



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-100995/24 dt.02.08.2024, në emër të aplikuesit Selatin Krasniqi, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës Fermë e Pulave, në kuadër të “Planit Zhvillimor Komunal”, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.276-0 ZK Makocë, e cila ndodhet në kuadër të “Planit Zhvillimor Komunal”, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.08.2024 deri më 18.08.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa Fermë e Pulave, me etazhitet P+0.
b. Vija rregulluese	sipas Planit Rregullues “Planit Zhvillimor Komunal”.
c. Vija ndërtimore	sipas “Planit Zhvillimor Komunal”.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3.00m' /9.00m', nga parcela ana e djathtë. 3.00m' / 30.00 m', nga parcela ana e majtë. 3.00 m' / 9.00 m', nga rruga e kuzistuese.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 40 %, e lejuar m2 30 % 629.40 m ² , e lejuar.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar 835.60m ² .
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	VP, banim
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017, dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: