



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-103314/24 dt. 07.08.2024 në emër të aplikuesve/pronarëve Ridvan Krasniqi, Bekim Krasniqi, Nuzafete Reçani, Eljesa Krasniqi, Haxhere Bunjaku, Elvire Krasniqi, Lirije Krasniqi, Ismajl Qyqalla, Ali Qyqalla, Mehdi Qyqalla, Sami Qyqalla nga Prishtina dhe investitorë 'Nura Group – Sh.p.k.' me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, në kuadër të parcelave kadastrale nr.1875-0 dhe 757-2 ZK. Matičan, që përfshihen në kuadër të bllokut urban "A-10", të tërësisë urbane "A", të tipit të shfrytëzimit 'c', të Planit Rregullues "Mati I", në Prishtinë, i miratuar me Vendimin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati I" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës me 01. nr. 031 -1678 të dt. 20.07.2011, dhe kjo zonë është e planifikuar me destinim për bërthamën e zonës, banim me afarizëm me etazhitet IV-VIII. në kuadër të planit rregullues "Mati I", në Prishtinë dhe në Planin Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.05.2025 deri më 27.05.2025, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste (mikse – kryesisht rezidenciale), me etazhitet max IV - VIII E propozuar: B+P+7;
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas planit rregullues
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 9.4m' veri-lindje (e propozuar) ~ 7.1m' jug-perëndim (e propozuar) ~ deri në bashkim të plotë në veri – perëndim dhe jug-lindje (e propozuar)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 40%, (e propozuar)
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 40% ISHGJ ~ 50%, (e propozuar)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN = 3.2 (e propozuar)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60%, ISHPN ~ 40%, (e propozuar)
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	21 (e propozuar)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese dhe akrilike
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të përfundojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

