



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-105098/19 dt. 08.05.2019, e pronarit Afrim Gashi, përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për rindërtimin e katit 1, gjegjësisht shtimin e një kati mbi ndërtesën ekzistuese me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale nr. 306-0 ZK. Matiçan, në kuadër të Plani Zhvillimor Urban- PZhU.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.06.2019 deri më 25.06.2019, në email adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale e banimit – shtim i një kati
b.	Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale
c.	Vija ndërtimore	Ndërtesa ekzistuese
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.30m`
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.30m`/min. 3.20m` (Veri) 7.30m`/10.20m` (Perëndim) 7.30m` / >10.00m` (Jug)
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	////////////////////
g.	Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	////////////////////
h.	Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	////////////////////
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	////////////////////
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 parking / njësi banimore
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtetur numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

