



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-102847/23 dt.23.05.2023, në emër të kërkuësve: Bashkëpronareve, Blerim Devolli nga Peja dhe Subjekti juridik “Faico”sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 811436684 me pronar Astrit Haxhismaili nga Gjakovë, kërkesë për ndryshim-plotësim & zgjerim të Vendimit të kushteve ndërtimore 05nr.350/02 – 244341/19 dt.18.11.20219, të lëshuar nga kjo drejtori për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave afariste në kuadër të PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.10315-0 ZK Prishtinë, dhe ndërtimin e “Ndërtesa afariste” – “5A”, “5B” & “5C” me P+0, si dhe “6A” & “6B” me B+P+0, në kuadër të parcelë nr.10315-0 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim edhe të “Arkitekturës së qëndrueshme”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **26.05.2023** deri më **09.06.2023**, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit- “Ndërtesa afariste” – “5A”, “5B” & “5C” me P+0, si dhe “6A” & “6B” me B+P+0,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	7.00m’, nga kufiri i parcelës
c. Vija ndërtimore	22.00m’, nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.00m’ / 22.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7.00m’ / 45.00m’ anësore 7.00m’ / 60.00m’ anësore 9.50m’ / 20.00m’, pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=50% - 29,353.50m <sup>2</sup> , realizuar & propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % parter % + 10% kulmi, realizuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN= 25,265.50m <sup>2</sup> , realizuar & propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 6,300.00m <sup>2</sup> , realizuar & propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	126 VP, në objekt + 700 VP, në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë “Senwiq panel”
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



I prej  
Drejtori e Urbanizmit  
Adresa: "Bashkëpronarët"  
nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Kontakt: 030 332 3322 | Email: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net