



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.054-62229 dt.16.03.2016 në emër të kërkuarit/pronarit Gazmend Berisha dhe investit. "Metal Construzion" me pronar Ismet Kastrati nga Prishtina, kanë kërkuar legalizimin e ndërtimit sipas gjendjes ekzistuese me etazhitet B+P+3 si dhe vazhdimin e punimeve të katit katërt, pesë dhe gjashtë, që është objekt i papërfunduar si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për katin katërt, pesë dhe gjashtë, në parcelën kadastrale nr.7622-3 ZK Prishtinë.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të ndërtesës shumë-banesore me afarizëm, ku ndërtesa sipas gjendjes ekzistuese me etazhitet B+P+3 trajtohet sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse kati i katër, pesë dhe gjashtë sipas kriterëve të Planit Rregullues "Kalabria".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.07.12.2021 deri më dt.21.12.2021, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore me afarizëm (B+P+3-ekzistuese) (B+P+6-propozuar);
b. Vija rregulluese.	Në kufi të parcelës kadastrale nr.7622-3 Sipas Prr." Kalabria"
c. Vija e ndërtimit.	0.20 m` nga kufiri i parcelës sipas gjendjes ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese); 5.00 m` nga vija rregulluese e propozuar/e lejuar;
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.20 m` sipas gjendjes ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese); 5.00 m` e propozuar /e lejuar;
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	0.80 m`ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese); 0.80 m` e propozuar (në etazhën katër, pesë dhe gjashtë-e rregulluar me pëlqim), ana veri-perëndimore; 0.60 m`-3.38 m` ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese); 9.32 m` e propozuar (në etazhën katër, pesë dhe gjashtë), ana jug-lindore; 14.20 m`ekzistuese (në të gjitha etazhat); 14.20 m` e propozuar (në etazhën katër, pesë dhe gjashtë), ana jug-perëndimore;
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP 40 %, e lejuar; ISHP 45% (380.28 m ²), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISGJ 40 %, e lejuar; ISGJ 55 % (486.72 m ²), sipas gjendjes ekzistuese e propozuar, lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.

h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISPN=1.902.08 m2, etazh.....VI-IX, e lejuar; ISPN=1.546.75 m2, etazh B+P+3, sipas gjendjes ekzistuese; ISPN=1,879.33m2, etazh B+P+6/332.58 m ² , e propozuar (shtesë)/e lejuar;
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPN 60 %, e lejuar; ISHPN 40% (350.62 m ²), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1;
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Nënshkrimi i Zyrtarit:

