



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/02-102201/23 dt.22.05.2023, në emër të pronarëve: Besat, Bukurosh, Fjolla, Sahadije Berisha, Kreshnik Sopi, Arian Lekaj, Durim Zylfiu, nga Prishtina dhe Investitori "BAUINVEST CO" L.L.C. nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK nr.811923491, me përfaqësues Sabri Zylfiu nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Objekti "3" me 2B+P+9, në kuadër të Bllokut urban "B7", Tërësia "B" të Planit Rregullues "Kalabria" dhe PZHU në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.7622-1, 7622-2, 7626-56, 7626-58, 7626-53 dhe 7626-55 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjdhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.07.2023 deri me datën 19.07.2023 në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Objekti "3" me 2B+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor -"Arë e Klasës 1", "Rrugë private" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m' Sipas Planit rregullues "Kalabria"
c. Vija ndërtimore	5.0m' Sipas Planit rregullues "Kalabria"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 31.70m',
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 10.20/7.0m' & 0.00m' / 27.20m', Pasmë : 8.00m' / 16.0m',
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 2.56, ose 6,438.94m ² , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose S=838.40m ² e lejuar, S=838.40m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=838.40m ² i lejuar dhe S=838.40m ² propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=1257.60m ² lejuar dhe S=1257.60m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	10VP, të jashtëm & 90VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i punës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet duaja duhet të përshtrohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarit:

