

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05Nr.070/01-143492/26 dt.18.09.2026 pwr rihapjen e procedurws sw kwrkesws tw mbyllr me Venimin pwr pwrfundim procedurw me nr 05 Nr. 350/02-153559/25 dt.08.10.2025, në emër të kërkesve: Kadiftete Sadiku, Ibrahim Svarça dhe Agim Hadergjonaj nga Prishtina dhe Investitorit “ENOS” L.L.C nga Prishtinës, me numër biznesi ARBK 811513010, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesore për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, Kulla “A” me etazhitet B+P+6, “B” me etazhitet 2B+P+6, “C”, “D”, “E”, me etazhitet 2B+S+P+6; në kuadër të parcelave kadastrale nr. 00497-3 dhe 00497-14, ZK Çagllavicë në kuadër të blloqeve urbane G29-G3 tw Planit Rregullues Prishtina e re – Zona Perëndim, Prishtinw.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **09.10.2026** deri më **23.10.2026**, në E-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Kulla “A” me etazhitet B+P+6, “B” me etazhitet 2B+P+6, “C”, “D”, “E”, me etazhitet 2B+S+P+6;	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 3” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 22.30m’ / 11.15 m’(1)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~22.3 m’ / 11.15m’ anësore majtas
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.8
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60.0 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	180VP të brendshme & 15 VP të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese, me kombinim
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike?	Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth?	Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?	Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3 brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

