



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/03 -103533/24 dt.07.08.2024, për caktimin e kushteve ndërtimor, në emër të pronarëve, **Bekim Islami, Shpresa Bislimi, Lulzim & Burim Mehmeti, Tahir Veseli, Shaip Imeri dhe Shaban Nikqi** me Investitor **"Alpha Invest"** sh.p.k. nga Prishtina dhe **Ramadan Maqedonci, Ramiz Nikqi, Minire Klinaku, Vehbi Beqiri, Lirije Smolica, Naser Hyseni dhe Burim Potera** me Investitor **"Ariani Company"** sh.p.k. nga Vushtrria, për caktimin e kushteve ndërtimore ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesat **"E8/03"** & **"E8/02"** (Grupi "1"), në kuadër të parcelave kadastrale **nr.1810-9, 10, 11, 18 & 19 ZK Prishtinë**, dhe Ndërtesat **"E8/01"** (Grupi "2"), në kuadër të parcelave kadastrale **nr.1810-12, 14, 15, 16, 24, 25 & 26; nr.1816-2 ZK Prishtinë**, të Bllokut urban **"E8"** të Tërësisë hapësinore **"E"** Planit Rregullues **"Prishtina e Re – Zona Perëndimore"** në Prishtinë. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur;

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore *"Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor"*.

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **27.06.2025** gjerë **11.07.2025**, në Email-in adresën: **urbanizmpirishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara për Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesat: "E8/03", "E8/02" & "E8/01" me 3B+2S+P+10 gjerë 3B+2S+P+11	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 5 Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 5.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	8.0m' / 34.0m' 11.60 & 18.2m' / 37.0m' 20m' / 34.0m' & 37.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0, ose ~ 21,710 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 49 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	264VP brenda ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

