



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.070/01 - 35740/20 dt.13.02.2020 dhe 05nr.350/02 – 18947/21 dt.29.01.2021, në emër të pronarëve: "Kompania e Re Dardania-Arbëria,sh.p.k.-Qirambajtje 99vite, dhe me Qiramarrës, Hashim, Metush, Rizah, Bashkim dhe Bekim Deshishku nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit "TED Residence" me ndërtesës shumë banesore & afariste – Blloku "I" me Lam."1" 2B+2S+P+12, "2" me 3B+P+11, "3" me 2B+S+P12 dhe "4" me 2B+P+12, Blloku "II" me Lam."1" me 2B+P+12 dhe "2" me 2B+P+13, si dhe Blloku "III" me Lam."1" dhe "2" me 2B+P+12, dhe Blloku "IV" me Lam."1" me 2B, në kuadër të Blloku urban "A1" të Planit Rregullues të Hollësishëm "Kodra e Trimave 1"- 2017-2025 në Prishtinë, konkretisht parcelës: nr.3125-1 ZK Prishtinë,me trajtim perkës këmbimit edhe të pjesës së parcelës kadastrale nr. 3125- ZK Prishtinë me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë, sipas Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012,"Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **05.02.2021** deri me datën **19.02.2021** në Email adresën: **urbanizmpishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Kompleksit "TED Residence"	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore / Tokë tjetër
b. Vija rregulluese	0.00 m', Sipas PRRH
c. Vija ndërtimore	10.0 & 7.50 m' Sipas PRRH
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.0 / 42 m' & 7.5 / 42m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 9.8 / 42m' Pasmë : 15m' / 42m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	43312.50m ² sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% - ose 5096.40m ² i lejuar dhe 5096.80m ² , propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30 %- sipas PRRH e lejuar, 3822m ² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose 7644.60m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	550VP nën dhe mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i përgjithshëm të komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruanë qartësi i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

