



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-106203/23 dt. 26.05.2023, në emër të Ramadan dhe Hidajete Halimi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore, në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re-Zona Perprndimore në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale me nr.00417-8, ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 17.10.2023 deri më 21.10.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Destinim i propozuar për tokë ndërtimore/ Ndërtesë individuale banimore
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues
b. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 9.23m` /5.0m` (Në vije ndërtimore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~9.23/min.3.0m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP= 40% , sipas Planit Rregullues (30 % , sipas Vendimit të Kryetarit)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN= max.450m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHPN=60 % ,
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	1 VP në Parter/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po/
a. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
b. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
c. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
d. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje elektronike do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përshkruan në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

