



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-10624/23 dt. 16.01.2023, e pronarëve Kadri Behramaj, Malo Nimoni, Jakup Sinani, Ejup Sinani, Lulzim Kryeziu, Bastri Behrami, Agim Maliqi Muharrem Sinani dhe Bahri Shala nga Prishtina me investitor “Art Construction” L.L.C, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afaristo - banesore, “Ndërtesa 11”-banim dhe afarizë, “Lamela A” me etazhitet 2B+P+7, “Lamela B”, me etazhitet 2B+P+7 dhe “Ndërtesa 12”-banim dhe afarizë, “Lamela A” me etazhitet B+S+P+7 dhe “Lamela B” me etazhitet 2B+P+7, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “C-8”, Tërësia “C” të Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë, në parcelën kadastrale, nr. 1539-3, 793-78 ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.03.2023 deri më 07.04.2023, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net dhe ardian.zymeri@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Ndërtesa 11”- A: 2B+P+7, B: 2B+P+7 “Ndërtesa 12”- A: B+S+P+7, B: 2B+P+7
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~24.45 m' / 5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 8.70 m' (anësore) ~ 9.61 m' / 8.60 m' (anësore) ~ 12.97 m' / 11.37 m' (e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar ~ 34.86 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.00
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar 40.2 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar ~ 46.51 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	173 VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh dhe publikisht në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

