



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 – 242212/19, dt.02.10.2019, e pronarëve Hanife, Besim dhe Agim Avdyli, Hamdi Ferizi dhe Adnan Mehmedali nga Prishtina dhe Investitori “SIMA COM” sh.p.k.-Dega Kosovë, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste me etazhitet 2B+S+P+8, në kuadër të P.Rr, “MAT 1”-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale: 682-27;-21;-39;-33;-31;-29;-35;-37, ZK Matiçan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.12.2019 deri më 02.01.2020, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam. “1” ÷ “2”	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtim i lartë Ndërtesa shumë banesore & afariste
b. Vija rregulluese nga rruga e planifikuar	0-4.0
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese rruga e planifikuar	3.0-6.5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	26.0/4.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	26.0/13.5m'
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	/
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	40 %
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	25%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	45 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	100
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
n. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjerohet ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: