



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-100974/19 dt. 03.05.2019, e pronarëve Rrustem Gashi, Baki Thaqi, Xhafer Sinani, Agim Morina, Nysret Selimi, Neriman, Anita, Inesa, Redon e Endrit Tahiri, Enver Beselica, Blerim Papaj, Vahide Gashi, Alban, Fadil e Murat Dushullovc, Hamit Gashi, Enis Halimi dhe “Vllezerit Asllani”, me inv. “BTP Holding” shpk dhe “Vllezerit Asllani” shpk, përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me etazhitet B+P+5, në parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale nr. 631-0; 632-2, 3, 4, 7, 8 dhe 9; 648-0; 653-1, 2 dhe 3; 654-1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 dhe 12 ZK. Matičan, në kuadër të planit rregullues “Mati 1”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.05.2019 deri më 12.06.2019, në email adresën: [urbanizmi@rks.gov.net](mailto:urbanizmi@rks.gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste B+P+5
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	18.00m`/VN (Veri-Perëndim)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	18.00m`/VN (Veri-Lindje) 18.00m`/VN (Jug-Lindje) 18.00m`/VN (Jug-Perëndim)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	180% (1.8)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	209
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimin për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

