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



***ZONA BK1***

***Blloku BK1***



**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE



**ZGJIDHJA URBANE**

<b>PLANI RREGULLUES "DARDANIA"</b> Regulatory plan "DARDANIA" Regulatori plan "DARDANIA"		
PËRMBAJTJA <b>SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN BK2</b>		
PROJEKTUES 		Nr. i fletes. -

**VËRTETON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA

Maj 2009



## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku BK1

#### Hapësira për banim kolektiv, biznes, administratë dhe tregti

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Revitalizimi i fasadës së objekteve ekzistuese banesore dhe afariste. Nënkalimet me përmbajtje tregtare afariste në Bulevardin e Bill Klinton si lidhje me lagjen Lakrishtë. Hapësira për lojë të fëmijëve, pllato, gjelbërim si dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllor). Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përreth bulevardit Bill Klinton.

Kushtet e veçanta Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut BK1:

7481, 7480, 7479, 7478, 7476/2, 7475



Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Blokun BK1:**

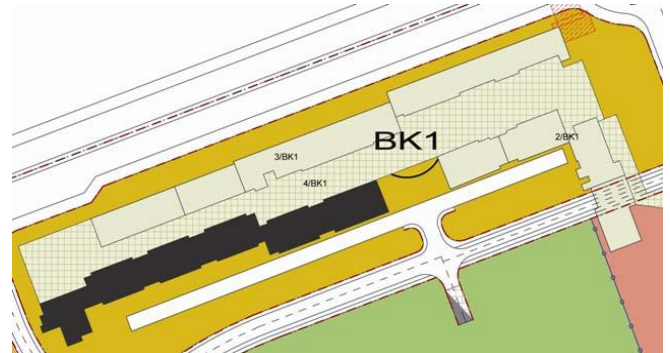
<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>	<b>BK1</b>	
<b>Bloku</b>	<b>BK1</b>	
<b>Sipërfaqja totale e bllokut (m<sup>2</sup>)</b>	<b>18518</b>	
<b>Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)</b>	<b>2,1</b>	
<b>Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)</b>	<b>0,5</b>	
<b>Raporti</b>	<b>Banimi</b>	<b>73%</b>
	<b>Afarizmi</b>	<b>27%</b>
<b>Numri i banorëve</b>	<b>1368</b>	
<b>Numri i vendparkimeve</b>	<b>228</b>	
<b>Shputa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9118</b>	
<b>Sipërfaqja totale ndërtimore (m<sup>2</sup>)</b>	<b>39315</b>	
<b>Dendësia e banimit (banorë/ha)</b>	<b>739</b>	
<b>Vërejtje</b>		



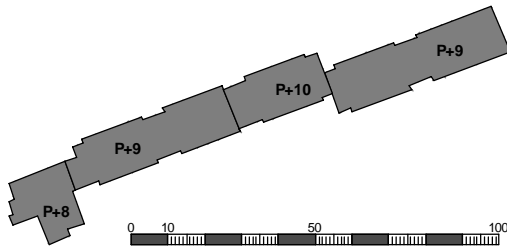


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/BK1</b>
Blloku	BK1
Destinimi	Banesor-afarist
Nr i banesave	175
Numri i banorëve	764
Numri i hyrjeve	6
Sip. bazë	1761 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	13374 m <sup>2</sup>



#### Planimetria

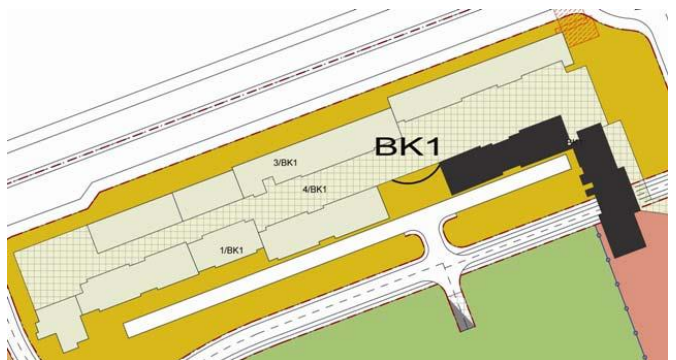


#### Foto

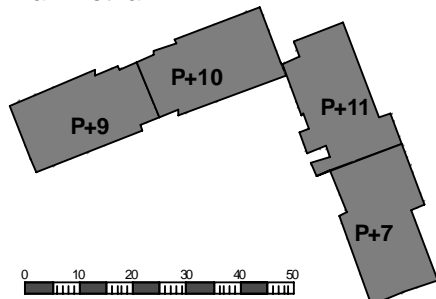


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/BK1</b>
Blloku	BK1
Destinimi	Banesor-afarist
Nr i banesave	144
Numri i banorëve	604
Numri i hyrjeve	4
Sip. bazë	1343 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	13721 m <sup>2</sup>



#### Planimetria



#### Foto





Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>3/BK1</b>
Blloku	BK1
Destinimi	Tregtar -afarist
Sip. bazë	2300 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	6193 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	

Plani Rregullues DARDANIA	
<b>Objekti</b>	<b>4/BK1</b>
Blloku	BK1
Destinimi	Sipërfaqe komunikuese, tregtare-afariste
Sip. bazë	3625 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	7249 m <sup>2</sup>
Planimetria	
Foto	



Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret <input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve <input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët <input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta	Të rivendosen: <input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve <input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar <input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate <input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit <input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <input checked="" type="checkbox"/> Fasadat <input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat <input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat <input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)	Të rivendosen : <input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale <input checked="" type="checkbox"/> Interfonat <input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve <input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara <input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim Të largohen : <input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror <input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore <input checked="" type="checkbox"/> Reklammat pa leje, grafitet
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit <input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës <input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove <input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave <input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese <input checked="" type="checkbox"/> Ulëset <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave <input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik <input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza <input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve <input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

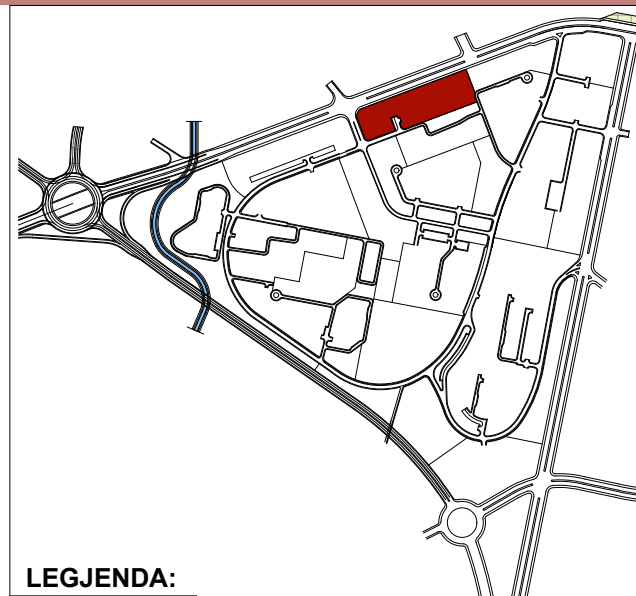
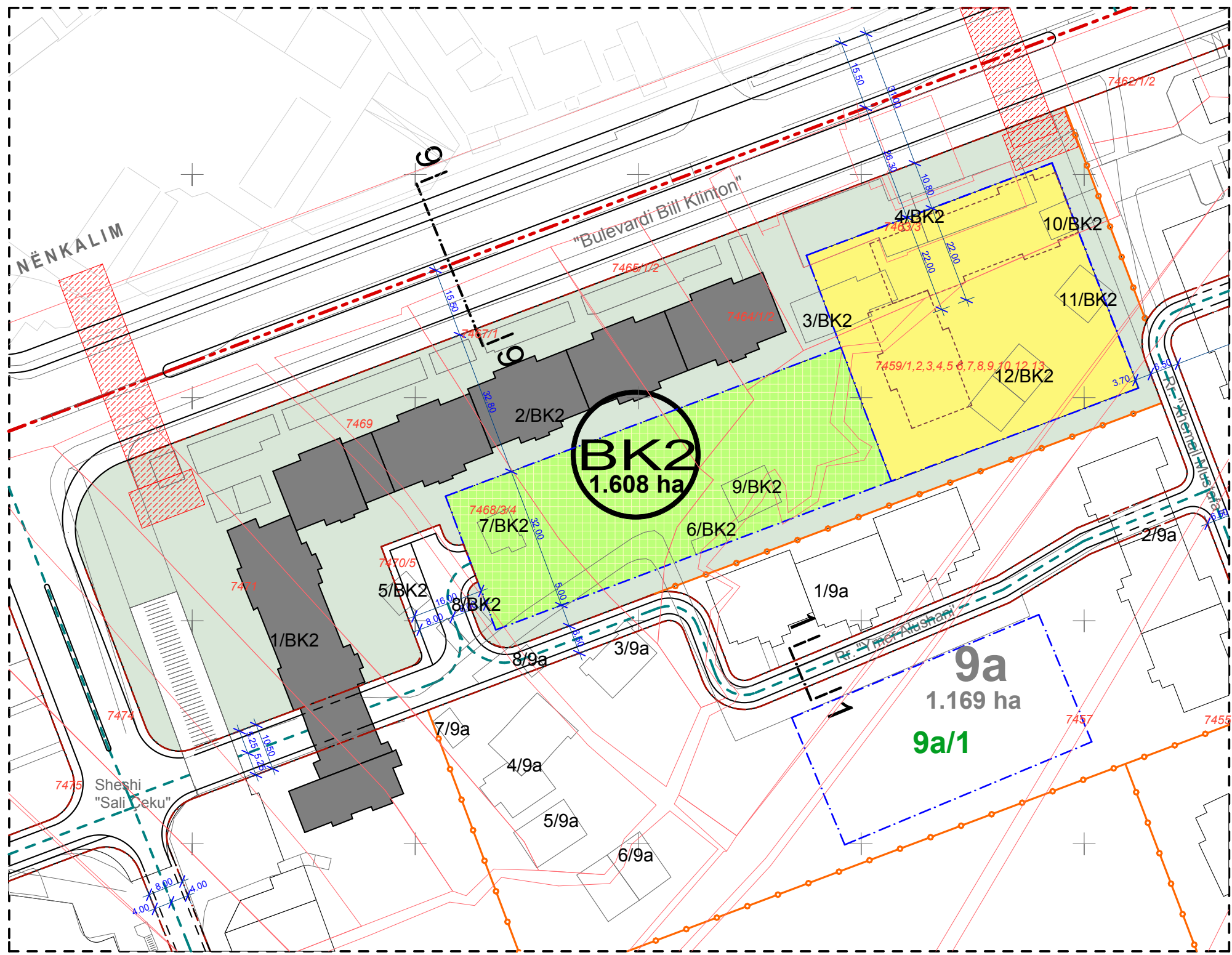
Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



***ZONA BK2***

***Blloku BK2***





**LEGJENDA:**

- |  |  |
|--|--|
| Objekte ekzistuese që ruhen<br>Existing conserved objects                    | Çerdhe (e propozuar)<br>Kindergarden (proposed)            |
| Objekte ekzistuese që rrënohen<br>Destruction of existing objects            | Nën/mbi kalim<br>Passage                                   |
| Zonë ku lejohet ndërtimi<br>Allowed zone to built                            | Lumi Prishtevka<br>Prishtevka river                        |
| Parter / Gjelbërim<br>Path & paving / Green area                             | Kolektori i lumit Prishtevka<br>Prishtevka river collector |
| Shesh<br>Plaza   | Kufiri i planit rregullues<br>Regulatory plan boundary     |
| Garazhë nëntokësore - gjelbërim dhe lojra<br>Underground garage - green area | Vija rregullative<br>Regulatory line                       |
| Gjelbërim<br>Green area  | Vija ndërtimore<br>Construction line                       |
| Administratë<br>Administration   | Kufiri i bllokut<br>Block boundary                         |
| Ngrohtorja<br>Central heating  | Parcela<br>Parcel  |
| Zgjerim i shkollës<br>School extension                                       |  |
| Zgjerim i shkollës (salla e sporteve)<br>School extension (sports hall)      |  |

**REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KOMUNA E PRISHTINËS/OPSTINA PRISTINA/MUNICIPALITY OF PRISTINA**  
 DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CADASTRE AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, KATASTAR I OCUVANJE OKOLINE

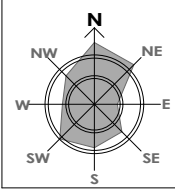


**ZGJIDHJA URBANE**

**PLANI RREGULLUES "DARDANIA"**  
 Regulatory plan "DARDANIA"  
 Regulatori plan "DARDANIA"

PËRMBAJTJA  
**SHTOJCA GRAFIKE PËR BLOKUN BK2**

PROJEKTUES



**VËRITON**  
 DREJTORI I DREJTORATIT TË URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
 dipl.ing. SHIQERI SPAHIU  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS  
 prof.dr. ISA MUSTAFA





## 12. TREGUESIT E PËRGJITHSHËM RREGULATIV TË NDËRTIMIT

### Blloku BK2

#### Hapësira për banim kolektiv, biznes, administratë dhe tregti

##### Kushtet e përgjithshme

Destinimi: Banim kolektiv, afarizëm, tregti, administratë dhe funksione përcjellëse (parking, sheshe, hapësira për lojëra të fëmijëve, sipërfaqe të gjelbëruara)

Lejohet: Ndërtimi i objekteve duke respektuar koeficientet e përcaktuar  $ISD_{max}=3.0$ ,  $ISHP_{max}=40\%$  (llogaritja e ISHP është bërë bazuar në sipërfaqen e lejuar për ndërtim brenda vijës ndërtimore) me destinim të përzier (banim kolektiv, tregti, administratë dhe biznes) me hapësirat përcjellëse dhe shfrytëzimi i hapësirës për gjelbërim. Lejohet ndërtime mbi rrugë në lartësinë mbi 8 m në formë të pasazhit. Nënkalimi në Bulevardin e Bill Klinton si lidhje me lagjen Lakrishte. Planifikohet edhe ndërtimi i garazhës nëntokësore në sipërfaqen e rezervuar për këtë qëllim. Niveli i garazhës duhet të jetë i tillë që mbi të ketë një shtresë dheu minimumi 1m kështu që hapësira mbi garazh të shfrytëzohet për gjelbërim dhe hapësira për lojë e pushim. Gjelbërim i lartë amortizues i zhurmës dhe pluhurit përreth bulevardit Bill Klinton. Revitalizimi i fasadës së objekteve ekzistuese kolektive. Hapësira për vendparkime, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave për fëmijë dhe hapësira të rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistemi kabllorik).

##### Kushtet e veçanta

Parcelat të bashkohen me parcelat fqinje për të krijuar kushtet e domosdoshme për ndërtimin në zonën ku lejohet ndërtimi i përmbajtjeve banimore-afariste. Arkitektura e objekteve duhet të jetë në harmoni me objektet e zonës në tërësi dhe sipas destinimit të caktuar të bllokut.

##### Numrat e parcelave që përfshihen brenda bllokut BK2:

7474, 7471, 7470/5, 7469, 7468/3/4, 7467/1, 7467/1, 7465/1/2, 7463/3, 7459/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13.

##### Vërejtje:

Objektet ekzistuese të banimit individual (3/BK2, 4/BK2, 5/BK2, 6/BK2, 7/BK2, 8/BK2, 9/BK2, 10/BK2, 11/BK2, 12/BK2) në kuadër të Bllokut BK2, të parapara për rrënim, të trajtohen në ndërtimin e ri të planifikuar në sipërfaqen e lejuar për ndërtim.



Llogaritja e kapaciteteve në bazë të koeficientave për sipërfaqen e destinuar për ndërtim në kuadër të **Bllokut BK2**:

<b>Tabela e llogaritjes së parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>BK2</b>
<b>Blloku</b>		<b>BK2</b>
Sipërfaqja ku lejohet ndërtimi (m <sup>2</sup> )		3334
Shfrytëzimi i nëntokës (%)		70%
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (%)		40%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë		3
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		10002
Shputa (m <sup>2</sup> )		1334
Destinim	Banim	50%
	Afarizëm (max)	50%
Banimi	Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> )	5001
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 1 apartament)	
	Numri i banorëve	200
Afarizmi	Sipërfaqja totale max. (m <sup>2</sup> )	5001
	Numri i vendparkimeve (1 vendparkim / 100 m <sup>2</sup> afarizëm)	
Vërejtje	Etazhiteti i lejuar i ndërtimit	P+9

Llogaritja e kapaciteteve totale për komplet **Bllokun BK2**:

<b>Totali i parametrave urban</b>		
<b>Zona</b>		<b>BK2</b>
<b>Blloku</b>		<b>BK2</b>
Sipërfaqja totale e bllokut (m <sup>2</sup> )		16009
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)		2,3
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP)		0,2
Raporti	Banimi	86%
	Afarizmi	14%
Numri i banorëve		1301
Numri i vendparkimeve		316
Shputa (m <sup>2</sup> )		3916
Sipërfaqja totale ndërtimore (m <sup>2</sup> )		37130
Dendësia e banimit (banorë/ha)		813
Vërejtje		

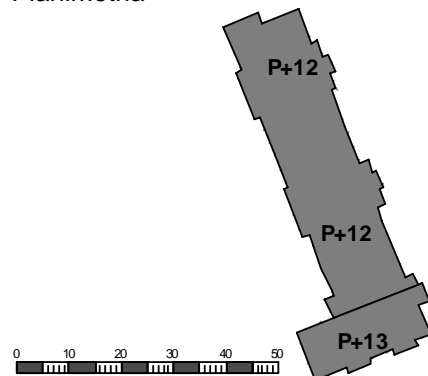


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>1/BK2</b>
Blloku	BK2
Destinimi	Banesor-afarist
Nr i banesave	147
Numri i banorëve	617
Numri i hyrjeve	3
Sip. bazë	1155 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	15260 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto

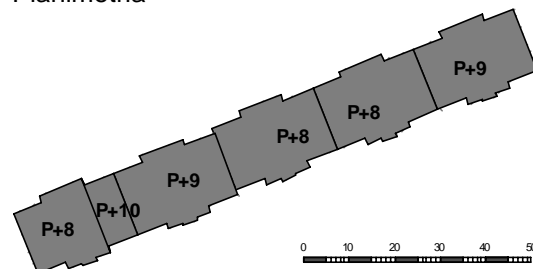


### Plani Rregullues DARDANIA

<b>Objekti</b>	<b>2/BK2</b>
Blloku	BK2
Destinimi	Banesor-afarist
Nr i banesave	162
Numri i banorëve	681
Numri i hyrjeve	5
Sip. bazë	1844 m <sup>2</sup>
Sip. totale e objektit	17538 m <sup>2</sup>



Planimetria



Foto





Intervenimet		
<b>Enterieri</b> (hapësirat e përbashkëta)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrja dhe korridoret</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Gardhi i shkallëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ashensorët</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hapësirat e përbashkëta</li></ul>	Të rivendosen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tabelat e shpalljeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sirtarët postar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Shenjzimet nëpër kate</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pajisjet kundër zjarrit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Lirimi i hapës. të përbashkëta</li></ul>
<b>Eksterieri</b> (Fasadat)	Të revitalizohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ballkonet, lozhat, terrasat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Hyrjet dhe atikat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Forma, madhësia dhe materializimi i unifikuar i hapjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sanimi i kulmeve të rrafshta - mbulimi me kulme të pjerrëta ( 7°-10°)</li></ul>	Të rivendosen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulluqet horiz. dhe vertikale</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Interfonat</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Emërtimi i hyrjeve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Qasje për persona me aftësi të kufizuara</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Montimi i shkallëve për evakuim</li></ul> Të largohen : <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Përçuesit ajror</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Antenat satelitore</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Reklamat pa leje, grafitet</li></ul>
<b>Instalimet</b>	Sanimi dhe mbrojtja e të gjitha instalimeve: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet elektrike</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Instalimet e ngrohjes qendrore</li></ul>	
<b>Parteri</b>	Të punohen: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Riasfaltimi i rrugëve banimore në kuadër të zonës</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rregullimi i trotuareve, shtigjeve, pllatove</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Punimi i rampave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rigjenerimi e sipërfaqeve gjelbëruese</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Ulëset</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe mbulimi i pusetave</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riaktivizimi i ndriçimit publik</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Sigurimi i vendkalimeve të mbuluara me priza</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Rekuizitat dhe rëra për lojërat e fëmijëve</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Pastrimi dhe vendosja e kontejnerëve (menaxhimi i mbeturinave)</li></ul>	



Plani Rregullues DARDANIA					
Objektet për rrënim					
Blloku BK2					
Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
3/BK2	Afarist	202			
4/BK2	Afarist	2589			
5/BK2	Banim	177			
6/BK2	Garazhë	24			
7/BK2	Banim	128			
8/BK2	Garazhë	49			





Plani Rregullues DARDANIA					
Objektet për rrënim					
Blloku BK2					
Nr. i objektit	Destinimi	Sip. totale (m <sup>2</sup> )	Lokacioni	Planimetria	Foto
				0 10 20 30 40 50	
9/BK2	Banim	292		S+P+1 	
10/BK2	Afarist	93		P+0 	
11/BK2	Banim	258		S+P+1 	
12/BK2	Banim	503		S+P+1 	

Rekapitullim		
Kostoja financiare e rrënimi të objekteve në Bllokun BK2		
Rrënimi i objekteve	Sipërfaqja totale [m <sup>2</sup> ]	Kostoja financiare [€]
Banimore: (5,6,7,8,9,11,12 / BK2)	1430	-
Afariste: (3, 4, 10 / BK2)	2884	-
<b>Totali</b>	<b>4314</b>	-



### 13. TRAFIKU DHE TRANSPORTI

Rekomandimet e përgjithshme:

- Të ndërtohet lidhja me Lagjen e Kalabrisë përmes nënkalimit për këmbësor, pranë Ngrohtores së Qytetit (në mes të Zonës 1c dhe 1e). Lëvizja e këmbësorëve përmes nënkalimeve është planifikuar edhe pranë stacionit të autobusëve ku është një frekuentim i theksuar i udhëtarëve, që do të mundësonte integrimin në sistemin e ri të transportit rrugor dhe hekurudhor urban.
- Funkcionimi efikas i komunikacionit në lagjen Dardania do të mundësohet edhe me nënkalimet të cilat janë përcaktuar nëpër bulevardet (Bulevardi i Dëshmorëve dhe Bill Clinton). Nënkalimet mund të jenë me përmbajtje afariste-tregtare dhe funksione tjera publike.
- Të riasfaltohen rrugët të cilat janë të asfaltuara, sidomos ato primare.
- Të gjitha parkingjet ekzistuese në lagjen “Dardania” duhet të sinjalizohen sipas rregullave të parapara.
- Të ndërtohen trotualet në dy anët e rrugëve primare.
- Të vendosen shenjat e emërimit të rrugëve.
- Të bëhet ndriçimi i tunelit dhe ato vërejtje që i cekëm më lartë gjatë përshkrimit të gjendjes ekzistuese.
- Të vendosen pengesat e shtruara në rrugë, sipas standardeve të parapara të cilat pamundësojnë lëvizjen me shpejtësi të madhe.
- Të caktohen kahjet si të rrugëve primare ashtu edhe sekondare sepse mundësitë teknike ekzistojnë.
- Të vendosen shenjat në kryqëzimin e rrugës “Llazar Vuçkoviç” dhe “Iljaz Kodra”.
- Shfrytëzimi i sipërfaqeve të pashfrytëzuara për parkingje.
- Në rrugët të cilat janë të ngushta, duhet të formohet xhepi i cili mundëson përballëkalim të sigurtë.
- Shumica e rrugëve që nuk kanë dalje të sinjalizohen me shenjën e komunikacionit pa dalje.
- Të bëhet zgjerimi i rrugëve ekzistuese sipas profileve të dhëna
- Të bëhet vendosja e shtigjeve për biçikleta në rrugën unazore dhe në rrugët tjera sipas profileve të planifikuara të lagjes
- Zhvillimi i transport publik i udhëtarëve në brendi lagjes “Dardania”:
  - *Linja 1.* - Fillon nga kryqëzimi i “Bulevardi Bill Klinton” rrugës “Iljaz Kodra” duke vazhduar drejt rrugës “Idriz Gjilani” dhe do të vazhdonte deri te “Sheshi Sali Çeku” ku do të lidhej prapë më “Bulevardin Bill Klinton”.
  - *Linja 2.* - Transporti publik do të zhvillohej nga “Bulevardi i Dëshmorëve”, “28 Nëntori”, “Iljaz Kodra”, “Rexhep Mitrovica”, “Sadik Zeneli”, “Lekë Dukagjini”, prapë kthehemi anasjelltas nga rruga “Iljaz Kodra”.
- Të lirohen hapësirat e uzurpuara në garazhat e përbashkëta sipas PDU
- Për shkak të evitimit të zhurmës të shënohen pjesët rrugore me shpejtësi të kufizuar të lëvizjes së automjeteve (Zona me tempo 30)



- Përmes studimit dhe trajtimit të unazës perëndimore, me anën e projektit të veçantë të mobilitetit, të zgjidhet qasja në stacionin e autobusëve duke pas parasysh trajtimin dhe integrimin e transportit hekurudhor në sistemin e komunikacionit në harmoni me Planin Strategjik të Prishtinës (2004-2020).
- Zgjidhja e parkimit të automjeteve të bëhet edhe përmes garazhimeve nëntokësore në pjesët e planifikuara me këtë Plan Rregullues. Garazhet nëntokësore duhet të trajtohen nga aspekti i kyçjes në infrastrukturën e qytetit (instalimet elektrike, ujit dhe kanalizimit). Po ashtu në garazha nëntokësore duhet të trajtohen: ajrosja, pajisjet automatike për hyrje-dalje, shenjzimi horizontal dhe vertikal, sistemi i kontrollit dhe informimit digjital duke përfshi edhe hapësira tjera sipas normave dhe standardeve teknike.
- Rregullimi funksional i trafikut (komunikacionit) në hyrje të tunelit, nga ana e Bulevardit Bill Klinton, të zgjidhet përmes regjimit të rregulluar të komunikacionit

Tabela e mëposhtme prezanton kapacitetet e vendparkimeve në lagjen Dardania:

Blloku	Gjendja ekzistuese		Gjendja e planifikuar		
	Parking	Garazha ekzistuese	Garazha nëntokësore	Parking	Garazha
1a	115	249	260	3	11
1b					
1c				38	151
1d	25			78	314
1e					
2	112		282		
3a				19	76
3b		86			
4a					
4b	6		279		
5a		74			18
5b	84				
5c	14				
6a			797		
6b		86			
7a	58	84			
7b					
8a	55			15	61
8b				59	237
8c			373	46	186
8d	48			125	502
9a	38			6	
9b			434		
9c					
BK1	144	84			
BK2	8		239	21	85
<b>Totali</b>	<b>707</b>	<b>663</b>	<b>2664</b>	<b>410</b>	<b>1641</b>



#### 14. RRJETI ELEKTROENERGJETIK DHE TELEKOMUNIKUES

Rekomandimet e master planit për zhvillimin e sistemit distributiv të Kosovës deri më vitin 2015, që përfshinë:

- Eliminimin gradual të TS 35/10kV dhe kalimin në TS 110/20kV
- Kalimin nga rrjeti distributiv 10 kV në rrjetin distributiv 20kV
- Zëvendësimin e TS 10/0.4 kV me ato 20/0.4kV
- Zëvendësimi i linjave ajrore 230/400V me kablllo bistek apo edhe kablllo nëntokësore.

Lagjia "Dardania" në aspektin energjizimit në kuadër të urbanizmit të qytetit është e planifikuar dhe paraparë qysh më herët. Trafostacionet 10/04kV, qysh në planifikimet e mëhershme janë të parapara dhe kanë lokacionin e caktuar në kuadër të ndertesës.

Po ashtu këto trafostacione janë të kyçura me kabëll IPO 13 me seksion 95, 120 ose 150mm<sup>2</sup>. Për furnizim të mirë edhe të pandërprerë, këto trafostacione janë të lidhura në unaza me njeri tjetrin, me mundësinë e furnizimeve të dyanshme nga dy dalje. Shumica e trafostacioneve e kanë transformatorin e fuqisë 1000kVA dhe 630kVA.

Në muajin me të ftohtë të janarit 2006, Lagjia "Dardania" ka tërhequr 13.62MVA, ndërsa muajin janar 2007 ka tërhequr 12.675MVA, për shkak se muaji ka qenë më i ngrohtë në krahasim me 2006. Nëse nuk ka nxehtë qendrore nga termokosi kjo ngarkesë rritet për 20%.

Disa nga trafostacionet 10/0.4kV i përballojnë ngarkesat, ndërsa disa prej tyre e arrijnë maksimumin e ngarkesës ose e tejkalojnë atë.

Në qoftë se kjo lagje do të zgjerohet, duhet të parashihet poashtu zgjerimi i ngarkesave dhe zgjerimi i daljeve 10kV.

Trafostacioni Prishtina III 35/10kV është e mbingarkuar dhe në projektet tona të ardhme është paraparë kalimi në nivelin prej 35kV në nivelin 110 /20(10)kV. Për momentin ky trafostacion furnizon lagjen Dardania, Ulpiana, një pjesë të qytezës Pejton, qendrës, Kodrës së Diellit si dhe institutet dhe bibliotekën.

Propozimi është që trafo Prishtina III 35/110 të ndërrohet në 110/20kV, dhe atë me fuqi 2\*40 MVA çka edhe bazohet në master planin e KEK si dhe furnizimi i këtij trafostacioni të bëhet me kablllo nëntokësore 2\*110kV dhe një kabëll fibër në trasën e paraqitur në vizatim që d.m.th vjen nga Prishtina IV 220/110kV.

Prishtina I 110/35kV gjendet në afërsi të zonës së Amortizatorëve dhe furnizon TS-onet 35/10kV. Ky është i lokalizuar në lokacionin me koordinata të GPS x,y (511085; 4721416).



Gjendja teknike e këtyre TS është e mirë deri diku, nga fakti se shumica e tyre janë të vjetërsuar dhe nuk janë mirëmbajtur si duhet. Pastaj këto TS janë të instaluar për tension 10kV, pa mundësi të eksploatimit në tension 20kV. Linjat furnizuese të TS 10/0.4kV/kV janë të kombinuara shumica prej tyre janë me kablllo nëntokësore 10kV, të gjitha duhet të bëhen nëntokësore. Sipas propozimit do të bëhet ngarkesë e lagjes me TS 1000 kVA dhe atë në zonën 8 (banimi) 3\*1000kVA , zonën 1 gjykata 1\*1000kVA si dhe zonën 5 te shkolla 1\*1000kVA.

Duhet të parashihet ndriçimi publik i rrugëve të parapara në zonën 8 komplet e re në zonën 1d si dhe ndriçimi publik ekzistues duhet të riparohen dhe të mirëmbahen.

Rrjeti telekomunikativ është realizuar me kablllo nëntokësore të shtrirë përgjatë kanaleve kablllore (magjistrave) si dhe pjesës ku është bërë shtrirja e lirë e kablllove telefonik. Vende-vende kabllloja del në shtylla druri prej nga furnizon një numër konsumatorësh. Aktualisht numri i mundshëm i kyçjeve telefonike i përmbush kërkesat e Lagjes sipas të dhënave të PTK-së .

Sipas të dhënave të PTK –së numri aktual i telefonave aktivë në lagjen Dardania është 5862, si dhe ka mundësi të lidhjeve të reja të mjaftueshme.

Vlen të ceket se është duke u punuar në rrjetin e ri të kabllimit optik me qëllim të rritjes së kualitetit të telefonisë (telefonja digjitale), me 7 qendrat e Kosovës që qendrën do ta ketë në objektin PTK-së. Kurse momentalisht përdoren lidhjet radiodifuzive.

Sipas IPKO-së është dhënë shtrirja e fibrave optikë nëpër kanale siç janë paraqitur në harta si dhe nënbazat e IPKO-së. Në të ardhmen mendojnë në zgjerimin e shërbimit të tyre dhe shtrirja e kablllove optikë edhe në brendësi të lagjes Dardania. Shërbimet që i kryejnë janë: Rrjeti i Internetit, TV kabllorë etj. shërbime që i përkasin rrjetave digjitale të kompjuterëve. Të njëjtin shërbim e kryejnë edhe firma Kujtesa.

Vërejtje për të dy firmat që merren me shpërndarjen e rrjetit digjital, kabllimi i shumicës së linjave është bërë prej një ndërtese në ndërtesë tjetër, e pastaj lagjet janë lidhur me lagje tjera duke kaluar rrugët kryesore, si rrjetë merimange, duhet zgjedhje me shtrirje të kablllove nëntokësore.

## 15. NDRIÇIMI

Në projektimin e rrugëve është përcaktuar edhe mënyra e ndriçimit artificial. Ndriçimi artificial nuk duhet të verbojë e as të pengojë shikimin. Një fenomen tjetër i dëmshëm që shkaktohet nga ndriçimi jo i mirë i rrugëve është ai i reflektimit të dritës, i cili është i rrezikshëm, sidomos kur rrugët janë të lagura. Për të pasur një ndriçim sa më të njëtrajtshëm, ndriçuesit duhet të jenë sa më lart sipërfaqes së tokës. Lartësia e shtyllave elektrike ndryshon nga 30 m të trotuareve deri 12 m dhe largësia ndërmjet tyre 8-60 m.





Shtyllat të vendosen 1.0 - 1.5 m larg nga bordurat. Vendosja e tyre duhet të shkojë sipas ritmit të drunjëve. Mënyra e ndriçimit varet nga gjërësia e rrugëve. Për rrugë me gjerësi deri në 12 m ndriçuesit vendosen vetëm në një anë të rrugës. Për rrugë me gjerësi deri 18 m ndriçuesit varen mbi rrugë dhe për gjerësi mbi 40 m ndriçuesit vendosen në të dy anët e rrugëve. Ndriçimi në kryqëzimin e rrugëve duhet të jetë më i fuqishëm se ndriçimi i rrugës që kryqëzohet. Ndriçimi në këto nyje mund të jetë i ndryshëm nga ai i rrugëve. Ndriçimi i shesheve duhet të jetë 50 % më i fortë se ai i rrugëve që hyjnë në të.

Treguesit e përafërt të ndriçimit të rrugëve janë:

- për rrugë kryesore qytetesh 4-8 luks/m<sup>2</sup>
- për rrugë banimi 1-2 luks/m<sup>2</sup>.

## 16. RRJETI TERMOENERGJETIK

Furnizimi i ngrohjes qendrore në objektet e banimit dhe objektet afariste bëhet nga Ngrohtorja e Qytetit "TERMOKOS", Prishtinë.

Pregaditja e ujit të nxehtë bëhet me kaldanë ngrohëse e cila punon me lëndë djegëse mazut.

Furnizimi me ujë të nxehtë i këmbyesve të objekteve bëhet me  $t=140$  °C furnizim, ndërsa kthimi me 60 °C.

Furnizimi i objekteve bëhet me anë të gypave të cilët i furnizojnë këmbyesat e nxehtësisë të cilët janë të montuar në bodrumin e objekteve temperatura në këmbyes është 90 °C / 70 °C .

Prej këmbyesve me anë të pompave bëhet shpërndarja e ngrohjes qendrore nëpër objektet e banimit dhe objektet afariste.

Sipas burimeve të njerëzve kompetentë të Ngrohtores së Qytetit, në tërë lagjen "Dardania" është bërë ndërrimi i këmbyesve të vjetër me ata të rinj të tipit ALFA-LLAVAL, të prodhuesve suedezë. Është bërë ndërrimi i gypave me paraizolim në një pjesë të rrjetit që ka qenë i dëmtuar.

Shpërndarja e energjisë bëhet me sistemin dy gyporë të mbyllur.

Sipas burimeve nga Ngrohtorja e Qytetit, sistemi i gypave - rrjeti shpërndarës është pjesërisht në gjendje të mirë, por është i domosdoshëm sanimi i tyre.

Temperatura në objektet e banimit është e kënaqshme, mirëpo ka humbje për shkaqe të amortizimit të objekteve, si p.sh. dritaret, izolimi i objekteve etj. Në të ardhmen duhet të parashihet izolimi i objekteve të banimit me izolim të mirë, sipas standardeve evropiane, me qëllim që humbjet termike të jenë më të vogla. Humbje të vogla ka në rrjetin e sistemit të ngrohjes nëpër objekte të banimit, sepse janë të dëmtuar gypat ku duhet të bëhet sanimi i tyre. Pusetat duhet të përmisohen për shkaqe të sigurisë.



Dispozicioni i rrjetit të shpërndarë të ngrohjes në objektet e banimit mundë të shihet në planet e dhëna nga "Termokos" ku në të shihen të gjitha shpërndarjet e rrjetit nëpër lagjen "Dardania" dhe kapacitetet për secilin nën-stacion të montuar në bodrumet e objekteve.

## 17. INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE

### I. RRJETI PËR FURNIZIM ME UJË TË PIJES

Për të bërë planifikimin e rrjetit të ujësjellësit në lagjen "Dardania" jemi bazuar në:

- në Planin Detaj Urbanistik të vitit 1973
- të dhënat nga anketimi me qytetarë
- të dhënat e marra nga kompania "Ujësjellësi Prishtina"

#### Sipërfaqja e lagjes:

Sipas matjeve të bëra nga ekipet në terren del se sipërfaqja e tërësishme e kësaj lagjeje është ~ 60 ha.

#### Numri i banorëve:

Sipas një ankete të bërë me banorët mendohet se në këtë lagje momentalisht jetojnë N=13 381 banorë (sipas profilit), përvetësojmë 20 000 banorë

#### Furnizimi:

Lagja "Dardania" sipas shënimeve të marra nga kompania e ujit furnizohet nga liqeni i Badovcit dhe liqeni i Batllavës.

#### Norma e harxhimit të ujit:

Norma e harxhimit të ujit për një banor merret :  
N=200l/b/dite

#### Koeficienti i jonjëtrajshmërisë:

K=1.55  
Qmes=53.81(l/s)

#### Humbjet në rrjetë:

Humbjet në rrjetë merren gjithsej 20% të prurjeve të përgjithshme:  
H=10.76 (l/s)

#### SIPERFAQET E GJELBRUARA

- |   |                  |        |                   |
|---|------------------|--------|-------------------|
| 1. Sipërfaqet dekorative të qytetit                                     | l/m <sup>2</sup> | 14 -18 |                   |
| 2. Sipërfaqet e mbjella me lule   | l/m <sup>2</sup> | 14-18  |                   |
| 3. Larja e shesheve në ditë të nxehtë                                   | l/m <sup>2</sup> | 2      |                   |
| 4. Drunjët e porsambjellë në tre vitet e para (me 6 -10 ujitje në ditë) |                  |        | një dru<br>18 -27 |



Për shkak të sipërfaqeve të mëdha të gjelbëruara, dhe në anën tjetër duke marrë në konsideratë harxhimet e mëdha të ujit për pije preferohet që për këto sipërfaqe, auto larje, larjen e rrugëve dhe trotuareve të gjendet mundësia e hulumtimit të ujërave nëntokësore. Këto ujëra të kapen me anën e shpimeve dhe të përdoren për destinim të caktuar.

Ne baze të gjithë kësaj del se sasia e nevojshme për të furnizuar me ujë të pijes është:  
Qmes/ditë=68.031(l/s)

### **Konkludim:**

Në bazë të shënimeve të sipërshënuar konkludojmë se :diametri Ø350mm i plotëson kushtet e nevojshme për të furnizuar me ujë këtë pjesë të qytetit. Gypat duhet të ndërrohen prej gypave të asbest çimentos në gypa plastike (PE ose te ngjashëm) duke e përfshirë edhe ndryshimin e pusetave si dhe pjesëve fazonike.

## **II. RRJETI PËR LARGIMIN E UJËRAVE FEKALE DHE ATMOSFERIKE**

Për planifikimin e rrjeteve hidroteknike jemi bazuar:

- në Planin Detaj Urbanistik të vitit 1973
- të dhënat nga anketimi me qytetarë
- të dhënat e marra nga kompania e ujit “Ujësjellësi Prishtina”

Kullimi i ujërave sipërfaqësor nga parcelat bëhet me ramje të lirë nga rigollat, respektivisht kah rruga me ramjen më të vogël prej 1.5 %. Ujërat sipërfaqësor nga një parcelë ndërtimore nuk mund të drejtohen kah parcela tjetër, përveç në raste kur një zgjidhje e tillë është e përcaktuar me plan.

### **Ujërat fekale**

Nga të dhënat e sipërshënuara është parë se 80% të sipërfaqes së tërësishme të rrjetit të kanalizimit fekal është e kombinuar d.m.th. ujjrat fekale janë të përziera me ujra atmosferike.

### **Rekomandohet që:**

Të gjitha këto rrjete duhet të ndahen (rrjeti i kanalizimit fekal dhe rrjeti i kanalizimit atmosferik).

Lartësia në mes të pusetave sipas rregulloreve për diametra të ndryshëm duhet të jenë:

Nr.	Diametri i jashtëm i gypave (mm)	Lartësia ne mes pusetave (m)
1.	125	35
2.	150-600	50
3.	700-1400	75
4.	më e madhe se 1500	125 m



Sipas shënimeve të marra nga kompania “Ujesjëllësi Prishtina” shihet se e tërë lagjja është e përfshirë me rrjetë të kanalizimit fekal.

#### **Lloji i materialit**

Rrjeti për largimin e ujërave fekale është i punuar më gypa të beton armesë me diametra të ndryshëm. Gjendja ekzistuese e kanalizimit fekal mund të konstatohet e mjerueshme. Marrë në një përqindje (sipas shënimeve të marra nga Ujesjëllësi afër 80% e kanalizimit fekal është i përzier me kanalizimin atmosferik).

#### **Vërejtje:**

Është e detyrueshme që të bëhet ndarja e kanalizimit fekal dhe atmosferik. Përveç kësaj propozohet që të bëhet edhe ndryshimi i gypave prej gypa BA (beton arme) në gypa polietileni.

#### **Pusetat e rrjetit të kanalizimit**

Sipas asaj çka është parë e analizuar në terren del se shumica e puseta të kanalizimit fekal janë të shkatërruara. Arsyeja e shkatërrimit është:

- Marrja e kapakëve të gizës.
- Disa puseta janë të shkatërruara edhe gjatë periudhës 1999 e këtej.

#### **Vërejtje**

Është e detyrueshme që të bëhet rindërtimi/ndërtim i pusetave, si dhe vendosja e kapakëve të gizës.

#### **Rekomandimet:**

- Në të gjitha vendet ku nuk përshtaten këto të dhëna duhet që të shtohet ose largohet numri i pusetave.
- Në 80% të pusetave egzistuese që iu mungojnë kapakët dhe shkallët për zbritje duhet që të plotësohen me kapak dhe shkallë të reja. Që të kemi me pak probleme me kapakë rekomandojmë që nga kompania që merret me prodhimin e këtyre kapakëve në pjesën e sipërme të kapakut të shkruhet:
  - numri i kapakut
  - rruga në të cilën është i vendosur ai kapak. Në të ardhmen do të jetë lehtësim për organet kompetente që merren me identifikimin e këtyre kapakëve.
- Rekomandohet që për shkak të pusetave të hapura nga pakujdesia e qytetarëve është bërë hedhja e mbeturinave dhe nga ndërtimet e shumta të shikohet mundësia e pastrimit të rrjetit të kanalizimit.
- Në të gjitha rrugët që do të propozohen si të reja paraprakisht duhet të bëhet zgjidhja e rrjetit të kanalizimit atmosferik gjegjësisht edhe atij fekal.
- Rekomandohet të bëhet vendosja e WC-ve publike në vendin ku është paraparë sipas Planit Urban të vitit 1973



- Nëse të gjitha këto plotësohen diametri ekzistues i plotëson nevojat për këtë numër të banorëve.
- Është e preferueshme që për shkak të ndryshimit të teknologjisë dhe duke parë efikasitetin dhe përparësitë e gypave të polietilenit të brinjëzuar që edhe në këtë pjesë të qytetit gypat e beton armesë të ndërrohen me gypa PE.

### III. POZITA E LUMIT PRISHTINA

Planet Rregulluese të aprovuara të lagjeve që e tangjentojnë lagjen “Dardania”, lumin Prishtina e kanë trajtuar dhe si përfundim kanë propozuar që shtrati i saj të rihapet. Prandaj segmenti i lumit Prishtina (~ 350 m') që kalon nëpër territorin e lagjes “Dardania” sipas zgjidhjes urbane parashihet të rihapet.

Profili i shtratit të rregulluar të lumit do të jetë identik me ato të lagjeve që e tangjentojnë lagjen “Dardania”.

### REZYME - INFRASTRUKTURA TEKNIKE

Instalimet ekzistuese të infrastrukturës teknike, në shumicën e rasteve janë në një shkallë të lartë të amortizimit, disa prej tyre të pa instaluara, kurse disa janë në proces e sipër sipas planeve zhvillimore të organizatave gje gjegjëse.

Ndërtimet e reja paraqesin imperativ për instalime të reja të infrastrukturës teknike duke pasur parasysh ruajtjen e resurseve energjetike ekzistuese të vendit dhe ruajtjen e ambientit.

- Instalimet e ujësjellësit – Vendosja e sistemit të ri
- Instalimet e kanalizimit – Vendosja e sistemit të ri
- Akumulimet e ujërave atmosferik – Punimi i kolektorëve dhe vendosja e ujëmbledhësve
- Instalimet e ngrohjes – Programi i ruajtjes së energjisë dhe ambientit
- Instalimet e rrjetit kabllorik – Largimi i të gjitha antenave satelitore
- Instalimet e internetit – sistem qendror i instalimeve
- Ndriçimi publik - funksional, dekorativ dhe reprezentativ

### 18. GJELBËRIMI

Gjelbërimi duhet që ti përgjigjet kushteve konkrete të lagjes, sipas llojit dhe gjerësisë së rrugëve, nga ngarkesa e lëvizjes, nga etazhiteti, lloji dhe karakteri i tyre, nga faktorët e klimës si dhe nga kushtet sanitaro-higjenike.

Si faktor kryesor që ndikon në mënyrën e projektimit të gjelbërimit rrugor kemi marrë orientimin e rrugëve ekzistuese të lagjes “Dardania”.

Gjelbërimi i rrugëve të orientuara lindje-perëndim është mirë të bëhet në këtë mënyrë:





- në anën veriore të rrugës, mund të mos mbillen drunj.
- Në anën jugore, drunjt duhet të mbillen në të dy anët e trotuarit për të mbrojtur këmbësorët nga rrezet e dëmshme të diellit në ditët e nxehta.

Gjelbërimi i rrugëve të orientuara veri-jug, të bëhet në këtë mënyrë: në anën perëndimore të rrugës të mbillen në të dy anët e trotuarit afër banesave drunj të lartë dhe të mëdhenj. Në anën lindore mund të mbillen një rrjesht me drunj ndërmjet trotuarit dhe pjesës së kalimit. Brezat e gjelbërimit të vazhdueshëm gjatë gjithë trotuarit duhet të kenë një gjerësi për një rrjesht jo më të vogël se 1.5-2.0 m dhe për dy rreshta jo më të vogla se 5.0 m, ndërsa për shkurret brezi i gjelbërt duhet të jetë i gjerë 0.8-1.50 m. Lloji i gjelbërimit duhet të zgjidhet në varësi të arkitekturës dhe lartësive të banesave. Ritmet dhe largësia ndërmjet drunjve duhet të merret e tillë që të mos mbulojë krejtësisht fasadat e objekteve, por duhet që, me formën dhe madhësinë e tyre të theksojnë vlerat arkitektonike. Drunjtë duhet të jenë të tillë që të mirëmbahen lehtë dhe ti përshtaten kushteve klimatike të vendit. Drunjtë duhet të jenë fidane dyvjeçare. Ndër drunjët që përdoren më së shumti për shëtitore janë: bliri, gështenja e egër, pisha e butë, ahu etj; ndërsa për rrugë banimi janë: pisha e butë, shelgu, robinja etj.

### Llojet e gjelbërimit



*Tilia paltyphylia*



*Populus nigra italica*  
Plepi



*Platanus acerifolia*



*Tilia tormentosa*



*Aesculus hippocastanum*  
Gështenja e egër



*Carpinus pyramidales*  
Plepi



*Fagus sylvatica*  
ahu



*Acer platanoides*



*Acer negunda*  
Panja



*Fraxinus excelsor pendula*  
Frashëri



*Gledistia triacanthos*



*Salix babylonica*  
Shelgu lotues



*Betula youngii*



*Abies alba*  
Bredhi



*Pinus pinea*  
Pisha e butë



#### Rekomandimet:

- Mirëmbajtje më e mirë qoftë nga kompania publike, banorët apo pronarët e lokaleve afariste.
- Sensibilizimi i banorëve rreth mbrojtjes së ambientit.
- Inventarizimi i drunjtë ekzistues dhe krijimi i një baze të të dhënave rreth gjelbërimit të lartë.
- Rritja e sipërfaqeve të gjelbërua dhe harmonizimi i tyre.
- Formimi i tampon zonave përreth sipërfaqes kufizuese të “Dardanisë”.

### 19. DISPOZITAT PËR TRAJTIMIN E MBINDËRTIMEVE

Mbindërtimi i banesave, në vështrim të këtij plani rregullativ, konsiderohet ndërtimi i një ose më shumë banesave në ndërtesë e që me ndërtesën ekzistuese përbëjnë tërësinë ndërtimore, si dukuri që mori hov menjëherë pas viteve të luftës (1999).

Për mbindërtimet dhe shndërrimet duhet të hartohet një Studim dhe Hulumtim i veçantë i tyre, në bazë të të cilit Komuna nxjerr vendimet lidhur me kushtet, mënyra dhe procedura për trajtimin.

Trajtimi i mbindërtimit të banesave bëhet sipas këtyre kushteve :

- Që ndërtesa të mos jetë e ndërtuar deri në lartësinë e paraparë me plan rregullativ dhe i përgjigjet kushteve urbano – teknike të ndërtimit për lejimin e ndërtimit apo legalizimin e ndërtimit të kryer.
- Se mbindërtimi deri në lartësinë e paraparë mund të lejohet apo mund të legalizohet pa rrezikimin e stabilitetit të ndërtesës.
- Se mbindërtimi ( lejimi apo legalizimi ) nuk do të vështësoi shfrytëzimin e pjesëve të caktuara të ndërtesës ekzistuese për qëllimet që duhet tu shërbejnë dhe kushtet tjera të shfrytëzimit të ndërtesës ekzistuese.
- Se mbindërtimi është i arsyeshëm dhe në pajtim me destinimin e ndërtesës dhe se ndërtesa pas përfundimit të mbindërtimit si tërësi do ti plotësoi kushtet bashkëkohore të banimit dhe shfrytëzimit.
- Se mbindërtimi nuk i keqëson dukshëm kushtet e banimit të shfrytëzuesve të banesave në ndërtesën në të cilën duhet të trajtohet mbindërtimi .

Trajtimi i mbindërtimeve nuk duhet të trajtohet veç e veç por duhet të bëhet në tërësinë e ndërtesës ose bllokut të përbërë nga dy a më shumë ndërtesa me respektim të trajtimit të paanshëm dhe të barabartë dhe koston më të ulët për çështje të përbashkëta si:



- Elaborati i analizës statike nga subjekti përkatës profesional dhe i licencuar për mosrezikimin e stabilitetit të objektit të mbindërtuar apo që do të pasojë mbindërtimi
- Inkorporimi i plotë i mbindërtimit në objektin ekzistues (materializimet , ngjyrat, silueta urbarkitektonike etj.)

## 20. INTERVENIMET DHE RINOVIMET

Objekte ekzistuese të banimit kolektiv , nga aspekti socialo-ekonomik të rinovohen në frymë dhe koncepte të reja me standarde teknike dhe fizikë ndërtimore sipas standardeve të reja.

Objektet e rinovuara të pajisen me të gjitha llojet e instalimeve të reja, me funksionim të rregullt të ashensorëve, mundsish të garazhim nëntokësor, sipërfaqe për lojë të fëmijëve si dhe përmes gjelbërimit të mbrohen nga zhurma.

### SITUATA E PROJEKTUAR

• Numri i i banorëve	19 527
• Numri i banorëve për hektar	374
• Sip. e trolit të ndërtuar	119 878 m <sup>2</sup> ose 22,9 %
• Sip. nën Rrugë	71 232 m <sup>2</sup> ose 13,6 %
• <u>Sip. e lira</u>	<u>331 639 m<sup>2</sup> ose 63,4 %</u>

**Sipërfaqja bruto e lagjes** 573 542 m<sup>2</sup> (aksi rrugor:  
bulevardi / unaza)

**Sipërfaqja e lagjes** 522 749 m<sup>2</sup>

Objektet të projektohen me etazhitet sipas karakterit të tyre me qëllim të shfrytëzimit racional të tokës ndërtimore dhe koherencës urbane si një qendër bashkëkohore.

- Objektet e banimit kolektiv - etazhiteti sipas Indeksit të sipërfaqes së dyshemesë (ISD) dhe Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHP) - (në Zonën 8; 9a dhe BK2).
- Objekti i administratës - etazhiteti i tyre të përcaktohet sipas projekteve arkitektonike që do të dalë si rrjedhojë e detyrës projektuese. Trulli 2.20 ha. (në Zonën 1d).
- Objektet afariste & administrative - etazhiteti sipas (ISD) - Indeksit të sipërfaqes së dyshemesë dhe (ISHP) - Indeksi i shfrytëzimit të parcelës. (në Zonën 1d;BK2)
- Objekte shkollore (3a dhe 5b)
- Objektet e Çerdheve - ndërtesa e çerdhes me etazhitet deri P+0 (në Zonën 3a dhe 9a).
- Objekti i bibliotekës (blloku 5b)



- Sheshi, objekti i Qendrës - kompleks multidisiplinar (galeri, kinema, etj.). (Blloku 8d).
- Hapësira për sport, rekreim - terrene të hapura të sporteve etj. (në Zonën 4a).
- Garazhimet nëntokësor / gjelbërim dhe loja – (në Zonat 1a,1d, 2, 4b, 6a, 8, 9b dhe BK2).

## 21. PLANI I PARCELIMIT DHE RIPARCELIMIT

- Plani i parcelimit dhe riparcelimit determinojnë kushtet e rregullimit hapësinor, format që mundësojnë ndërtimin, karakteristikat dhe trasimin e infrastrukturës rrugore dhe lidhjet me infrastrukturën teknike ( energjia elektrike, ujësjellësi, kanalizimi, ngrohja qendrore, lidhjet kablovike televizive, interneti, telefonia etj)
- Kushtet për rregullimin e hapësirës janë ekuivalente me kushtet e lokacionit të përcaktuara sipas LPH dhe kanë të bëjnë me :
  - (a) Formën dhe madhësinë e ngastrës ndërtimore;
  - (b) Mënyrën e shfrytëzimit apo shfrytëzimin e autorizuar të ngastrës ndërtimore;
  - (c) Rregullat e vendosjes së ndërtesave në ngastrën ndërtimore;
  - (d) Rregullat për kyçjen e ndërtesës në rrjetin e infrastrukturës teknike;
  - (e) Masat për mbrojtjen e mjedisit dhe vlerave natyrore, kulturore dhe të trashëgimisë;
  - (f) Kushtet tjera të përcaktuara me plane urbane dhe hapësinore si (largimi i ndërtesave dhe riaftësimi i ngastrave, elaboratet gjeomekanike).

## 22. NORMAT DHE STANDARDET TEKNIKE PËR ZHVILLIM URBAN

Normat, rregullat, dhe standardet e projektimit urban janë plotësimi teknik dhe praktik i domosdoshëm dhe si të tilla janë të detyrueshme për të gjitha organizmat projektuese dhe hartuese nga sfera e planifikimit hapësinor rregullues dhe studimeve urbane.

Elementet perberese te zones se trajtuar me plan rregullativ janë :

- A ) terrenet e banimit
- B ) terrenet shoqërore
- C ) terrenet e gjelbërta
- D ) terrenet sportive dhe hapësirat për lojë fëmijësh
- E ) rrugët, vendqëndrimet dhe sheshet (sipërfaqet e lira)



**A ) Në terrenet e banimit** përfshihen njësitë urbane të banimit dhe rrugët e mbrendshme midis tyre . Pjesë përbërse e tyre janë edhe parcelat e çerdheve, kopshteve, shkollave fillore dhe shërbimeve të përditshme tregtare dhe komunale.

Terenet e banimit ndahen në njësi strukturore urbane në mvarshmëri të hapësirës territoriale dhe numrit të banorve. Njësitë strukturore urbane të tereneve të banimit janë:

- grup banimi
- bllok banimi
- kompleks banimi
- lagje banimi

Në mvarshmëri të pikëvështrimit nga madhësia territoriale dhe numri i popullatës mund të analizohen parametrat e zhvillimit urban kurse e përbashkëta e të gjithave është se sipërfaqe ndërtimi maksimalisht duhet të jetë 4.5 m<sup>2</sup> / banor.

**Grup banimi** është njësi më e vogël strukturore urbane me popullatë deri në 1.000 banorë dhe sipërfaqe deri në 1,5 Ha me S bruto= 15.5 -16 m<sup>2</sup> / banor.

**Blloku i banimit** është njësi strukturore urbane e përbërë prej 3- 4 grupe banimi me popullatë prej 3000 - 4000 banorë dhe sipërfaqe 6 - 8 ha me S bruto= 20 m<sup>2</sup> / banor.

**Kompleksi i banimit** është njësi strukturore urbane e cila përbëhet nga disa blloqe banimi me popullatë prej 6000 - 8000 banorë dhe sipërfaqe 16 - 20 ha.

**Lagje banimi** është njësi urbane më e madhe e cila përbëhet nga dy komplekse banimi me popullatë prej 12-16 mijë banorë dhe sipërfaqe 32 - 40 ha.

Në përbërje të saj ka shërbime të përqendruara tregtare, komunale, sociale, kopësht, çerdhe, dy shkolla fillore, një shkollë të mesme, parku i lagjes, terene sportive të të gjitha grup moshave, shërbimi shëndetësor dhe administrativ, sallë koncertesh, biblioteke etj.

**B ) Në terrenet shoqërore** përfshihen objektet e çerdheve, kopshteve dhe shkollat. Treguesit normativ për objektet shoqërore janë: 2.0 m<sup>2</sup> / 1 fëmijë – nxënës kurse sipërfaqet e nevojshme për parcelat e tyre mund të jenë:

- Parcelat e çerdheve dhe kopshteve 0,3 - 0,4 ha për një çerdhe ose kopësht
- Parcelat e shkolles fillore 0,6 – 1.0 ha.
- Bllokut të banimit për popullatën e tij i duhet një çerdhe dhe një kopësht
- Kompleksit të banimit për popullatën e tij i duhen dy çerdhe ,dy kopshte dhe një shkollë fillore.





**C ) Në terrenet e gjelbërta bëjnë pjesë :**

- sipërfaqet e parqeve apo lulishteve të grupit të banimit 3.0 -4.0 m<sup>2</sup> / banor
- sipërfaqet e parqeve apo lulishteve të lagjes së banimit 1.0 -2.0 m<sup>2</sup> / banor
- sipërfaqet e gjelbërimit rrugor dhe brigjeve ujore 1.0 m<sup>2</sup> / banor
- sipërfaqet e gjelbërimit të objekteve shoqërore 2.0 m<sup>2</sup> / banor

**D ) Në terrenet sportive dhe hapësirat për lojë fëmijësh bëjnë pjesë sipërfaqet e nevojshme për terene sporti sipas grupmoshave dhe hapësirat për lojë fëmijësh :**

- për bllok banimi sipërfaqe për terene sporti 0,5 m<sup>2</sup> / banor
- për kompleks banimi sipërfaqe për terene sporti 1.5 m<sup>2</sup> / banor
- për lagje banimi sipërfaqe për terene sporti 1.5 m<sup>2</sup> / banor
- për grup banimi sipërfaqe për lojë fëmijësh 1.3 m<sup>2</sup> / banor
- për bllok banimi sipërfaqe për lojë fëmijësh 1.5 m<sup>2</sup> / banor
- për kompleks banimi sipërfaqe për lojë fëmijësh 1.5 m<sup>2</sup> / banor
- për lagje banimi sipërfaqe për lojë fëmijësh 1.5 m<sup>2</sup> / banor

**E ) Rrugët, vendqëndrimet dhe sheshet (sipërfaqet e lira) bëjnë pjesë :**

- Sipërfaqet e rrugëve kryesore të qytetit së bashku me trotoaret
- Sipërfaqet e rrugëve brenda lagjeve dhe komplekseve të banimit
- Sipërfaqet e shesheve dhe hapësirave të lira
- Sipërfaqet e vendqëndrimeve të automjeteve ( të hapura ose të mbyllura )

**Sipërfaqet e rrugëve kryesore të qytetit së bashku me trotoaret**

- **Rrugët e kategorisë së I – rë** : Rrugët me 4 - 6 korsi kalimi janë rrugët e kryesore të shërbimit urban dhe rrugët unazore të qytetit me trafik të rëndë .
- **Rrugët e kategorisë së II – të** : Rrugët me 3 - 4 korsi kalimi janë rrugët që ndajnë lagjet banuese të qytetit nga njëra tjetra .
- **Rrugët e kategorisë së III – të** : Rrugët me 2 korsi kalimi janë rrugët e mbrendshme të lagjeve banuese.
- **Rrugët e kategorisë së IV – të** : Rrugët me 1 - 2 korsi kalimi janë rrugët e mbrendshme të blloqeve të banimit .



### **Sipërfaqet e rrugëve brenda lagjeve dhe komplekseve të banimit**

- Rrugë me dy korsi kalimi + dy breza parkimi
- Rrugë me dy korsi kalimi + një brez parkimi
- Rrugë me një korsi kalimi + dy breza parkimi
- Rrugë me një korsi kalimi + një brez parkimi

### **Ndalesat e kyçjeve në rrugë dhe kyqjet në rrugë sipas kategorive të tyre**

Ndalohet dalja në rrugët e kategorisë së parë nga rrugët e kategorisë së katërt .

Ndalohet dalja e çdo rruge më afër se 50 m nga kryqëzimi . Distanca minimale e daljeve në rrugët e kategorisë së I-rë e II-të duhet të jetë 100m. Distanca minimale e daljeve në rrugët e kategorisë së III-të e IV-të duhet të jetë 50m

### **Kryqezimet e rrugëve sipas kategorive bëhen :**

- Me disnivel apo me rreth për dy rrugë të kategorisë së parë
- Me disnivel apo me rreth për rrugë të kategorisë së parë me rrugë të kategorisë së dytë
- Sipas kushteve në dispozicion për rrugët e kategorive tjera

Rrugët e kategorisë së parë dhe të dytë nuk duhet të përshkojnë : grupin e banimit , bllokun e banimit , kompleksin e banimit dhe lagjen e banimit.

### **Sipërfaqet e shesheve dhe hapësirave të lira**

Sipërfaqet e shesheve dhe hapësirave të lira përbëjnë sipërfaqet e nevojshme për shtrirjen e infrastrukturës rrugore dhe sipërfaqen e hapësirave të lira :

Treguesit normativ janë :

- Për grup banimi sipërfaqe për rrugë dhe sheshe midis grupeve 1.5 m<sup>2</sup> / banor
- Për kompleks banimi sipërfaqe për rrugë dhe sheshe 3.0 m<sup>2</sup> / banor
- Për të gjitha kategoritë e tereneve të banimit nga grupi i banimit e deri te lagja e banimit nevojiten sipërfaqe për hapësira të lira 10,0 m<sup>2</sup> / banor



### **Sipërfaqet e vendqëndrimeve të automjeteve ( të hapura ose të mbyllura )**

Sipërfaqet e nevojshme për zhvillimin e parkimeve të hapura dhe të mbyllura janë 15 m<sup>2</sup> / 1 parkim :

- |                          |                                  |        |
|--------------------------|----------------------------------|--------|
| • per banesa kolektive   | nje vendparkim per familje       | 1 / 1  |
| • për biblioteka         | një vendparkim / 25 veta         | 1 / 25 |
| • për qendra tregtare    | një vendparkim / 3 veta          | 1 / 3  |
| • për qendra shëndetsore | një vendparkim / 25 veta         | 1 / 25 |
| • për objekte shoqërore  | 0.10 m <sup>2</sup> / banor zone |        |

Banor zone është numri i banorve të një zone që i shërben objekti i mësipërm

### **23. KUSHTET DHE KRITERET PËR MBROJTJE MJEDISORE**

Kushtet dhe kriteret për mbrojtje mjedisore janë kushtet esenciale për lejimin e zhvillimit të përmbajtjeve komerciale, përpunuese, deponuese apo tregtare në hapësirat ekzistuese afariste dhe hapësirat e reja me destinim afarist apo në zonat e përcaktuara për zhvillimin e bizneseve.

Ndikimet në mjedis si zhurma dhe emitimi i gazrave nga trafiku janë kushte të cilat do të diktojnë zhvillimin e përmbajtjeve komerciale brenda zonave të banimit prandaj kordinimi dhe kooperimi më i madh ndërmjet sektorit privat dhe administra tës komunale i kontribuon zhvillimit të çështjeve biznesore .

### **24. KUSHTET DHE KRITERET PËR SHFRYTËZIM RACIONAL TË ENERGJISË**

Shfrytëzimi racional i energjisë kushtëzohet edhe në vendet me zhvillim të lartë, prandaj as ne pamvarësisht gjendjes momentale apo përmirësimeve në të ardhmen nuk duhet të bëjmë përjashtim. Në këtë kontekst duhet ndërmarrë hapa emergjent rreth përmirësimit të situates dhe ngritjes së racionalitetit të shfrytëzimit të energjisë.

Kushtet dhe kriteret për shfrytëzim racional të energjisë janë :

- Sanimi i erëmbrojtësve të të gjitha hyrjeve të ndërtesave banesore dhe realizimi i tyre në ndërtesat në të cilat nuk ekzistojnë.
- Realizimi i erëmbrojtësve për të gjitha hapësirat komerciale, përpunuese apo tregtare me sipërfaqe mbi 12 m<sup>2</sup>



- Kyqja në sistemin e ngrohjes qendrore të bërthamave të shkallëve dhe koridoreve komunikuese të të gjitha ndërtesave banesore pasi të gjitha banesat kanë humbje të energjisë nga ana e tyre.
- Imponimi dhe kushtëzimi i finalizimit të objekteve të pafinalizuara me fasadë dhe trajtim termik të tyre.
- Përmirësimi i fasadës me trajtim termik i të gjitha objekteve të përfunduara e të cilat kanë pësuar dëmtime apo nuk kanë pasur trajtim adekuat termik.

## 25. KUSHTET URBANE PËR SIPËRFAQET PUBLIKE , PRIVATE SI DHE ELEMENTET PËRCJELLËSE

Dukuritë më të shëmtuara në mjediset tona urbane shfaqen si rezultat i mirë mbajtjes së dobët dhe kujdesit minimal të qytetarve ndaj hapësirave publike ekzistuese, prandaj duhet që komuna ti kushtoi rëndësi ngritjes së nivelit të mirë mbajtjes kurse qytetarët kujdes më të madh.

Kushtet optimale urbane për sipërfaqet publike aplikohen në raportet e teritorit dhe numrit të banorve . Në këtë aspekt rekomandohen të dhënat tabelare:

Hapësira publike	1.5 – 2.0 Ha	6.0 – 8.0 Ha	16 – 20 Ha
	750 – 1.000 banorë	3.000 – 4.000 banorë	6.000– 8.000 banorë
Sipërfaqe e lirë	6.0 m <sup>2</sup> / banor	10.0 m <sup>2</sup> / banor	10.0 m <sup>2</sup> / banor
Sipërfaqe gjelbëruese	4.0 m <sup>2</sup> / banor	2.5 m <sup>2</sup> / banor	1.5 m <sup>2</sup> / banor
Sip. për lojë fëmijësh	1.3 m <sup>2</sup> / banor	1.5 m <sup>2</sup> / banor	1.5 m <sup>2</sup> / banor
Sip. për terene sporti		0.5 m <sup>2</sup> / banor	1.5 m <sup>2</sup> / banor
Rrugë dhe sheshe		1.5 m <sup>2</sup> / banor	3.0 m <sup>2</sup> / banor
Gjithësejt	11.3 m <sup>2</sup> / banor	16.0 m <sup>2</sup> / banor	17.5 m <sup>2</sup> / banor

## 26. KUSHTET E DHE RREGULLORET E DOMOSDOSHME PËR LËSHIMIN E LEJES NDËRTIMORE , SIPAS VENDIT DHE LLOJIT TË OBJEKTIT QË ËSHTË DUKE U NDËRTUAR

Kushtet për lëshimin e lejes ndërtimore , sipas vendit dhe llojit të objektit që është duke u ndërtuar duhet të trajtohen në mbështetje të ligjeve të aplikueshme dhe rregulloreve komunale të cilat duhet hartuar.



## **27. VLERAT ME RËNDËSI NATYRORE, KULTURORE DHE HISTORIKE**

Lagja e Dardanisë është lagje relativisht e re dhe si e tillë ka filluar së zhvilluari në hapësirë territoriale të lire apo mbi koncepte urbanistike pa përfillur vlera natyrore e ndoshta edhe kulturore dhe historike. Në këtë kontekst si vlerë natyrore do të kualifikohej vetëm rihapja e lumit Prishtina.

## **28. KUSHTET PËR MBROJTJE NGA ZJARRI DHE FATKEQËSITË TJERA SI DHE SHKATËRRIMET**

Kushtet për mbrojtje nga zjarri dhe fatkeqësitë tjera janë çështje të rëndësishme të cilat duhet trajtuar në suazat e ligjeve përkatëse të aplikueshme.

Elemente esenciale Kur ndërtesat vendosen përbri njëra – tjetrës dhe faqet në brinjë nuk kanë dritare mund të largohen deri në 1 m apo në bashkim të plotë duke respektuar diletimin me kusht që të merren masa të caktuara për mbrojtje nga zjarri duke lënë nënkalime me gjerësi 4m dhe lartësi 5m .

## **29. REZYME E REKOMANDIMEVE TË PËRGJITHSHME**

- Për Zonën 8 si tërësi të hartohet projekt i veçantë i zgjidhjes urb-arkitektonike, pa zgjidhje parciale, implementimi i të cilit sipas dispozitave të këtij plani do të bëhet nëpër blloqe
- Për mbindërtimet dhe shndërrimet duhet të hartohet një Studim dhe Hulumtim i veçantë i tyre, në bazë të të cilit Komuna nxjerr vendimet lidhur me kushtet, mënyra dhe procedura për trajtimin.
- Të pastrohen pusetat – të vendosen kapakët e tyre me shenjzëzim
- Të riaktivizohet dhe të rivendoset ndriçimi adekuat në hapësirat dhe sipërfaqet publike
- Të largohen të gjitha llojet e përçuesve dhe kablllove ajrorë
- Të sigurohen kutitë e instalimeve elektrike
- Të izoloohen dhe të mbrohen instalimet e ngrohjes dhe instalimet tjera
- Parkingjet e hapura - të jepen në konçesion si formë e menaxhimit
- Parkingjet e hapura të riasfaltohen në të njëjtën kohë si edhe rrugët automobilistike dhe trotualet





- Shtigjet e këmbësorëve të pllakëzohen
- Rrugët banimore të ripllakëzohen
- Të vendoset shenjëzimi horizontal dhe vertikal si dhe të sinjalizohet komunikacioni
- Të pastrohen dhe të sigurohen vend-kalimet e mbuluar me prizma të qelqit të armuar
- Të montohet dhe të ngjyroset gardhi nëpër shkallë dhe rampa publike
- Të pastrohen apo montohen ulluqet horizontale dhe vertikale në ndërtesa
- Të pastrohen sipërfaqet e objekteve të shkruara me grafit
- Të largohen panotë dhe reklamat pa leje që paraqesin pengesë për banorët dhe konsumatorët
- Të vendosen interfonat, pllakat me emërtimet e hyrjeve në ndërtesa dhe emërtimet e rrugëve
- Të vendosen pllakat me emërtimet e rrugëve
- Të vendosen në korridor të banesave tabela dhe sirtarët e banorëve
- Të riparohen dhe të riaktivizohen ashensorët
- Të rrënohen zgjerimet dhe uzurpimet e ballkoneve, lozhave dhe terrasave – parapetet e tyre dhe rrethojat të kthehen në gjendjen e projektuar – Të insistohet në garat për kultivim të luleve dhe ballkon më të bukur.
- Të largohen antenat satelitore dhe elementet e tjera që prishin dukjet e ndërtesave.
- Të vendosen pajisjet e lojërave dhe rërës për fëmijë në kuadër të sipërfaqeve gjelbëruese
- Të montohen rekuizitat për sportet e vogla
- Të pastrohen, të ripërtërihen dhe të kultivohen sipërfaqet gjelbëruese para objekteve
- Të mirëmbahet gjelbërimi ekzistues dhe të krijohet tamponi gjelbërues



- Të vendosen bankat për ulje dhe pushim pranë shtigjeve të këmbësorëve në kuadër të sipërfaqeve gjelbëruese
- Të pastrohen mbeturinat – të vendosen kontejnerët e mbeturinave
- Zgjerimet e lokaleve afariste dhe hapësirave publike të rrënohen – të kthehen në gjendjen e projektuar.
- Disa lokaleve - të iu kthehet destinimi sipas gjendjes së projektuar
- Hapësirat e përmbajtjeve publike – të lirohen dhe të vendosen në funksionin e projektuar



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria i Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



# *Pjesa grafike*



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E PRISHTINËS

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

---

