



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
*Qeveria - Vlada - Government*

**Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning**  
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

Formulari nr.1

## KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

**Komuna PRISHTINË**

**Zona Kadastrale \_\_\_\_\_**

**Nr. i protokolit 011-952-1-**

### 1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbiemri:	Emri :	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

### 2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbiemri:	Emri:	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

### 3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ligjor me prokurë

Mbiemri:	Emri:	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

### 4. Me këtë kërkoj nga Zyrja Kadastrale Komunale që në Regjistrin e Paluajtshmërive të bëj:

1 <input checked="" type="checkbox"/> Bartjen e pronësisë	7 <input type="checkbox"/> Regjistrimin e pronës me servitutit - Bashkangjis shtojcën për Servitut
2 <input type="checkbox"/> Regjistrimin e pronësisë: a) <input type="checkbox"/> parcelë; b) <input type="checkbox"/> banesë, c) <input type="checkbox"/> ndërtesë	8 <input type="checkbox"/> Regjistrimin i ankesës
3 <input type="checkbox"/> Ndarjen: a) <input type="checkbox"/> parcelë; b) <input type="checkbox"/> banesë c) <input type="checkbox"/> shtëpi	9 <input type="checkbox"/> E drejta e shfrytëzimit
4 <input type="checkbox"/> Bashkimin: a) <input type="checkbox"/> parcelë; b) <input type="checkbox"/> banesë	10 <input type="checkbox"/> Regjistrimi i tatimit mbi pronën
5 <input type="checkbox"/> Korrigjimi i regjistrimit të paluajtshmërisë	11 <input type="checkbox"/> Qirambajtja (Sipas Rregullores 2003/13)
6 <input type="checkbox"/> Regjistrimin e pronës me hipotekë – Bashkangjis shtojcën për Hipotekë	12 <input type="checkbox"/> Shërbime tjera:

### 5. Kërkesës ia bashkangjes këto dëshmi:

1 <input checked="" type="checkbox"/> Për identitetin e Parashtruesit të kërkesës, (fotokopjen e letërnjoftimit)
2 <input type="checkbox"/> Për identitetin e përfaqësuesit ligjor apo me prokurë (autorizimin)
3 <input type="checkbox"/> Për personin juridik: dëshmitë nga libri i regjistrimit të personit juridik apo biznesit
4 <input checked="" type="checkbox"/> Për identifikimin e paluajtshmërisë: Fletën poseduese dhe kopjen e planit
5 <input checked="" type="checkbox"/> Dëshmi mbi pagesën për shpenzimet e shërbimit të kërkuar nga ZKK-ja

### 6. Dëshmitë mbi të drejtën e pronës:

- 1  Aktgjykimin e plotfuqishëm dhe të ekzekutueshëm  
 2  Aktvendimin e formës së prerë të gjykatës  
 3  Aktvendimin apo vendimin e Organit Kompetent Administrativ  
 4  Kontratën mbi transakcionin  
 5  Dokumentin mbi hipotekën

7. Parcela:  Urbane  Rurale

**Vërejtje:** Ju lutemi, pajtëtar ti plotësoni të dhënat për : Nr. i njesisë, Vendi i quajtur, Kultura dhe Sipërfaqja. Nëse nuk i plotësoni të dhënat atëherë nuk regjistrohet kërkesa

Nr. i njesisë	Vendi i quajtur	Lloji i kulturës	Sipërfaqja

8. Ndërtesa /Pjesa e ndërtesës:  Urbane  Rurale

**Vërejtje:** Të dhënat e kërkuara për: Nr. e njesisë, Nr. e njesisë (Parcela), Vendi i quajtur dhe Sipërfaqja për tokën Rurale apo Urbane, gjithashtu Rruga dhe Nr. i Hyrjes, janë të domosdoshme për ti plotësuar.

Nr. i njesisë	R/U	
Nr. i njesisë (Parcela)	R/U	
Vendi i quajtur	R/U	
Rruga	U	
Katë		
Nr. i kateve		
Nr. i dhomave		
Nr. i Hyrjes	U	
Sipërfaqja	R/U	
Viti i ndërtimit		
Lloji i ndërtesës	<input type="checkbox"/> E veçuar <input type="checkbox"/> Gjysmë e veçuar <input type="checkbox"/> Varg i shtëpive <input type="checkbox"/> Të tjera	
Çmimi i kontratës		
Qëllimi (destinimi)		
Shërbimet	<input type="checkbox"/> Ujësjellësi <input type="checkbox"/> Kanalizimi <input type="checkbox"/> Telefoni <input type="checkbox"/> Rryma <input type="checkbox"/> Të tjera .....	

9. Dëshmi tjera valide:


Data dhe nënshkrimi i Parashtruesit të kërkesës:

Nënshkrimi i Personit Zyrtar

**Udhëzime për Parashtruesin e kërkesës**

Plotësoni aplikacionin sipas radhës:

- 1- Shënoni të dhënat personale mbi aplikuesin
- 2- Shënoni të dhënat personale mbi pronarin e mëparshëm
- 3- Shënoni të dhënat personale mbi përfaqësuesin
- 4- Në katrorët pranë emrit të destinimit të kërkesës suaj vendosni **X**
- 5- Dëshmitë që prezantoni vendosni **X**
- 6- Dëshmitë që prezantoni vendosni **X**
- 7- Plotësoni të dhënat për parcelën
- 8- Plotësoni të dhënat për ndërtesën apo pjesën e ndërtesës
- 9- Shënoni saktësisht, cilat dëshmi i prezantoni përveç atyre, që janë të radhitura në aplikacion.

**Vërejtje:**

Të gjitha dëshmitë e prezantuara duhet të jenë të vërtetuara nga origjinali pranë organit kompetent. Fotokopjet e pavërtetuara nuk merren në konsiderim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština –Municipality of Prishtina



---

## **SPORTELI NR. 3** **BARTJET E PALUAJTSHMËRISË**

- Aplikacioni
- Letërnjoftimi (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (për persona juridik / biznese)
- Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve i noterizuar
- Kontratë valide e vërtetuar / noterizuar
- Akt vendimi dhe akt gjykimi i plotë fuqishëm
- Kontrata mbi privatizimin nga Agjencioni Kosovar i Privatizimit (AKP)
- Vendimet nga Agjencioni Kosovar i Pronës (AP)
- Vendimet administrative shtetërore
- Dëshmia e transferit bankar për të gjitha shitë-blerjet në vlerë mbi 10,000 euro
- Fletëpagesa me taksat e aplikueshme.