



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/02 – 101763/22 dt. 11.05.2022, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit Ndërtimor dhe Lejimin e Ndërtimit të Ndërtesave Shumë Banesore & Afariste të Objekti “D” me 2B+S+15 dhe Objekti “E” me 2B+P+5 të pronarëve, “Idea Construction”, Fikrije, Arian, Elira e Faton Govori, Shaban Hoxha, Arsim e Fitim Çoçaj dhe Naser Limani, me Investitor “Idea Construction” sh.p.k., në kuadër të Blloku “b_06”, Nën tërësia “B-1”, Tërësia hapësinore “B” të Planit Rregullues “Muhaxhirët” në Prishtinë parcelave kadastrare me nr.10325-0 dhe 2674-82, ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale nr.2674-118 ZK Prishtinë, me pronar / posedues KK Prishtinë.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **17.06.2022** deri me datën **01.07.2022** në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste të Objektit-D me 2B+S+15 dhe Objektit-E me 2B+P+5	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m', sipas planit rregullues,
c. Vija ndërtimore	7.0m' - sipas planit rregullues,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijën ndërtimore / 49m' & 19m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anash: 19m' / 7m' & 49m' / 12.46m' Pas: 49m' / 19.63m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% - S=1,227m ² , Sipas PRr. “Muhaxhirët”
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.0 - S=4,908m ² (koeficienti i përcaktuar sipas PRr. “Muhaxhirët”)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - S=1,227m ² , (Sipas vendimit)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% - S=1840m ² (sipas Vendimit të KK Prishtinë)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	12VP/ jashtë dhe brenda
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	

Në bazë të Udhëzimit administrativ nr. 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy javëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtrohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

